CONTRATO MAG Nº 26 /2012

El **MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA,** en adelante **EL CONTRATANTE** con domicilio en Yegros Nº 437 e/ 25 de Mayo y Cerro Cora de la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, representado por el **Ing. Agr. ANDRES WEHRLE**, con **C.I. Nº 350.788, Ministro Sustituto conforme al Decreto Presidencial Nº 8881,** por una parte, y, por la otra, la Firma Unipersonal, **"RICARDO LEON VILLAMAYOR"**, con **RUC 2129803-3**, denominado en adelante **PROVEEDOR,** con domicilio en José Domingo Decoud c/ San Pedro de la ciudad de Coronel Oviedo, representada en este acto por el Gerente-Propietario, el **Sr. RICARDO LEON VILLAMAYOR** con **C.I. Nº 2.129.803,** denominado en adelante el **PROVEEDOR,** denominadas en conjunto **LAS PARTES** e, individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente contrato de **"MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO – CONTRATO ABIERTO"**, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

CLAUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.

1.1 El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen las partes, con relación al **"Mantenimiento, Reparación e Instalación de Aire Acondicionado – Contrato Abierto"**, para el Ministerio de Agricultura y Ganadería, cuya ejecución se realizará conforme a las condiciones establecidas en la Carta de Invitación y sus Anexos, así como la oferta presentada por el **PROVEEDOR.**

CLAUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO

2.1 Los documentos que forman parte integral del contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) Carta de Invitación, Adendas y la documentación técnica que contiene la descripción de los servicios, las especificaciones técnicas, programa de suministros.
(c) La Oferta, enviado por el **PROVEEDOR**

2.2 Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CLAUSULA TERCERA: IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO.

3.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en la partida del Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio 2012; **Sub-grupo de Gasto 240**: **"GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN",** Fuente de Financiamiento: 10 (FF-10), Recursos Ordinarios del Tesoro y Fuente 30 (FF-30) Recursos Institucionales del Presupuesto General de la Nación del Ejercicio Fiscal 2012

3.2 Esta Contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el Código Nº ***236.482.-***

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION.

4.1 El presente contrato es el resultado del procedimiento de **CONTRATACIÓN DIRECTA MAG Nº 12/2012 "MANTENIMIENTO, REPARACIÓN E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO – CONTRATO ABIERTO"**, cuya adjudicación fue realizada por Resolución MAG Nº 879 de fecha 24 de mayo del 2012.

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO.

5.1 El presente contrato tendrá una vigencia desde la suscripción hasta el 31 de diciembre de 2012.

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS

6.1 El precio unitario y total ofertado comprende todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **PROVEEDOR** durante la ejecución del contrato. Queda entendido que en dichos precios están incluidos el transporte, los gastos generales y las utilidades del **PROVEEDOR**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario para la ejecución del presente contrato.

AW/rf.-

MINISTRO SUSTITUTO

CONSTRUCTORA R V C.
CONSTRUYENDO SOLUCIONES PARA UD...
Seguridad y Responsabilidad
José Segundo Decoud c/ San Pedro
Coronel Oviedo - Paraguay
Tel: (0521) 20 0070
Cel: (097 141 266

CONTRATO MAG Nº 26 /2012

6.2 Para los fines del presente Contrato, se conviene en establecer que el **monto mínimo del contrato es de Gs.52.825.742 (Guaranies Cincuenta y dos millones ochocientos veinticinco mil setecientos cuarenta y dos) IVA incluido y el monto máximo es de Gs. 105.651.484 (Guaranies Ciento cinco millones seiscientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y cuatro) IVA incluido,** determinado en base al precio unitario que figura en la planilla de oferta del **PROVEEDOR** y al monto adjudicado en la Resolución.

CLAUSULA SEPTIMA: FORMA DE PAGO

7.1 El pago por los servicios efectivamente realizados será efectuado dentro de los 60 (sesenta) días posteriores a la presentación de las facturas, con los documentos en forma exigidos, para el pago.

7.2 La ejecución del presente Contrato dependerá exclusivamente de los Créditos Presupuestarios previstos para la financiación de la Contratación, el Plan Financiero, el Plan de Caja y los Fondos efectivamente transferidos por el Ministerio de Hacienda. En consecuencia el **PROVEEDOR** no podrá obligar ni reclamar a la **CONTRATANTE** la ejecución del monto total.

7.3 De los montos facturados, serán pasibles las retenciones correspondientes al Impuesto a la Renta y al Impuesto al Valor Agregado, según lo establecido por las disposiciones legales de la República del Paraguay. Asimismo, independientemente de estas retenciones impositivas, se aplicará una Retención equivalente al 0.4% (cero punto cuatro por ciento) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las mismas, en concepto de "Contribución sobre Contratos" de conformidad a lo dispuesto por la Ley N° 3439/2007, que modifica el art. 41 de la Ley Nº 2051/2003 de Contrataciones Públicas.

7.4 El monto correspondiente, será acreditado dentro del plazo señalado, en la cuenta habilitada del **PROVEEDOR,** en un Banco de Plaza, vía transferencia bancaria.

