CONTRATO N° 100/2012

Entre la Gobernación del Segundo Departamento de San Pedro, domiciliada Gral. Díaz N° 847 entre Mcal Estigarribia y Jóvenes por la Democracia de la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **JOSÉ GREGORIO LEDESMA NARVÁEZ**, con Cédula de Identidad N° 612.660, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **ALBERTO SERAFINI CONSTRUCCIONES, RUC 1333070-5**, domiciliada en Aquidaban c/Juana de Lara, ciudad de Coronel Oviedo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **ALBERTO SERAFINI AYALA**, Cédula de Identidad N° 1.333.070 , denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE CONSTRUCCIONES VARIAS el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

12. OBJETO.

CONSTRUCCION VARIAS
2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 3, objeto del gasto específico 520, Construcciones F.F. 30.3 Incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de Gs.285.000.000).-

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 247247-

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Oferta, convocado por la Gobernación de san Pedro, según resolución N° 4535 /12. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 4664 /12.-

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. . El plazo de vigencia de este Contrato regirá a partir de la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2012

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

CONSTRUCCION VARIAS

CONSTRUCCIONES VARIAS						
1	2	3	4	5	6	7
Item No*	**Código de Catálogo***	**Descripción*** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]*	**Unidad de Medida*** *[indicar la unidad de medida]*	**Cantidad*** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]*	**Precio unitario**** **(IVA incluido)** *[indicar el precio unitario por item]*	**Precio Total**** **(IVA incluido)** *[indicar el precio total por item]*
Construcción de Vestuario y Gradería, Club Mariscal López, Distrito de San Estanislao.						
1	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	250.000	250.000
2	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	85,00	1.000	85.000
3	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	85,00	1.000	85.000
4	72131601-004	EXCAVACION Y ZAPATA	M3	15,00	1.150.000	17.250.000
5	72131601-004	VIGA ENCADENADO INFERIOR	M3	2,00	1.150.000	2.300.000
6	72131601-005	PILARES DE HºAº	M3	3,00	1.150.000	3.450.000
7	72131601-009	VIGAS DE HºAº	M3	8,50	1.150.000	9.775.000
8	72131601-005	AISLACION HORIZONTAL 0.15	ML	65,00	10.000	650.000
9	72131601-005	PARED DE ELEVACION VISTO 0.15	M2	234,00	50.000	11.700.000
10	72131601-005	CONTRAPISO CASCOTES	M2	85,00	15.000	1.275.000
11	72131601-005	PISO MOSAICO GRANITICO	M2	85,00	50.000	4.250.000
12	72131601-015	ZOCALO GRANITICO	M2	80,00	25.000	2.000.000
13	72131601-007	LOSA DE Hº Aº	M3	13,00	1.150.000	14.950.000
14	72131601-007	INSTALACION DE BAÑO COMPLETO (POZO CIEGO Y CAMARA SEPTICA)	UN	3,00	1.200.000	3.600.000
15	72131601-008	REVOQUE	M2	234,00	17.000	3.978.000
16	72131601-008	ABERTURAS MADERA	UN	6,00	480.000	2.880.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

17	72131601-009	ABERTURAS METALICAS	UN	6,00	260.000	1.560.000
18	72131601-009	VIDRIOS	M2	6,00	90.000	540.000
19	72131601-009	INSTALACION ELECTRICA (4 VT, LUCES Y TOMAS)	UN	1,00	1.800.000	1.800.000
20	72131601-010	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	2.491.000	2.491.000
21	72131601-010	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	280.000	280.000
22	72131601-005	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL	M3	90,00	1.000	90.000
		GRADERIA - SUPERFICIE 85,00 m2				
23	72131601-012	LIMPIEZA Y PREPARACION	M2	85,00	1.000	85.000
24	72131601-012	REPLANTEO Y MARCACION	M2	85,00	1.000	85.000
25	72131601-012	CIMIENTO DE PBC	M3	15,00	180.000	2.700.000
26	72131601-012	GRADERIA DE HORMIGON ARMADO (2:4:8)	M3	7,00	1.450.000	10.150.000
27	72131601-012	RELLENO Y APISONADO	M3	32,00	18.000	576.000
28	72131601-012	AISLACION HORIZONTAL 0.15	M2	40,00	10.000	400.000
29	72131601-012	MAMPOSTERIA DE ELEVACION (1:2:8) DE 0,30 MTS. VISTO DE LADRILLO COMUN CON HIDROFUGO	M2	35,00	85.000	2.975.000
30	72131601-010	ENVARILLADO SOBRE MAMPOSTERIA	ML	120,00	10.000	1.200.000
31	72131601-001	TERMINACIONES	M2	90,00	1.000	90.000
32	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	M2	100,00	1.000	100.000
		Sub Total				**103.600.000**
Construcción de Local para Tercera Edad, Distrito de San Estanislao						
33	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	400.000	400.000
34	72131601-002	REPLENTEO Y MARCACION	M2	57,71	5.000	288.550
35	72131601-002	CIMIENTO	M3	13,00	260.000	3.380.000
36	72131601-004	MAMPOSTERIA DE NIVELACION 0,30	M2	10,00	90.000	900.000
37	72131601-004	AISLACION HORIZONTAL	M2	13,50	20.000	270.000
38	72131601-005	MAMPOSTERIA DE ELEVACION 0,15	M2	105,00	60.000	6.300.000
39	72131601-009	PILARES DE MAMPOSTERIA 0.45 X 0.45	M2	9,00	70.000	630.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquideban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

40	72131601-005	REVOQUE INTERIOR	M2	105,00	20.000	2.100.000
41	72131601-005	REVOQUE EXTERIOR	M2	21,00	22.000	462.000
42	72131601-005	PISO BALDOSA GRANITICA-BASE GRIS	M2	60,00	60.000	3.600.000
43	72131601-005	ZOCALO GRANITICO-BASE GRIS	ML	40,00	25.000	1.000.000
44	72131601-015	ABERTURAS MADERA	UN	3,00	600.000	1.800.000
45	72131601-007	ABERTURAS METALICAS	UN	3,00	330.000	990.000
46	72131601-007	VIDRIOS DOBLES	M2	4,50	100.000	450.000
47	72131601-008	INSTALACION DE BAÑO	UN	1,00	2.000.000	2.000.000
48	72131601-008	INSTALACION DE AGUA	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
49	72131601-009	TECHO DE TEJA Y TEJUELON	M2	81,20	216.000	17.539.200
50	72131601-009	POZO CIEGO	UN	1,00	1.600.000	1.600.000
51	72131601-009	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	1.100.000	1.100.000
52	72131601-010	PINTURA DE REVOQUE	M2	126,00	9.000	1.134.000
53	72131601-010	PINTURA TECHO CON ACEITE LINO	M2	81,20	16.000	1.299.200
54	72131601-005	PINTURA ABERTURAS METALICAS	M2	1,50	26.000	39.000
55	72131601-012	PINTURA ABERTURAS MADERA AL ACEITE	M2	6,00	26.000	156.000
56	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA (CABLEADO,LUCES,TOMAS Y VT)	UN	1,00	3.526.000	3.526.050
57	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	2,00	300.000	600.000
58	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL	M2	81,20	30.00	2.436.000
		Sub Total				**55.000.000**
Terminación Colegio parroquial, Distrito de Itacurubi del Rosario						
59	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	350.000	350.000
60	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	35,00	6.000	210.000
61	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	35,00	6.000	210.000
62	72131601-006	AISLACION HORIZONTAL 0.15	ML	37,00	20.000	740.000
63	72131601-004	VIGAS DE HºAº	M3	2,50	1.500.000	3.750.000
64	72131601-005	PARED DE ELEVACION VISTO 0.15	M2	100,00	65.000	6.500.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

65	72131601-009	CONTRAPISO CASCOTES	M2	35,00	30.000	1.050.000
66	72131601-009	PISO	M2	35,00	100.000	3.500.000
67	72131601-009	ZOCALO	ML	40,00	50.000	2.000.000
68	72131601-004	LOSA DE Hº Aº	M3	6,00	1.500.000	9.000.000
69	72131601-004	TRATAMIENTO DE LOSA	M2	35,00	70.000	2.450.000
70	72131601-005	REVOQUE	M2	100,00	25.000	2.500.000
71	72131601-010	ABERTURAS MADERA	UN	2,00	695.000	1.390.000
72	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	4,00	400.000	1.600.000
73	72131601-002	VIDRIOS	M2	4,00	100.000	400.000
74	72131601-011	INSTALACION DE BAÑO	UN	1,00	4.500.000	4.500.000
75	72131601-011	INSTALACION DE AGUA	UN	1,00	2.000.000	2.000.000
76	72102304-007	INSTALACION DE DESAGÜE CLOACAL	UN	1,00	2.000.000	2.000.000
77	72102303-002	POZO CIEGO	UN	1,00	1.500.000	1.500.000
78	721102303-003	CAMARA SEPTICA	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
79	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA (2VT,LUCES Y TOMAS)	UN	1,00	2.500.000	2.500.000
80	72131601-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	2.800.000	2.800.000
81	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	300.000	300.000
82	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL	M2	35,00	30.000	1.050.000
83	72131601-009	COLOCACION DE PISO BALDOSA EN EL PABELLON EXISTENTE	M2	350,00	100.000	35.000.000
84	72131601-009	COLOCACION DE ZOCALO EN EL PABELLON EXISTENTE	ML	150,00	50.000	7.500.000
		Sub Total				**95.800.000**
		Construcción de Vestuario Club 12 de junio				
85	82101502-007	CARTEL OBRA	UN	1,00	200.000	200.000
86	72131601-002	LIMPIEZA Y PREPARACION DEL TERRENO	M2	30,00	1.000	30.000
87	72131601-002	REPLANTEO Y MARCACION	M2	30,00	1.000	30.000
88	72131601-004	EXCAVACION Y ZAPATA	M3	10,50	1.000.000	10.500.000
89	72131601-004	VIGA ENCADENADO INFERIOR	M3	1,40	1.000.000	1.400.000

