Contrato Nº 23/2022

Entre **la Gobernación de Alto Paraná**, domiciliada en avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benítez República del Paraguay, representada para este acto por **el PROF. DR. ROBERTO GONZALEZ VAESKEN**, con **Cédula de Identidad N° 714.079**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **JAM CONSTRUCCIONES**, domiciliada en Edificio Corpus Avda. San Blas, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. Alicia Edith Medina Rodas**, con **Cédula de Identidad N° 3.512.939**, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO ALTO PARANÁ, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es:

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO ALTO PARANÁ

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los aspectos generales del contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Documentos adicionales del contrato

Los documentos adicionales del contrato son:

No Aplica

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

a. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 414.058.

b. Otras consideraciones presupuestarias: No aplica

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

GOBERNACION DEL ALTO PARANA

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Procedimiento de contratación

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional, N° 03/2022, convocado por la Gobernación del Alto Paraná. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 1433/2022 de fecha 08 de julio de 2022.

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.610.000**
1.1		Cartel de Obra	Metros cuadrados	6	435.000	2.610.000
2	**72103003-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.749.510**
2.1		Demolición de muro sobre losa	Metros cuadrados	35	10.350	362.250
2.2		Demolición de carpeta sobre losa	Metros cuadrados	367	3.780	1.387.260
3	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**12.097.620**
3.1		Vallado de seguridad de obra (bandeja)	Metros cuadrados	95	79.596	7.561.620
3.2		Limpieza y retiro de escombro	Metros cuadrados	800	5.670	4.536.000
4	**83101504-996**	**PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.446.440**
4.1		Casilla Obrador	Metros cuadrados	36	151.290	5.446.440
5	**72131601-9974**	**Replanteo y marcación**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.185.750**
5.1		Replanteo y marcacion de Obra	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750
6	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**14.583.398**
6.1		De 0,30 m	Metros cuadrados	88,32	165.120	14.583.398
7	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.079.700**
7.1		Aislación Asfáltica de Paredes	Metro lineal	220	27.635	6.079.700
8	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**91.842.167**
8.1		De elevación de ladrillo común de 0,20	Metros cuadrados	706	128.316	90.591.096
8.2		Envarillado Bajo Abertura º 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	45	18.747	843.615
8.3		Mamposteriade ladrillo común de 0,20 para cantero en fachada según diseño	Metros cuadrados	3,5	116.416	407.456
9	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Unidad Medida Global**	**1**		**59.403.890**
9.1		Paredes interior y exterior, pilares y vigas a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	1.511	26.465	39.988.615
9.2		Revoque de losa a una capa con hidrofugo	Metros cuadrados	425	45.683	19.415.275
10	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**93.504.180**
10.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	370	30.312	11.215.440
10.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	370	23.234	8.596.580
10.3		Porcelanato Pulido	Metros cuadrados	370	199.168	73.692.160
11	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**11.025.000**
11.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	280	39.375	11.025.000
12	**72101601-002**	**Montaje / Desmontaje de cielorraso**	**Unidad Medida Global**	**1**		**60.519.750**

