**MUNICIPALIDAD DE YPANE**
**INTENDENCIA MUNICIPAL**
Gral. Bernardino Caballero No. 2.189 c/ Guarambaré
Telefax: 0275-32208
Ypane – Paraguay

# Proforma de Contrato

**Contrato No. 11/2014**

**"EDIFICACIÓN DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS RAUL RAMIREZ DIAZ DE ESPADA" ID 269416.**

Entre la MUNICIPALIDAD DE YPANE, domiciliada en Gral. Bernardino Caballero N° 2.189 c/ Guarambaré, Distrito de Ypane, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por **Abog. HORACIO ORTIZ ALBRECHT, Intendente Municipal**, con Cédula de Identidad N°. 3.978.395 denominado en adelante EL CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES RUC 4221057-7** domiciliada en Ybyraty No. 644, Ciudad de Itaugua, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **RANULFO AGUILERA GAVILAN**, con Cédula de Identidad N°. **4.221.057**denominada en adelante, el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para la **"EDIFICACIÓN DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS RAUL RAMIREZ DIAZ DE ESPADA" ID 269416",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

**1. OBJETO.**

El presente Contrato tiene por objeto, estipular los derechos y obligaciones que asumen las partes con relación a la ejecución de la obra **"EDIFICACIÓN DE AULA EN EL COLEGIO NACIONAL CARLOS RAUL RAMIREZ DIAZ DE ESPADA"**, que será construido por la CONTRATISTA de acuerdo a los documentos del presente Contrato.----

El procedimiento utilizado para la Adjudicación de la CONTRATISTA, fue por la Vía de Contratación Directa **11/2014 I. D.: 269416,** conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" en sus Art. 16º inc. b), y Art. 32° de la misma.--

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes: ----------

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------

(a) Contrato. ----------

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------

(c) La oferta del Proveedor; ----------

(d) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. ----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 003, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad, hasta la suma de 110.000.000 guaraníes (CIENTO DIEZ MILLONES GUARANÍES ), afectará al Ejercicio 2014, Según informe de disponibilidad presupuestaria. ----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 269416. ----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 11/14, convocado por la MUNICIPALIDAD DE YPANE, la adjudicación fue realizada por Resolución N° 196/14de fecha 03 de marzo de 2014.----------

**MUNICIPALIDAD DE YPANE**
**INTENDENCIA MUNICIPAL**
Gral. Bernardino Caballero No. 2.189 c/ Guarambaré
Telefax: 0275-32208
Ypane – Paraguay

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de: 70 (SETENTA) días a partir de la firma del contrato.----------

