CONTRATO IM/UOC N° 23/2017
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 18/2017 CON ID 338200
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5062 SAN JORGE Y REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1921 ZAPALLO DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)

En la ciudad de José Domingo Ocampos, República del Paraguay, se reúnen para celebrar el Contrato para la ejecucion de la obra **"CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5062 SAN JORGE Y REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1921 ZAPALLO DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)"**, adjudicado por Resolución Nº 780/2.017; por una parte, la firma unipersonal A3L Constructora con RUC 594375-2 cuyo representante legal es el señor Ángel Abramo López con Cedula de Identidad Nº 594375, en adelante la CONTRATISTA; y por la otra, la Municipalidad de José Domingo Ocampos, con domicilio legal en la calle Ing. José Domingo Ocampos c/Ruta Internacional Nº 7, representada en este acto por el **Prof. Clemente Contreras Vera**, en su carácter de Intendente Municipal y la Profesora **María de la Cruz Cabrera de Caballero** en su carácter de Secretaria General, en adelante la CONTRATANTE; quienes acuerdan regirse conforme a las siguientes cláusulas:

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, objeto del gasto específico 520 30 003, en forma plurianual con fondos institucionales provenientes de los Recursos denominados FONACIDE una parte del Presupuesto de Gastos de la Municipalidad de José Domingo Ocampos para el ejercicio 2017 y la otra parte esta supeditada a la aprobación de la partida presupuestaria del ejercicio fiscal 2018, quienes acuerdan regirse conforme a las siguientes cláusulas.-

1. OBJETO
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5062 SAN JORGE Y REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1921 ZAPALLO DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)
2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 338200.

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 18/2017, convocado por la Municipalidad de José Domingo Ocampos, según resolución N° 728/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N°____/2017

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la fecha de emisión de la Orden de Inicio por parte del fiscal de obras hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. El plazo de ejecución contractual abarcan ejercicios presupuestarios correspondientes a los años 2017 y 2018 (PLURIANUAL), y la validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente, segun Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El precio unitario y el importe total a pagar por las obras, conforme a la oferta adjudicada y a la Resolución de Adjudicación.

LOTE 1: CONSTRUCCION DE AULA ESCUELA BASICA Nº 5062 SAN JORGE

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
1	72131601-002	Preparacion de obra	1	GL	3.019.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
1.1	Cartel de Obras	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
1.2	Limpieza y preparación del terreno	M2	62,00	20.000	1.240.000
1.3	Replanteo	M2	62,00	4.500	279.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
2	72131601-003	Cimiento	1	GL	5.320.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	380.000	5.320.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	1	GL	5.382.000
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
3.1	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	1.800.000	1.476.000
3.2	d- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.800.000	3.906.000
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General
4	72131601-005	Mamposteria	1	GL	4.022.950
sub item	Detalle	Unidad	Cantidad	P. Unitario	P. total
4.1	Muros de nivelación De 0,45 cm.	M2	3,60	235.000	846.000
4.2	Muros de nivelación De 0,30 cm.	M2	7,50	150.000	1.125.000
4.3	Muros de nivelación De 0,60 cm.	M2	0,60	255.000	153.000
4.4	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	81.500	1.898.950
Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Prof. María de la Cruz Cáceres
Secretaria General

					General
5	**72131601-006**	**Aislacion**	**1**	**GL**	**208.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
5.1	Aislación asfáltica De paredes	M2	6,40	32.500	208.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
6	**72131601-005**	**Mamposteria**	**1**	**GL**	**11.114.380**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
6.1	Muros de elevación De 0,15 para revocar	M2	3,40	81.200	276.080
6.2	Muros de elevación De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	125.000	4.312.500
6.3	Muros de elevación De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	154.000	2.079.000
6.4	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	86.000	2.949.800
6.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	M	12,00	17.500	210.000
6.6	Pilares De 0,45 x 0,45 visto para corredor	M	6,60	195.000	1.287.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
7	**72131601-007**	**Colocacion de Techo**	**1**	**GL**	**24.622.500**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
7.1	Techo De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	86,50	265.000	22.922.500
7.2	Viga de madera y planchuela en galería	GL	1,00	1.700.000	1.700.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
8	**72131601-008**	**Revoques**	**1**	**GL**	**2.397.500**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
8.1	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,30	32.000	2.057.600
8.2	Revoques De viga cumbrera de H° A°	M2	10,30	33.000	339.900
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
9	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**1**	**GL**	**7.025.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
9.1	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58,00	33.000	1.914.000
9.2	Piso de baldosa calcárea	M2	58,00	72.000	4.176.000
9.3	Zócalo calcáreo	M	34,00	27.500	935.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
10	**72131601-010**	**Aberturas**	**1**	**GL**	**4.761.920**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

