CONTRATO Nº 16/2023

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023

CONTRATO CERRADO PARA LA ADJUDICACIÓN DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 01/2023 – "SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO – AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA", ID N° 429.229, ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA AGFI CONSTRUCCIONES DE ANDRÉS ANÍBAL AGÜERO FIGARI. ----------

En la Ciudad de San Lorenzo, a los 7 días del mes de julio de 2023, la **FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN**, con domicilio en el Campus Universitario de la UNA, Ruta Nacional PY02 Mariscal José Félix Estigarribia Km. 14 de la Ciudad de San Lorenzo, representada en este acto por la Señora Decana **Prof. Lic. Cynthia Saucedo de Schupmann,** con Cédula de Identidad Civil N° 984.544, nombrada por Resolución del Rectorado de la Universidad Nacional de Asunción Nº 1420/2021, de fecha 20 de agosto de 2021, en adelante denominada LA FACULTAD y el **Ing. Andrés Aníbal Agüero Figari,** con Cédula de Identidad Civil N° 3.965.457, en calidad de Propietario de la firma **AGFI CONSTRUCCIONES,** con RUC N° 3965457-5, y domicilio legal en Acuña de Figueroa casi Acceso Sur, de la Ciudad de Fernando de la Mora, con teléfono N° (0971) 362.878, quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato para el **"SERVICIOS DE REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO – AD REFERÉNDUM A LA AMPLIACIÓN PRESUPUESTARIA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

CLÁUSULA PRIMERA
OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen LA FACULTAD y EL PROVEEDOR, las partes entre sí, con relación al "Servicios de Reparaciones Mayores de Edificio – Ad Referéndum a la Ampliación Presupuestaria", para la Facultad de Ciencias Químicas de la UNA. ----------

CLÁUSULA SEGUNDA
DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones;
c) Los Aspectos Generales del Contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del Proveedor;
f) La Resolución de Adjudicación del Contrato emitida por LA FACULTAD, y su respectiva notificación.
g) La Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.
h) La Póliza de Mantenimiento de Oferta;
i) Demás documentos entregados por el Proveedor y no rechazados por LA FACULTAD.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

CLÁUSULA TERCERA
IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA SAUCEDO DE SCHUPMANN
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones, Rubro 595 – Reparaciones Mayores de Inmuebles, Fuente de Financiamiento 30 – Recursos Institucionales, Organismo Financiador 1 – Genuino, y Organismo Financiador 88 – Ley de Gratuidad en la Educación Superior – Ley N° 6628/2020, para el Ejercicio Fiscal 2023, conforme al Programa Anual de Contrataciones (PAC) vinculado al ID N° 429.229. ----------

CLÁUSULA CUARTA
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 01/2023 "Servicios de Reparaciones Mayores de Edificio – Ad Referéndum a la Ampliación Presupuestaria", convocado por la Facultad de Ciencias Químicas de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación se realizó en base a la Resolución N° 0474/2023, de fecha 16 de junio de 2023. ----------

CLÁUSULA QUINTA
PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES Y/O SERVICIOS, CONFORME AL SIGUIENTE DETALLE:

