Contrato Abierto N° 06/2017

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Decano, **Ing. Eustaquio Alcides Martínez Jara, con Cédula de Identidad N° 1.245.617**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA 2 HERMANOS** de Diego Guillermo Franco Vargas con **RUC N° 4013685-0**, domiciliada en Avda. 1° de Mayo y Rgto. Mcal. López, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Diego Guillermo Franco Vargas, con Cédula de Identidad N° 4.013.685**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato de "**Mantenimiento y Reparaciones de Edificios y Local**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimiento y Reparaciones de Edificios y Local.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID Nº: 322.710**.----------

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 03/2017 "Mantenimiento y Reparaciones de Edificios y Local",** convocado por la *Facultad Politécnica-UNE*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Res. N° 59/2017.----------

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
1	1	Aislamiento horizontal de pared para cimiento - considerar material y mano de	ML	1	Evento	16.800

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

		obra.				
2	2	Elevación ladrillo hueco de 6 agujeros de 15mm.	ML	1	Evento	67.200
3	3	Revoque fino de pared interior 1 capa, fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	25.200
4	4	Revoque exterior 2 capas fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	18.480
5	5	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo canto rodado considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	33.600
6	6	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo layota - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	29.400
7	7	Mantenimiento y Reparación de camineros de piso tipo alisado/fratacrado - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	29.400
8	8	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	ML	1	Evento	16.800
9	9	Demolición de mampostería de ladrillo de 15mm existente.	M2	1	Evento	16.800
10	10	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos y reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	54.600
11	11	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	15.540
12	12	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	21.000
13	13	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	20.160
14	14	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	21.000
15	15	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	25.200
16	16	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	25.200
17	17	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	25.200
18	18	Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	25.200
19	19	Reposición y colocación de herrajes, Provisión, cambio de cerraduras, cambio y colocación de: (manijas, tambor, trancas, bisagras, fallebas, etc.) - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	50.400
20	20	Cambio de puertas de vidrios templados de 10mm, incluye provisión, desmonte y	M2	1	Evento	866.000

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

		colocación y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento - considerar material y mano de obra.				
21	21	Cambio de roturas ventanas de vidrios templados de 8mm de 1,50 x 1,00 fijos, incluye provision marcos de aluminio, vidrios templados de 8 mm y herrajes reforzados - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	572.000
22	22	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,90 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	756.000
23	23	Puertas placa de madera ybyrapyta 0,70 x 2,10 incluye marco de ybyrapyta - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	672.000
24	24	Reparación de puertas metálicas de 0,90x2,10m (incluye reposición de bisagras, soldadura de rejas, pintura al esmalte sintético a 2 manos) - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	168.000
25	25	Cambio y provisión de ventanas balancín metálico de 0.20x0.40 con vidrio de 3mm - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	210.000
26	26	Provisión y colocación de vidrios templados color fumé de 10mm - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	871.040
27	27	Desmonte de freno viejo y provisión de uno nuevo (se verificara in situ si la puerta va a ser compatible con el freno a ser proveído prever dichas situaciones). ajuste y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UNI	1	Evento	399.000
28	28	Reparación y provisión de mamparas con bordes reforzados - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	378.000
29	29	Colocación de Zapatas de HºAº - considerar material y mano de obra.	M3	1	Evento	504.000
30	30	Colocación de encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	71.400
31	31	Colocación pilar/columna de HºAº 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	75.600
32	32	Colocación de encadenado superior de HºAº 15x30 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	84.000
33	33	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	320.000
34	34	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	320.000
35	35	Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	204.000
36	36	Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	204.000
37	37	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	210.000

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITECNICA
DECANA
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

38	38	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	50.400
39	39	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	Evento	126.000
40	40	Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	16.800
41	41	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.800
42	42	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.800
43	43	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	67.200
44	44	Revestimiento de azulejos 40x40 en baños - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	58.800
45	45	Demolición de techo de chapa zinc y retiro de maderamen.	M2	1	Evento	21.000
46	46	Colocación de Techo de chapa zinc de CH24 de 90cm de ancho y 5mts de largo, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	130.200
47	47	Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	ML	1	Evento	75.600
48	48	Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	ML	1	Evento	50.400
49	49	Impermeabilización de chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante a 8 manos, con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	42.000
50	50	Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	67.200
51	51	Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	ML	1	Evento	117.600
52	52	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	UNI	1	Evento	210.000
53	53	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	268.800
54	54	Cambio y provisión de lavatorio con pedestal - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	210.000
55	55	Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	126.000
56	56	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	UNI	1	Evento	126.000
57	57	Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	84.000
58	58	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	UNI	1	Evento	168.000
					Precio total:	**9.471.820**

*Monto mínimo	**Gs. 64.075.000.-**
*Monto máximo	**Gs. 128.150.000.-**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de **Gs. 64.075.000.- (guaraníes sesenta y cuatro millones setenta y cinco mil)** y el monto máximo es de **Gs. 128.150.000.- (ciento veintiocho millones ciento cincuenta mil).**----------

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

El Proveedor se compromete a proveer los bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.----------

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

La entrega de los bienes deberán realizarse dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Avda. Universidad Nacional del Este c/Rca. Del Paraguay – Km 8 Acaray, Campus Universitario, Facultad Politécnica, Dirección Administrativa.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: el Decano y el Dir. de Administración y Finanzas de la Facultad Politécnica de la UNE.----------

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.----------

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq. Diego Franco
Representante

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 24 de marzo de 2017.----------

PROVEEDOR
Diego Guillermo Franco Vargas
C.I.P. N° 4.013.685

CONSTRUCTORA DOS HERMANOS
Arq Diego Franco
Representante

CONTRATANTE
Ing. M. Sc. Eustaquio Alcides Martínez Jara
C.I.P. N° 1.245.617

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY