CONTRATO UOC N° 21/2018

LCO N° 04/2018 "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA PRE-ESCOLAR. ABRAHAM LINCOLN" CON ID N° 346.241
PLURIANUAL

Entre la **MUNICIPALIDAD DE EMBOSCADA con RUC Nº 80023677-7**, con domicilio en la calle Colón y Pa'i Prieto de la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, representada para este acto por el **Señor Silvio Andrés Peña Saldívar**, con **C.I. N° 2.941.832**, designado como **Intendente Municipal** por A.I. N° 187/2017 de fecha 11 de Diciembre del año 2017 y el **Sr. Francisco Javier Cuevas Ortiz**, con **C.I. N° 1.013.046**, designado como **Secretario General** por Resolución IM N° 01/2018 en fecha 02 de Enero del año 2018, que en adelante se denominarán la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **ASC CONSTRUCCIONES con RUC N° 2174776-8**, domiciliada en la calle Vergel Luqueño casi Dos Bocas de la ciudad de Luque, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Alberto Santa Cruz Cuenca**, con **Cédula de Identidad N° 2.174.776**, denominada en adelante la **CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA "**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
El Intendente, en nombre y representación de la Municipalidad de Emboscada, contrata los servicios de la firma **ASC CONSTRUCCIONES con RUC N° 2174776-8** para la "**CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA PRE-ESCOLAR. ABRAHAM LINCOLN,** por un monto de **Gs. 176.381.427 (Guaraníes Ciento setenta y seis millones trescientos ochenta y un mil cuatrocientos veintisiete).-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) Póliza de Fiel cumplimiento de contrato.
(h) Póliza de Seguro contra daños a terceros
(i) Póliza de Seguro contra accidentes de trabajo
(j) Póliza de Seguro contra los riesgos en la zona de Obras
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.-

SECRETARIA MUNICIPAL EMBOSCADA
Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA
Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santa Cruz

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 346.241.-**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LCO N° 04/2018 para la CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA PRE-ESCOLAR. ABRAHAM LINCOLN**, convocado por la **Municipalidad de Emboscada**, según resolución IM Nº 442/2018 de fecha 16 de Octubre de 2018. La adjudicación fue realizada por resolución IM Nº 505/2018 de fecha 11 de Diciembre de 2018.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras. La misma no podrá sobrepasar el día 18 de Agosto del año 2019.-

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

Planilla de cómputo métrico y presupuesto.

Item	Códigos del Catálogo	Descripción	U.M.	Presentación	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido si corresponde)	Precio TOTAL (IVA incluido si corresponde)
1	72131601-001	CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA PRE-ESCOLAR	Unidad Medida Global	Evento	1		**176.381.427**
1.1		Demolición de:					-
1.1.1		Techo de tejas españolas, tejuelita y maderamen con recuperación	Metros cuadrados		65,5	44.000	**2.882.000**
1.1.2		Revoque y mampostería de 0.15 con recuperación	Metros cuadrados		125	19.800	**2.475.000**
1.1.3		Aberturas	Unidad		8	32.450	**259.600**
1.1.4		Inst. eléctrica	Unidad Medida Global		1	319.000	**319.000**
1.1.5		Inst. sanitaria	Unidad Medida Global		1	275.000	**275.000**
1.1.6		Cimiento de PBC	Metro lineal		21,4	44.000	**941.600**
1.1.7		Piso y contrapiso	Metros cuadrados		49,65	7.700	**382.305**
1.1.8		Retiro de escombros-10%	Unidad Medida		1	753.451	**753.451**

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santacruz

			Global				
1.2		Preparación de obra					-
1.2.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados		84	7.040	**591.360**
1.2.2		Replanteo	Metros cuadrados		84	3.840	**322.560**
1.2.3		Excavación y carga de cimiento PBC(1:2:10)	Metros cúbicos		19,75	393.900	**7.779.525**
1.3		Estructura de HºAº					-
1.3.1		Viga cumbrera HºAº (20x45)	Metro lineal		10,2	176.888	**1.804.258**
1.3.2		Viga de galería HºAº (20x25)	Metro lineal		5,8	129.560	**751.448**
1.3.3		Dado HºAº (20x60)	Metro lineal		0,6	117.728	**70.637**
1.3.4		Zapata de HºAº (60x60)	Metros cúbicos		0,15	1.807.437	**271.116**
1.3.5		Pilar de HºAº (20x25)	Metro lineal		5	127.634	**638.170**
1.3.6		Encadenado inferior hºaº	Metro lineal		41	111.931	**4.589.171**
1.3.7		Encadenado superior de hºaº	Metro lineal		43	111.931	**4.813.033**
1.4		Muro nivelación ladrillo común para:					-
1.4.1		Muro de 60 cm	Metros cuadrados		0,72	331.209	**238.470**
1.4.2		Muro de 45 cm armada	Metros cuadrados		4,65	249.978	**1.162.398**
1.4.3		Muro de 30 cm-galería	Metros cuadrados		12,09	167.140	**2.020.723**
1.4.4		Relleno y apisonado de interiores +galería	Metros cúbicos		17,15	131.200	**2.250.080**
1.5		Aislación asfáltica					-
1.5.1		Aislación asfáltica de pared 30 y 15	Metros cuadrados		25,75	46.263	**1.191.272**
1.5.2		Aislación asfáltica de canteros rev.hidr+asf.cal.	Metros cuadrados		3	46.263	**138.789**
1.6		Muro elevación de ladrillo común para:					-
1.6.1		Muro de 15 rev.ambas caras	Metros cuadrados		49,44	96.844	**4.787.967**
1.6.2		Muro de 15 visto una carac/lad.común	Metros cuadrados		44,23	101.900	**4.507.037**
1.6.3		Muro de 30 cm rev.ambas caras	Metros cuadrados		15,96	167.140	**2.667.554**
1.6.4		Muro de 30 visto una cara ladr.común	Metros cuadrados		41,52	174.385	**7.240.465**
1.6.5		Muro de sardinel en canteros	Metro		4		**193.576**

SECRETARIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Samuscaw

		c/ladr.comun	lineal			48.394	
1.6.6		Losetas sobre aberturas	Unidad		1	190.767	**190.767**
1.6.7		Envar.bajo y sobre abert.2Ø8 dos hiladas	Metro lineal		49,95	20.530	**1.025.474**
1.6.8		Pilares de ladrillo común visto 40x40, nucle de H° A°, terminación en capitel.	Metro lineal		9,2	230.625	**2.121.750**
1.7		Techo Cerámico tipo colonial					-
1.7.1		De teja y tejuelones prensados a maquina y tirantes de H°A° de 2"x6" con listón de boca.	Metros cuadrados		108,3	277.880	**30.094.404**
1.8		Revoques					-
1.8.1		De paredes interior y exterior 1 capa+hidrof.	Metros cuadrados		220,83	39.147	**8.644.832**
1.8.2		De vigas cumbreras+viga galería y voladizo,encad	Metros cuadrados		26,52	37.227	**987.260**
1.8.3		De nivelación y de panderete+encad.inf.	Metros cuadrados		11,03	39.147	**431.791**
1.8.4		De molduras 1:3(de ventanas)10cm esp.	Metro lineal		41,4	16.459	**681.403**
1.8.5		De mochetas	Metro lineal		42,8	16.459	**704.445**
1.8.6		Contrapiso Hormigón de cascote cerámico	Metros cuadrados		78,3	43.535	**3.408.791**
1.8.7		Piso calcáreo	Metros cuadrados		81,74	87.928	**7.187.235**
1.8.8		Zócalo calcáreo	Metro lineal		46,95	26.916	**1.263.706**
1.9		Aberturas placa madera coloc.total					-
1.9.1		P 70x210 c/marcos, herrajes+contramarc 2caras,cerraduras	Unidad		1	771.040	**771.040**
1.9.2		P box 60x120 c/marcos ,herrajes,pasador	Unidad		2	412.837	**825.674**
1.9.3		P 90x210 c/marcos, herrajes+contramarc 2caras,cerraduras	Unidad		1	894.720	**894.720**
1.10		Aberturas metálicas					-
1.10.1		Ventana balancines (V2) 150x100	Metros cuadrados		9	309.156	**2.782.404**
1.10.2		Ventana balancín (V1) 150x170	Metros cuadrados		5,1	309.156	**1.576.696**
1.10.3		P de dos hojas c/marco metal 250x108+herrajes,cerraduras	Metros cuadrados		2,75	555.628	**1.527.977**
1.11		Instalación Sanitaria (- Desagüe Cloacal - Agua corriente - Colocación de					-