7.5 El Banco y Número de Cuenta del **PROVEEDOR** en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es:

BANCO Itaú **- Cta** Ahorro **N°** 82012429/2

CLAUSULA OCTAVA: PLAZO, LUGAR, CONDICIONES DE ENTREGA Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

8.1 El **PROVEEDOR** realizará el servicio en las distintas dependencias del Ministerio de Agricultura y Ganadería ubicada en los siguientes lugares

DEPEND.	DIRECCIÓN	NRO TELEF.	ENCARGADO/A
SSEG	Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 1/2 E/ Ciencias Veterinarias	582-224 / 523-689	Director y/o Administrador
SIGES	Pai perez N° 737 e/ Herrera y Teodoro Mongelos!	207-987	Director y/o Administrador
AAF	Gral. Aquino esq./ Azara N° 1888 - Asunción	220-206/7	Director y/o Administrador
DEAG	Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 1/2 - San Lorenzo	587-572	Director y/o Administrador
DEA	Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 1/2 - San Lorenzo	585-755	Director y/o Administrador
DCEA	Ruta Mcal. Estigarribia Km 10 - San Lorenzo	512-238 / 512-700	Director y/o Administrador
DC	Ruta Mcal. Estigarribia c/ Saturio Rios - San Lorenzo	582-290	Director y/o Administrador

8.2 Los bienes y/o servicio a ser entregados por el **PROVEEDOR** a la **CONTRATANTE**, serán conforme a lo convenido en las especificaciones técnicas y demás condiciones contenidas en la Carta de Invitación y sus Anexos correspondientes.

AW/rf.-

MINISTRO SUSTITUTO

CONSTRUCTORA R V C.
CONSTRUYENDO SOLUCIONES PARA UD...
Seguridad y Responsabilidad
José Segundo Decoud c/ San Pedro
Coronel Oviedo - Paraguay
Tel: (0521) 20 0070
Cel: (0971) 441 266

CONTRATO MAG Nº 26 /2012

8.3 Si por algún motivo las fallas fueran detectadas por los responsables, el **PROVEEDOR** deberá reemplazar los bienes con defectos en un plazo no mayor a 8 (ocho) días contados desde la fecha en que fue realizado el reclamo

CLAUSULA NOVENA: GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

9.1 El **PROVEEDOR,** al día siguiente de la firma del Contrato deberá presentar una **Declaración Jurada en Concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento** por un monto equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total del contrato.
El periodo de validez de la Garantía se extiende hasta 30 (treinta) días posteriores a la fecha expiración del Contrato.

9.2 La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si la **CONTRATANTE** determinare la rescisión del contrato por causa imputable al **PROVEEDOR**, conforme a la Ley y al Contrato. La Garantía será liberada por la **CONTRATANTE** y devuelta al **PROVEEDOR**, previa solicitud por escrito del mismo, a más tardar a los 30 (treinta) días contados a partir de la fecha de expiración del Contrato.

9.3 A efectos el **PROVEEDOR** debe presentar la Declaración Jurada de conformidad a lo establecido en el Anexo VI de la Carta de Invitación.

CLAUSULA DÉCIMA: DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS y PROGRAMA DE EJECUCIÓN

10.1 El **PROVEEDOR** se compromete a entregar los servicios conforme a lo establecido en la Carta de Invitación y sus Anexos, la Resolución de Adjudicación y a su respectiva Oferta.

item	Código Catalogo	Especificaciones Técnicas Mínimas Requeridas		Procedencia	Unidad de Medida	Present.	Relación de Medida	cant.	Precio Unitario	Sub Total
1	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Split de 12.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	100.000	100.000
2	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Split de 18.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	100.000	100.000
3	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Split de 24.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	100.000	100.000
4	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Ventana de 9.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	70.000	70.000
5	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Ventana de 12.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	70.000	70.000
6	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Ventana de 18.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	70.000	70.000
7	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Ventana de 21.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	70.000	70.000
8	72102305-001	Aire Acondicionador Tipo Ventana de 24.000 BTU F/C	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	70.000	70.000
9	72102305-001	Aire Acondicionador Central 35.000 BTU	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	200.000	200.000
10	72102305-001	Aire Acondicionador Central 50.000 BTU	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	200.000	200.000
11	72102305-001	Aire Acondicionador Central 60.000 BTU	R.V	NACIONAL	Unidad	Unidad	1	1	200.000	200.000

10.2 El Programa de ejecución de los servicios a prestarse de acuerdo al presente contrato es el especificado en la Carta de Invitación y en la Oferta Adjudicada.

CLAUSULA DECIMA PRIMERA: MULTAS

11.1 Si el **PROVEEDOR** no diera cumplimiento a los servicios en las condiciones convenidas en el Contrato y sus eventuales prorrogas autorizadas por escrito, será pasible de **MULTA** equivalente al **(0,5%)** cero coma cinco por ciento por día de atraso del valor total del servicio en demora por cada

AW/rf.-

MINISTRO SUSTITUTO

CONSTRUCTORA R V C.
CONSTRUYENDO SOLUCIONES PARA UD...
Seguridad y Responsabilidad
José Segundo Decoud c/ San Pedro
Coronel Oviedo - Paraguay
Tel: (0521) 20 0070
Cel: [illegible] 366

CONTRATO MAG Nº 26 /2012

semana o fracción mayor a 3 (tres) dias de atraso, que será deducida automáticamente de cualquier suma adeudada al **PROVEEDOR** hasta que se logre el cumplimiento de las obligaciones de entrega.

