CONTRATO Nº 54/2.017

Entre **LA GOBERNACIÓN DE ALTO PARANA**, domiciliada en Av. Bernardino Caballero y Rogelio R. Benítez, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. **JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN**, con Cédula de Identidad **N° 796.721**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA EL EDEN**, domiciliada en la Cuidad de Hernandarias, República del Paraguay, representada para este acto por la **Sra. MARIA ZUNILDA OVELAR AYALA**, con Cédula de Identidad **N° 3.199.738**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"CONSTRUCCIONES DE AULAS Y SALA COMEDOR EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO-FONACIDE (PLURIANUAL 2.018)".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 325.287. Los montos correspondientes al año 2.018 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.018.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 07-17, convocado por la Gobernación de Alto Paraná, según resolución N° 1.284/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1.862/2017 de fecha 08/09/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).

LOTE NRO: 2

OBRA: CONSTRUCCION DE 1 SALA COMEDOR
LUGAR: ESCUELA BÁSICA Nº 4402 SANTA CATALINA - NARANJAL

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**1**		**359.537**
1.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	64,1	2.001	128.264
1.2		Replanteo	Metros cuadrados	64,1	3.608	231.273
2	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Metros cúbicos**	**1**		**5.215.985**
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	11,49	404.484	4.647.521
2.2		Excavación para cimiento pilar	Unidad Medida Global	1	568.464	568.464
3	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.500.000**
3.1		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ GOBERNADOR

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC. 2952436-9

4	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cúbicos**	**1**		**12.297.735**
4.1		Zapata de Hº Aº	Metros cúbicos	0,61	2.164.536	1.320.367
4.2		Viga de fundación Hº Aº 12x27	Metro lineal	38,15	125.718	4.796.142
4.3		Viga asiento de tirantes de Hº Aº en galería	Metro lineal	8,2	125.718	1.030.888
4.4		Dado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,08	2.164.536	173.163
4.5		Encadenado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,85	2.164.536	1.839.855
4.6		Viga principal de Hº Aº de 20x45	Metro lineal	8,2	382.600	3.137.320
5	**72131601-015**	**Pilar**	**Metros cúbicos**	**0,36**		**779.233**
5.1		Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20x20	Metros cúbicos	0,36	2.164.536	779.233
6	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**1**		**14.377.892**
6.1		De 0,45	Metros cuadrados	5,16	185.844	958.955
6.2		De 0,30 m	Metros cuadrados	6,66	131.184	873.685
6.3		Relleno y compactación de interiores	Unidad Medida Global	1	655.920	655.920
6.4		De 0.30 m con dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	46,97	164.155	7.710.360
6.5		De 0,15 m con dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	50,76	78.710	3.995.320
6.6		Envarillado bajo aberturas 2o8 por hiladas (2 hiladas)	Metro lineal	14	13.118	183.652
7	**72131601-006**	**Aislacion**	**Metro lineal**	**24,75**		**595.238**
7.1		Aislación asfaltica de paredes	Metro lineal	24,75	24.050	595.238
8	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Metros cuadrados**	**1**		**6.238.143**
8.1		Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	94,66	30.610	2.897.542
8.2		Paredes exterior con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	101,86	32.796	3.340.601
9	**72131601-010**	**Aberturas**	**Metro lineal**	**21,6**		**354.197**
9.1		Mochetas de aberturas	Metro lineal	21,6	16.398	354.197
10	**72131601-008**	**Revoques**	**Metro lineal**	**1**		**504.666**
10.1		De pilares y vigas en galeria	Metro lineal	13,62	19.678	268.014
10.2		De viga cumbrera de Hº Aº	Metro lineal	9,84	24.050	236.652
11	**82101502-003**	**Cartel acrilico con soporte**	**Unidad**	**1**		**1.149.000**
11.1		Pizarra acrilica de colgar tamaño (3,00x1,20m) con marco y porta pincel de aluminio a lo largo	Unidad	1	1.149.000	1.149.000
12	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**82,82**		**24.264.438**
12.1		Techo de teja española con tejuelon de 1ª tirante de Hº Aº con isolant 2 mm	Metros cuadrados	82,82	292.978	24.264.438
13	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**2.853.252**
13.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	58	25.144	1.458.352
13.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	58	24.050	1.394.900
14	**72152204-001**	**Servicio de instalación de baldosas de cerámica**	**Metros cuadrados**	**58**		**6.752.708**
14.1		Cerámico en aulas y galerias (PI 5) esmaltado alto trafico	Metros cuadrados	58	116.426	6.752.708
15	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**600.000**
15.1		Rampa para discapacitado (segun plano)	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
16	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Metro lineal**	**33**		**541.134**
16.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	33	16.398	541.134
17	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cuadrados**	**25**		**1.776.450**
17.1		Guarda obra baldosón de Hº con contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	25	71.058	1.776.450
18	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad**	**1**		**2.842.320**
18.1		Puerta placa de dos hojas de abrir tipo vetas encontradas y buña	Unidad	1	2.842.320	2.842.320
19	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**4**		**6.559.200**
19.1		Ventana corrediza con reja cuadriculada externa con acabado pintura al horno	Unidad	4	1.639.800	6.559.200
20	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Metros cuadrados**	**7,2**		**1.338.077**
20.1		Vidrios de 3 mm	Metros cuadrados	7,2	185.844	1.338.077
21	**72102201-010**	**Ampliacion de red electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.005.744**
21.1		Conexión a red interna según reglamento de ANDE	Unidad Medida Global	1	1.005.744	1.005.744

