Aduana
Paraguay

CONTRATO Nº 20 / 2017

CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE ENTRE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS Y LA FIRMA ELECTROMON S.A.

Entre la **DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS** con domicilio en EL Paraguayo Independiente Nº 938 casi Montevideo República del Paraguay, representada para este acto por el Director de Administración y Finanzas de la Institución, **LIC. FERNANDO MARTINEZ ARELLANO**, con Cédula de Identidad Nº 2.834.668, de conformidad a lo establecido por la Resolución DNA Nº 329 de fecha 16 de junio del 2017, denominado en adelante **LA COMPRADORA**, por una parte, y, por la otra, la firma **ELECTROMON S.A.** con Registro Único de Contribuyentes Nº 80000072-2, con domicilio en Benjamín Constant Nº 973, Piso 6 entre Colon y Montevideo, de la Ciudad de Asunción República del Paraguay y representada en este acto por los Sres. **MIGUEL ANGEL MANZONI**, con C.I. Nº 313.299 y **JORGE GENARO PRIETO CONTI**, con C.I. Nº 216.342, en su carácter de representantes de la citada firma, denominada en adelante **EL VENDEDOR**, acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE COMPRAVENTA DE INMUEBLE"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

a) Contrato
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.

PRIMERA:

EL VENDEDOR vende y transfiere a favor de EL COMPRADOR un inmueble de su propiedad situado en Benjamín Constant Nº 973, entre Colon y Montevideo, de la Ciudad de Asunción República del Paraguay, se adjunta detalle indicándose: **"Números de Escritura, Números de Fincas, Cta. Cte. Ctral., Números de Certificados Catastral, Superficies (M2), Números de Informes de Condiciones de Dominio y Precios Unitarios por metro cuadrado y total por cada oficina"**.

SEGUNDA:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo Nº 510, objeto del gasto específicos "ADQUISICION DE INMUEBLES", incluidos en el Presupuesto General de la Nación, asignado a la DNA hasta la suma de Guaraníes Once Mil Quinientos Millones (G.11.500.000.000). Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nº 321.285.

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas
DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS

Aduana
Paraguay

TERCERA:

El presente contrato es el resultado del proceso de Licitación Pública Nacional N° 1/17 Adquisición de Inmuebles – Segundo Llamado, convocado por la DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS, según Resolución Nº 46/17.

CUARTA:

El precio de venta estipulado asciende a la suma de monto total de **GUARANIES ONCE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DOS (G. 11.477.846.602.-)**, IVA Incluido.

Conforme a lo establecido en el Art. 41º de la Ley 2.051/03 modificado por el Art. 1º de la Ley 3.439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.

QUINTA:

EL VENDEDOR se obliga a:

a) Formalizar la transferencia del inmueble por escritura pública en un plazo que no podrá exceder de 120 días desde la firma del presente contrato, debiendo presentar toda la documentación exigida para el efecto;
b) Recibir el precio estipulado en el lugar y tiempo pactados;
c) Entregar AL COMPRADOR la posesión del inmueble a partir de la firma de la escritura de transferencia;
d) Garantizar AL COMPRADOR por la evicción y saneamiento de los vicios redhibitorios.

SEXTA:

El inmueble será entregado por el COMPRADOR, en los plazos y condiciones establecidos en las Especificaciones Técnicas, Plan de Entrega y en las Condiciones Generales y Particulares del Contrato.

SEPTIMA:

El plazo de vigencia de este Contrato es desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones.

OCTAVA:

Las multas se aplicarán de acuerdo a las Condiciones Generales y Particulares del Contrato.

NOVENA:

De no producirse la suscripción de la escritura pública ante escribano público en el plazo máximo de 120 días desde la firma del contrato, por causas imputables al Vendedor, el Comprador notificará al Vendedor de su incumplimiento e intimará la realización de dicha escritura en un plazo máximo de 20 días. En dicho lapso se aplicarán las multas que correspondan.

