**CONTRATO N° 29 /18**

**CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA – 1RA ETAPA – UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA – PLURIANUAL" ID N° 349.393**

Entre **LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE ITAPUA**, domiciliada en la Avenida. Irrazábal entre las calles Capitán Caballero y Sargento Reverchon de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el **ABOG. JUAN ALBERTO SCHMALKO PALACIOS**, con Cédula de Identidad N° 797.744, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, el **ING. ANTONIO RAFAEL CABRERA BURGOS**, con Cédula de Identidad N° 606.020, domiciliado en la calle De Las Llanas N° 1317 esquina Mayor Martínez, de la ciudad de Asunción , República del Paraguay, denominado en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA – 1RA ETAPA – UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE y EL CONTRATISTA**, las partes entre sí, para la **CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA – 1RA ETAPA – UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA,** detallados en las especificaciones técnicas que se acompañan.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);

(e) La oferta del Proveedor;

(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

## 3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 349.393.

## 4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 03/2018, convocado por LA GOBERNACION DE ITAPUA, según resolución N° 432/2018 de fecha 31 de mayo de 2018. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 168/2018 de fecha 9 de octubre de 2018.

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde LA FIRMA hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

El plazo de ejecución contractual excede el ejercicio presupuestario. Por lo que la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente). Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Para los fines del presente contrato se establece que el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación; será de **Gs.3.773.155.511 (tres mil setecientos setenta y tres millones ciento cincuenta y cinco mil quinientos once guaraníes). Conforme a la Planilla de Precios Unitarios que se Anexa al presente contrato.**

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

**El plazo de ejecución de la obra es de 240 (doscientos cuarenta) días.** El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras, emitida una vez se hayan cumplido cada una de las condiciones indicadas en la CGC 21.1.

El lugar y demás condiciones de la Obra se encuentran detallados en el Pliego de Bases y Condiciones del presente llamado y demás documentaciones que forman parte integral del presente contrato.

## 8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Dra. Erika Kufeld
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**

**El anticipo será de 20 % (veinte por ciento) del monto total del contrato.**

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**

La Forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato se encuentran establecidos en la Condiciones Generales y Especiales de Contrato.

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**

La descripción de la Obra se encuentra en la planilla agregada como Anexo al presente contrato, conforme al Pliego de Bases y Condiciones.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

Dra. Erika Kufelo
SECRETARIA GENERAL
Gobernación de Itapúa

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

Abg. Juan Alberto Schmalko
Gobernador
Departamento de Itapúa

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 05 días del mes de Noviembre del año 2018.