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santacruz

		Artefactos - Desagüe Pluvial)					
1.11.1		Inst.cloacal	Unidad Medida Global		1	1.086.505	**1.086.505**
1.11.2		Registro 40x40	Unidad		1	248.534	**248.534**
1.11.3		Registro 60x60	Unidad		1	359.076	**359.076**
1.11.4		Cámara séptica 1,90x1,15x1,20	Unidad		1	1.745.315	**1.745.315**
1.11.5		Pozo ciego 2,00x2,50	Unidad		1	2.804.522	**2.804.522**
1.11.6		Cañería de alimentación	Metro lineal		15	26.474	**397.110**
1.11.7		Inst.agua corriente	Unidad		1	1.173.940	**1.173.940**
1.11.8		Artefactos seg.plano+ducha elect.+mesada granito+barra de asimiento	Unidad		1	4.710.456	**4.710.456**
1.11.9		Mueble bajo mesada seg.detalle	Unidad		1	1.198.080	**1.198.080**
1.11.10		Espejo 40x1,75+marco madera +esp.inclusivode 50x50	Metros cuadrados		0,8	256.000	**204.800**
1.11.11		Azulejo de SS.H. - altura = 1,50m	Metros cuadrados		30,3	82.688	**2.505.446**
1.11.12		Canaleta y bajada de ch. galv.nº26-desarr. 33	Metro lineal		36,9	53.760	**1.983.744**
1.12		Instalación eléctrica seg.plano					-
1.12.1		Alimentación al tablero seccional 2 x 6 mm	Metro lineal		25	25.357	**633.925**
1.12.2		Instalación del tablero TS10 de 6 AG con barra de fase y neutro + tablero y colocación	Unidad		1	418.560	**418.560**
1.12.3		Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad		2	368.000	**736.000**
1.12.4		Alimentac. circuito luces	Unidad		10	99.264	**992.640**
1.12.5		Aliment. circuitos de tomas	Unidad		4	99.264	**397.056**
1.12.6		Aliment. circuitos de ventiladores	Unidad		2	85.184	**170.368**
1.12.7		Instalación eléctrica para 1 A.A.	Unidad		1	333.658	**333.658**
1.12.8		Instalación circuito para 1 ducha elect.	Unidad		1	322.330	**322.330**
1.13		Artef.electrico					-
1.13.1		Artef.fluorescente 3x40 w	Unidad		4	148.544	**594.176**
1.13.2		Art.fluoresc.1x40w	Unidad		6		**430.464**

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santacruz

de Emboscada

						71.744	
1.13.3		Ventilador de techo de 56"	Unidad		2	396.864	**793.728**
1.14		Pinturas					-
1.14.1		De pared revocadas a la cal - base para látex (manos y lijado).	Metros cuadrados		220,83	11.402	**2.517.904**
1.14.2		De pared interior y exterior rev.al látex	Metros cuadrados		220,83	27.167	**5.999.289**
1.14.3		Tratamiento de paredes y pilares de ladrillo visto - protección exterior base silicona.	Metros cuadrados		99,83	22.318	**2.228.006**
1.14.4		De aberturas metálicas pintura sintética(puertas+vent.)	Metros cuadrados		33,7	38.881	**1.310.290**
1.14.5		De aberturas de madera al barniz, marcos y contramarcos	Metros cuadrados		10,64	29.261	**311.337**
1.14.6		De tirantes al agua y tejuelones al barniz	Metros cuadrados		110	37.266	**4.099.260**
1.14.7		De viga cumbrera y viga de galería	Metros cuadrados		26,52	27.167	**720.469**
1.14.8		De canaleta antiox.y sintética	Metro lineal		36,9	38.881	**1.434.709**
1.14.9		Vidrios doble de 4 mm	Metros cuadrados		15	140.800	**2.112.000**
1.15		Obras y equipamientos complementarias					-
1.15.1		Pizarrón fijo 150x300+marco portatiza	Unidad		1	550.000	**550.000**
1.15.2		Extintor 6kl	Unidad		2	750.000	**1.500.000**
1.15.3		Guarda obra alisado+contrapiso	Metros cuadrados		16,16	55.000	**888.800**
1.15.4		Escalones de acceso	Unidad		1	550.000	**550.000**
1.15.5		Rampa Peatonal	Unidad		1	850.000	**850.000**
1.15.6		Cartel de obra	Unidad		1	900.000	**900.000**
1.15.7		Obrador	Metros cuadrados		16	150.000	**2.400.000**
1.15.8		Vallado	Unidad Medida Global		1	750.000	**750.000**
1.15.9		Limpieza final(0,1%)	Unidad Medida Global		1	1.580.984	**1.580.984**
						Total:	**176.381.427**

SECRETARIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

INTENDENCIA MUNICIPAL EMBOSCADA

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Sanchez

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo para la terminación de la obra es de 4 (cuatro) meses; y los mismos serán contados de forma corrida (de lunes a domingos) a partir de la redacción del Acta de Inicio de la Obra confeccionada por el fiscal de Obra designado por la Municipalidad de Emboscada. Dicho plazo podrá ser extendido por Inclemencias Meteorológicas, Feriados u otro motivo de fuerza mayor que pueda surgir. Previa conversación entre la Convocante y la empresa Adjudicada. Y dejando constancia de dicha ampliación.

La obra será ejecutada en la Esc. Bás. N° 169 Abraham Lincoln de la Primera Compañía Minas de la ciudad de Emboscada.

Las condiciones de la obra se encuentran detalladas en la Oferta Adjudicada, Resolución de Adjudicación y las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
La convocante no otorgara ningún tipo de anticipo sobre el monto total del contrato, los desembolsos serán efectuados de acuerdo a la certificación de avance (contra certificado) de la obra que deberá ser aprobada por el fiscal de obras.-
El pago de los trabajos se realizará en tres etapas, conforme a las Certificaciones correspondientes que deberán ser presentadas:

- Al **35% de ejecución total de la obra**, con la certificación de Obra correspondiente
- A **70% de ejecución total de la obra,** con la certificación de Obra correspondiente
- Y por último contra la **Recepción definitiva**, se pagará **el saldo restante**, con la presentación del Certificado de Obra y la Recepción Final correspondiente.-

El Contratista emitirá Factura Crédito que será cancelada conforme a las cláusulas del contrato de prestación de servicio de construcciones y a la disponibilidad financiera de la Institución.-

La recepción provisoria se dará a los 15 (quince) días posteriores como máximo luego de finalizarse al plazo de ejecución de la obra contra solicitud escrita del Contratista, ó si la obra es terminada antes del plazo estipulado a los 15 (quince) días como máximo posteriores a la recepción de la solicitud expresa emitida por parte del Contratista; y la recepción definitiva: 15 (quince) días posteriores como máximo a la recepción provisoria, previa aprobación del fiscal de obras

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato; por una suma mínima equivalente al **10% (DIEZ por ciento)** del monto del mismo.-
La Garantía tendrá la vigencia por un periodo de tiempo que deberá ser igual a **8 (ocho) MESES**, y se acreditara mediante la presentación de una póliza caucional o una garantía emitida por un banco autorizado por el Banco Central del Paraguay. Con

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

Silvio A. Pena Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santacruz

exclusión de las excepciones de nulidad relativa, de compensación y de exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadera al primer requerimiento escrito, asimismo deberá presentar una garantía por monto del anticipo pagado. Además teniendo en cuenta la Circular DNCP N° 22/2017, Si la ejecución del contrato se extendiere por la razón que fuese, la garantía de fiel cumplimiento del contrato deberá extenderse por el plazo de 30 días calendarios más de lo estipulado como mínimo.-
La liberación de la Garantía de Cumplimiento tendrá lugar: Dentro de los 20 días después de la recepción definitiva de la obra contra solicitud escrita del contratista.-

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato y el método de cálculo de la multa diaria por retraso en la ejecución de la obra es el siguiente: 0,10 por ciento del monto total del contrato por día

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
CONSTRUCCIÓN DE UN AULA PARA PRE-ESCOLAR. ABRAHAM LINCOLN

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Prof. Lic. Francisco J. Cuevas O.
Secretario General

Silvio A. Peña Saldivar
Intendente Municipal

Alberto Santacruz

Municipalidad de Emboscada
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"
Colón y P. Prieto – Tel.:+595529-20025

mail: muniemboscada@hotmail.com

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Emboscada, República del Paraguay, a los **17 días del mes de Diciembre de 2018.**

Prof. Francisco Javier Cuevas.
Secretario General

Sr. Silvio Andrés Peña Saldívar
Intendente Municipal
Emboscada

Sr. Alberto Santa Cruz Cuenca
C.I. N° 2.174.776
Contratista