CONTRATO N° 16 /2021

Construcción de Aulas en los distritos de Yhú y San José de los Arroyos - Plurianual.-

Entre la GOBERNACIÓN DE CAAGUAZÚ, domiciliada en Avda. Mcal. Estigarribia e/ Ytororo – Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Alejo Ríos Medina, con Cédula de Identidad N° 699.371, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma KUARAHY CONSTRUCTORAS, domiciliada en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Arnaldo Ariel González Cáceres, con Cédula de Identidad N° 3.775.703, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS - PLURIANUAL", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El Objeto del Contrato:
CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN LOS DISTRITOS DE YHÚ Y SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS - PLURIANUAL.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.-

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: *NO APLICA.*----------

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°402.688.----------

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ Cnel. Oviedo - Paraguay

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta N° 04/2021, convocado por la Gobernación del Caaguazú. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°3100 de fecha 01 de Noviembre de 2021.----------

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

LOTE Nº 1

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO
Construcción de Aulas - Esc. Bas. Nº 49 Prof. Elisa Carmen Alderete - San José de los Arroyos	**GL**	**1**	**225.997.000**

LOTE Nº 2

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	MONTO
Lote Nº 2 Construcción de Aulas - Esc. Bas. Nº 3762 Mitakuera Roga - Yhu	**GL**	**1**	**225.997.000**

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.----------

La validez de la contratación quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente al ejercicio Fiscal 2022 - Artículo 14 de la Ley N° 2051/03.----------

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.----------

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: la Secretaria de Obras de la Gobernación.----------

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.----------

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación:

1	**Lote Nº 1 Construccion de Aulas - Esc. Bas. Nº 49 Prof. Elisa Carmen Alderete - San Jose de los Arroyos**				
1.1	Letrero de obras	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2	Placa de mármol	UN	1,00	1.670.860	1.670.860
1.3	Limpieza y preparación del terreno	M2	124,70	5.500	685.850

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

1.4	Replanteo	M2	124,70	5.500	685.850
2	**Cimiento**				
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	23,40	450.000	10.530.000
3	**Estructura de H° A°**				
3.1	Vigas y dado de H° A°	M3	2,32	2.300.000	5.336.000
3.2	Encadenados de H° A°	M3	3,72	2.300.000	8.556.000
3.3	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	2,00	500.000	1.000.000
4	**Mampostería de nivelación**				
4.1	De 0,45 m.	M2	5,50	200.000	1.100.000
4.2	De 0,30 m.	M2	13,10	165.000	2.161.500
4.3	De 0,60 m. para pilares	M2	0,90	250.000	225.000
5	**Relleno**				
5.1	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	107.500	4.945.000
6	**Aislación asfáltica**				
6.1	De paredes	M2	11,00	89.000	979.000
7	**Mampostería de elevación**				
7.1	De 0,30 para revocar	M2	20,05	165.000	3.308.250
7.2	De 0,15 para revocar	M2	6,70	107.000	716.900
7.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	51,50	165.000	8.497.500
7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	64,00	160.000	10.240.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	32,00	20.000	640.000
8	**Pilares**				
8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	11,00	260.000	2.860.000
9	**Techo**				
9.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	M2	168,50	320.000	53.920.000
10	**Revoques**				
10.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	28.500	3.833.250
10.2	De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	29,50	45.500	1.342.250
10.3	Moldura lineal en balancines	ML.	77,60	65.000	5.044.000
10.4	Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	51,20	20.000	1.024.000
10.5	Pizarrones	UN.	2,00	1.700.000	3.400.000
11	**Pisos**				
11.1	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	M2	115,00	65.000	7.475.000
11.2	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	M2	115,00	140.000	16.100.000
11.3	Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	ML.	67,00	70.000	4.690.000
11.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	27,70	70.000	1.939.000
11.5	Rampa peatonal	GL.	1,00	1.000.000	1.000.000
12	**Aberturas**				
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	2,00	1.500.000	3.000.000
12.2	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	M2	20,54	350.000	7.189.000
13	**Pinturas**				
13.1	De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	134,50	20.000	2.690.000
13.2	De paredes revocadas al látex	M2	134,50	24.500	3.295.250
13.3	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	20,00	22.500	450.000

