CONTRATO N° 61/2021

REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

Entre LA MUNICIPALIDAD DE CIUDAD PDTE. FRANCO, domiciliada en Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, República del Paraguay, representada para este acto por la Sra. Intendente Municipal la Abg. Julia Graciela Ferreira con Cedula de Identidad Nº 1.884.534 y el Secretario General el Sr. Miguel Ángel Farías Colman de Identidad Nº 751.865, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **MORA CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 805889-0,** en Km 9 Acaray, Fracción Ronaldiño, Ciudad del Este - República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Gustavo Ramon Mora Fariña, con Cédula de Identidad N° 805.889, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

REPARACION DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 401.401.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación por Excepción N° 05/2021, convocado por Municipalidad de Pdte. Franco, según resolución N° 5.406/2021. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 5.754/2021. ----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Secretaría General
Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Intendencia
Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

OBRA: Reparación de 1 aula con sanitario para educación inicial.
Ubicación: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**				
1	De techo, mamposterías, columnas y aberturas.	Gl	1,00	6.000.000	6.000.000
2	Cartel de obra	Un.	1,00	1.450.000	1.450.000
-	**ESTRUCTURA DE HªAª**				
3	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.	m3	7,30	2.690.000	19.637.000
-	**MAMPOSTERIA**				
4	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	70,00	98.000	6.860.000
-	**TECHOS**				
5	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	102,70	300.000	30.810.000
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
6	Cambio de 5 llaves de un punto, 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.	Gl	1,00	8.000.000	8.000.000
-	**REVOQUE**				
7	Revoque de paredes, vigas y pilares	m2	190,00	45.000	8.550.000
-	**ENVARILLADO**				
8	Envarillado en fisuras existentes	ml	15,00	28.000	420.000
-	**PISOS**				
9	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	52,54	40.000	2.101.600
10	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	52,54	38.000	1.996.520
11	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	52,54	120.000	6.304.800
12	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.	m2	16,00	145.000	2.320.000
-	**ZÓCALOS**				
13	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	26,00	35.000	910.000
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**				
14	Provisión y colocación de Marcos.	un	2,00	450.000	900.000
15	Provisión y colocación de puerta tablero	un	2,00	1.950.000	3.900.000
16	Provisión y colocación de balancines	un	16,00	650.000	10.400.000
-	**PINTURA GENERAL**				
17	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	350,00	45.000	15.750.000
-	**DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL**				
18	Reparación del baño existente	gl	1,00	12.000.000	12.000.000
19	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	29,00	95.000	2.755.000
-	**VIDRIOS**				
20	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	8,00	225.000	1.800.000
-	**LIMPIEZA FINAL**				
21	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
	TOTAL, COSTO:				**144.364.920**

Obra: REPARACIÓN DE 2 AULAS.
Ubicación: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 80005889-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**				
22	De techo, columnas y aberturas.	Gl	1,00	8.000.000	8.000.000
23	Cartel de obra	Un.	1,00	1.500.000	1.500.000
-	**ESTRUCTURA DE HªAª**				
24	18 zapatas, 18 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.	m3	12,20	2.850.000	34.770.000
-	**MAMPOSTERIA**				
25	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	75,00	130.000	9.750.000
-	**TECHOS**				
26	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	160,40	300.000	48.120.000
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
27	Cambio de 6 llaves de un punto, 4 toma corriente, 8 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 4 ventiladores de techo.	Gl	1,00	12.000.000	12.000.000
-	**REVOQUE**				
28	Revoque de paredes, vigas y pilares	m2	310,00	50.000	15.500.000
-	**ENVARILLADO**				
29	Envarillado en fisuras existentes	ml	30,00	27.000	810.000
-	**PISOS**				
30	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	99,39	40.000	3.975.600
31	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	99,39	38.000	3.776.820
32	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	99,39	130.000	12.920.700
33	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.	m2	30,00	140.000	4.200.000
-	**ZÓCALOS**				
34	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	63,00	35.000	2.205.000
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**				
35	Provisión y colocación de Marcos.	un	2,00	420.000	840.000
36	Provisión y colocación de puerta tablero	un	2,00	1.950.000	3.900.000
37	Provisión y colocación de balancines	un	7,00	450.000	3.150.000
-	**PINTURA GENERAL**				
38	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	550,00	42.000	23.100.000
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
39	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	43,20	95.000	4.104.000
-	**VIDRIOS**				
40	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	21,00	260.000	5.460.000
-	**LIMPIEZA FINAL**				
41	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
TOTAL, COSTO:					**199.582.120**

