CONTRATO Nº 62/12.

REFACCION DEL PUESTO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE KM5

En la ciudad de Salto del Guaira, capital del Décimo Cuarto Departamento de Canindeyú, a los veinte y tres días del mes de octubre del año dos mil doce, entre la **MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA** con **Nº RUC Nº 80008641-4**, representado para este acto por el Intendente Municipal **Abog. Eduardo Paniagua Duarte** y el Secretario General **Sr. Enrique Julio Ibarrola,** en la Avda. Paraguay e/ Yacare Valija y 11 de Septiembre de la ciudad de Salto del Guaira, República del Paraguay, en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCCIONES MARTINEZ & ASOCIADOS** con **RUC Nº 2165810-2**, en adelante el **CONTRATISTA**, domiciliado en la ciudad Salto del Guaira, representado por el **Sr. Candido Martínez**, de nacionalidad Paraguaya con **C.I. Nº 2.165.810,** en su carácter de Propietario de la citada firma; convienen en celebrar el presente **CONTRATO PARA LA "REFACCION DEL PUESTO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE KM5"**, que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: ***OBJETO DEL CONTRATO***

La presente contratación tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la **MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA**, y **EL CONTRATISTA,** en relación al **LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIONES PAC Nº 242.935,** adjudicado por Resolución Municipal Nº 714/2012 de fecha 23 de Octubre de 2012.

El procedimiento utilizado para la Adjudicación del **CONTRATISTA,** fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas", art. 16, inc. c), y art. 34 de la citada norma legal.

CLÁUSULA SEGUNDA: ***DOCUMENTOS DEL CONTRATO***

Los documentos del Contrato son los siguientes:

a) La Resolución Municipal de Adjudicación Nº 714/12, de fecha 23 de Octubre de 2012;
b) Las Bases y Condiciones del presente Llamado, sus anexos y comunicaciones suplementarias;
c) El presente texto del Contrato;
d) La oferta y demás documentos enviados por **EL CONTRATISTA**;
e) Las Especificaciones Técnicas;
f) La Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta
g) La Póliza de Fiel Cumplimiento de Contrato.

Estos documentos constituyen partes esenciales del contrato. Tienen como fin específico establecer las condiciones de ejecución (plazo, modo, lugar, pago, sanciones, etc.), acordadas por ambas partes, y éstas se obligan a respetarlos.

En caso de que surgieran dudas en la interpretación de los diferentes puntos y/o cláusulas de los documentos del contrato, o existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrán preferente aplicación las estipulaciones contenidas en las bases y condiciones.

Enrique Julio Ibarrola A
Secretario Municipal

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

La Municipalidad de Salto del Guaira, se reserva el derecho a analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por el **CONTRATISTA**. Por su parte, el **CONTRATISTA** asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieran o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.

CLÁUSULA TERCERA: ***ALCANCE DEL SUMINISTRO***

El **CONTRATISTA**, se compromete a ejecutar la obra de acuerdo con todas las disposiciones establecidas en el presente Contrato, la oferta y demás documentos remitidos por el mismo. Conforme a dichos documentos, los servicios comprenden los elementos ofertados, que deberán ser entregados en las condiciones fijadas por el presente Contrato y demás documentos del mismo, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la **CONTRATANTE**.

Comprende la: **REFACCION DEL PUESTO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE KM5**

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	DESCRIPCION	UN	CANT.	P. UNIT.	P. TOTAL
A)	PRELIMINARES				
1	Cartel de Obra 2,0 x1,50	m2.	1,00	1.495.000	1.495.000
2	Poda de pasto, árboles, arbustos y limpieza general de patio	m2.	1.400,00	1.500	2.100.000
3	Remoción de cielo raso y estructura existente	m2.	113,00	22.000	2.486.000
4	Remoción de artefactos de iluminación adosados al cielo raso	un.	15,00	24.500	367.500
B)	REPARACIONES				
5	Reparación de techo de tejas españolas (incluye cambio de tejas, tejuelones, y colocación de aislante plástico de 250 micras)	m2.	20,00	125.000	2.500.000
6	Reparación de paredes fisuradas: costura con varillas ф8mm. en forma de Z, y mezcla 1:3	ml.	25,00	55.000	1.375.000
7	Colocación de viguetas de hºaº de refuerzo de pared	ml.	9,00	850.000	7.650.000
8	Remoción de revoque dañado	m2.	25,00	5.000	125.000
9	Remoción de piso calcáreo asentado	m2.	3,00	5.000	15.000
10	Remoción de piso en baños	m2.	3,00	5.000	15.000
11	Remoción de artefactos cisternas en dos baños	gl.	1,00	75.000	75.000
12	Limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático	m2.	160,00	10.000	1.600.000
13	Limpieza de piso con ácido muriático	m2.	120,00	15.000	1.800.000
C)	ALBAÑILERIA				
14	Colocación de piso calcáreo en sectores dañados	m2.	3,00	59.500	178.500
15	Colocación de piso cerámico en baños	m2.	3,00	74.500	223.500
16	[illegible]e impermeable, en sectores reparados	m2.	50,00	18.000	900.000

Enrique Julio Ibarrola A.

