# Contrato N° 289 /2018

En la ciudad de Fernando de la Mora, a los 22. día del mes de octubre del año dos mil dieciocho entre la Municipalidad de Fernando de la Mora, representada en este acto por el Intendente Municipal **Lic. ALCIDES RAMON RIVEROS CANDIA** y el Secretario General, **Abg. CELSO GUSTAVO NÚÑEZ VERA** quien refrendará la firma del Intendente Municipal, en adelante **LA MUNICIPALIDAD,** domiciliada a los efectos en las calles Ruta Mcal. Estigarribia c/ Cptan. Montiel de esta ciudad, por una parte, y por la otra la Firma "CONSULTORA SAN MIGUEL", con R.U.C. N° 422628-3, con domicilio en Avda. Enrique Doldan Ibieta n° 807 c/ Gral. Díaz, ciudad de Ita denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES", individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para **"REPARACIÓN DE AULAS Y SS.HH ESC. BÁS. SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, PANCHITO LÓPEZ Y SAN MIGUEL ARCANGEL"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**

**"REPARACIÓN DE AULAS Y SS.HH ESC. BÁS. SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS, PANCHITO LÓPEZ Y SAN MIGUEL ARCANGEL"**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 352079.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación directa, según Resolución I.M.F.M. N° 2774 /18.----------

Consultora San Miguel
Ruc: 422628-3

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde su firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. Y la garantía de fiel cumplimiento será del 5%, en forma de Póliza de Seguro.----------

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | Reparacion Total de 2 aulas - Reparacion de Sanitarios ESCUELA BASICA Nº 3651 SAGRADO CORAZON DE JESUS | Unidad Medida Global | 1 | | #¡VALOR! |
| 1.1 | | TRABAJOS PRELIMINARES | | | | |
| 1.1.1 | | despeje total de techo existente | Metros cuadrados | 125,67 | 25.000 | 3.141.750 |
| 1.1.2 | | despeje de vigas y pilares de galeria | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.1.3 | | despeje de instalacion electrica existente | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 1.1.4 | | envarillado total de fisuras | Unidad Medida Global | 1 | 500.000 | 500.000 |
| 1.2 | | **ESTRUCTURA DE Hº A º** | | | | 0 |
| 1.2.1 | | vigas de galeria de Hº Aº | Metros cúbicos | 0,65 | 1.600.000 | 1.040.000 |
| 1.3 | | **PILARES** | | | | 0 |
| 1.3.1 | | de 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados | Unidad Medida Global | 8,2 | 1.600.000 | 13.120.000 |
| 1.4 | | **TECHO** | | | | 0 |
| 1.4.1 | | de tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de 2" x 6" con liston de boca | Metros cuadrados | 125,67 | 185.000 | 23.248.950 |
| 1.5 | | **REVOQUES** | | | | 0 |
| 1.5.1 | | de paredes interior y exterior a una capa (area afectada) | Metros cuadrados | 100,31 | 40.000 | 4.012.400 |
| 1.5.2 | | de viga de galeria de Hº Aº | Metros cuadrados | 3,5 | 45.000 | 157.500 |
| 1.5.3 | | piso mosaico granitico base gris pulido de 30 x 30 cms | Metros cuadrados | 98,5 | 90.000 | 8.865.000 |
| 1.5.4 | | zocalo mosaico granitico base gris pulido de 10 x 30 cms | Metro lineal | 65 | 50.000 | 3.250.000 |
| 1.6 | | **PINTURAS** | | | | 0 |
| 1.6.1 | | de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados) | Metros cuadrados | 180,3 | 20.000 | 3.606.000 |
| 1.6.2 | | de pilares visto con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal d ) | Metros cuadrados | 17,85 | 20.000 | 357.000 |
| 1.6.3 | | de viga de galeria al latex | Metros cuadrados | 3,5 | 20.000 | 70.000 |
| 1.6.4 | | de tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 115 | 20.000 | 2.300.000 |
| 1.6.5 | | de tirantes y liston de boca de Hº Aº al latex | Metros cuadrados | 85 | 20.000 | 1.700.000 |
| 1.6.6 | | canaleta y caño de bajada con pintura sintetica | Metro lineal | 20 | 20.000 | 400.000 |
| 1.7 | | **DESAGUE PLUVIAL** | | | | 0 |
| 1.7.1 | | canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms | Metro lineal | 20 | 80.000 | 1.600.000 |
| 1.8 | | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | 0 |

