CONTRATO Nº 18 /2012
MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los treinta (30) días del mes de **noviembre del año dos mil doce**, entre la Secretaria de Información y Comunicación para el Desarrollo de la Presidencia de la República, que en el texto de este Contrato se identificará en adelante LA CONTRATANTE, con domicilio en Ayolas Nº 451 e/ Estrella y Oliva, de la ciudad de Asunción, representada en este acto por Lic. Regina Barrios, en su carácter de **Directora general de Administración y Finanzas de la SICOM** y la firma **DISTRIBUIDORA DEL SUR de Isidro Alonzo Chaparro, con C.I. Nº 1.688.046**, en carácter de PROPIETARIO, con domicilio Ruta Ipané Nº 9002, de la ciudad de Asunción, a quién en adelante se le llamará EL CONTRATISTA. Ambas partes convienen celebrar el presente Contrato, conforme a la Contratación Directa SICOM Nº 12/2012, de acuerdo a las cláusulas que se exponen a continuación.----------

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO.-
Constituye objeto del presente Contrato la adquisición de Servicio de **MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM**, en TRES pisos del Edificio Capital----------

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO.-
Los documentos del Contrato, son los siguientes:
a) La Carta de Invitación de la Contratación Directa SICOM Nº 12/2012.----------
b) El presente texto de Contrato.----------
c) La oferta, la lista de precios y demás documentos enviados por EL CONTRATISTA.----------
d) El servicio a realizar en la forma descripta en las Especificaciones Técnicas de la Carta de Invitación.----------
e) La Resolución de Adjudicación Nº 353/2012 de fecha 23/Nov/2.012.----------
f) La notificación de adjudicación.----------

Los documentos mencionados forman parte del contrato, constituyen partes esenciales del mismo y tienen como fin especifico señalar a las partes las modalidades del servicio y estas se obligan a respetarlos.----------

En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del contrato, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferentemente aplicación las estipulaciones contenidas en las cláusulas del contrato.----------

CLAUSULA TERCERA: CONOCIMIENTO DEL CONTRATISTA.-
Sin admitir prueba en contrario, EL CONTRATISTA, por el hecho de haberse presentado al llamado a Contratación Directa SICOM Nº 12/2012, se ha informado plenamente de todas las condiciones previstas en la Carta de Invitación y Especificaciones Técnicas.----------

Lic. Regina Barrios
Directora General de Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo
Presidencia de la República

EMPRESA Distribuidora del Sur
Ruta Ypané c/ Desvío San Antonio
Cel. (0981) 46 48 46

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay

CONTRATO Nº 18/2012
MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM

CLAUSULA CUARTA: REPRESENTANTE DE LA CONTRATANTE.-
LA CONTRATANTE estará representada por el responsable de la División de Patrimonio e Inventario, dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas de la SICOM., que será responsable de las consultas en general.----------

CLAUSULA QUINTA: SUBCONTRATACIÓN.-
EL CONTRATISTA no podrá transferir el contrato parcialmente sin el previo consentimiento de LA CONTRATANTE. Queda entendido que LA CONTRATANTE no reconocerá ningún vínculo contractual con el subcontratista; EL CONTRATISTA mantendrá su responsabilidad solidaria por el total del servicio.----------

CLAUSULA SEXTA: DE LA PROVISIÓN DEL SERVICIO.-
EL CONTRATISTA deberá realizar la prestación del o los servicios en forma eficiente y estará obligado en un todo de acuerdo con las Especificaciones Técnicas, establecidos en el Anexo 3 de la Contratación Directa SICOM Nº 12/2012.----------

CLAUSULA SEPTIMA: RESPONSABILIDAD POR LA PROVISIÓN.-
EL CONTRATISTA será responsable de la prestación de los servicios objeto de este Contrato y deberá realizarlo de tal manera que resulte adecuado a su fin y en la forma que se infieren del Contrato, respondiendo a todas y cada una de sus condiciones y especificaciones.----------

CLAUSULA OCTAVA: VIGENCIA DEL CONTRATO.-
Queda convenido que el presente Contrato tendrá vigencia a partir de la firma del contrato, conforme a la planilla de precios y especificaciones técnicas del presente llamado, hasta el **31 de Diciembre de 2012.**----------

CLAUSULA NOVENA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO.-
El monto del presente Contrato es por la suma de Gs. 49.890.000.- (Guaraníes Cuarenta y Nueve Millones Ochocientos Noventa Mil), incluido I.V.A.----------

El precio del contrato, será abonado por LA CONTRATANTE de la siguiente forma: A los 30 (treinta) días posteriores a la presentación de la Factura Crédito, vía nota dirigida a la Dirección de Administración y Finanzas, al finalizar los servicios requeridos, previo informe del Lic. Jorge Cañete, Jefe de la División de Patrimonio e Inventario, dependiente de la Dirección de Administración y Finanzas de la SICOM.----------

La erogación correspondiente será imputada en Tipo de Presupuesto: 1 Presupuesto de Programas de Administración – Programa 006: Difusión de las Actividades del Estado, Rubro: 240- Gastos por Servicios de aseo, Mantenimiento y Reparaciones Menores, Fuente de Financiamiento 10 Recursos del Tesoro del Presupuesto asignado a la SICOM, para el Ejercicio Fiscal 2012.----------

Ma. Regina Barrios
Directora General de
Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo
Presidencia de la República

EMPRESA
Distribuidora
Ruta Ypane c/ Lavio San A...
Cel. (0981) 49 48 45

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay

CONTRATO Nº 18 /2012
MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM

Del importe de la Factura presentada por EL CONTRATISTA, se retendrá el equivalente al 0,4% (cero coma cuatro por ciento), deducidos los impuestos correspondientes, en virtud de lo establecido en el artículo 41 de la Ley Nº 2.051/03, modificado por la Ley Nº 3.439/07.----------

