MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Ciudad del Cántaro y la Miel
Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas
Tel.Fax: 0224632575
INTENDENCIA MUNICIPAL

Contrato Nº 10/14

Entre la **Municipalidad de Itá**, domiciliada en Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candía de la Ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por **su** Intendente Municipal, **Fidel Clemente León Sosa** con Cédula de Identidad N° 2.068.699 denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Rigoberto Vicencini Benítez** de la Ciudad de Avda. Tte. Picco c/ Guavira de la Ciudad de Villa Elisa República del Paraguay, representada para este acto por Rigoberto Vicencini Benítez, con Cédula de Identidad N° 2.197.610, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**S.S.H.H. TIPO DE 4,40X6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES y ARREGLO DE TECHO Y CANALETAS DESAGUE PLUVIAL ESCUELA LA ESPERANZA - AVEIRO CONAVI** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Constituye el objeto del presente contrato, establecer las Obligaciones y los Derechos de las partes Contratante con relación a la ***S.S.H.H. TIPO DE 4,40X6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES y ARREGLO DE TECHO Y CANALETAS DESAGUE PLUVIAL ESCUELA LA ESPERANZA - AVEIRO CONAVI*2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL
MUNICIPALIDAD DE ITA
Orlando Gauto
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	*3*	*0*	*0*	*0*	*520*	*30*	*03*	*11*	*86.664.252*

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 268044
La validez de la misma está sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al 2014

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 07/14, convocado por la Municipalidad de Ita. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4078/14"B"

5. OBRAS O TRABAJOS NO PREVISTOS:

La presente Cláusula se refiere a obras o trabajos cuya ejecución ha sido decidida por el Contratante y ordenada al Contratista mediante Orden de Ejecución y para los cuales no hay precios aplicables especificados en el Contrato. El Contratante podrá ordenar estos trabajos y el Contratista tendrá la obligación de ejecutarlos siempre y cuando ellos no sobrepasen el veinte por ciento (20%) del monto del Contrato, previa adenda al mismo con autorización por Resolución de la Intendencia Municipal.-

6. PENALIDADES POR RETRASO EN LA OBRA:

En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones previas a la recepción definitiva, la **multa** a aplicar será del dos por mil (2,0 o/oo) del monto total del contrato por cada día de atraso sin justificación valedera a juicio de la Municipalidad, a partir de la fecha establecida. Este monto será el que resulte de las previsiones del Contrato inicial y las posibles modificaciones o enmiendas o cláusulas adicionales incorporadas; tal monto se determinará a partir de los precios de base definidos en la cláusula primera.

7. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITA
Orlando Gauto
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL

Municipalidad de Ita
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

MUNICIPALIDAD DE ITÁ

Ciudad del Cántaro y la Miel

Pbro. Manuel Gamarra e/ Tte. Candía y San Blas

Tel.Fax: 0224632575

INTENDENCIA MUNICIPAL

Nº	Concepto	Unidad	Cantidad	RIGOBERTO VICENCINI	
				P. Unitario	Subtotal
1	Preparación de la Obra				
	b-Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10		
	c- Replanteo	M2	27,10	8.000	216800
4	Excavación y carga de cimiento de PBC	M3	10,00	1.500	40650
5	Estructura de HºAº			230.000	2300000
	d-Encadenados de HºAº	M3	2,40		0
6	Muros de nivelación			1.400.000	3360000
	b-De 0,30 cm.	M2	12,20		0
7	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,50	130.000	1586000
8	Aislación asfaltica			30.000	255000
	a-De paredes	M2	5,30		0
9	Muros de elevación			20.000	106000
	b-De 0,15 para revocar	M2	55,00		0
	e-De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	62.000	3410000
	f- Envarillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00	64.000	3072000
12	Techo			18.000	360000
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43,00		0
13	Revoques			280.000	12040000
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00		0
14	Contrapiso de Hº de cascotes	M2	22,00	24.000	3888000
15	Piso de baldosas calcareas	M2	22,00	20.000	440000
16	Zocalo calcareo	ML	2,60	58.000	1276000
17	Aberturas de madera			20.000	52000
	a2- Puerta Tablero	M2	5,04		0
	b- Para boxes enchapados con formica	UN	5,00	1.500.000	7560000
18	Aberturas metálicas			520.000	2600000
	b- Ventanas tipo balancines	M2	3,36		0
19	Alfeizar de ventanas			260.000	873600
	c- De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	7,00		0
20	Pinturas			26.000	182000
	a- De paredes a la cal	M2	66,00		0
	d- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	7.000	462000
	f- de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	14.000	141400
	g- De ladrillos vistos con antimho incoloro	M2	48,00	14.000	47040
	h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43,00	14.000	672000
21	Revestimientos			14.000	602000
	a- Azulejos de 0,15x0,15 cms.	M2	97,50		0
23	Vidrios dobles	M2	3,36	62.000	6045000
36	Instalación eléctrica	GL	1,00	140.000	470400
39	Instalación sanitaria	GL	1,00	1.300.000	1300000
	a- Agua corriente-desague cloacal-camara de			800.002	800002
	inspección y artefactos sanitarios completo	GL	1,00		0
	b- Camara séptica tipo 3 de 2,00x5,00	UN	1,00	10.000.000	10000000
	c- Pozo absorvente tipo 2 de 2,50x3,00	UN	1,00	8.500.000	8500000
40	Limpieza Final	M2	27,00	4.500.000	4500000
41	Preparación de la Obra			5.000	135000
	c- replanteo	M2	154,24		0
	Techo			1500	231360
	Cambio de tejas y tejuelones sin maderamen	M2	192,32		0
	Desague p}Pluvial			25000	4808000
	a- canaleta y cañode bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	ML	72,2		0
	Limpieza Final	M2	154,24	60000	4332000
	TOTAL GENERAL				86.654.252