OBRA: REPARACIÓN DE 1 AULA.
Ubicación: Escuela Básica N° 3594 San Roque González de Santa Cruz

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**				
42	De techo, columnas y aberturas.	Gl	1,00	5.000.000	5.000.000

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

43	Cartel de obra	Un.	1,00	1.450.000	1.450.000
-	**ESTRUCTURA DE HªAª**				
44	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.	m3	8,95	2.800.000	25.060.000
-	**MAMPOSTERIA**				
45	Pared de 0,15 de ladrillos comunes	m2	30,00	125.000	3.750.000
-	**TECHOS**				
46	Provisión y colocación de tejuelones y tejas española de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª	m2	111,32	300.000	33.396.000
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
47	Cambio de 2 llaves de un punto, 2 toma corriente, 4 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.	Gl	1,00	6.000.000	6.000.000
-	**REVOQUE**				
48	Revoque de paredes , vigas y pilares	m2	115,00	44.000	5.060.000
-	**ENVARILLADO**				
49	Envarillado en fisuras existentes	ml	12,00	27.000	324.000
-	**PISOS**				
50	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.	m2	62,10	40.000	2.484.000
51	Confección de carpeta para asentamiento de piso.	m2	62,10	37.000	2.297.700
52	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.	m2	62,10	120.000	7.452.000
-	**ZÓCALOS**				
53	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.	ml	28,00	35.000	980.000
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**				
54	Provisión y colocación de Marcos.	un	1,00	450.000	450.000
55	Provisión y colocación de puerta tablero	un	1,00	1.980.000	1.980.000
-	**PINTURA GENERAL**				
56	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.	m2	350,00	44.000	15.400.000
-	**DESAGUE PLUVIAL**				
57	Provisión y colocación de canaletas y bajadas	ml	28,00	95.000	2.660.000
-	**VIDRIOS**				
58	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm	m2	3,00	260.000	780.000
-	**LIMPIEZA FINAL**				
59	Limpieza general y retiro de escombros.	gl.	1,00	1.244.000	1.244.000
TOTAL, COSTO:					**115.767.700**

OBRA: Reparación de Baños y solución de filtraciones.
Ubicación: Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
-	**TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES VARIAS**				
60	Cartel de obra metálico con soporte	gl.	1,00	1.450.000	1.450.000
61	Azulejos, pisos, artefactos sanitarios, cañerías de alimentaciones y desagües; demolición de baranda de mampostería en planta alta.	Gl.	1,00	12.500.000	12.500.000
-	**INSTALACIÓN SANITARIA**				

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

62	Provisión y colocación de cañerías de alimentación de agua y desagües en ambos baños conectados a la red existente, 5 mingitorios, mesada de granito en ambos baños con 8 lavatorios,8 inodoros con cisterna alta, canillas para lavatorios y espejos en los tres sanitarios.	Gl.	1,00	38.506.460	38.506.460
-	**REVESTIDOS**				
63	De cerámica esmaltada en ambos baños hasta la altura del marco, con guardas.	M2	114,80	122.000	14.005.600
64	De pisos cerámicos Tipo PI4 en ambos baños.	M2	67,80	122.000	8.271.600
-	**VIDRIOS**				
65	Provisión y colocación de vidrios.	M2	2,00	240.000	480.000
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
66	3 llave de luz, cableado nuevo y 7 Equipos de fluorescentes leds de 2x40, incluye el des cableado y demoliciones de instalación anterior.	Gl.	1,00	6.000.000	6.000.000
-	**PINTURA GENERAL**				
67	De techo de paredes interiores con enduido, exteriores, aberturas y planta alta en el sector intervenido.	M2	350,00	44.000	15.400.000
-	**CARPINTERIA DE MADERA**				
68	Provisión y colocación de 3 Puertas tableros de 0,80x2,10 y 8 puertas para boxes de baños con herrajes y cerraduras.	Gl.	1,00	10.000.000	10.000.000
-	**PLANTA ALTA**				
69	Confección de baranda de mampostería revocadas y pintadas	gl.	1,00	4.000.000	4.000.000
70	Provisión y colocación de piso de cerámica esmaltada en la losa del techo de los sanitarios	m2	67,80	122.000	8.271.600
-	**LIMPIEZA FINAL**				
71	Limpieza general y retiro de escombros.	Gl.	1,00	1.400.000	1.400.000
TOTAL, COSTO:					**120.285.260**
TOTAL, GENERAL IVA INCLUIDO					**580.000.000**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 580.000.000 (guaraníes: Quinientos Ochenta millones, IVA Incluido).**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