Ítem	Código	Descripción	EE.TT	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Protección del área de trabajo	El área de trabajo se protegerá con un vallado perimetral cerrado, señales e indicadores de entrada y salida de la obra.	ml	100,00	13.306	1.330.600
2	80111613-9999	Mano de obra		ml	100,00	7.760	776.000
3	72103003-001	Extracción de instalaciones sanitarias existentes en baños y cocina.	Las demoliciones citadas en estos rubros se realizaran de manera segura cuidando todos los detalles evitando poner en riegos la seguridad de terceros, los materiales productos de la demolición de paredes y pisos sin recuperación serán retirados en contenedores, las aberturas de maderas, artefactos sanitarios, de cocina y mamparas con recuperación de manera ordenada y cuidadosa se colocarán en un lugar seguro, las aberturas de ventanas y todas las chapas acomodados en un lugar accesible para ser retirado por personales de la facultad y su posterior guarda en el depósito. Los conceptos de recuperación o sin recuperación serán determinados por el encargado de la verificación de los trabajos de mantenimiento.	global	1,00	356.238	356.238
4	80111613-9999	Mano de obra		global	1,00	179.714	179.714
5	72103003-001	Extracción de mamparas y puertas existentes con recuperación.		global	1,00	806.324	806.324
6	80111613-9999	Mano de obra		global	1,00	299.772	299.772
7	72103003-001	Demolición de mampostería de elevación 0,15.		m2	180,00	10.641	1.915.380
8	80111613-9999	Mano de obra		m2	180,00	4.983	896.940
9	72103003-001	Demolición completa de pisos existentes.		m2	300,00	9.752	2.925.600
10	80111613-9999	Mano de obra		m2	300,00	4.538	1.361.400
11	72103003-001	Demolición de techos de chapas completo, así como puertas y ventanas.		m2	280,00	23.975	6.713.000
12	80111613-9999	Mano de obra		m2	280,00	13.834	3.873.520
13	72103003-001	Retiro de materiales de la demolición en contenedores.		global	1,00	5.941.334	5.941.334
14	80111613-9999	Mano de obra		global	1,00	2.305.334	2.305.334
15	72103004-001	Excavación para fundación	La excavación se realizará en forma manual, incluye la excavación de zapatas, pilares de fundación y encadenado inferior para el arriostre entre pilares y zapatas.	m3	13,00	87.033	1.131.429
16	80111613-9999	Mano de obra		m3	13,00	54.834	712.842
17	72102802-001	Cimentación de zapatas pilares y vigas de fundación de hormigón armado, incluye también encadenado inferior para arriostre de pilares.	8 unidades de zapatas de hormigón armado, de largo de 1.00m, ancho por 1.00m y profundidad de 1.20m, armadas con varillas del 12 de diámetro cada 17 cm, las vigas de fundación de sección de 15 cm x 30cm de alto armadas con 4 varillas de 12 de diámetro con estribos con varilla del 6 cada 17 cm, 8 unidades de pilares de fundación de sección 15cm x 30cm armadas con 4 varillas del 12 con estribos de varilla de 6 cada 17cm.Todas las varillas a ser utilizadas deberán ser conformadas. Cabe destacar que todas estas estructuras se deberán realizar de manera a brindar más estabilidad de soporte a la estructura existente ya que las chapas del techo a desmontar es una chapa normal liviana y por los años de uso ha llegado a cumplir su vida útil que va a ser sustituido por una estructura de mayor peso.	m3	13,00	1.689.258	21.960.354
18	80111613-9999	Mano de obra		m3	13,00	635.608	8.262.904

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA SUCERQUIA DE SCHUT
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