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

GOBERNACION DE CAAGUAZU Y DPTO. DE CAAGUAZU
Cnel. Oviedo - Paraguay

13.4	De viga cumbrera y galería al látex	M2	29,50	25.000	737.500
13.5	De balancines con pintura sintética	M2	20,54	35.000	718.900
13.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	160,00	27.000	4.320.000
13.7	De tejuelones con barníz	M2	149,00	25.000	3.725.000
13.8	De puerta metálica con pintura sintética	M2	11,00	35.000	385.000
13.9	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	98,26	27.000	2.653.020
13.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	43,50	29.500	1.283.250
14	**Colocación de Vidrios**				
14.1	Vidrios de 6 mm.	M2	20,54	165.500	3.399.370
15	**Desagüe Pluvial**				
15.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	ML.	43,50	80.000	3.480.000
16	**Instalación eléctrica**				
16.1	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	UN.	24,00	100.000	2.400.000
16.2	Instalación de tableros de comando TC	UN.	24,00	100.000	2.400.000
16.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN.	16,00	100.000	1.600.000
16.4	Alimentación de los circuitos de luces	UN.	20,00	105.000	2.100.000
16.5	Alimentación de los circuitos de tomas	UN.	12,00	105.000	1.260.000
16.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN.	16,00	105.000	1.680.000
16.7	Alimentación de los circuitos del TC	UN.	24,00	105.000	2.520.000
16.8	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	55.000	1.375.000
16.9	Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	4,00	210.000	840.000
16.10	Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	8,00	150.000	1.200.000
16.11	Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	4,00	120.000	480.000
16.12	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	350.000	350.000
16.13	Tablero TC de 6 AG.	UN.	2,00	125.000	250.000
16.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	290.000	580.000
16.15	Colocación de Ventilador de techo de 56 "	UN.	8,00	420.000	3.360.000
16.16	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	UN.	3,00	249.000	747.000
17	**Limpieza de Obra**				
17.1	Limpieza final	M2	124,70	5.000	623.500
	TOTAL				**225.997.000**
1	**Lote Nº 2 Construccion de Aulas - Esc. Bas. Nº 3762 Mitakuera Roga - Yhu**				
1.1	Letrero de obras	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
1.2	Placa de mármol	UN	1,00	1.670.860	1.670.860
1.3	Limpieza y preparación del terreno	M2	124,70	5.500	685.850
1.4	Replanteo	M2	124,70	5.500	685.850
2	**Cimiento**				
2.1	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	23,40	450.000	10.530.000
3	**Estructura de H° A°**				
3.1	Vigas y dado de H° A°	M3	2,32	2.300.000	5.336.000
3.2	Encadenados de H° A°	M3	3,72	2.300.000	8.556.000
3.3	Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	2,00	500.000	1.000.000
4	**Mampostería de nivelación**				
4.1	De 0,45 m	M2	5,50	200.000	1.100.000

Alejo Ríos Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Gobierno Departamental