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.923-5

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Parana

12.1		Estructura en perfil "T" para recuadros y perfil Angulo 12x12, para terminación perimetral por las paredes, sujetados desde el techo con alambre galvanizado para soporte de la estructura	Metros cuadrados	411	48.000	19.728.000
12.2		Yeso de espesor 7 mm	Metros cuadrados	411	99.250	40.791.750
13	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**59.889.375**
13.1		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,80 x 2,10 "	Unidad	5	2.868.750	14.343.750
13.2		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,70 x 2,10 "	Unidad	2	2.081.250	4.162.500
13.3		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 0,90 x 2,10 "	Unidad	11	3.206.250	35.268.750
13.4		" Puerta con marcos de cedro tipo placa contra marco (interior y exterior) incluye pintura poliuretano (color a elegir según fiscalización) herrajes y cerradura tipo copa. Dimensiones 3,00 x 2,50 "	Unidad	1	6.114.375	6.114.375
14	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**141.502.500**
14.1		Ventanas tipo blindex de 8 mm con perfileria de aluminio	Metros cuadrados	55	1.260.000	69.300.000
14.2		Puerta vidrio para box 0,60 x 2,00 con perfileria de aluminio	Unidad	6	1.743.750	10.462.500
14.3		Ventana fija de cristal templado 10mm con carpinteria metalica	Metros cuadrados	49	1.260.000	61.740.000
15	**72131701-029**	**Construccion de Portico**	**Unidad Medida Global**	**1**		**46.750.000**
15.1		Construccion de Portico en fachada principal, revestiminto de mamposteria para base de letras corporeas (colocacion de letras existente) y de cantero con ACM. Incluye estructura metalica interna. A ser deficida según fiscalizacion	Unidad	1	46.750.000	46.750.000
16	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**110.879.695**
16.1		Techo chapa zinc sobre estructura metálica Nº 26	Metros cuadrados	452,5	245.038	110.879.695
17	**72101510-005**	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**		**34.500.000**
17.1		Excavación	Metros cúbicos	17,5	56.250	984.375

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. Gonzalez Vdesken
Gobernador de Alto Paraná

17.2		Registro de mamposteria laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo 40x40 con regilla de carilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Unidad	8	281.250	2.250.000
17.3		Bajada caño de3 pvc de 100 revestido con mamposteria revocado	Metro lineal	60	275.000	16.500.000
17.4		Paredes laterales de ladrillo común de 0,15 revocado con hidrófugo	Metro lineal	35	140.625	4.921.875
17.5		Rejilla de hierro de varilla conformada 10mm c/3cm. Con marco de perfil L 3/4x1/8. Tramo de 2 mts desmontable	Metro lineal	35	281.250	9.843.750
18	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.682.500**
18.1		Canaleta Embutida	Metro lineal	66	101.250	6.682.500
19	**83101504-990**	**PROVISION, INSTALACION Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.244.420**
19.1		Instalación de Agua corriente interno	Metro lineal	90	24.938	2.244.420
20	**72102508-999**	**Mesada de mamposteria con revestimiento**	**Unidad Medida Global**	**1**		**10.901.250**
20.1		Instalacion de granito en mesada y divisor de sanirario para mijitorio	Metros cuadrados	8,5	1.282.500	10.901.250
21	**72102303-002**	**Construccion de pozo ciego**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.481.020**
21.1		Retiro de Paiver existente para excavacion de pozo	Unidad	1	1.237.500	1.237.500
21.2		Pozo Ciego, diámetro 1,5 m y alt. 3 m	Unidad	1	2.243.520	2.243.520
22	**72102303-003**	**Construccion de camara septica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.474.875**
22.1		Cámara Séptica, 1,00x1,60x1,20 m	Unidad	1	1.474.875	1.474.875
23	**72102304-007**	**Construccion de desague cloacal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.837.456**
23.1		Desagüe Cloacal	Unidad Medida Global	4	459.364	1.837.456
24	**72102702-002**	**Revestimiento de pisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**26.636.292**
24.1		Porcelanato piso pared	Metros cuadrados	139	191.628	26.636.292
25	**72101510-9998**	**Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**16.357.986**
25.1		Instalacion de agua fria en baño completo	Unidad	9	502.554	4.522.986
25.2		Provisión y Colocación de Inodoros sisterna baja	Unidad	9	990.000	8.910.000
25.3		Provisión y Colocación de Mingitorios	Unidad	4	731.250	2.925.000
26	**72101510-9997**	**Instalación de lavatorio**	**Unidad Medida Global**	**1**		**22.775.000**
26.1		Lavatorio de mano sobre mesada (según detalle de plano) Incluye bachas, Canillas metalica cromada, etc.	Unidad	7	3.012.500	21.087.500
26.2		Pileta doble bacha para lavadero con conexiones y canilla metalica cromada	Unidad Medida Global	1	1.687.500	1.687.500
27	**72102508-9999**	**Instalacion y/o reparación de espejos para pared**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.531.250**
27.1		Espejo biselado	Metros cuadrados	4,5	562.500	2.531.250
28	**72131601-001**	**Construccion e instalaciones electricas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**38.229.936**
28.1		Acometida eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.812.500	2.812.500