Ítem	Código	Descripción	EE.TT	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
19	72102802-001	Vigas de fundación superior para asiento de las vigas de metal	Viga encadenado superior de hormigón armado de sección de 15cm de ancho x 30cm de altura armadas de varillas de12 con estribos de 6 cada 17 cm	m3	3,00	1.417.942	4.253.826
20	80111613-9999	Mano de obra		m3	3,00	648.258	1.944.774
21	72102802-001	Muro de nivelación 0.30 de ladrillos comunes	Dos hiladas de ladrillos comunes colocadas a tizón sobre el encadenado inferior colocadas con mortero a la cal.	m2	4,00	93.726	374.904
22	80111613-9999	Mano de obra		m2	4,00	121.150	484.600
23	72102802-001	Aislación hidrófuga en U sobre las 2 primeras hiladas de ladrillos de 0.15.	Sobre las dos primeras hiladas se realizará una aislación horizontal en forma de U invertida con una mezcla fuerte de cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 2cm y como terminación dos a 3 manos de pintura asfáltica.	ml	51,00	15.131	771.681
24	80111613-9999	Mano de obra		ml	51,00	7.316	373.116
25	72102802-001	Muro de elevación de 0,15 metros con ladrillos comunes combinadas con ladrillos huecos, desde la nivelación 0.30 m hasta la altura de techo.	De ladrillos comunes combinadas con ladrillos huecos de primera calidad colocadas con un mortero de cemento, arena y cal, las juntas deberán tener 1.5 cm de espesor máximo bien trabadas cuidando la horizontalidad y la verticalidad de los mismos.	m2	220,00	73.158	16.094.760
26	80111613-9999	Mano de obra		m2	220,00	26.934	5.925.480
27	72101607-006	Revoque interior con hidrófugo en mampostería de baños y cocina.	Con un mortero fuerte cemento, arena y una parte de hidrófugo con un espesor de 1.5cm	m2	46,50	22.569	1.049.458
28	80111613-9999	Mano de obra		m2	46,50	11.131	517.591
29	72101607-006	Revoque interior de mampostería en muros de elevación.	Con mortero blanca formada por arena, cemento y cal con un espesor de 1.5cm filtrada cuidando el aplomo, cantos y esquinas, la arena a ser utilizadas para todos los revoques tanto interior como exterior se deberá ser de rio y tamizar o colocar para su posterior utilización.	m2	380,00	19.363	7.357.940
30	80111613-9999	Mano de obra		m2	380,00	10.413	3.956.940
31	72101607-006	Revoque exterior con hidrófugo a 2 capas	A dos capas, la primera capa con un mortero fuerte de cemento, arena e hidrófugo y la segunda capa con un mortero de cemento arena y cal bien aplomada con un espesor de 1.5 cm cada capa.	m2	87,00	25.401	2.209.887
32	80111613-9999	Mano de obra		m2	87,00	13.951	1.213.737
33	72102802-001	Mocheta de aberturas	Con mortero fuerte 1 de cemento y 3 de arena con una terminación lisa a nivel y plomo para recibir aberturas de vidrios templados.	ml	99,00	14.459	1.431.441
34	80111613-9999	Mano de obra		ml	99,00	9.270	917.730
35	72102802-001	Carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico.	Se realizará con un mortero de cemento arena y murocal bien lisa y nivelado como para recibir piso cerámico esmaltado.	m2	320,00	20.696	6.622.720
36	80111613-9999	Mano de obra		m2	320,00	9.242	2.957.440
37	72131601-009	Contrapiso y carpeta para colocación de piso y zócalo cerámico	El contrapiso de 10cm de espesor preparado con una parte de escombros de cascotes de restos de materiales cerámicos mezclado con arena, cemento y murocal, dicha mezcla se realizará en una hormigonera que se irán vertiendo de manera gradual y una vez que fragüe se realizarán las carpetas de 2cm de espesor con un mortero de cemento arena y murocal.	m2	80,00	22.256	1.780.480
38	80111613-9999	Mano de obra		m2	80,00	12.082	966.560
39	72131601-009	Piso de cerámica esmaltada para alto tráfico.	Piso y zócalos de cerámica esmaltada PI5 para alto tráfico de medidas mínimas de 45cm por 45cm a más color oscuro.	m2	400,00	67.634	27.053.600
40	80111613-9999	Mano de obra		m2	400,00	32.978	13.191.200
41	72102602-007	Provisión y colocación de mamparas y puertas	Se utilizarán mamparas divisorias de eucatex con perfilería de aluminio ídem a la existente.	m2	20,00	147.486	2.949.720
42	80111613-9999	Mano de obra		m2	20,00	79.658	1.593.160
43	72102602-007	Colocación de mamparas y puertas recuperadas	Antes de su colocación se realizarán las verificaciones del estado de conservación, cambio de herrajes, tornillos y cerraduras si así lo requiere.	m2	88,00	42.036	3.699.168
44	80111613-9999	Mano de obra		m2	88,00	25.155	2.213.640
45	72101603-002	Provisión y colocación de canaletas y bajadas pluviales.	Realizadas con chapa número 24 con un desarrollo de 60 cm libre y bajadas de PVC de 100 cm de diámetro colocadas cada 4 m.	ml	92,00	66.950	6.159.400
46	80111613-9999	Mano de obra		ml	92,00	32.822	3.019.624