*Lic. Erika Kufeld*
Secretaria General
CI N° 2.493.520.-

*Abg. Juan Alberto Sehmalko Palacios*
Gobernador de Itapúa
CI N° 797.744.-

*Ing. Antonio Cabrera Burgos*
Contratista
CI N° 606.020

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

## Anexo al Contrato Nº 29/2018

| OBRA: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE LA FACULTAD DE MEDICINA - 1ra. ETAPA | | | | | Ing. Antonio Cabrera B. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | Codigo de Catalogo | DESCRIPCION DEL RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | PRECIO UNIT. | TOTALES GS. |
| 1 | 72131601-002 | **Trabajos preliminares** | | | | |
| | | a) Valla provisoria | m2 | 330,00 | 62.965 | 20.778.450 |
| | | b) Cartel de obra | m2 | 4,50 | 2.139.999 | 9.629.996 |
| | | c) Limpieza y nivelación del terreno con maquinas | m2 | 1650,00 | 25.208 | 41.593.200 |
| | | d) Preparación de obrador | m2 | 80,00 | 192.600 | 15.408.000 |
| | | e) Replanteo y marcación | m2 | 1650,00 | 3.190 | 5.263.500 |
| 2 | 72141511-001 | **Excavaciones** | | | | - |
| | | a) Excavaciónes complementarias, zona de obras | m3 | 35,00 | 41.566 | 1.454.810 |
| | | b) Excavación para zapatas de Hº Aº y encadenado inferior | m3 | 420,00 | 63.377 | 26.618.340 |
| | | c) Excavación para cimiento corrido 0,30x0,80 | m3 | 65,00 | 63.377 | 4.119.505 |
| 3 | 72131601-003 | **Cimientos** | | | | - |
| | | a) Piedra bruta colocada | m3 | 55,00 | 307.110 | 16.891.050 |
| 4 | 72131601-004 | **Encadenados - Dinteles** | | | | - |
| | | a) Dinteles s/ aberturas, envarillados | ml. | 260,00 | 32.101 | 8.346.260 |
| 5 | 72131601-005 | **Mampostería de nivelación** | | | | - |
| | | a) Ladrillos comunes 0,30 | m2 | 195,00 | 107.000 | 20.865.000 |
| 6 | 72131601-006 | **Aislación** | | | | - |
| | | a) horizontal de muros horizontal - 0,30 m | ml. | 535,00 | 18.828 | 10.072.980 |
| 7 | 72131601-005 | **Mampostería de elevación** | | | | - |
| | | a) Ladrillos prensados 0,15 visto una cara | m2 | 425,00 | 116.670 | 49.584.750 |
| | | b) Ladrillos comunes 0,30 | m2 | 65,00 | 117.700 | 7.650.500 |
| | | c) Ladrillos comunes 0,15 | m2 | 1587,00 | 75.930 | 120.500.910 |
| 8 | 72131601-004 | **Estructura de Hº Aº** | | | | - |
| | | a) Encadenados de Hº Aº inferior | m3 | 46,00 | 1.511.580 | 69.532.680 |
| | | b) Zapatas - Pilotes | m3 | 205,00 | 1.414.560 | 289.984.800 |
| | | b) Cabezales | m3 | 138,00 | 1.629.486 | 224.869.068 |
| | | c) Columnas | m3 | 136,00 | 1.751.610 | 238.218.960 |
| | | d) Vigas 1er. Piso | m3 | 103,00 | 1.751.610 | 180.415.830 |
| | | e) Vigas 2do. Piso | m3 | 103,00 | 1.751.610 | 180.415.830 |
| | | f) Vigas Techo - Tanque | m3 | 35,00 | 1.805.008 | 63.175.280 |
| | | g) Losas 1er. Piso | m3 | 156,00 | 1.748.420 | 272.753.520 |
| | | h) Losas 2do. Piso | m3 | 156,00 | 1.748.420 | 272.753.520 |
| | | i) Losas Techo - Tanque | m3 | 7,00 | 1.801.819 | 12.612.733 |
| | | j) Rampas 1er. y 2do. Piso | m3 | 67,00 | 1.801.819 | 120.721.873 |
| 9 | 72131601-009 | **Contrapiso** | | | | - |
| | | a) Contrapiso sobre terreno natural 0.10 m | m2 | 1632,00 | 30.248 | 49.364.736 |
| | | a) Contrapiso sobre losa | m2 | 1632,00 | 30.248 | 49.364.736 |
| 10 | 72131601-008 | **Revoques** | | | | - |
| | | a) Interior a doble capa | m2 | 2868,00 | 34.261 | 98.260.548 |
| | | b) Bajo Losa, pilares y vigas | m2 | 2560,00 | 28.500 | 72.960.000 |
| | | c) Azotado impermeable 1:3 | m2 | 820,00 | 12.345 | 10.122.900 |
| 11 | 72102508-003 | **Revestimientos** | | | | - |
| | | a) azulejos 20x30 o similar | m2 | 750,00 | 76.753 | 57.564.750 |
| 12 | 72131601-009 | **Pisos** | | | | - |
| | | a) Ceramica . Tipo porcelanato esmaltado 60x60 | m2 | 1632,00 | 121.712 | 198.633.984 |
| 13 | 72131601-009 | **Zócalos** | | | | - |
| | | a) Ceramica de Porcelanato 6x60 cm. | ml. | 1020,00 | 22.429 | 22.877.580 |
| 14 | 72101903-001 | **Carpintería metálica - Aluminio c/ Vidrios** | | | | - |
| | | a) Puerta de acceso principal 4 hoja de 4,00 x 2,10 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 1,00 | 7.015.186 | 7.015.186 |
| | | b) Puerta de abrir de 1 hoja de 1,00 x 2,10 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 21,00 | 2.354.721 | 49.449.141 |
| | | c) Puerta de abrir de 1 hoja de 0,70 x 2,10 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 5,00 | 1.927.235 | 9.636.175 |
| | | d) Puerta de abrir de 1 hoja de 0,70 x 1,90 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 14,00 | 1.808.506 | 25.319.084 |
| | | e) Puerta de abrir de 1 hoja Batiente de 1,00 x 2,10 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 1,00 | 2.354.721 | 2.354.721 |
| | | f) Puerta de abrir de 1 hoja Batiente de 1,50 x 2,10 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 2,00 | 3.103.103 | 6.206.206 |
| | | g) Ventana tipo corrediza de 4 hoja de 4,00 x 0,60 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 8,00 | 2.546.600 | 20.372.800 |
| | | g) Ventana tipo Banderola de 4 hoja de 0,80 x 2,00 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 18,00 | 1.977.444 | 35.593.992 |
| | | g) Ventana tipo orrediza de 4 hoja de 1,40 x 1,40 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 6 mm. | unid. | 33,00 | 1.658.602 | 54.733.866 |
| | | g) Ventana tipoVentanal de Hojas Fijas de 1,40 x 4,00 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 10 mm. | m2 | 14,20 | 494.567 | 7.022.851 |
| | | g) Ventana tipoVentanal de Hojas Fijas de 3,95 x 4,00 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 10 mm. | m2 | 38,60 | 494.567 | 19.090.286 |
| | | g) Ventana tipo Ventanal de Hojas Fijas de 2,00 x 4,00 - Aluminio Anodizado y vidrio templado de 10 mm. | m2 | 42,00 | 494.567 | 20.771.814 |
| | | h) Barandas | unid. | 25,00 | 612.267 | 15.306.675 |
| | | i) Pasamanos | unid. | 65,00 | 318.634 | 20.711.210 |
| 15 | 72131601-012 | **Pinturas** | | | | - |
| | | a) Pared al látex con Enduido | m2 | 2868,00 | 22.429 | 64.326.372 |
| | | b) Cielorraso bajo Losa con enduido | m2 | 2560,00 | 22.429 | 57.418.240 |
| | | c) Siliconada en ladrillos Vistos | m2 | 425,00 | 12.656 | 5.378.800 |
| 16 | 72102304-007 | **Desagües Cloacales** | | | | - |
| | | a) Instalación hasta la red del alcantarillado cloacal c/ Permiso | unid. | 1,00 | 4.849.363 | 4.849.363 |
| | | b) Cámaras de inspección 60x60 | unid. | 15,00 | 234.885 | 3.523.275 |
| | | c) Cañería de desagües cloacal | ml. | 255,00 | 36.010 | 9.182.550 |
| | | d) Desengrasadores | unid. | 11,00 | 273.056 | 3.003.616 |