CLAUSULA DUODECIMA: FUERZA MAYOR

12.1 El **PROVEEDOR** y la **CONTRATANTE** no serán responsables del incumplimiento de sus obligaciones contractuales en la medida en que dicho incumplimiento sea el resultado de un evento de Fuerza Mayor.|

12.2 Para fines de esta Cláusula, "Fuerza Mayor" significa un evento o situación fuera del control de las partes que es imprevisible, inevitable y no se origina por descuido o negligencia de la parte afectada. Tales eventos pueden incluir sin que éstos sean los únicos, actos de la Contratante en su capacidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, restricciones de cuarentena.

12.3 Si se presentara un evento de Fuerza Mayor, la parte afectada notificará por escrito a la otra a la máxima brevedad posible sobre dicha condición y causa. A menos que la Contratante disponga otra cosa por escrito, el Proveedor continuará cumpliendo con sus obligaciones en virtud del Contrato en la medida que sea razonablemente práctico, y buscará todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de Fuerza Mayor existente.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: PRORROGA DE LOS PLAZOS

13.1 Si en cualquier momento durante la ejecución del Contrato, el Proveedor encontrase condiciones que impidiesen la entrega oportuna de los Bienes o el cumplimiento de los Servicios, informará prontamente y por escrito a la Contratante sobre la demora, posible duración y causa. Tan pronto como sea posible después de recibir la comunicación del Proveedor, la Contratante evaluará la situación y a su discreción podrá prorrogar el plazo de cumplimiento del Proveedor. En dicha circunstancia, ambas partes ratificarán la prórroga mediante una enmienda al Contrato.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO.-

14.1 Las partes contratantes podrán de mutuo acuerdo convenir la extinción de todas o algunas de las obligaciones contractuales, en el estado en que se encuentren, cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas o causas de fuerza mayor o caso fortuito, no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el contrato.

14.2 La extinción de las obligaciones no implicará renuncia a derechos causados o adquiridos a favor de la **CONTRATANTE** o del **PROVEEDOR**. En estos casos, dicha entidad no podrá celebrar contrato posterior sobre el mismo objeto con el mismo sujeto.

CLAUSULA DECIMA QUINTA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

15.1 La **CONTRATANTE** a través **del Departamento de Servicios Generales del MAG** tendrán a su cargo la administración y fiscalización permanente del cumplimiento por parte del **PROVEEDOR** de las obligaciones emergentes de esta contratación.

CLAUSULA DECIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

16.1 Las decisiones adoptadas por el Contratante en el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser recurridas ante la jurisdicción contencioso-administrativa dentro de los plazos establecidos en la legislación respectiva. Sin perjuicio de ello, el **PROVEEDOR** podrá optar por:

a) Plantear la reconsideración administrativa de la decisión ante la Contratante, dentro de plazo de diez días corridos, recurso que deberá ser resuelto dentro de igual plazo. Si la Contratante no se expidiere en dicho plazo, se considerará denegada la petición, o;
b) Solicitar la intervención de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, dentro del mismo plazo, para que ésta convoque a una audiencia de avenimiento, conforme con el procedimiento establecido en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley N° 2051/03.

AW/rf.-

MINISTRO SUSTITUTO

CONSTRUCTORA R V C.
CONSTRUYENDO SOLUCIONES PARA UD...
Seguridad y Responsabilidad
José Segundo Decoud c/ San Pedro
Coronel Oviedo - Paraguay
Tel: (0521) 20 0070
Cel: (0971) 141 266

CONTRATO MAG Nº 26 /2012

16.2 La interposición del recurso de reconsideración ante la Contratante o de la solicitud de avenimiento ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda contencioso-administrativa hasta que la petición sea resuelta.

CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DEL DNCP

17.1 Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de la protesta instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afecta el Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad quedará automáticamente rescindido, de pleno derecho a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, sin responsabilidad alguna para los Contratantes, salvo las asumidas en concepto de la parte ejecutada del contrato.

CLAUSULA DECIMA OCTAVA: ENMIENDA

18.1 Los términos de este Contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una adenda debidamente firmada por ambas partes.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, LAS PARTES, firman el presente Contrato y los demás documentos integrantes en 2 (dos) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 31 días del mes de mayo de dos mil doce.

Sr. RICARDO LEON VILLAMAYOR
Proveedor
CONSTRUCTORA R V C.
CONSTRUYENDO SOLUCIONES PARA UD...
Seguridad y Responsabilidad
José Segundo Decoud c/ San Pedro
Coronel Oviedo - Paraguay
Tel: (0521) 20 0070
Cel: (0971) 441 266

Ing. Agr. ANDRES WEHRLE
Contratante
MINISTRO SUSTITUTO

AW/rf.-