CLAUSULA DECIMA: GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO.-
EL CONTRATISTA dentro de los 10 (diez) días del firmado el contrato, deberá entregar a LA CONTRATANTE una Garantía de Fiel Cumplimiento, equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del contrato, por la cual se garantice a la CONTRATANTE el fiel cumplimiento de las obligaciones contractuales por parte del CONTRATISTA. La vigencia de esta garantía será hasta los 30 días posteriores al fenecimiento del contrato.----------

A tal efecto, deberá presentar a LA CONTRATANTE una Garantía de Cumplimiento de Contrato bajo algunas de las siguientes formas: (a) garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; (b) póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia.----------

La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión de este contrato por causa imputable al CONTRATISTA, en cuyo caso LA CONTRATANTE podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley Nº 2.051/03. La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato se hará efectiva si LA CONTRATANTE determinare la rescisión del contrato por causa imputable al CONTRATISTA, conforme a la Ley, al Reglamento y al Contrato.----------
LA CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar la Garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no le fueran satisfactorias.----------

CLAUSULA DECIMO PRIMERA: ENMIENDA.-
Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes.----------

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR MUTUO ACUERDO.-
Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, o causales de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren.----------

La extinción de las obligaciones contractuales por mutuo acuerdo no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de LA CONTRATANTE o del CONTRATISTA.----------

María Regina Barrios
Directora General de
Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo
Presidencia de la República

EMPRE... Distribuidora ... a del Desvío ... (0991) 48 4...

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 – 447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay

CONTRATO Nº 18 /2012
MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM

CLAUSULA DECIMO TERCERA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.-
Cualquiera de los motivos indicados a continuación debidamente comprobados dará derecho a LA CONTRATANTE a la rescisión del presente Contrato de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial.——————————————————————

a) Por incumplimiento del CONTRATISTA de cualquiera de las obligaciones asumidas por este Contrato y demás documentos que la integran;——————————————————
b) Si el CONTRATISTA no presentara la Garantía de Fiel Cumplimiento en el plazo establecido;—
c) Si el CONTRATISTA es intervenido, cuando le sean canceladas sus habilitaciones, cuando fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiera pedido arreglo judicial o extra judicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes; y——
d) Si se demostrara la colusión o fraude.——————————————————————

Si LA CONTRATANTE decidiera rescindir el contrato por culpa del CONTRATISTA, notificará dicha determinación al mismo y la notificación surtirá efecto de inmediato, debiendo en este caso, hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato por parte de LA CONTRATANTE.——————————————————————————

CLAUSULA DECIMO CUARTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA CONTRATANTE.-
El CONTRATISTA podrá rescindir el contrato por responsabilidad de LA CONTRATANTE, si hubiere un retraso injustificado por más de 60 (sesenta) días calendario en el pago de cualquier obligación que LA CONTRATANTE deba efectuar al CONTRATISTA derivado de este Contrato.——————————————————————————

Si el CONTRATISTA decidiera obtener la rescisión del contrato, por el motivo señalado precedentemente, deberá notificar a LA CONTRATANTE, la que dentro del plazo de 20 (veinte) días deberá pronunciarse.——————————————————————

LA CONTRATANTE podrá abonar lo adeudado en el plazo previsto para expedirse y este hecho configurará el rechazo de la rescisión. De ser aceptada la rescisión del contrato, esta surtirá efecto inmediato.——————————————————————

CLAUSULA DECIMO QUINTA: MULTAS POR INCUMPLIMIENTO.-
Sin perjuicio de las acciones legales que pudieran ser adoptadas por la CONTRATANTE, el incumplimiento de la provisión del servicio objeto de este Contrato, hará pasible al CONTRATISTA de una multa equivalente al 0,3% (cero coma tres por ciento) del importe total del Contrato por cada día de atraso, hasta el 5% (cinco por ciento) como máximo; a partir de entonces, la CONTRATANTE podrá rescindir este Contrato.——————————————

Ma. Regina Barrios
Directora General de
Administración y Finanzas
Secretaría de Información y Comunicación para el Desarrollo
Presidencia de la República

EMPRESA
Distribuidora del Sur
Ruta Yguazú al Desvío San Antonio
Cel. (0981) 45 45 [illegible]

CONTRATO Nº 18 /2012
MANTENIMIENTOS MENORES DE EDIFICIO, CAMBIO DE ALFOMBRAS Y OTROS SICOM

CLAUSULA DECIMO SEXTA: COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES.-
Todo aviso, solicitud o comunicación entre las partes, relacionadas con el presente Contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser entregado al destinatario en los respectivos domicilios que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.————————————————

EL CONTRATISTA deberá entregar todo aviso, solicitud o comunicación en la Mesa de Entrada de Secretaria de la Dirección de Administración y Finanzas de la SICOM.————————————

CLAUSULA DECIMO SEPTIMA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-
En caso de discrepancia entre las partes serán competentes los Tribunales de la Circunscripción Judicial de Asunción, Capital de la República del Paraguay.————————————

CLAUSULA DECIMO OCTAVA: EJEMPLARES.-
Las partes suscriben el presente Contrato, que consta de fojas **cinco** (5) útiles, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.————————————————————————————————

LA CONTRATANTE	**EL CONTRATISTA**
EMPRESA Distribuidora del Sur Ruta Ypa...	

Ayolas 451 entre Estrella y Oliva, Edificio Capital, 4º Piso – Telefax 447141 –447144 – 449111 – 449113
Asunción – Paraguay