CONTRATO CO N°02/2021

Entre la Municipalidad de San Pedro del Paraná, domiciliada en Paraná y Nicanor Torales, República del Paraguay, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipal, Arq. Domingo E. Cáceres C.I. N° con Cédula de Identidad N° 906.620**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES ZARZA RUC: 2296529-7**, domiciliada en San Pedro del Paraná, República del Paraguay, representada en este acto por Ceferiano Zarza C.I 2.296.529, denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " **CONSTRUCCION Y REPARACION DE TECHO EN AULAS AREA ADMINISTRATIVAS Y DEPOSITO - COLEGIO NACIONAL CAPÍTAN NICANOR TORALES ID 400228**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: **CONSTRUCCION Y REPARACION DE TECHO EN AULAS AREA ADMINISTRATIVAS Y DEPOSITO - COLEGIO NACIONAL CAPÍTAN NICANOR TORALES ID 400228**, de la ciudad de San Pedro del Paraná.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 400228.

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ Secretaría General
Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ INTENDENCIA
Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Contratación Directa (C.O) N° 02/2021, convocado por Unidad Operativa de Contrataciones, según resolución N°25/2020. La adjudicación fue realizada por Resolución JM N° 401 /2021

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la emisión de inicio de obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El Banco y Número de Cuenta, del Contratista/Proveedor, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es **Gs.212.047.000 (GUARANIES DOCIENTOS DOCE MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL)** IVA incluido.

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Ítems del llamado CONSTRUCCION Y REPARACION DE TECHO EN AULAS AREA ADMINISTRATIVAS Y DEPOSITO - COLEGIO NACIONAL CAPÍTAN NICANOR TORALES con ID: 400228

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-002**	**TRABAJOS PRELIMINARES - DEMOLICIONES VARIAS (CON RECUPERACION DE MATERIALES)**	**Unidad Medida Global**	**1**	**32.973.915**	**32.973.915**
1.1		CARTEL DE OBRA 1.50 x 2.00	Unidad	1	752.128	752.128
1.2		PLACA DE INAUGURACION	Unidad	1	1.041.972	1.041.972
1.3		REPLANTEO GENERAL DE OBRAS PABELLON 01	Metros cuadrados	400	17.774	7.109.600
1.4		EXTRACCION DE TECHO: INCLUYE TEJAS + TEJUELITAS + TIRANTES DE MADERAS + ALFAJIAS	Metros cuadrados	310	24.089	7.467.590
1.5		EXTRACCION DE VIDRIOS DE VENTANAS EXISTENTES PARA REPOSICION CON VIDRIOS NUEVOS	Metros cuadrados	28	9.194	257.432
1.6		EXTRACCION DE ABERTURAS: 05 PUERTAS (03 AULAS, 1 AREA ADMINISTRATIVA, 1 DEPOSITO) + 02 VENTANAS DE MADERA (AREA ADMINISTRATIVA + DEPOSITO)	Unidad	7	59.034	413.238
1.7		EXTRACCION DE REVOQUE DE PILARES EN GALERIA	Metros cuadrados	13	8.383	108.979
1.8		DESMONTAR REVOQUE DE PIZARRONES EXISTENTES	Metros cuadrados	4	8.383	33.532
1.9		EXTRACCION DE PISO CALCAREOS EN INTERIOR DE AULAS + AREA ADMINISTRATIVA + GALERIA	Metros cuadrados	216	58.114	12.552.624
1.10		EXTRACCION DE INSTALACION ELECTRICA: CABLES + LLAVES + EQUIPOS ELECTRICOS(POR BOCAS)	Unidad	30	107.894	3.236.820
2	**72131601-005**	**MAMPOSTERIAS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**2.293.850**	**2.293.850**

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ Secretaria General
Lic. Arminda Ron de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ INTENDENCIA
Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