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

FERNANDO MARTINEZ ABELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS * Dirección de Administración y Finanzas

ELECTROMON SA
CONSULTORA

Aduana
Paraguay

De no realizarse la escritura de transferencia en el plazo de intimación, el Comprador procederá a la rescisión del contrato y solicitará a la Aseguradora el pago del valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato (cuando la misma se instrumente a través de pólizas de seguros); o en su defecto, continuará aplicando las multas y ejercerá, si correspondiente, la acción de obligación de hacer escritura pública emergente del presente contrato, conforme al artículo 701 y 702 del Código Civil Paraguayo.

DECIMA:

La forma y términos para garantizar el cumplimiento del contrato y el anticipo, será conforme a lo establecido en las Condiciones Generales y Particulares del Contrato.

UNDÉCIMA

Las controversias que se susciten entre LAS PARTES con motivo de la interpretación o aplicación de este contrato podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento (Art. 85 de la Ley 2051/03 y Art. 123 del Decreto Nº 21909/03) como asimismo por **los mecanismos descriptos en el Título Octavo de la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones**. La interposición del Recurso de Reconsideración ante la contratante o de la solicitud de Avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda judicial respectiva hasta que sean resueltos.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 30 días del mes de junio de 2017.

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana Paraguay

EDIFICIO **ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)**

PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"

4to. Piso

ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACION	ELECTROMON S.A. CONSULTORA	
										GS/M2	GS.
1	401	52	75	10-0393-13/04-01	CUMPLE	2.493	33,82	7.714.810	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	115.263.633
2	402			10-0393-13/04-02	CUMPLE	2.494	39,754	7.714.817		3.408.150	135.487.595
3	403			10-0393-13/04-03	CUMPLE	2.495	39,987	7.714.824		3.408.150	136.281.694
4	404			10-0393-13/04-04	CUMPLE	2.496	45,801	7.714.837	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	156.096.678
5	405			10-0393-13/04-05	CUMPLE	2.497	36,884	7.714.845		3.408.150	125.706.205
6	406			10-0393-13/04-06	CUMPLE	2.498	37,462	7.714.821		3.408.150	127.676.115
7	407			10-0393-13/04-07	CUMPLE	2.499	40,414	7.714.833	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	137.736.974
8	408			10-0393-13/04-08	CUMPLE	2.500	39,799	7.714.841		3.408.150	135.640.962
9	409	55	74	10-0393-13/04-09	CUMPLE	2.946	37,345	7.714.850	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	127.277.362
10	410			10-0393-13/04-10	CUMPLE	2.947	34,788	7.714.861		3.408.150	118.562.722
11	411	550	76	10-0393-13/04-11	CUMPLE	6058	30,056	7.714.872	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	102.435.356
12	412			10-0393-13/04-12	CUMPLE		32,377	7.714.881		3.408.150	110.345.673
13	413			10-0393-13/04-13	CUMPLE	6059	33,112	7.714.892	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	112.850.663
14	414			10-0393-13/04-14	CUMPLE		35,284	7.714.900		3.408.150	120.253.165
15	415	66	1	10-0393-13/04-15	CUMPLE	10.058	34,5510	7.714.911	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	117.754.991
16	416			10-0393-13/04-16	CUMPLE		40,3050	7.715.097		3.408.150	137.365.486
17	417	117	78	10-0393-13/04-17	CUMPLE	6.043	31,23	7.715.029	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	106.450.157
18	418	116	79	10-0393-13/04-18	CUMPLE	6.446	37,7840	7.715.036		3.408.150	128.773.540
19	419	54	84	10-0393-13/04-19	CUMPLE	2.229	42,220	7.715.044	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	143.892.093
20	420			10-0393-13/04-20	CUMPLE		41,641	7.715.051		3.408.150	141.918.774
				TOTAL DE SUPERFICIE			744,618				Gs 2.537.769.837

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

ELECTROMON SA CONSULTORA

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana

EDIFICIO ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)

PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"

5to. Piso

ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS/M2	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS.
1	501	220	108	10-0393-13/05-01	CUMPLE	NO POSEE	33,82	7.715.059	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	115.263.633
2	503	276	70	10-0393-13/05-03	CUMPLE	5.714	39,987	7.715.066	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	136.281.694
3	511	614	109	10-0393-13/05-11	CUMPLE	NO POSEE	30,056	7.715.073	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	102.435.356
4	512	638	89	10-0393-13/05-12	CUMPLE	8.443	32,377	7.715.081	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	110.345.673
5	513		90	10-0393-13/05-13	CUMPLE		33,112	7.715.087	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	112.850.663
6	514	469	77	10-0393-13/05-14	CUMPLE	NO POSEE	35,284	7.714.969	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	120.253.165
7	515		96	10-0393-13/05-15	CUMPLE	NO POSEE	34,551	7.715.241	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	117.754.991
				TOTAL DE SUPERFICIE			239,187				Gs 815.185.174

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana Paraguay

EDIFICIO ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)										ELECTROMON S.A. CONSULTORA	
PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"											
6to. Piso											
ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN	GS/M2	GS.
1	601	628	46	10-0393-13/06-01	CUMPLE	8.629	33,820	7.715.254	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	115.263.633
2	602			10-0393-13/06-02	CUMPLE		39,754	7.715.268		3.408.150	135.487.595
3	603			10-0393-13/06-03	CUMPLE		39,987	7.715.272		3.408.150	136.281.694
4	604			10-0393-13/06-04	CUMPLE	8.630	45,800	7.715.278	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	156.093.270
5	605			10-0393-13/06-05	CUMPLE		36,884	7.715.282		3.408.150	125.706.205
6	609	272	53	10-0393-13/06-09	CUMPLE	8.341	37,345	7.715.290	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	127.277.362
7	610			10-0393-13/06-10	CUMPLE		34,788	7.715.298		3.408.150	118.562.722
8	611			10-0393-13/06-11	CUMPLE		30,056	7.715.299		3.408.150	102.435.356
TOTAL DE SUPERFICIE							298,434			Gs	1.017.107.837

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana Paraguay

EDIFICIO **ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)**

PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"

7mo. Piso

ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS/M2	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS.
1	701	124	3	10-0393-13/07-01	CUMPLE	NO POSEE	33,8200	7.714.656	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	115.263.633
2	702		3	10-0393-13/07-02	CUMPLE	NO POSEE	39,7540	7.714.663		3.408.150	135.487.595
3	703		3	10-0393-13/07-03	CUMPLE	NO POSEE	39,9870	7.714.671		3.408.150	136.281.694
4	704		48	10-0393-13/07-04	CUMPLE	NO POSEE	45,800	7.714.681	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	156.093.270
5	705	200	47	10-0393-13/07-05	CUMPLE	NO POSEE	36,884	7.714.691	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	125.706.205
6	706			10-0393-13/07-06	CUMPLE	NO POSEE	37,462	7.714.699		3.408.150	127.676.115
7	707			10-0393-13/07-07	CUMPLE	NO POSEE	40,414	7.714.710	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	137.736.974
8	708			10-0393-13/07-08	CUMPLE	NO POSEE	39,799	7.714.715		3.408.150	135.640.962
9	709	32	41	10-0393-13/07-09	CUMPLE	2.414	37,345	7.714.723	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	127.277.362
10	710			10-0393-13/07-10	CUMPLE	2.413	34,788	7.714.729		3.408.150	118.562.722
11	711			10-0393-13/07-11	CUMPLE	2.412	30,056	7.714.734	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	102.435.356
12	712			10-0393-13/07-12	CUMPLE	2.411	32,377	7.714.883		3.408.150	110.345.673
13	713			10-0393-13/07-13	CUMPLE	2.410	33,42	7.714.895		3.408.150	113.900.373
14	714			10-0393-13/07-14	CUMPLE	2.409	35,284	7.714.906	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	120.253.165
15	715			10-0393-13/07-15	CUMPLE	2.408	34,551	7.714.915		3.408.150	117.754.991
16	716			10-0393-13/07-16	CUMPLE	2.407	40,305	7.714.928		3.408.150	137.365.486
17	717	715	56	10.0393.13/07.17	CUMPLE	NO POSEE	31,232	7.714.938	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	106.443.341
18	718			10.0393.13/07.18	CUMPLE	NO POSEE	37,784	7.714.948		3.408.150	128.773.540
19	719			10.0393.13/07.19	CUMPLE	NO POSEE	42,221	7.714.958	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	143.895.501
20	720		56	10.0393.13/07.20	CUMPLE	NO POSEE	41,641	7.714.962		3.408.150	141.918.774
TOTAL DE SUPERFICIE							744,924			Gs	2.538.812.731

