CONTRATO CD Nº 08/2019-2
"CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS"

Entre la **Municipalidad de Pilar**, domiciliada en Alberdi y Avda. Mcal. Francisco Solano López, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Intendente Municipal**, **Don CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **LA CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la **Empresa CONSTRUTECH**, con **RUC Nº 3694713-0**, domiciliada en Avda. Irala 2284, de la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario **Licenciado CALIXTO ADAN JARA BAEZ**, con **Cédula de Identidad N° 3.694.713**, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LAS CONSTRUCCIONES, REPARACIONES Y MANTENIMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, **LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Contratación Directa CD Nº 08/2019 "Construcciones, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas"**, que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. ----------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes: ----------
   (a) Contrato; ----------
   (b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones; ----------
   (c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas; ----------
   (d) La oferta del Proveedor; ----------
   (e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación; ----------

   Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste. ----------

CONSTRUTECH
Teléfax: 0786-231.252
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

3. **IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03).-**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria; y vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 364728**. ----------

4. **PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03).-**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa CD Nº 08/2019 "Construcciones, Reparaciones y Mantenimientos en Instituciones Educativas"**, convocado por la **Municipalidad de Pilar** según **Resolución Nº 429/19**. La adjudicación fue realizada por **Resolución Nº 528/19**. ----------

5. **VIGENCIA DEL CONTRATO.-**
El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma del mismo y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. ----------

6. **PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).-**

LOTE Nº 2: REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHO COLEGIO NACIONALO "SAN LORENZO"						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.700.000**
1.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	350.000	350.000
1.3		Replanteo y marcación	gl	1	350.000	350.000
2	**72131601-007**	**Techo**	**GL**	**1**		**36.000.000**
2.1		Desmonte; provisión y colocación de tejas con aislante	m2	240	150.000	36.000.000
3	**72131601-998**	**Trabajos varios**	**GL**	**1**		**2.000.000**
3.1		Reparaciones varias por afectación de obras (instalaciones eléctricas, revoque, pintura, etc.)	gl	1	2.000.000	2.000.000
4	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**350.000**
4.1		Limpieza final de obra	gl	1	350.000	350.000

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

TOTAL OFERTA	40.050.000

LOTE Nº 3: READECUACIÓN DE UNA SALA PARA AULA CENTRO ABIERTO MUNICIPAL

PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)	Precio Total (IVA incluido si correspondiere)
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**	**GL**	**1**		**1.000.000**
1.1		Instalación eléctrica según plano	gl	1	500.000	500.000
1.2		Artefactos eléctricos según plano	gl	1	500.000	500.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**	**GL**	**1**		**1.400.000**
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un	1	1.000.000	1.000.000
2.2		Limpieza y preparación del terreno	gl	1	200.000	200.000
2.3		Replanteo y marcación	gl	1	200.000	200.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**	**GL**	**1**		**647.000**
3.1		Muro de nivelación de 0.30 armada	m2	1.65	180.000	297.000
3.2		Relleno y apisonado de interiores	m3	3,50	100.000	350.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**	**GL**			**905.600**
4.1		De elevación de 0.15 para revocar	m2	8,30	100.000	830.000
4.2		Envarillado sobre y bajo aberturas 2º8 por hilada	ml	2,70	28.000	75.600
5	**72131601-006**	**Aislación**	**GL**			**99.000**
5.1		Asfáltica de paredes horizontal	ml	3,30	30.000	99.000
6	**72131601-008**	**Revoques**	**GL**			**1.203.240**
6.1		De paredes interior y exterior a una capa	m2	9,40	37.000	347.800
6.2		De cielo raso	m2	23,12	37.000	855.440
7	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**	**GL**			**6.597.440**
7.1		Contrapiso de Hº de cascotes (10cm)	m2	23,12	37.000	855.440
7.2		Piso de baldosa calcárea	m2	23,12	100.000	2.312.000

CONSIRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3594713-0
PILAR - PY.

7.3		Zócalo mosaico calcáreo base gris pulido de 10 x 30 cms.	ml	24,50	40.000	980.000
7.4		Reparaciones y mantenimientos varios (arreglo se vereda alisada con oxido, mas un registro 0,30 x 0,30)	gl	1	2.450.000	2.450.000
8	**72131601-010**	**Aberturas**	**GL**			**2.300.000**
8.1		Puerta metálica de 0,80 x 2,10 con marco y herrajes	un	1	1.500.000	1.500.000
8.2		Ventana de chapa	un	1	700.000	700.000
8.3		Colocación de puerta con demolición de pared	gl	1	100.000	100.000
9	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**GL**			**3.948.000**
9.1		De paredes al látex	m2	114	32.000	3.648.000
9.2		De aberturas metálicas con pintura sintética	gl	1	300.000	30.000
10	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**GL**	**1**		**200.000**
10.1		Limpieza final de obra	gl	1	200.000	200.000
		TOTAL OFERTA				**18.300.280**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03).-

El plazo para la recepción provisoria de la obra será a los 55 (cincuenta y cinco) días. El plazo de ejecución de la obra es de 60 (sesenta) días y se computa desde la firma del presente Contrato. ----------

El lugar de ejecución de las obras serán las Instituciones Educativa beneficiadas con las obras en el Distrito de la Ciudad de Pilar. ----------

Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03).-

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

9. **FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03).-**
EL CONTRATISTA se obliga a entregar a **LA CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los **10 (diez)** días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto total del contrato y por un plazo de **90 (noventa)** días, en las formas y los términos establecidos en el **Artículo 39º** de la **Ley Nº 2053/03**, **Artículo 81º** del **Decreto Reglamentario 21909/03** modificado por el **Decreto Nº 5174/05**. ----------

10. **MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03).-**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. ----------

11. **DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03).-**
La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado a las Bases y Condiciones y la **Ley Nº 2051/2003** "**De Contrataciones Públicas**". ----------

Una vez transcurrido el plazo de **2 (dos)** días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

12. **CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).-**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

13. **ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP.-**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ----------

14. **SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03).-**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

CONSTRUTECH
Teléfono: 0786 231 269
RUC: [illegible]
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato". ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los veintinueve días del mes de mayo del año dos mil diecinueve. ----------

CALIXTO ADAN JARA BAEZ
Propietario
CONSTRUTECH

CONSTRUTECH
Telefax: 0786-231.262
RUC: 3694713-0
PILAR - PY.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

Sr. CRISTÓBAL ALFREDO STETE G.
Intendente Municipal