Representante Legal
Constructora El Edén
RUC: 2052436-9

22	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**3.006.300**
22.1		Caja de llaves seccional con 1 termomagnetica tipo francesa	Unidad	1	382.620	382.620
22.2		Luces y tomadas con cables de 2 mm y 4 mm con tapa ciega (a ser determinado por la fiscalización)	Unidad	10	103.854	1.038.540
22.3		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	4	360.756	1.443.024
22.4		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	2	71.058	142.116
23	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**2**		**765.240**
23.1		Montaje de ventiladores de techo con caja metálica	Unidad	2	382.620	765.240
24	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Metro lineal**	**1**		**1.803.780**
24.1		Canaletas	Metro lineal	16,4	60.126	986.066
24.2		Bajadas	Metro lineal	13,6	60.126	817.714
25	**72102402-001**	**Servicio de pintura de interiores**	**Metros cuadrados**	**94,66**		**2.290.772**
25.1		Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	94,66	24.200	2.290.772
26	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**6.802.339**
26.1		Pared latex acrilico exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	101,86	19.800	2.016.828
26.2		Pared sintetico a dos manos con enduido en zócalo (1,50 mts) en interior y exterior	Metros cuadrados	78,3	25.144	1.968.775
26.3		Pintura de techo (tirante de Hº Aº y tejuelones)	Metros cuadrados	82,82	19.800	1.639.836
26.4		Barnizado de aberturas de madera	Metros cuadrados	4,62	17.000	78.540
26.5		Canaletas, antioxido y pintura final	Metro lineal	16,4	31.200	511.680
26.6		Bajadas, antioxido y pintura final	Metro lineal	13,6	31.200	424.320
26.7		Viga de Hº Aº de la cumbrera con pintura al latex	Metro lineal	8,2	19.800	162.360
27	**76111702-001**	**Servicio de limpieza general de la construccion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**776.013**
27.1		Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	776.013	776.013
28	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**1**		**843.660**
28.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
28.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	4.000	374.960
29	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Metros cúbicos**	**1**		**5.360.000**
29.1		Excavación y Carga de cimiento P.B.C.	Metros cúbicos	13	320.000	4.160.000
29.2		Excavación para cimiento pilar	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
30	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.500.000**
30.1		Cartel de obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
31	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cúbicos**	**1**		**10.404.000**
31.1		Zapata de hormigón armado	Metros cúbicos	1,3	1.700.000	2.210.000
31.2		Encadenado de Hº Aº inferior	Metros cúbicos	1,68	1.700.000	2.856.000
31.3		Encadenado de Hº Aº superior	Metros cúbicos	1,68	1.700.000	2.856.000
31.4		Viga de Hº Aº cumbrera y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,04	1.700.000	1.768.000
31.5		Viga de Hº Aº de galeria	Metros cúbicos	0,42	1.700.000	714.000
32	**72131601-015**	**Pilar**	**Metros cúbicos**	**1,2**		**2.040.000**
32.1		Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20x20	Metros cúbicos	1,2	1.700.000	2.040.000
33	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**1**		**15.758.640**
33.1		De 0,45 m	Metros cuadrados	14,5	140.000	2.030.000
33.2		De 0,30 m	Metros cuadrados	16,04	101.000	1.620.040
33.3		Relleno y compactación	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
33.4		De 0,30 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	69,46	75.000	5.209.500
33.5		De 0,15 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	84,14	65.000	5.469.100
33.6		Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	42	15.000	630.000
34	**72131601-006**	**Aislacion**	**Metros cuadrados**	**46,1**		**1.613.500**
34.1		Aislación asfaltica de paredes	Metros cuadrados	46,1	35.000	1.613.500
35	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Metros cuadrados**	**1**		**8.790.000**
35.1		Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	185	30.000	5.550.000