4.2	De 0,30 m.	M2	13,10	165.000	2.161.500
4.3	De 0,60 m. para pilares	M2	0,90	250.000	225.000
5	**Relleno**				
5.1	Relleno y apisonado de interiores	M3	46,00	107.500	4.945.000
6	**Aislación asfáltica**				
6.1	De paredes	M2	11,00	89.000	979.000
7	**Mampostería de elevación**				
7.1	De 0,30 para revocar	M2	20,05	165.000	3.308.250
7.2	De 0,15 para revocar	M2	6,70	107.000	716.900
7.3	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos semiprensados macizos	M2	51,50	165.000	8.497.500
7.4	De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos	M2	64,00	160.000	10.240.000
7.5	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	32,00	20.000	640.000
8	**Pilares**				
8.1	De 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos	ML.	11,00	260.000	2.860.000
9	**Techo**				
9.1	Tejas con tejuelones prensados a máquina y tirantes de H° A° de 2" x 6" con listón de boca .	M2	168,50	320.000	53.920.000
10	**Revoques**				
10.1	De paredes interior y exterior a una capa	M2	134,50	28.500	3.833.250
10.2	De viga cumbrera y galería de H° A°	M2	29,50	45.500	1.342.250
10.3	Moldura lineal en balancines	ML.	77,60	65.000	5.044.000
10.4	Revoque de Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	51,20	20.000	1.024.000
10.5	Pizarrones	UN.	2,00	1.700.000	3.400.000
11	**Pisos**				
11.1	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm.	M2	115,00	65.000	7.475.000
11.2	Piso mosaíco granítico base gris pulido de 30 x 30 cm.	M2	115,00	140.000	16.100.000
11.3	Zócalo mosaíco granítico base grís pulido de 10 x 30 cm.	ML.	67,00	70.000	4.690.000
11.4	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	M2	27,70	70.000	1.939.000
11.5	Rampa peatonal	GL.	1,00	1.000.000	1.000.000
12	**Aberturas**				
12.1	Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	2,00	1.500.000	3.000.000
12.2	Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	M2	20,54	350.000	7.189.000
13	**Pinturas**				
13.1	De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	M2	134,50	20.000	2.690.000
13.2	De paredes revocadas al látex	M2	134,50	24.500	3.295.250
13.3	De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	20,00	22.500	450.000
13.4	De viga cumbrera y galería al látex	M2	29,50	25.000	737.500
13.5	De balancines con pintura sintética	M2	20,54	35.000	718.900
13.5	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	160,00	27.000	4.320.000
13.7	De tejuelones con barníz	M2	149,00	25.000	3.725.000
13.8	De puerta metálica con pintura sintética	M2	11,00	35.000	385.000
13.9	De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	M2	98,26	27.000	2.653.020
13.10	Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	43,50	29.500	1.283.250
14	**Colocación de Vidrios**				

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - PARAGUAY

14.1	Vidrios de 6 mm.	M2	20,54	165.500	3.399.370
15	**Desagüe Pluvial**				
15.1	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cm.	ML.	43,50	80.000	3.480.000
16	**Instalación eléctrica**				
16.1	Instalación del tablero TS10 de 15 AG.	UN.	24,00	100.000	2.400.000
16.2	Instalación de tableros de comando TC	UN.	24,00	100.000	2.400.000
16.3	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN.	16,00	100.000	1.600.000
16.4	Alimentación de los circuitos de luces	UN.	20,00	105.000	2.100.000
16.5	Alimentación de los circuitos de tomas	UN.	12,00	105.000	1.260.000
16.6	Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN.	16,00	105.000	1.680.000
16.7	Alimentación de los circuitos del TC	UN.	24,00	105.000	2.520.000
16.8	Alimentación 4 x 6 mm. NYY al tablero existente	MTS.	25,00	55.000	1.375.000
16.9	Colocación de Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	4,00	210.000	840.000
16.10	Colocación de Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	8,00	150.000	1.200.000
16.11	Colocación de Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	UN.	4,00	120.000	480.000
16.12	Tablero TS 10 de 15 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1,00	350.000	350.000
16.13	Tablero TC de 6 AG.	UN.	2,00	125.000	250.000
16.14	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	2,00	290.000	580.000
16.15	Colocación de Ventilador de techo de 56 "	UN.	8,00	420.000	3.360.000
16.16	Registro eléctrico de 40 x 40 x 70 cm.	UN.	3,00	249.000	747.000
17	**Limpieza de Obra**				
17.1	Limpieza final	M2	124,70	5.000	623.500
	TOTAL				**225.997.000**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales.----------

13. FORMAS Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.--------

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.----------

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.----------

Alejo Rios Medina
Gobernador
V. Dpto. Caaguazú

15. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de

GOBERNACIÓN DEL DPTO. DE CAAGUAZÚ
Cnel. Oviedo - Paraguay

Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Contractuales de este pliego de bases y condiciones.----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Contractuales.----------

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, a los 15 días del mes de Noviembre de 2021.-

.....
Armando Ariel Gonzalez Caceres
Kuarahy Constructora
Proveedor

Kuarahy Constructora RUC. 3775703 - 2

GOBERNACIÓN DEL V DPTO. DE CAAGUAZÚ Cnel. Oviedo - Paraguay

.....
Alejo Ríos Medina
Gobernador
Contratante