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 72131601-011 | **Instalación de agua corriente** | | | | - |
| | | a) Cañerías provisión de agua | ml. | 320,00 | 36.010 | 11.523.200 |
| | | b) sistemas contra Incendio, con cañerias y cajas hidrantes | gl. | 1,00 | 39.307.067 | 39.307.067 |
| | | c) Sistema de alimentación al tanque de Agua, con llaves,etc | gl. | 1,00 | 20.013.630 | 20.013.630 |
| 18 | 72131601-011 | **Instalaciones sanitarios con artefactos** | | | | - |
| | | a) Baño Damas (Bachas - Inodoro) | unid. | 17,00 | 963.104 | 16.372.768 |
| | | b) Baño Caballeros (Bachas - Mingitorios - Inodoro) | unid. | 17,00 | 963.104 | 16.372.768 |
| | | c) Baño para Personas con Discapacidad Diferentes | unid. | 2,00 | 2.968.015 | 5.936.030 |
| | | d) Baño de servicio | unid. | 5,00 | 2.202.965 | 11.014.825 |
| | | e) Pileta de acero Inox. de cocina, con mesada de marmol | unid. | 17,00 | 2.551.744 | 43.379.648 |
| 19 | 72131601-001 | **Instalación eléctrica** | | | | - |
| | | a) Acometida trifasica y Transformador de 300 Kva | unid. | 1,00 | 89.558.999 | 89.558.999 |
| | | b) Tableros General metálico para 24 llaves de cortes | unid. | 1,00 | 23.646.999 | 23.646.999 |
| | | c) Tableros Seccional - Planta Baja | unid. | 15,00 | 4.623.429 | 69.351.435 |
| | | d) Bocas de luz con Artefactos tipo Led - Planta Baja | unid. | 342,00 | 197.949 | 67.698.558 |
| | | e) Toma corriente - Planta Baja | unid. | 282,00 | 97.123 | 27.388.686 |
| | | e) Boca y Ventilador Wathson de Techo con equipo - Planta B. | unid. | 41,00 | 449.401 | 18.425.441 |
| | | f) Circuitos independientes Aire tipo Spilt de 12.000 BTU | unid. | 10,00 | 139.099 | 1.390.990 |
| | | f) Circuitos independientes Aire tipo Spilt de 36.000 BTU | unid. | 7,00 | 426.560 | 2.985.920 |
| | | f) Circuitos independientes Aire tipo Spilt de 60.000 BTU | unid. | 2,00 | 426.560 | 853.120 |
| | | d) Bocas de luz, ductos - Planta 1er. Piso | unid. | 344,00 | 53.501 | 18.404.344 |
| | | e) Boca Ventilador de Techo, ductos -Planta 1er. Piso | unid. | 31,00 | 53.501 | 1.658.531 |
| 20 | 72131601-013 | **Limpieza final de obra** | m2 | 1650,00 | 1.955 | 3.225.750 |
| | | **TOTAL GENERAL** | | | | **3.773.155.511** |

Antonio R. Cabrera B.
Ing. Civil