10.1	Puerta metálica de chapa Nº 20 doblada de 1,20 x 2,10	UNI	1,00	1.500.000	1.500.000
10.2	Aberturas metálicas Ventanas tipo balancines	M2	6,84	360.000	2.462.400
10.3	Alfeizar de ventanas De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	M	5,00	19.000	95.000
10.4	Vidrios dobles	M2	6,84	103.000	704.520
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
11	**72131601-012**	**Servicio de Pintura**	**1**	**GL**	**7.953.140**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
11.1	Pinturas De paredes a la cal	M2	64,30	25.000	1.607.500
11.2	Pinturas De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,90	25.000	297.500
11.3	Pinturas De viga cumbrera a la cal	M2	10,30	25.000	257.500
11.4	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	26.000	177.840
11.5	Pinturas De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	116,80	26.000	3.036.800
11.6	Pinturas De maderamen y tejuelones con barniz	M2	86,50	28.000	2.422.000
11.7	Pinturas De abertura: Puerta c/sintético previo antióxido	M2	5,50	28.000	154.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
12	**72131601-011**	**Instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**1.449.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
12.1	Desagüe Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms.	M	23,00	63.000	1.449.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
13	**72131601-001**	**Construccion e Instalaciones Electricas**	**1**	**GL**	**9.000.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
13.1	Instalación eléctrica	GL	1,00	3.800.000	3.800.000
13.2	Artefactos eléctricos	GL	1,00	3.200.000	3.200.000
13.3	Colocacion de Pizarron	UNI	1,00	1.000.000	1.000.000
13.4	Gradas y rampas	GL	1,00	1.000.000	1.000.000
Nº	**Codigo de Catalogo**	**Descripcion**	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio General**
14	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**1**	**GL**	**992.000**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
14.1	Limpieza final	M2	62,00	16.000	992.000
TOTAL LOTE 1					**87.267.390**

LOTE 2: REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1921 ZAPALLO

Nº	Codigo de Catalogo	Descripcion	Cantidad	Unidad	Precio General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

2	**72101510-001**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones sanitarias**	**1**	**GL**	**26.103.576**
sub item	**Detalle**	**Unidad**	**Cantidad**	**P. Unitario**	**P. total**
2.1	Cartel de Obras 1x2 m con soporte metálico	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.2	Demolición de píso	m2	8,94	45.000	402.435
2.3	Demolición de migitorio	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
2.4	Excavación y carga de cimiento con PBC(Submuración).	m3	1,20	460.000	552.000
2.5	Relleno y apisonado de interiores	m3	6,00	120.000	720.000
2.6	Contrapiso de H° de cascotes	m2	8,94	45.000	402.435
2.7	Piso de baldosa calcarea	m2	8,94	82.000	733.326
2.8	Puerta tablero	m2	5,04	620.000	3.124.800
2.9	Para boxes enchapados con formica	un	5,00	650.000	3.250.000
2.10	Pintura de paredes a la cal	m2	66,00	25.000	1.650.000
2.11	Pintura de aberturas de madera con barníz sintético	m2	10,10	25.000	252.500
2.12	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	m2	3,36	28.000	94.080
2.13	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	48,00	28.000	1.344.000
2.14	Pintura de maderamen y tejuelones con barniz	m2	43,00	28.000	1.204.000
2.15	Revestidos de azulejos de 0,15 x 0,15m	m2	19,50	92.000	1.794.000
2.16	Reparación Agua corriente(4 llaves de paso) - 3 rejillas de piso c/ desagüe cloacal - demolición y reposición, de una cámara de inspección, 5 lavatorios; 5 cisternas altas y 5 tapas de inodoro	gl	1,00	6.200.000	6.200.000
2.17	Provisón y colocación de migitorios	un	3,00	460.000	1.380.000
TOTAL LOTE 2					**26.103.576**
			TOTAL LOTE 1 Y 2		**113.370.966**

El monto total del presente contrato asciende a la suma de Gs. 113.370.966.- (guaraníes, ciento trece millones trescientos setenta mil novecientos sesenta y seis).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
El plazo, lugar y condiciones de las obras, detallados en la Oferta Adjudicada, en la Resolución de Adjudicación y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras, El Contratista emitirá Factura que será cancelada conforme a las

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. María de la Cruz Cabrera de C.
Secretaria General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato. Por una suma mínima equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto del mismo.
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a ciento veinte días, se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito y cuyo periodo de vigencia deberá ser 30 días calendarios mas posteriores a la ejecucion del contrato objeto del llamado (Circular DNCP Nº 22/17).
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra.
11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCION DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5062 SAN JORGE Y REPARACION DE BLOQUES DE SANITARIOS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1921 ZAPALLO DEL DISTRITO DE JOSE DOMINGO OCAMPOS (PLURIANUAL)

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Prof. María de la Cruz Cabrera de [illegible]
Secretaria General

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Leídas y ratificadas las cláusulas que preceden, firman las partes en prueba de conformidad en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de José Domingo Ocampos Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, a los 07 días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.-

Prof. María de la Cruz Cabrera
Secretaria General

Prof. Clemente Contreras Vera
Intendente Municipal

Ángel Abrame López
A3L CONSTRUCTORA
LA CONTRATISTA

A3L CONSTRUCTORA
RUC 594375-2
Asunción - Py.