N°	Descripción	UBICACIÓN	Plazo de la Obra
1	**Reparación de 1 aula con sanitario.** **Reparación de 2 aulas.**	**Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán.**	**60 (sesenta) días posteriores a la recepción de la orden de inicio.**
2	**Reparación de 1 aula.**	**Escuela Básica N° 3594 San Roque González de Santa Cruz**	
3	**Reparación de SS.HH. y solución de filtraciones.**	**Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol**	

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: Dirección de Obras y Urbanismo de la Municipalidad de Pdte. Franco.

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Secretaría General
Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

NOTA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Intendencia
Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán

OBRA: Reparación de 1 Aula

N°	DESCRIPCIÓN	1º MES				2º MES			
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**								
1	De techo, mamposterías, columnas y aberturas.								
2	Cartel de obra								
-	**ESTRUCTURA DE HªAª**								
3	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.								
-	**MAMPOSTERIA**								
4	Pared de 0,15 de ladrillos comunes								
-	**TECHOS**								
5	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª								
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
6	Cambio de 5 llaves de un punto, 3 toma corriente, 6 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.								
-	**REVOQUE**								
7	Revoque de paredes , vigas y pilares								
-	**ENVARILLADO**								
8	Envarillado en fisuras existentes								
-	**PISOS**								
9	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.								
10	Confección de carpeta para asentamiento de piso.								
11	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.								
12	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.								
-	**ZÓCALOS**								
13	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.								
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**								
14	Provisión y colocación de Marcos.								
15	Provisión y colocación de puerta tablero								
16	Provisión y colocación de balancines								
-	**PINTURA GENERAL**								
17	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.								
-	**DESAGUE CLOACAL Y PLUVIAL**								
18	Reparación del baño existente								
19	Provisión y colocación de canaletas y bajadas								
-	**VIDRIOS**								
20	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm								

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 80589889-0

Abog. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

-	**LIMPIEZA FINAL**									
21	Limpieza general y retiro de escombros.									

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Básica N° 1514 Santo Domingo de Guzmán

OBRA: Reparación de 2 Aulas

N°	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES				
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**									
22	De techo, columnas y aberturas.									
23	Cartel de obra									
-	**ESTRUCTURA DE HºAº**									
24	18 zapatas, 18 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.									
-	**MAMPOSTERIA**									
25	Pared de 0,15 de ladrillos comunes									
-	**TECHOS**									
26	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HºAº									
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**									
27	Cambio de 6 llaves de un punto, 4 toma corriente, 8 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 4 ventiladores de techo.									
-	**REVOQUE**									
28	Revoque de paredes , vigas y pilares									
-	**ENVARILLADO**									
29	Envarillado en fisuras existentes									
-	**PISOS**									
30	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.									
31	Confección de carpeta para asentamiento de piso.									
32	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.									
33	Guarda obra de baldón de hormigón incluye contrapiso.									
-	**ZÓCALOS**									
34	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.									
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**									
35	Provisión y colocación de Marcos.									
36	Provisión y colocación de puerta tablero									
37	Provisión y colocación de balancines									
-	**PINTURA GENERAL**									
38	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.									
-	**DESAGUE PLUVIAL**									
39	Provisión y colocación de canaletas y bajadas									
-	**VIDRIOS**									
40	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm									
-	**LIMPIEZA FINAL**									

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Secretaría General
Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 1005889-0

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO Intendencia

Abog. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

41	Limpieza general y retiro de escombros.

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Básica N° 3594 San Roque González de Santa Cruz.

OBRA: Reparación de 1 Aula.