Consultora San Miguel
Ruc 422628-3

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.1 | | instalacion de tableros de comando TC | Unidad | 24 | 60.000 | 1.440.000 |
| 1.8.2 | | alimentacion a tableros, circuitos de luces y tomas con cambio de llaves | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.9 | | **REPOSICION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS** | | | | 0 |
| 1.9.1 | | artefactos fluorescentes de 3 x 40 w | Unidad | 4 | 150.000 | 600.000 |
| 1.9.2 | | artefactos fluorescentes de 2 x 40 w | Unidad | 8 | 120.000 | 960.000 |
| 1.9.3 | | artefactos fluorescentes de 1 x 40 w c/ fotocelula en galeria | Unidad | 4 | 100.000 | 400.000 |
| 1.9.4 | | ventilador de techo de 56" | Unidad | 8 | 350.000 | 2.800.000 |
| 1.10 | | **MOBILIARIOS** | | | | 0 |
| 1.10.1 | | pizarrones | Unidad | 2 | 1.000.000 | 2.000.000 |
| 1.10.2 | | provision y colocacion de picaporte en puertas | Unidad | 2 | 100.000 | 200.000 |
| 1.11 | | **REPARACION DE SANITARIOS - INSTALACION SANITARIA** | | | | 0 |
| 1.11.1 | | agua corriente: verificacion y cambio de cañeria de agua, codos y llaves de paso en mal estado, cambio de griferias de plastico por cromadas (lavatorios) | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.11.2 | | verificacion y reparacion de camara septica, pozo ciego y registros | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.12 | | **PISOS** | | | | 0 |
| 1.12.1 | | reposicion de pisos ceramicos similar al existente (area miguitorio) | Metros cuadrados | 4 | 90.000 | 360.000 |
| 1.12.2 | | reparacion de cañerias de desague | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 1.13 | | **ABERTURAS** | | | | 0 |
| 1.13.1 | | puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 1.13.2 | | puerta para boxes enchapados en formica | Unidad | 10 | 300.000 | 3.000.000 |
| 1.14 | | **PINTURAS** | | | | 0 |
| 1.14.1 | | de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 1.14.2 | | de paredes revocada al latex | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 1.14.3 | | de abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 6,72 | 20.000 | 134.400 |
| 1.14.4 | | pintura de balancines | Unidad Medida Global | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 1.14.5 | | pintura de techo con barniz sintetico | Metros cuadrados | 90,5 | 20.000 | 1.810.000 |
| 1.15 | | Limpieza Final | Metros cuadrados | 125 | 20.000 | 2.500.000 |
| 1.16 | | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 1.17 | | obrador | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 1.18 | | Cartel Indicador Medida (1,00 x 2, 00) m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de (25 x 25),M Base DOS estructura metalica triangular de 15 cm altura 400 m | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2 | 72131601-002 | Reparacion de Sanitarios Diferencidos Escuela Basica Nº 360 Panchito Lopez | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 2.1 | | **TRABAJOS PRELIMINARES: PISOS** | | | | 0 |
| 2.1.1 | | reposicion de pisos ceramicos similar al existente (area minguitorio) | Metros cuadrados | 4 | 90.000 | 360.000 |
| 2.2 | | **REVESTIMIENTO** | | | | 0 |
| 2.2.1 | | despeje de azulejos rotos | Metros cuadrados | 3 | 10.000 | 30.000 |
| 2.2.2 | | reposicion de azulejos de 0,15 x 0 ,15 cm | Metros cuadrados | 7 | 90.000 | 630.000 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3 | | **INSTALACION SANITARIA** | | | | 0 |
| 2.3.1 | | agua corriente, verificacion y cambio de cañeria de agua, codos y llaves de paso en mal estado. cambio de griferias de plastico por cromadas ( lavatorios) | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 2.3.2 | | colocacion de artefactos sanitarios (minguitorios) | Unidad | 3 | 700.000 | 2.100.000 |
| 2.3.3 | | verificacion y reparacion de camara septica, pozo ciego y registros | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 2.4 | | Reparacion de Cañerias de Desague | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 2.5 | | Instalacion de miguitorios (agua corriente y desague cloacal) | Unidad Medida Global | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 2.6 | | **ABERTURA METALICA Y MADERAS** | | | | 0 |
| 2.6.1 | | puerta tablero de 0,80x 2,10 marco, contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 2.6.2 | | puerta para boxes enchapados en formica | Unidad | 6 | 350.000 | 2.100.000 |
| 2.7 | | **PINTURAS** | | | | 0 |
| 2.7.1 | | de paredes a la cal - Base para latex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 2.7.2 | | de paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 2.7.3 | | de aberturas de maderas con barniz sintetico | Metros cuadrados | 6,72 | 20.000 | 134.400 |