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

35.2		Paredes exterior con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	108	30.000	3.240.000
36	**72131601-010**	**Aberturas**	**Metro lineal**	**40,6**		**893.200**
36.1		Mochetas de aberturas	Metro lineal	40,6	22.000	893.200
37	**72131601-008**	**Revoques**	**Metro lineal**	**1**		**550.000**
37.1		De pilares y vigas en galeria	Metro lineal	16,5	20.000	330.000
37.2		De viga cumbrera de Hº Aº	Metro lineal	11	20.000	220.000
38	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**120**		**24.000.000**
38.1		De tejas española con tejuelón de 1ª tirante de Hº Aº con isolant 2 mm	Metros cuadrados	120	200.000	24.000.000
39	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.038.300**
39.1		Contrapiso de hormigón de cascote	Metros cuadrados	89,74	25.000	2.243.500
39.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	89,74	20.000	1.794.800
40	**72152204-001**	**Servicio de instalación de baldosas de cerámica**	**Metros cuadrados**	**89,74**		**8.974.000**
40.1		Cerámico en aulas y galeria (PI 5) esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	89,74	100.000	8.974.000
41	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**600.000**
41.1		Rampa para discapacitado (según plano)	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
42	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Metro lineal**	**55,9**		**782.600**
42.1		Zócalo ceramico	Metro lineal	55,9	14.000	782.600
43	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cuadrados**	**26,5**		**1.696.000**
43.1		Guarda obra baldosón de hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	26,5	64.000	1.696.000
44	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad**	**1**		**4.500.000**
44.1		De puerta de madera de 1,1x2,1 tablero	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
44.2		Puerta madera de 0,80x2,10 placa	Unidad	3	1.100.000	3.300.000
45	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**7**		**9.800.000**
45.1		Ventana corrediza con reja cuadriculada externa con pintura al horno	Unidad	7	1.400.000	9.800.000
46	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Metros cuadrados**	**12,6**		**2.142.000**
46.1		Vidrios de 3 mm	Metros cuadrados	12,6	170.000	2.142.000
47	**72102201-010**	**Ampliacion de red electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.500.000**
47.1		Conexión a red interna según reglamento de ANDE	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
48	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**5.710.000**
48.1		Luces y tomadas con cables de 2mm y 4mm con tapa ciega (a ser determinada por la fiscalización)	Unidad	25	120.000	3.000.000
48.2		Fluorescente de 3 elementos	Unidad	1	310.000	310.000
8.3		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	8	270.000	2.160.000
48.4		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	2	120.000	240.000
49	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**3**		**1.200.000**
49.1		Montaje de ventiladores de techo con caja metálica	Unidad	3	400.000	1.200.000
50	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Metro lineal**	**1**		**2.460.000**
50.1		Canaletas	Metro lineal	25	60.000	1.500.000
50.2		Bajadas	Metro lineal	16	60.000	960.000
51	**72102402-001**	**Servicio de pintura de interiores**	**Metros cuadrados**	**96,5**		**2.605.500**
51.1		Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	96,5	27.000	2.605.500
52	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**9.082.000**
52.1		Pared latex acrilico exterior con sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	48,5	26.000	1.261.000
52.2		Pared sintetico a dos manos con enduido en zócalos (1,50 mts) en interior y exterior	Metros cuadrados	142	27.000	3.834.000
52.3		Pintura de techo (tirante de Hº Aº y tejuelones)	Metros cuadrados	120	20.000	2.400.000
52.4		Barnizado de aberturas de madera	Metros cuadrados	16	15.000	240.000
52.5		Canaletas, antioxido y pintura final	Metro lineal	25	27.000	675.000
52.6		Bajadas, antioxido y pintura final	Metro lineal	16	27.000	432.000