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA MAUCELLO DE SCHUT
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

Ítem	Código	Descripción	EE.TT	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
47	72102802-001	Elaboración de registros de lluvias.	Elaboración de registros de lluvias incluyendo las cañerías. Realizadas con ladrillos comunes de pared de 0.15m de 30 cm por 30cm con una profundidad definida en el lugar dependiendo de la pendiente con cañerías de 150mm.	uni	10,00	215.401	2.154.010
48	80111613-9999	Mano de obra		uni	10,00	113.601	1.136.010
49	72101601-001	Reparación de Techo.	Desmonte del techo actual y colocación de chapa tipo sándwich con estructuras metálicas con 17% de pendiente, las vigas serán armadas con perfiles reticuladas de 2mm mínimo de espesor que serán sujetadas con soldaduras y tornillos autorroscante para la unión entre vigas, chapas y pilares de tal manera que puedan trabajar en conjunto asegurando su resistencia y durabilidad a los agentes climáticos, especialmente a los vientos muy fuertes.	m2	396,00	234.891	93.016.836
50	80111613-9999	Mano de obra		m2	396,00	106.691	42.249.636
51	72101601-001	Aire luz sobre techo	Aire luz sobre techo, se realizarán con materiales de estructuras de metal con policarbonato doble reforzado.	m2	14,00	229.315	3.210.410
52	80111613-9999	Mano de obra		m2	14,00	129.543	1.813.602
53	72102503-001	Azulejadas	Azulejada de piso y pared de baños a 2.00 m de altura. Azulejos de primera calidad de medidas de 20x40 de colores claros hasta la altura de marco con una junta máxima de 3mm controlando la verticalidad y horizontalidad, no se permitirán el uso de materiales rotos, fisurados, manchados y medidas desiguales.	m2	43,00	70.500	3.031.500
54	80111613-9999	Mano de obra		m2	43,00	37.158	1.597.794
55	72102508-999	Mesada y azulejada de cocina.	La mesada será de hormigón armado de 10cm de espesor y 60cm de ancho con una pileta de acero inoxidable revestido totalmente de azulejos tanto la mesada y las mamposterías de base interior exterior.	m2	24,00	104.077	2.497.848
56	80111613-9999	Mano de obra		m2	24,00	53.495	1.283.880
57	72131601-012	Barniz en puertas recuperadas.	Repintado de hojas y marcos de madera. Antes de su colocación se procederá a la limpieza profunda de la superficie para recibir dos manos de pintura de barniz de color igual a la existente.	m2	68,00	23.744	1.614.592
58	80111613-9999	Mano de obra		m2	68,00	11.823	803.964
59	72102602-001	Contramarco para puertas.	Contramarco de madera liza sin dibujo mínimo de 8 cm de ancho se colocarán tanto en interior- exterior de todas las puertas de madera.	ml	180,00	15.863	2.855.340
60	80111613-9999	Mano de obra		ml	180,00	7.761	1.396.980
61	72131601-012	Pintura sintética de estructura metálicas de vigas estructurales.	Las vigas metálicas recibirán una primera mano de pintura antióxido y como acabado dos manos de pinturas sintéticas de color mate antes de ser colocados y en caso de que después de su colocación se note algún desperfecto se procederá a las correcciones puntuales. Total 8 vigas de 7.7 ml cada una	global	1,00	5.528.276	5.528.276
62	80111613-9999	Mano de obra		global	1,00	2.207.740	2.207.740
63	72131601-012	Pintura látex exterior con hidrófugo.	Se procederá a la limpieza de la superficie a pintar con lijas hasta conseguir una superficie lisa, exentas de cualquier tipo de material inorgánico que pueda dificultar la aplicación de la pintura lo cual se aplicará como mínimo dos manos una vez que seque la primera mano con un intervalo mínimo de 3 horas.	m2	90,00	20.245	1.822.050
64	80111613-9999	Mano de obra		m2	90,00	9.670	870.300
65	72131601-012	Pintura látex interior de colores.	Repintado de muros interiores hasta la altura de techo, incluyendo todas las oficinas, áreas de estar, sanitarios, cocina, comedor. Dicho trabajo consiste en la limpieza de los revoques con lijas retirando todas las impurezas de la superficie a pintar, si al verificar se encuentran con algunas hendiduras o imperfecciones primeramente se procederá a corregir dichos detalles para recibir dos manos de pintura al agua. La elección de los colores estará a cargo de la fiscalización de la empresa contratante.	*m2*	670,00	18.716	12.539.720
66	80111613-9999	Mano de obra		*m2*	670,00	8.670	5.808.900