N°	DESCRIPCIÓN	1º MES				2º MES			
-	**DEMOLICIONES y CARTEL DE OBRA**								
42	De techo, columnas y aberturas.								
43	Cartel de obra								
-	**ESTRUCTURA DE HªAª**								
44	11 zapatas, 11 pilares, viga cumbrera y sobre las mamposterías y pilares en galería para apoyo de los tirantes.								
-	**MAMPOSTERIA**								
45	Pared de 0,15 de ladrillos comunes								
-	**TECHOS**								
46	Provisión y colocación de tejuelones y tejas de primera, con aislante hidrófugo isolant y tirantes de HªAª								
-	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**								
47	Cambio de 2 llaves de un punto, 2 toma corriente, 4 Artefactos de fluorescentes de 2x40, cableado nuevo y 2 ventiladores de techo.								
-	**REVOQUE**								
48	Revoque de paredes, vigas y pilares								
-	**ENVARILLADO**								
49	Envarillado en fisuras existentes								
-	**PISOS**								
50	Preparación del contrapiso y compactación del mismo.								
51	Confección de carpeta para asentamiento de piso.								
52	Provisión y colocación de pisos de cerámica esmaltada tipo PI4.								
-	**ZÓCALOS**								
53.	Provisión y colocación de zócalos cerámicos.								
-	**CARPINTERIA DE MADERA Y BALANCINES**								
54	Provisión y colocación de Marcos.								
55	Provisión y colocación de puerta tablero								
-	**PINTURA GENERAL**								
56	De Techo: tejuelones y tirantes; de paredes interiores, exteriores, pizarrones y aberturas.								
-	**DESAGUE PLUVIAL**								
57	Provisión y colocación de canaletas y bajadas								
-	**VIDRIOS**								
58	Provisión y colocación de vidrios sencillos de 4mm								
-	**LIMPIEZA FINAL**								
59	Limpieza general y retiro de escombros.								

CRONOGRAMA DE AVANCE FÍSICO

LOCAL: Escuela Básica N° 1294 San Pedro Apóstol

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC 805889-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

OBRA: Reparación de Baños y solución de filtraciones

N°	DESCRIPCIÓN	1° MES				2° MES			
-	**TRABAJOS PRELIMINARES Y DEMOLICIONES VARIAS**								
60	Cartel de obra metálico con soporte	■	■	■	■	■	■	■	
61	Azulejos, pisos, artefactos sanitarios, cañerías de alimentaciones y desagües; demolición de baranda de mampostería en planta alta.			■	■	■			
-	**INSTALACIÓN SANITARIA**								
62	Provisión y colocación de cañerías de alimentación de agua y desagües en ambos baños conectados a la red existente, 5 mingitorios, mesada de granito en ambos baños con 8 lavatorios,8 inodoros con cisterna alta, canillas para lavatorios y espejos en los tres sanitarios.		■	■	■	■	■	■	
-	**REVESTIDOS**								
63	De cerámica esmaltada en ambos baños hasta la altura del marco, con guardas.			■	■	■	■	■	■
64	De pisos cerámicos Tipo PI4 en ambos baños.				■	■	■	■	
-	**VIDRIOS**								
65	Provisión y colocación de vidrios.				■	■	■	■	
-	**INSTALACIÓN ELECTRICA**								
66	3 llave de luz, cableado nuevo y 7 Equipos de fluorescentes leds de 2x40, incluye el des cableado y demoliciones de instalación anterior.			■	■	■	■	■	
-	**PINTURA GENERAL**								
67	De techo de paredes interiores con enduido, exteriores, aberturas y planta alta en el sector intervenido.					■	■	■	■
-	**CARPINTERIA DE MADERA**								
68	Provisión y colocación de 3 Puertas tableros de 0,80x2,10 y 8 puertas para boxes de baños con herrajes y cerraduras.			■	■	■	■	■	
-	**PLANTA ALTA**								
69	Confección de baranda de mampostería revocadas y pintadas				■	■	■	■	■
70	Provisión y colocación de piso de cerámica esmaltada en la losa del techo de los sanitarios				■	■	■	■	■
-	**LIMPIEZA FINAL**								
71	Limpieza general y retiro de escombros.								■

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No Aplica.

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 5 % del monto total del contrato. -

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MOP CONSTRUCCIONES
RUC 80589889-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

REPARACIÓN DE AULAS Y SANITARIOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Miguel Angel Farias
Secretario Municipal

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: [illegible]89-0

Abg. Julia Ferreira
Intendente Municipal
Municipalidad Pdte. Franco

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, a los 09 días del mes de septiembre de 2.021.

MIGUEL ÁNGEL FARIA COLMAN
SECRETARIO GENERAL

ABG. JULIA GRACIELA FERREIRA
INTENDENTE MUNICIPAL

MORA CONSTRUCCIONES
RUC: 80005889-0

GUSTAVO RAMON MORA FARIÑA
REPRESENTANTE LEGAL
MORA CONSTRUCCIONES