| 2.7.4 | | pintura de balancines | Unidad Medida Global | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 2.7.5 | | pintura de techo con barniz sintetico | Metros cuadrados | 90,5 | 20.000 | 1.810.000 |
| 2.8 | | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2.9 | | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 2.10 | | Cartel Indicador Medida (1,00x2,00), m Chapa Nº 24 Bastidor Caño de (25x25), m base dos estructura metalica triangular de 15 cm altura 4,00 m | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3 | 72131601-002 | Reparacion Sanitarios Diferenciados Escuela Basica Nº 4823 San Miguel Arcangel | Unidad Medida Global | 1 | | 0 |
| 3.1 | | **TRABAJOS PRELIMINARES PISOS** | | | | 0 |
| 3.1.1 | | reposicion de pisos ceramicos similares al existente (area miguitorio) | Metros cuadrados | 4 | 90.000 | 360.000 |
| 3.2 | | **TECHO** | | | | 0 |
| 3.2.1 | | revoque de losa de Hº Aº | Metros cuadrados | 32,29 | 50.000 | 1.614.500 |
| 3.3 | | **REVESTIMIENTOS** | | | | 0 |
| 3.3.1 | | despeje de azulejos rotos | Metros cuadrados | 4 | 10.000 | 40.000 |
| 3.3.2 | | reposicion de azulejos de 0,15x 0,15 cm | Metros cuadrados | 6 | 90.000 | 540.000 |
| 3.4 | | **INSTALACION SANITARIA** | | | | 0 |
| 3.4.1 | | agua corriente: verificacion y cambio de cañerias de agua, codos y llaves de paso en mal estado cambio de griferia de plastico por cromadas (lavatorio) | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 3.4.2 | | colocacion de artefactos sanitarios (minguitorios) | Unidad | 2 | 1.500.000 | 3.000.000 |
| 3.4.3 | | verificacion y reparacion de camara septica, pozo ciego y registros | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 3.5 | | Reparacion de Cañerias de Desague | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 3.6 | | Instalacion de Minguitorios (agua corriente y desague cloacal) | Unidad Medida Global | 1 | 700.000 | 700.000 |
| 3.7 | | **INSTALACION ELECTRICA** | | | | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3.7.1 | | alimentacion de los circuitos de luces, cambio de puntos y toma | Unidad | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3.8 | | **REPOSICION DE ARTEFACTOS ELECTRICOS** | | | | 0 |
| 3.8.1 | | artefactos fluorescentes de 1x40 w | Unidad | 6 | 100.000 | 600.000 |
| 3.9 | | **ABERTURA METALICA Y MADERAS** | | | | 0 |
| 3.9.1 | | puerta tablero de 0,80 x 2,10 marco contramarco y cerradura | Unidad | 2 | 1.200.000 | 2.400.000 |
| 3.9.2 | | puerta para boxes enchapados en formica | Unidad | 6 | 350.000 | 2.100.000 |
| 3.9.3 | | ventana balancines (100x0,50) | Unidad | 2 | 350.000 | 700.000 |
| 3.10 | | **PINTURAS** | | | | 0 |
| 3.10.1 | | de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijado) | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 3.10.2 | | de paredes revocadas al latex | Metros cuadrados | 65,7 | 20.000 | 1.314.000 |
| 3.10.3 | | de abertura de madera con barniz sintetico | Metros cuadrados | 6,72 | 20.000 | 134.400 |
| 3.10.4 | | pintura de balancines | Unidad Medida Global | 1 | 200.000 | 200.000 |
| 3.10.5 | | pintura de techo (losa) | Metros cuadrados | 32,29 | 20.000 | 645.800 |
| 3.11 | | Limpieza Final | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3.12 | | Vallado proteccion de obra | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| 3.13 | | Cartel Indicador Medida (1,00 x 2,00)M Chapa Nº 24, bastidor caño de 25x25 m base dos estructura metalica triangular de 25 cm altura 4,00 m | Unidad Medida Global | 1 | 1.000.000 | 1.000.000 |
| | | | | | Precio Total | 145.056.100 |

- Monto total de **Gs. 145.056.100.- (GUARANIES: CIENTO CUARENTA Y CINCO MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL CIEN) IVA INCLUIDO.----------**
-

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA** (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
Las obras serán realizadas en la ciudad de Fernando de la Mora.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS** (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
Las previstas en el cuadro de precios, detalladas en el punto 6 (seis) del presente contrato.

**11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los 22 días del mes de Octubre de 2018.----------

**Abog. Celso Gustavo Núñez**
**Secretario General**

**Lic. Alcides Riveros Candia**
**Intendente Municipal**

**Cristino Jara López**
**C.I Nº 422.628-**
**EL CONTRATISTA**

Consultora San Miguel
Ruc: 422628-3