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051).**

| ITEM Nº | DESCRIPCIÓN | UNIDAD DE MEDIDA | CANTIDAD | PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO) | PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO) |
|---|---|---|---|---|---|
| | b- Limpieza y preparación del terreno | M2 | 64 | 6.000 | 382.200 |
| | c- Replanteo | M2 | 64 | 8.000 | 509.600 |
| 4. | Excavación y carga de cimiento con PBC. | M3 | 14 | 400.000 | 5.600.000 |
| 5. | Estructura de H° A° : | | | | |
| | b2- Vigas y dado de H° A° | M3 | 1 | 1.600.000 | 1.968.000 |
| | d- Encadenados de H° A° | M3 | 2 | 1.300.000 | 2.821.000 |
| 6. | Muros de nivelación : | | | | |
| | a- De 0,45 cm. armada c/ 4 Ø 6 mm. | M2 | 1 | 200.000 | 220.000 |
| | b- De 0,30 cm. armada c/ 4 Ø 6 mm. | M2 | 15 | 150.000 | 2.205.000 |
| 7. | Relleno y apisonado de interiores | M3 | 47 | 80.000 | 3.720.000 |
| 8. | Aislación asfaltica : | | | | |
| | a- De paredes | M2 | 6 | 80.000 | 512.000 |
| 9. | Muros de elevación : | | | | |
| | b- De 0,15 para revocar | M2 | 3 | 90.000 | 306.000 |
| | c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes | M2 | 35 | 160.000 | 5.520.000 |
| | d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 14 | 150.000 | 2.025.000 |
| | e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes | M2 | 35 | 90.000 | 3.177.000 |
| | f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada ( 2 hiladas ) | ML | 12 | 15.000 | 180.000 |
| 10. | Pilares : | | | | |
| | b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor | ML. | 7 | 140.000 | 924.000 |
| 12. | Techo : | | | | |
| | c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina | M2 | 91 | 160.000 | 14.480.000 |
| | d- Tirantes de 2" x 6" y listón de boca de 2" x 3" de H° A° | GL. | 1 | 1.600.000 | 1.600.000 |
| 13. | Revoques : | | | | |
| | a- De paredes interior y exterior a una capa | M2 | 64 | 20.000 | 1.286.000 |
| | e- De viga cumbrera y galería de H° A° | M2 | 16 | 30.000 | 480.000 |
| 14. | Contrapiso de H° de cascotes | M2 | 58 | 40.000 | 2.320.000 |
| 15. | Piso de baldosa calcarea | M2 | 58 | 70.000 | 4.060.000 |
| 16. | Zocalo calcareo | ML | 34 | 28.000 | 952.000 |
| 17. | Aberturas de madera : | | | | |
| | b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 | UN. | 1 | 1.300.000 | 1.300.000 |
| 18. | Aberturas metálicas : | | | | |
| | a- Ventanas tipo balancines | M2 | 7 | 300.000 | 2.052.000 |
| 19. | Alfeizar de ventanas : | | | | |
| | c- De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | ML | 5 | 14.000 | 70.000 |
| 20. | Pinturas : | | | | |
| | a- De paredes a la cal | M2 | 64 | 10.000 | 643.000 |
| | c- De pilares vistos con antimoho incoloro | M2 | 12 | 15.000 | 178.500 |
| | e- De viga cumbrera y galería a la cal | M2 | 16 | 13.000 | 208.000 |
| | f- De aberturas metálicas con pintura sintética | M2 | 7 | 30.000 | 205.200 |
| | g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro | M2 | 112 | 15.000 | 1.684.500 |
| | h- De tejuelones con barniz | M2 | 80 | 17.000 | 1.360.000 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | i- De abertura de madera con barniz | M2 | 6 | 20.000 | 110.000 |
| | j- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex | M2 | 53 | 9.000 | 480.600 |
| 23. | Vidrios dobles | M2 | 7 | 100.000 | 684.000 |
| 34. | Desague Pluvial | | | | |
| | a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms. | ML | 23 | 30.000 | 690.000 |
| 36. | Instalación eléctrica | GL. | 1 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| 37. | Artefactos electricos | GL. | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 40. | Mobiliarios : | | | | |
| | a- Pizarrones | UN. | 1 | 600.000 | 600.000 |
| 41. | Limpieza final | M2 | 60 | 9.000 | 540.000 |
| **TOTAL GENERAL** | | | | | **69.553.600** |

El precio total es de guaraníes sesenta y nueve millones quinientos cincuenta y tres mil seiscientos.----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**

El plazo de entrega de la obra será de CUARENTA Y CINCO (45) días. La obra se construirá en el Dpto. Central Distrito de Ypané, local del **COLEGIO NACIONAL CARLOS RAUL RAMIREZ DIAZ DE ESPADA"**.----------

**8. RECEPCIÓN DE LA OBRA:**

El plazo de ejecución de la obra es de 45 (CUARENTA y CINCO) días después del Orden de Inicio por parte del Fiscal de Obras.----------
**La recepción provisoria:** 10 (diez) días posteriores a la terminación de la obra, se computara a partir de la fecha de comunicación de la finalización de la obra, dentro del plazo de ejecución establecido, previa aprobación del fiscal de obras.----------
**La recepción definitiva:** 10 (diez) días posteriores a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras.----------

**9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en el Cronograma Físico-Financiero de la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**10. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la suma equivalente al 0,25 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el cinco por ciento (5%) del monto del contrato.----------

**11. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO**
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 70 días calendario, por un monto en Guaraníes equivalente al 5% del valor del contrato durante un periodo de 70 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.----------

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la Contratante determinare la rescisión del contrato por causa imputable al Contratista, conforme a la ley y al contrato. La notificación de la resolución de rescisión servirá de suficiente intimación de pago del monto de la garantía de cumplimiento de contrato, que deberá ser efectiva dentro del plazo de 10 días calendario. ----------

**12. FONDO DE REPARO**

Del monto de pago de cada certificado, la Contratante deducirá un cinco por ciento (5%) en concepto de fondo de reparos, suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley N° 2051/03.----------

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.----------

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.:**

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

*En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo* efecto en la Ciudad de Ypané, Dpto. Central de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de marzo de 2014. ----------

**RANULFO AGUILERA GAVILAN**
**RG CONSTRUCCIONES**

RG Construcciones
Ranulfo Aguilera

MUNICIPALIDAD DE YPANE
INTENDENCIA

**Abog. HORACIO ORTIZ ALBRECHT**
**INTENDENTE MUNICIPAL**