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA ARCEDO DE SCHUT
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

Ítem	Código	Descripción	EE.TT	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
67	72101510-001	Hidráulicas de sanitarios y cocina, incluye cañerías, accesorios, griferías.	Para la instalación de agua se utilizarán cañerías y accesorios de 1/2 tipo roscable, incluye rejillas de piso sifonada dos unidades por cada sanitario y dos unidades en la cocina comedor como también las llaves de paso y canillas para lavatorios y pileta de cocina.	global	1,00	9.073.334	9.073.334
68	80111613-9999	Mano de obra		global	1,00	3.273.334	3.273.334
69	72101510-001	Provisión y colocación de inodoros, migitorios, lavatorios de sanitarios, pileta de cocina	Consiste en la provisión y colocación de, sanitario para damas que incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos, con todos sus accesorios como jabonera, toallera, papelera, espejo adosados y colocados a la pared con tornillos y tarugos. Sanitario para caballeros incluye: un inodoro con mochila cisterna baja, un lavatorio para manos, un mingitorio incluye su desagüe y griferías con todos sus accesorios como jabonera, toallera, papeleras todos adosados a la pared colocado con tornillos y tarugos, un espejo	gl	1,00	9.093.517	9.093.517
70	80111613-9999	Mano de obra		gl	1,00	3.395.678	3.395.678
71	72101510-001	Instalación de tubos, accesorios, rejillas, registros hasta la cámara séptica y pozo ciego existe.	Para el desagüe cloacal se utilizarán cañerías y accesorios de 100mm, 40mm y 50mm, no se utilizarán caños de color negro, los registros cloacales total 2 unidad, de medidas de 60cm por 60cm realizadas con ladrillos comunes y tapas herméticas.	gl	1,00	4.420.042	4.420.042
72	80111613-9999	Mano de obra		gl	1,00	1.802.250	1.802.250
73	72101510-001	Provisión y colocación de extractor de cocina y sanitario.	Extractores de aire con un sistema eléctrico de medias 40cm por 40cm, el caño de salida al exterior deberá ser cubierta con telas metálicas.	un	2,00	506.064	1.012.128
74	80111613-9999	Mano de obra		un	2,00	217.376	434.752
75	72102201-002	Instalaciones Eléctricas	El 90 % de todas las instalaciones eléctricas existentes serán conservadas, solo los restantes se adecuarán a los nuevos espacios definidos, también cabe mencionar que la obra no contara con cielo raso interior, por lo que todos los cables destinados a la alimentación eléctrica, cámaras y u otras instalaciones encontradas y agregadas se ubicarán en bandejas metálicas suspendidas por las estructuras metálicas, cada circuito ya sea de electricidad, cámaras o internet ubicadas en electructos de PVC independientes y colocados en las bandejas pintadas ya que dichas bandejas formarán parte de la visual y estética. Incluye también el retiro de todos los equipos de aires acondicionados encontrados en el lugar tanto de las maquinas del motor y el evaporador para su posterior colocación, así como también incluye todos los artefactos de iluminación tipo leed de bajo consumo todos suspendido de la estructura del techo. Como el interior no contará con cielo raso, se deberá cuidar estrictamente todos los detalles constructivos que formarán partes de la visual buscando una arquitectura al desnudo a la vista.	gl	1,00	27.793.334	27.793.334
76	80111613-9999	Mano de obra		gl	1,00	9.806.666	9.806.666
77	72131601-010	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado.	Provisión y colocación de puerta corta fuegos homologado, EI2 30, de una hoja de 63 mm de espesor, ancho 100 cm y altura 210 cm. De chapas galvanizadas con hojas de espesor de 63mm y marco galvanizado.	un	1,00	2.141.530	2.141.530
78	80111613-9999	Mano de obra		un	1,00	983.242	983.242
79	72102602-005	Colocación de puertas de madera recuperado	Dicho trabajo consiste en la colocación de las hojas de madera recuperado con herrajes y fichas nuevas.	un	10,00	116.295	1.162.950
80	80111613-9999	Mano de obra		un	10,00	56.419	564.190
81	72102602-005	Provisión y colocación de ventanas de vidrios blindex.	Ventanas corredizas para oficinas de vidrios templados de 8mm color gris con perfilería de aluminio con cerraduras tipo clip.	m2	26,00	561.810	14.607.060
82	80111613-9999	Mano de obra		m2	26,00	182.574	4.746.924