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELL
Director de Administración y Fina
Dirección Nacional de Aduana

Aduana Paraguay

EDIFICIO **ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)**

PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"

8vo. Piso

ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS/M2	ELECTROMON S.A. CONSULTORA GS.
1	801	77	39	10-0393-13/08-01	CUMPLE	172.894	33,82	7.740.757	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	115.263.633
2	802			10-0393-13/08-02	CUMPLE	172.897	39,754	7.740.747	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	135.487.595
3	803			10-0393-13/08-03	CUMPLE	172.901	39,987	7.740.715	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	136.281.694
4	804			10-0393-13/08-04	CUMPLE	172.903	45,8	7.740.732	**Nota DGRP:** *Solo se procede a dar curso al pedido sobre la cta. cte. ctral. 10.393-13/08-06 por encontrarse en la finca 39 las demas cta. cte. ctrales., a la fecha se encuentran transferidos a matriculas 59222HA01 y 59223HA01. Conste.*	3.408.150	156.093.270
5	805			10-0393-13/08-05	CUMPLE	172.906	36,884	7.740.725		3.408.150	125.706.205
6	806	936		10-0393-13/08-06	CUMPLE	NO POSEE	37,462	7.714.657	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	127.676.115
7	807			10-0393-13/08-07	CUMPLE	NO POSEE	40,414	7.714.662	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	137.736.974
8	808			10-0393-13/08-08	CUMPLE	NO POSEE	39,798	7.714.669		3.408.150	135.637.554
9	809			10-0393-13/08-09	CUMPLE	NO POSEE	37,345	7.714.676		3.408.150	127.277.362
10	810			10-0393-13/08-10	CUMPLE	NO POSEE	34,788	7.714.682	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	118.562.722
11	811			10-0393-13/08-11	CUMPLE	NO POSEE	30,056	7.714.694		3.408.150	102.435.356
12	812			10-0393-13/08-12	CUMPLE	NO POSEE	32,377	7.714.703		3.408.150	110.345.673
13	813			10-0393-13/08-13	CUMPLE	NO POSEE	33,112	7.714.709	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	112.850.663
14	814			10-0393-13/08-14	CUMPLE	NO POSEE	35,284	7.714.714		3.408.150	120.253.165
15	815			10-0393-13/08-15	CUMPLE	NO POSEE	34,551	7.714.708		3.408.150	117.754.991
16	816			10-0393-13/08-16	CUMPLE	NO POSEE	40,305	7.714.851	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	137.365.486
17	817			10-0393-13/08-17	CUMPLE	NO POSEE	31,233	7.714.860		3.408.150	106.446.749
18	818			10-0393-13/08-18	CUMPLE	NO POSEE	37,784	7.714.867		3.408.150	128.773.540
19	819			10-0393-13/08-19	CUMPLE	NO POSEE	42,22	7.714.876	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	3.408.150	143.892.093
20	820			10-0393-13/08-20	CUMPLE	NO POSEE	41,641	7.714.886		3.408.150	141.918.774
				TOTAL DE SUPERFICIE			744,615				Gs 2.537.759.612