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

52.7		Viga de Hº Aº de la cumbrera con pintura al latex	Metro lineal	12	20.000	240.000
53	**83101504-989**	**PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.000.000**
53.1		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
54	**72101510-999**	**Montaje / Desmontaje de pileta**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.000.000**
54.1		Pileta de cocina con griferia	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
55	**72102503-001**	**Instalacion de azulejos**	**Metros cuadrados**	**6,1**		**427.000**
55.1		Colocación de azulejos	Metros cuadrados	6,1	70.000	427.000
56	**76111702-001**	**Servicio de limpieza general de la construccion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.200.000**
56.1		Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
57	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Metros cuadrados**	**1**		**843.660**
57.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	93,74	5.000	468.700
57.2		Replanteo	Metros cuadrados	93,74	4.000	374.960
58	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Metros cúbicos**	**1**		**5.360.000**
58.1		Excavación y carga de cimiento con P.B.C.	Metros cuadrados	13	320.000	4.160.000
58.2		Excavación para cimiento pilar	Unidad Medida Global	1	1.200.000	1.200.000
59	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.500.000**
59.1		Cartel de Obra	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
60	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cúbicos**	**1**		**10.404.000**
60.1		Zapata de hormigón armado	Metros cúbicos	1,3	1.700.000	2.210.000
60.2		Encadenado de Hº Aº inferior	Metros cúbicos	1,68	1.700.000	2.856.000
60.3		Encadenado de Hº Aº superior	Metros cúbicos	1,68	1.700.000	2.856.000
60.4		Viga de Hº Aº cumbrera y dado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,04	1.700.000	1.768.000
60.5		Viga de Hº Aº de galeria	Metros cúbicos	0,42	1.700.000	714.000
61	**72131601-015**	**Pilar**	**Metros cúbicos**	**1,2**		**2.040.000**
61.1		Pilar y tronco de pilar de Hº Aº 20x20	Metros cúbicos	1,2	1.700.000	2.040.000
62	**72131601-005**	**Mamposteria**	**Metros cuadrados**	**1**		**15.758.640**
62.1		De 0,45m	Metros cuadrados	14,5	140.000	2.030.000
62.2		De 0,30m	Metros cuadrados	16,04	101.000	1.620.040
62.3		Relleno y compactación	Unidad Medida Global	1	800.000	800.000
62.4		De 0,30m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	69,46	75.000	5.209.500
62.5		De 0,15 m con dos hiladas ladrillo comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	84,14	65.000	5.469.100
62.6		Envarillado bajo abertura 2o8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	42	15.000	630.000
63	**72131601-006**	**Aislacion**	**Metros cuadrados**	**46,1**		**1.613.500**
63.1		Aislación asfáltica de paredes	Metros cuadrados	46,1	35.000	1.613.500
64	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Metros cuadrados**	**1**		**8.235.000**
64.1		Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	185	27.000	4.995.000
64.2		Paredes exterior con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado)	Metros cuadrados	108	30.000	3.240.000
65	**72131601-010**	**Aberturas**	**Metro lineal**	**40,6**		**812.000**
65.1		Mochetas de aberturas	Metro lineal	40,6	20.000	812.000
66	**72131601-008**	**Revoques**	**Metro lineal**	**1**		**550.000**
66.1		De pilares y vigas en galeria	Metro lineal	16,5	20.000	330.000
66.2		De viga cumbrera de Hº Aº	Metro lineal	11	20.000	220.000
67	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Metros cuadrados**	**120**		**24.000.000**
67.1		De tejas española con tejuelon de 1ª tirante de Hº Aº con isolant 2 mm	Metros cuadrados	120	200.000	24.000.000
68	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Metros cuadrados**	**1**		**4.217.780**
68.1		Contrapiso de Hº de cascote	Metros cuadrados	89,74	25.000	2.243.500
68.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	89,74	22.000	1.974.280
69	**72152204-001**	**Servicio de instalación de baldosas de cerámica**	**Metros cuadrados**	**89,74**		**8.974.000**
69.1		Ceramico en aulas y galería (PI 5) esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	89,74	100.000	8.974.000
70	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**600.000**
70.1		Rampa para discapacitado (según plano)	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
71	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Metro lineal**	**55,9**		**920.002**
71.1		Zocalo Ceramico	Metro lineal	55,9	16.458	920.002