Prof. Lic. CYNTHIA JUANA SAGUEDO DE SCHOLZ
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

Ítem	Código	Descripción	EE.TT	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
83	72102602-005	Provisión y colocación de puertas ventanas tipo blindex.	Dos puertas ventanas tipo corrediza para oficinas de vidrios templados de 10mm color gris con perfilería de aluminio y cerradura vidrio pared.	m2	8,40	590.478	4.960.015
84	80111613-9999	Mano de obra		m2	8,40	233.335	1.960.014
85	72102802-001	Reparación de fisuras	Primeramente se procederá al retiro completo del revoque a todo el largor de las fisuras con 10 cm a cada lado sumando un total de 20 centímetros de acho posteriormente se colocaran las mallas metálicas a todo lo largo de las fisuras sustentado con clavos especiales y una primera capa con mortero fuerte y como terminación una segunda capa de revoque filtrada a la cal , en las esquinas se colocaran varillas de 8mm conformadas enteras dobladas acompañando el encuentro entre las paredes conservando el ángulo recto haciendo pasar 25 centímetros de cada lado de la pared cada 3 hiladas de ladrillo de piso a techo.	ml	46,00	21.627	994.842
86	80111613-9999	Mano de obra		ml	46,00	11.592	533.232
87	72131601-012	Pinturas de paredes en general. Interior exterior	Consiste en el repintado de las paredes existente y las mamposterías reparadas en general, primeramente, se procederá a lijar todas las superficies hasta conseguir una textura lisa y suave libre de toda impureza para recibir dos manos de pintura al agua de colores indicados tanto como para interiores y exteriores que estén ubicados bajo galerías protegidas donde los muros no estarán expuestos al sol y la lluvia.	m2	725,00	21.032	15.248.200
88	80111613-9999	Mano de obra		m2	725,00	9.202	6.671.450
89	72102602-005	Extracción de ventana	Extracción de una ventana tipo balancin con vidrios.	m2	0,87	47.007	40.896
90	80111613-9999	Mano de obra		m2	0,87	21.255	18.491
91	72102802-001	Reparación de pared y revoque.	Cerramiento del vano de la ventana extraída también incluye revoques interior- exterior.	m2	1,74	80.620	140.278
92	80111613-9999	Mano de obra		m2	1,74	22.309	38.817
93	72131601-012	Pinturas de paredes en general.	Dicho trabajo consiste en el repintado de la pared interior como exterior utilizando 2 manos de pintura al agua con la combinación de colores oscuros y claros.	m2	52,00	17.077	888.004
94	80111613-9999	Mano de obra		m2	52,00	9.904	515.008
95	72102602-007	Colocación de mamparas y puertas	Provisión y colocación de mamparas divisorias de material eucatex con perfilería de aluminio y una puerta del mismo material	m2	9,00	213.706	1.923.354
96	80111613-9999	Mano de obra		m2	9,00	108.397	975.573
97	72131601-006	Aislaciones acústicas	Realizadas con una falsa pared con un material como paneles acústicos doble rellenado con plurioletano, corcho y o isopor mínimo de 8cm de espesor para la absorción de las vibraciones y sonidos.	m2	24,00	58.966	1.415.184
98	80111613-9999	Mano de obra		m2	24,00	31.940	766.560
99	72102201-9998	Iluminación interior	Se utilizarán artefactos de iluminación combinadas tipo leed indicadas especialmente para tomas fotográficas. Incluye todas las instalaciones de electricidad como: la colocación de las cañerías, cables, no se utilizaran cables de 1mm solo a partir de 2mm para adelante, llaves, tomas, puntos, un tablero independiente con su llave TM con circuitos totalmente independientes a las otras dependencias.	un	6,00	216.096	1.296.576
100	80111613-9999	Mano de obra		un	1,00	580.384	580.384
101	72131601-013	Limpieza final	Una vez culminados los trabajos se procederá a una limpieza profunda tanto del espacio interior como el exterior.	gl	1,00	1.162.386	1.162.386
102	80111613-9999	Mano de obra		gl	1,00	730.480	730.480
TOTAL							**505.443.325**