2.1		REPARACIONES DE PAREDES - MACIZADAS EN EL INTERIOR / EXTERIOR DE AULAS	Metros cuadrados	50	44.836	2.241.800
2.2		APERTURA DE VANO PARA COLOCACION DE ABERTURA METALICA - DEPOSITO -	Metros cuadrados	2	26.025	52.050
3	**72131601-009**	**CONTRAPISOS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**21.886.860**	**21.886.860**
3.1		DE CASCOTES EN EL DEPOSITO ESPESOR 10 CM	Metros cuadrados	10	41.831	418.310
3.2		DE CASCOTES FRENTE A PUERTA DE DEPOSITO. UNION CON PISO DE LA GALERIA ESP. 10 CM	Metros cuadrados	5,5	41.831	230.071
3.3		PISO CALCAREO	Metros cuadrados	231	71.193	16.445.583
3.4		ZOCALO CALCAREO	Metro lineal	144	33.284	4.792.896
4	**72131601-008**	**REVOQUES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**3.202.207**	**3.202.207**
4.1		SOBRE PILARES EN GALERIA	Metros cuadrados	13	33.839	439.907
4.2		ALFEIZAR DE VENTANAS AREA ADMINISTRATIVA + DEPOSITO	Metro lineal	12,5	17.613	220.163
4.3		ALFEIZAR - PERFILADA EN MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS PARA COLOCACION DE ABERTURAS	Metro lineal	25	28.098	702.450
4.4		SOBRE MACIZADAS EN PARTE SUPERIOR ASIENTO DE TIRANTES	Metros cuadrados	50	34.683	1.734.150
4.5		REVESTIMIENTO CON CERAMICO SOBRE MESADA EN DEPOSITO	Metros cuadrados	1,5	70.358	105.537
5	**72131601-007**	**TECHO**	**Unidad Medida Global**	**1**	**95.115.659**	**95.115.659**
5.1		TECHO DE TEJAS COLONIALES CON TEJUELONES + MEMBRANA AISLANTE TIPO ISOLANT 5 MM	Metros cuadrados	297	310.871	92.328.687

Construcciones Zarza
de Zeferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Secretaria General
Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

5

5.2		TECHO DEPOSITO: TIRANTES DE HORMIGON + TEJUELONES + LOSA CON HORMIGON.	Metros cuadrados	13	177.388	2.306.044
5.3		CANALETA EMBUTIDA ENTRE AREA ADMINISTRATIVA Y DEPOSITO	Metro lineal	7	68.704	480.928
6	**72131601-001**	**EXTRACCION + INSTALACION ELECTRICA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**5.277.037**	**5.277.037**
6.1		INSTALACION DE TABLERO SECCIONAL TS 10 DE 15 AG	Unidad	1	242.557	242.557
6.2		INSTALACION DE TABLEROS PARA COMANDOS DE VENTILADORES	Unidad	4	189.471	757.884
6.3		ALIMENTACION DE CIRCUITOS PARA LUCES Y TOMAS	Unidad	22	143.650	3.160.300
6.4		ALIMENTACION DE CIRCUITOS PARA VENTILADORES	Unidad	8	139.537	1.116.296
7	**72131601-001**	**ARTEFACTOS ELECTRICOS**	**Unidad Medida Global**	**1**	**9.668.979**	**9.668.979**
7.1		ARTEFACTOS FLUORESCENTES TRIPLE DE LED TRIPLE: AULAS + AREA ADMINISTARTIVA + DEPOSITO	Unidad	1	176.365	176.365
7.2		ARTEFACTOS FLUORESCENTES DE LED INDIVIDUAL CON FOTOCELULA PARA GALERIA	Unidad	4	120.761	483.044
7.3		TABLERO TCV PARA VENTILADORES DE TECHO	Unidad	22	187.603	4.127.266
7.4		VENTILADORES DE TECHO	Unidad	8	610.288	4.882.304
8	**72131601-010**	**ABERTURAS + INSTALACIONES**	**Unidad Medida Global**	**1**	**15.082.774**	**15.082.774**
8.1		PROVISION + COLOCACION DE PUERTAS TIPO TABLERO CEPILLADA INCLUYE HERRAJES	Unidad	5	1.413.580	7.067.900
8.2		ABERTURA METALICA TIPO VENTILUZ (AREA ADMINISTRATIVA) SIMILAR A AULAS	Metros cuadrados	2,9	219.566	636.741
8.3		ABERTURA TIPO VENTILUZ EN EL DEPOSITO DIMENSIONES: 1,50 X 1,20	Metros cuadrados	1,8	219.566	395.219
8.4		ABERTURA METALICA TIPO VENTILUZ PARTE FRONTAL DIMENSIONES 1,0 X 0,80 - DEPOSITO -	Metros cuadrados	0,8	242.706	194.165
8.5		PROVISION Y COLOCACION DE VIDRIOS DE 4 MM	Metros cuadrados	31	160.310	4.969.610
8.6		INSTALACION DE AGUA CORRIENTE + DESAGUE + MANO DE OBRA EN DEPOSITO PARA PILETA	Unidad	1	1.133.771	1.133.771