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

72	**72131601-004**	**Colocacion de hormigon armado**	**Metros cuadrados**	**26,5**		**1.802.000**
72.1		Guarda obra baldosón de hormigón con contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	26,5	68.000	1.802.000
73	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad**	**1**		**4.500.000**
73.1		De puerta madera de 1,1x2,1 tablero	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
73.2		Puerta madera de 0,80x2,10 placa	Unidad	3	1.100.000	3.300.000
74	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad**	**7**		**9.800.000**
74.1		Ventana corrediza con reja cuadriculada externa con pintura al horno	Unidad	7	1.400.000	9.800.000
75	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Metros cuadrados**	**12,6**		**2.142.000**
75.1		Videios de 3mm	Metros cuadrados	12,6	170.000	2.142.000
76	**72102201-010**	**Ampliacion de red electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.500.000**
76.1		Conexión a red interna según reglamento de ANDE	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
77	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad**	**1**		**5.710.000**
77.1		Luces y tomadas con cables de 2mm y 4mm con tapa ciega (a ser determinada por la fiscalización)	Unidad	25	120.000	3.000.000
77.2		Fluorescente de 3 elementos y 40 watts	Unidad	1	310.000	310.000
77.3		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	8	270.000	2.160.000
77.4		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	2	120.000	240.000
78	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad**	**3**		**1.200.000**
78.1		Montaje de ventiladores de techo con caja métalica	Unidad	3	400.000	1.200.000
79	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Metro lineal**	**1**		**2.460.000**
79.1		Canaletas	Metro lineal	25	60.000	1.500.000
79.2		Bajadas	Metro lineal	16	60.000	960.000
80	**72102402-001**	**Servicio de pintura de interiores**	**Metros cuadrados**	**96,5**		**2.605.500**
80.1		Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	96,5	27.000	2.605.500
81	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Metros cuadrados**	**1**		**9.082.000**
81.1		Pared latex acrilico exterior con sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	48,5	26.000	1.261.000
81.2		Pared sintetico a dos manos con enduido en zócalos (1,50 mts) en interior y exterior	Metros cuadrados	142	27.000	3.834.000
81.3		Pintura de techo (Tirante de Hº Aº y tejuelones)	Metros cuadrados	120	20.000	2.400.000
81.4		Barnizado de aberturas de madera	Metros cuadrados	16	15.000	240.000
81.5		Canaletas , antioxido y pintura fianl	Metro lineal	25	27.000	675.000
81.6		Bajadas, antioxido y pintura final	Metro lineal	16	27.000	432.000
81.7		Viga de Hº Aº de la cumbrera con pintura al latex	Metro lineal	12	20.000	240.000
82	**83101504-989**	**PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.000.000**
82.1		Instalación de agua corriente	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
83	**72101510-999**	**Montaje / Desmontaje de pileta**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.000.000**
83.1		Pileta de cocina con griferia	Unidad Medida Global	1	2.000.000	2.000.000
84	**72102503-001**	**Instalacion de azulejos**	**Metros cuadrados**	**6,1**		**427.000**
84.1		colocación de azulejos	Metros cuadrados	6,1	70.000	427.000
85	**76111702-001**	**Servicio de limpieza general de la construccion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.169.816**
85.1		Limpieza final de obra	Unidad Medida Global	1	1.169.816	1.169.816
		Precio Total				**372.046.691**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Trescientos setenta y dos millones, cuarenta y seis mil, seiscientos noventa y uno. (Gs.372.046.691).

7. <u>PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).</u>

El Proveedor se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la Gobernación, a entregar, a satisfacción de la Gobernación, los servicios contratados a partir de la entrega de la Orden de inicio y así sucesivamente, conforme el Pliego de Bases y Condiciones que forma parte de este contrato.

La verificación y fiscalización de los servicios se hará por medio del Ing. Rony González secretario de la Secretaría de

Representante Legal
Constructora El Edén
RUC: 2952436-9

Obras, así mismo se establece que para proceder al pago, la Secretaria afectada debe emitir una certificación previa a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público en el cual informa que el avance de obras están en condiciones y que puede procederse al pago respectivo, habiendo cumplido en tiempo y forma y a satisfacción de la Gobernación conforme a los términos de referencia.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No se otorgarán anticipos
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La garantía de anticipo no aplica.
La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (dias) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
"CONSTRUCCIONES DE AULAS Y SALA COMEDOR EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO-FONACIDE (PLURIANUAL 2.018)".

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

Independientemente de la facultad de aplicar multas conforme a la cláusula anterior, ante el incumplimiento de las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC) por parte del Proveedor, la Contratante podrá optar directamente por aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. a) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", previo apercibimiento por escrito a que se dé cumplimiento a los términos contractuales en un plazo no mayor a tres días hábiles.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de Ciudad del Este, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay, a los 25 días del mes de Setiembre de 2017.

Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

GOBERNACIÓN ALTO PARANÁ

ING. JUSTO ARICIO ZACARIAS IRUN
C.I.N°. 796.721.
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por la Firma: CONSTRUCTORA EL EDEN

Sra. MARIA ZUNILDA OVELAR AYALA
C.I.N°. 3.199.738
REPRESENTANTE
Representante Legal
Constructora El Eden
RUC: 2952436-9