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

Dr. Miguel Angel Manzoni
Director Presidente

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración y Finanzas

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

EDIFICIO **ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)**									
PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"									
9no. Piso									
ORDEN	OFICINA	ESCRITURA	FINCA Nº	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN
1	AZ/01	932	51	10-0393-13/09-00	CUMPLE	NO POSEE	312,567	7.714.807	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES
TOTAL DE SUPERFICIE							312,567		

ELECTROMON S.A. CONSULTORA	
GS/M2	GS.
3.408.150	1.065.275.221
	Gs 1.065.275.221

Ing. Jorge Prieto Conti
Director Vice Presidente

ELECTROMON SA
CONSULTORA

Dr. Miguel Angel Manzotti
Director Presidente

DIRECCION NACIONAL DE ADUANAS
Dirección de Administración

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas
Dirección Nacional de Aduanas

Aduana
Paraguay

EDIFICIO ARASA II (conforme a los Titulos de Propiedad)										ELECTROMON S.A. CONSULTORA	
PROPIEDAD HORIZONTAL / DISTRITO "LA ENCARNACIÓN"											
COCHERAS											
ORDEN	COCHERA	ESCRITURA	FINCA N°	CTA. CTE. CTRAL.	PATENTE MUNICIPAL	CERTIFICADO CATASTRAL	SUPERFICIE TOTAL (M2)	EXP. Nº INFORME CONDICION DE DOMINIO	OBSERVACIÓN	GS/M2	GS.
1	SS/05	998	101	10-0393-13/A-05	CUMPLE	10.405	41,429	7.714.613	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	63.494.873
2	SS/06		103	10-0393-13/A-06	CUMPLE	10.402	41,807	7.714.621	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	64.074.203
3	SS/07		98	10-0393-13/A-07	CUMPLE	10.401	34,049	7.714.627	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	52.184.144
4	SS/08		95	10-0393-13/A-08	CUMPLE	10.399	34,035	7.714.638	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	52.162.688
5	SS/09		24	10-0393-13/A-09	CUMPLE	NO POSEE	34,349	7.714.643	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	52.643.930
6	SS/10		105	10-0393-13/A-10	CUMPLE	NO POSEE	37,975	7.715.250	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	58.201.207
7	SS/12	845	99	10-0393-13/A-12	CUMPLE	9.339	38,668	7.714.648	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	59.263.311
8	SS/13	715	56	10.0393.13/A-13	CUMPLE	NO POSEE	44,881	7.714.654	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	68.785.473
9	SS/14		56	10.0393.13/A-14	CUMPLE	NO POSEE	44,305	7.714.769	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	67.902.685
10	SS/15	52	75	10-0393-13/A-15	CUMPLE	2.501	43,5	7.714.698	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	66.668.927
11	SS/16	54	84	10-0393-13/A-16	CUMPLE	2.229	44,305	7.714.689	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	67.902.685
12	SS/17	61	85	10-0393-13/A-17	CUMPLE	3.004	35,444	7.714.765	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	54.322.148
13	SS/19	32	41	10-0393-13/A-19	CUMPLE	2.415	35,444	7.714.770	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	54.322.148
14	SS/22	51	50	10-0393-13/A-22	CUMPLE	4.964	38,784	7.714.780	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	59.441.095
15	SS/30	476	102	10-0393-13/A-30	CUMPLE	NO POSEE	41,027	7.714.787	NO POSEE MEDIDAS CAUTELARES O DERECHOS REALES	1.532.619	62.878.760
16	SS/31			10-0393-13/A-31	CUMPLE	NO POSEE	40,25	7.714.797		1.532.619	61.687.915
TOTAL DE SUPERFICIE							630,252			Gs	965.936.190

ELECTROMON SA

Dr. Miguel Angel Manzoni

FERNANDO MARTINEZ ARELLANO
Director de Administración y Finanzas