Contrataciones Zarza
de Ceferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
Secretaria General

Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANA
INTENDENCIA

Ing. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

8.7		INSTALACION DE GRIFERIA Y PILETA INOXIDABLE	Unidad	1	685.368	685.368
9	**72131601-012**	**PINTURA**	**Unidad Medida Global**	**1**	**26.545.720**	**26.545.720**
9.1		INTERIOR / EXTERIOR SOBRE PARED REVOCADA LATEX SIN ENDUIDO	Metros cuadrados	575	21.801	12.535.575
9.2		CON BARNIZ SOBRE TEJUELONES + MADERAMEN	Metros cuadrados	310	17.576	5.448.560
9.3		SOBRE ABERTURAS DE MADERA - PUERTAS + VENTANAS	Metros cuadrados	20	33.290	665.800
9.4		CONSTRUCCION DE PIZARRONES NUEVOS 3,60 X 1,20 - INCLUYE PORTATIZAS	Unidad	3	1.230.415	3.691.245
9.5		SOBRE ESTRUCTURA DE ABERTURAS METALICAS + REJAS EXISTENTES	Metros cuadrados	30	32.618	978.540
9.6		LIMPIEZA FINAL DE OBRAS	Metros cuadrados	400	8.065	3.226.000
		Precio Total				**212.047.000**

Construcciones Zarza
de Ceferiano Zarza
Ruc 2296529 - 7

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ
Secretaría General

Lic. Arminda Roa de Sanabria
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN PEDRO DEL PARANÁ
INTENDENCIA

Arq. Domingo [illegible]
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El Periodo de ejecución de la obra sito en la ciudad de San Pedro del Paraná, es de 60 (sesenta) días corridos contados a partir de la recepción de la Orden de Inicio de Obras por parte del contratista.

1) La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 20 (veinte) días, contados desde la fecha del acta de la recepción provisoria.
2) El fiscal de obra enviará al contratista las listas detalladas de defectos de construcción descubiertos, en el plazo de: 10 (diez)

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: **Arq.** Daniel Mateo Sviednickij Semeniuk

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

NO SE OTORGARÁ ANTICIPO

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Contractuales.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de cumplimiento de contrato se regirá por lo establecido por el PBC, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Contractuales.

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION Y REPARACION DE TECHO EN AULAS AREA ADMINISTRATIVAS Y DEPOSITO - COLEGIO NACIONAL CAPÍTAN NICANOR TORALES ID 400228.

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Contrataciones Zarza
de Zalfeliano Zarza
Ruc 2296529 - 7

Secretaria General

Mirinda Roa de Sanabria
Secretaria General

Arq. Domingo E. Cáceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.
Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Pedro del Paraná, República del Paraguay, a los 02 días del mes de noviembre de 2021.

Firmado por _____ (en nombre de la Contratante)

Arq. Domingo E. Caceres G.
Intendente Municipal
San Pedro del Paraná

Lic. Arminda Don de Sanabria
Secretaria General

Firmado por _____ (en nombre de la Contratista)

Constructora Zarza
de Crescenciano Zarza
Ruc 2296529 - 7