Total: ***guaraníes ochenta y seis millones seiscientos sesenta y cuatro mil doscientos cincuenta y dos.***----------

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

7.1 En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a proveer los Bienes y Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad en todo respecto con las disposiciones del Contrato.

7.2 La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescritos en éste.

7.3. RECEPCIÓN DE LA OBRA:

El plazo de ejecución de la obra es de 40 (cuarenta) días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.----------

La recepción provisoria: 10 (diez) días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.-

La recepción definitiva: 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.

8. CONDICIONES DE PAGO

El pago será realizado bajo la modalidad ***por contra certificación*** una vez emitido el certificado de obras por parte del oferente y teniendo la aprobación con certificación del fiscal de obras, deberá presentar la factura en la mesa de entrada, posteriormente la convocante procederá a realizar los podrecimientos correspondientes para el pago hasta un plazo máximo de 15 (quince) días.

9. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 60(SESENTA) DIAS a partir del inicio del trabajo (hasta la recepción final de las obras), el plazo para la terminación de los trabajos es según el cronograma de establecido por la convocante a partir del inicio del trabajo.-

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (ART. 37 F, LEY Nº 2051).

No aplica.

Así mismo la contratante deducirá de cada pago al Contratista un 5% en concepto de Fondo de Reparos, suma que no devengara interés y que será devuelta dentro de los plazos establecidos de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL
Orlando Gauto
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

11. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 60 (SESENTA) DIAS calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.
La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario.

12. CAUSAS DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO:

Este contrato terminará:

1) Por cumplimiento de las obligaciones contractuales;
2) Por mutuo acuerdo de las partes;
3) Por sentencia ejecutoriada de autoridad jurisdiccional que declare nulidad, resolución o rescisión del contrato;
4) Por decisión unilateral de la Municipalidad de Ita en caso de incumplimiento del Contratista;
5) Por muerte del Contratista, en caso de ser persona física;
6) Por disolución de la persona jurídica del Contratista, siempre que ésta última no se origine por decisión interna voluntaria de sus órganos competentes. Los representantes legales y los integrantes de los órganos de dirección de las personas jurídicas cuya disolución se tramita, están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con la Municipalidad de Ita y a comunicarle a esta sobre la situación y causales de la disolución.-

Terminación por mutuo acuerdo:

1) Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuera posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente este contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.-

Rigoberto Vicencini Benitez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITA · SECRETARIA GENERAL ·
MUNICIPALIDAD DE ITA
Orlando Gauto
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITA · INTENDENCIA MUNICIPAL ·
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

13. DE LA MULTA POR INCUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS DEL CONTRATO (Art. 37 i, Ley N° 2051/03.

En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.--

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Ciudad de Ita, República del Paraguay.--------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.**

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Orlando Gauto
SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
INTENDENCIA MUNICIPAL
Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal

16. Son domicilios de las partes a todos los efectos legales emergentes de este contrato, los mencionados al comienzo del mismo.----------

En prueba de conformidad, las partes suscriben el presente contrato en 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la fecha 13 De mayo de 2014 y lugar precedentemente mencionado.----------

Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · INTENDENCIA MUNICIPAL · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Abog. Fidel Clemente León Sosa
Intendente Municipal de Ita
LA MUNICIPALIDAD

MUNICIPALIDAD DE ITÁ · SECRETARÍA GENERAL

Orlando A. Gauto López
Secretario General
Municipalidad de Itá
Secretario General