JAM Construcciones
Adela Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

28.2		Tablero general	Unidad	1	3.375.000	3.375.000
28.3		Tablero seccional TS1	Unidad	1	5.625.000	5.625.000
28.4		Boca de luces	Unidad	85	159.250	13.536.250
28.5		Boca de toma corriente	Unidad	72	135.000	9.720.000
28.6		Circuitos para aire acondicionado embutido y desague	Unidad	11	178.750	1.966.250
28.7		Circuitos para circuito cerrado	Unidad	8	149.367	1.194.936
29	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**135.400.000**
29.1		Artefactos eléctricos Led a ser definida por la fiscalización	Unidad	85	390.000	33.150.000
29.2		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 12.000 Btu '	Unidad	8	5.562.500	44.500.000
29.3		Provisión y colocación de Aire acondicionado de 36.000 Btu	Unidad	3	18.500.000	55.500.000
29.4		Provisión y colocación de camara de seguridad	Unidad	8	281.250	2.250.000
30	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**75.758.922**
30.1		Pared látex interior y exterior,vigas y pilares con sellador, enduido y pintura a dos manos	Metros cuadrados	1.511	32.969	49.816.159
30.2		Pared látex interior, con sellador, enduido y pintura a dos manos(construccion existente)	Metros cuadrados	268	28.778	7.712.504
30.3		Texturado en paredes	Metros cuadrados	52	90.000	4.680.000
30.4		Pintura de Yeso con sellador, enduido y pintura a dos mano	Metros cuadrados	411	32.969	13.550.259
31	**72131701-019**	**Servicio de colocacion/desmontaje de barandas de seguridad**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.925.000**
31.1		Provision y colocacion de baranda de caño galvanizado (Según diseño)	Metro lineal	8	365.625	2.925.000
32	**72101601-002**	**Montaje / Desmontaje de cielorraso**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.600.000**
32.1		Retiro de cielorrazo de planta baja y arreglo de terminacion	Unidad Medida Global	1	3.600.000	3.600.000
33	**76111702-001**	**Servicio de limpieza general de la construccion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.185.750**
33.1		Limpieza final y retiro de escombros	Metros cuadrados	425	2.790	1.185.750
					Precio Total	**1.105.590.632**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. **1.105.590.632.- (guaraníes un mil, ciento cinco millones, quinientos noventa mil, seiscientos treinta y dos)**

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

IAM Construcciones
Cecilia Medina
R.U.C.:3.512.939-5

GOBERNACION DEL ALTO PARANA

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Plazo, lugar y condiciones de la obra

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

Administración del Contrato

La administración de éste contrato estará a cargo de:

La Secretaría de Obras a cargo del Lic. Clide Mereles.

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Descripción de las obras

Las obras serán como se describen a continuación:

CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA DEL PALACETE MUNICIPAL DE LA SEDE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA ROSA DEL MONDAY DISTRITO ALTO PARANÁ.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Constancia de presentación de declaración jurada

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Suscripción

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay a los 19 días del mes de julio del año 2.022.

Firmado por: LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA

GOBERNACION DEL ALTO PARANA

Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN
C.I.Nº. 714.079
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por: "JAM CONSTRUCCIONES"

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc: 3.512.939-5

SRA. ALICIA EDITH MEDINA RODAS
C.I. Nº Nº 3.512.939
PROPIETARIA