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Seguridad Departamental
Gobernador

90	72131601-004	PILARES DE HºAº	M3	1,90	1.000.000	1.900.000
91	72131601-004	VIGAS DE HºAº	M3	1,40	1.000.000	1.400.000
92	72131601-006	AISLACION HORIZONTAL 0.15	ML	27,00	10.000	270.000
93	72131601-005	PARED DE ELEVACION VISTO 0.15	M2	100,00	40.000	4.000.000
94	72131601-009	CONTRAPISO CASCOTES	M2	30,00	10.000	300.000
95	72131601-009	PISO ALIZADO DE CEMENTO	M2	30,00	30.000	900.000
96	72131601-004	LOSA DE Hº Aº	M3	4,80	1.000.000	4.800.000
97	72131601-008	REVOQUE	M2	100,00	14.000	1.400.000
98	72131601-010	ABERTURAS MADERA	UN	2,00	400.000	800.000
99	72131601-010	ABERTURAS METALICAS	UN	2,00	240.000	480.000
100	72131601-002	VIDRIOS	M2	2,00	88.000	176.000
101	72131601-001	INSTALACION ELECTRICA (LUCES Y TOMAS)	UN	1,00	1.000.000	1.000.000
102	72102303-012	PINTURA EN GENERAL	UN	1,00	500.000	500.000
103	82101502-007	PLAQUETA RECORDATORIA	UN	1,00	270.000	260.000
104	72131601-013	TERMINACION Y LIMPIEZA FINAL	M3	30,00	1.000	30.000
		Sub Total				30.376.000
					Total General	284.776.000

TOTAL GENERAL Gs. 284.776.000 (GS. DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL).-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo, lugar y condiciones de las obras, serán conforme lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones que es parte de este Contrato, según de detalla en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el PBC.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato insertas en el Pliego de Bases y Condiciones.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

Se abonará en concepto de anticipo hasta un 30% del valor del contrato, para lo cual el oferente adjudicado deberá presentar una Póliza de Garantía de Anticipo por el 100% del valor del anticipo.

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

Pago por avance de obra según informe del fiscal de obra de la Gobernación será del 25% en dos partes, posterior a los 15 días de la solicitud de pago. Previa presentación de una póliza de garantía por el 100% del valor de los avances. Dicho pago se entiende que de acuerdo al porcentaje de los avances de los trabajos que será recibida por el fiscal de obra, (25% de avance equivale a 25% de pago), que cumplido el tiempo estipulado se entiende en dos partes.

El pago total por la cancelación de los servicios se realizará con la presentación del acta de recepción definitiva, la cual el oferente deberá presentar una póliza por fondo de reparo 3% del monto del contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

El Contratista deberá garantizar el fiel cumplimiento de contrato por un porcentaje del 10% del valor total del contrato, de conformidad al artículo 39 inciso c) de la Ley N° 2051/03. A tal efecto, deberá presentar a la Convocante una garantía de cumplimiento del Contrato, en Guaraníes, bajo alguna de las siguientes formas: **a)** garantía bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay; **b)** póliza de seguros emitida por una Compañía de Seguros autorizada a operar y emitir pólizas de seguros de caución en la República del Paraguay. Las garantías deberán ajustarse a las condiciones y al formulario estándar correspondiente establecido en la Sección VIII de los Documentos de Licitación.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato insertas en el PBC.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

Ítems	Descripción	Distritos	Cantidad
1	Construcción Varias	Itacurubi del Rosario, San Estanislao, Guayayvi	1

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato y para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Pedro de Ycuamandyyú, República del Paraguay, a los 04 días del mes de diciembre de 2012.

Alberto Serafini Ayala
Contratado

ALBERTO SERAFINI AYALA
CONSTRUCCIONES
Aquidaban C/ Juana de Lara
Tel. (0521) 200 378
Cnel. Oviedo-Py

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Gobernador

José Gregorio Ledesma Narváez
Gobernador