El monto total del presente contrato, asciende a la suma de guaraníes quinientos cinco millones cuatrocientos cuarenta y tres mil trescientos veinticinco (₲. 505.443.325), para el Ejercicio Fiscal 2023. --

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA MAUCERIO DE SCHOLZ
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la FACULTAD y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato. ----------

La FACULTAD se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC). ----------

CLÁUSULA SEXTA
VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato es hasta el cumplimiento total de las obligaciones. ----------

CLÁUSULA SÉPTIMA
PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISION DE SERVICIOS

Los servicios deben ser realizados conforme al plan de entrega establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Facultad de Ciencias Químicas – UNA, sito en Senador Dr. José Decoud y Escuela Agrícola Mcal. López Campus Universitario de la UNA, Ciudad de San Lorenzo. ----------

CLÁUSULA OCTAVA
ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de la Unidad Administradora de Contratos del Departamento de Contrataciones de la Facultad de Ciencias Químicas – UNA. ----------

CLÁUSULA NOVENA
FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento de contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento del contrato debe ser equivalente al 10% del monto total del contrato. ----------

CLÁUSULA DECIMA
MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 Inc. C) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario se seguirá aplicando el monto de las multas que correspondan. ----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se comunicará a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley Nº 6716/2021. ----------

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA
CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC). ----------

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA MIGLIO DE SCHUT JAN
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

CS/mf

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA
ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato. ----------

ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO: Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en un todo a lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma. ----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay. ----------

Prof. Lic. CYNTHIA SUSANA SAUCEDO DE SCHUPMANN
Decana
Facultad de Ciencias Químicas - UNA

Prof. Lic. Cynthia Saucedo de Schupmann
Decana
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS-UNA

Ing. Andrés Aníbal Agüero Figari
Propietario
AGFI CONSTRUCCIONES

AGFI CONSTRUCCIONES
Andrés A. Agüero Figari
Ingeniero Civil

Ruta Nacional PY02 Mcal. José F. Estigarribia Km. 14
Email: info@qui.una.py
Campus de la UNA San Lorenzo
www.qui.una.py
Teléfono: (021) 729 0030
Casilla de Correo 1.055