Ing. Eduardo Paragua Duarte
Intendente Municipal

17	Reparación de canteros de 0,50 x 150 y colocación de plantas ornamentales	un.	2,00	200.000	400.000
18	Provisión y colocación de puerta de acceso de vidrio templado (2,80x2,1)	un.	1,00	3.950.000	3.950.000
D)	**REVESTIMIENTOS**				
19	Colocación de Azulejos blancos, igual al existente	m2.	5,00	70.000	350.000
20	Cielorraso de p.v.c.	m2.	110,00	85.000	9.350.000
E)	**Artefactos y griferias colocados**				
21	Cisterna de acople	un.	2,00	120.000	240.000
22	Tapa para inodoro	un.	2,00	60.000	120.000
23	Conexión para desagüe de lavatorio	un.	2,00	40.000	80.000
24	Canilla para lavatorio	un.	2,00	85.000	170.000
25	Portarrollo	un.	2,00	35.000	70.000
26	Sopapa	un.	2,00	45.000	90.000
27	Conexión cromada 0,30	un.	2,00	25.000	50.000
28	Prolongador cromado	un.	2,00	17.500	35.000
29	Roseta cromada	un.	2,00	35.000	70.000
F)	**VIDRIOS Y ESPEJOS**				
30	Espejo de adosar de (25x50) en baños	un.	2,00	100.000	200.000
31	Vidrios dobles de 3mm.	m2.	2,50	119.000	297.500
G)	**PINTURAS**				
32	Pintura de paredes interior-exterior al latex	m2.	370,00	21.500	7.955.000
33	Pintura siliconada de paredes exteriores de ladrillos vistos	m2.	110,00	19.500	2.145.000
34	Pintura de carpintería de madera al barniz	m2.	40,00	17.500	700.000
35	Pintura de carpintería metálica al esmalte sintético	m2.	50,00	17.500	875.000
36	Pintura de canaletas y bajadas al esmalte sintético	ml.	68,00	12.000	816.000
37	Pintura a la cal con fijador, previa limpieza de superficies de: Muralla, casetas, borde de pozo artesiano y basamentos de Tanques.	m2.	200,00	11.500	2.300.000
H)	**INSTALACION DE DESAGUE PLUVIAL**				
38	Mantenimiento y limpieza de Registros y caños	ml.	60,00	14.000	840.000
39	Provisión y colocación de canaletas y bajadas en sectores dañados	ml.	12,00	54.000	648.000
I)	**INSTALACION DE AGUA CORRIENTE**				
40	Provisión y colocación y fijación de tanque superior de fibra de vidrio de 1.000 lts. con flotador	un.	1,00	2.350.000	2.350.000

Enrique Julio Ibarrola A.
Secretario Municipal

Abog. Eduardo Paragua Duarte
Intendente Municipal

41	Provisión y colocación de motobomba de 1 hp, (incluye conexiones de caños y roscas de PVC)	un.	1,00	3.150.000	3.150.000
42	Provisión y colocación de caños y conexiones de 3/4" para alimentación de tanques superiores (desde la motobomba)	ml.	26,00	21.000	546.000
I)	**INSTALACION ELECTRICA**				
43	Provisión y colocación de equipos fluorescentes completos de 2x40	un.	16,00	64.500	1.032.000
44	Provisión y colocación de equipos fluorescentes completos de 1x40	un.	8,00	54.500	436.000
45	Provisión y colocación de equipos fluorescentes completos de 1x20	un.	2,00	44.500	89.000
46	Provisión y colocación de llave termomagnética para alimentación de motobomba	un.	1,00	164.500	164.500
47	Base para tanque elevado de metal altura 5,0 metros	un.	1,00	5.800.000	5.800.000
48	Limpieza final	un.	1,00	1.450.000	1.450.000
	TOTAL GUARANIES				**69.674.500**

CLÁUSULA CUARTA: ***PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc d) de la Ley Nº 2051/03.***

El **CONTRATISTA**, a partir de la firma del Contrato, se obliga expresamente, salvo motivo de fuerza mayor debidamente comprobada y aceptada por la **CONTRATANTE**, a entregar la obra.

A tal efecto, plazo máximo de la construcción de la obra será de 45 días calendarios, según el Anexo 3, computados a partir del día siguiente de la Recepción de la Orden de Inicio.

El **CONTRATISTA** deberá entregar los bienes y/o servicios adjudicados en el plazo y lugar indicado por la Municipalidad de Salto del Guaira, en su nota de pedido. Las entregas que el **CONTRATISTA** realice a la **CONTRATANTE**, se considerarán provisorias hasta que la **CONTRATANTE** verifique la calidad de lo contratado. La recepción conforme y definitiva por parte de la **CONTRATANTE**, se realizará después de la comprobación del cumplimiento exacto de las Especificaciones Técnicas.

CLÁUSULA QUINTA: ***PRECIOS Y VALOR DEL CONTRATO***

Los precios cotizados en la oferta comprenden todo gravamen y cualquier otro gasto en que incurra el **CONTRATISTA** en la ejecución del contrato y los mismos serán fijos e invariables, y sólo serán reajustados bajo las condiciones establecidas en el presente contrato. Queda entendido que están incluidos asimismo, los gastos generales y las utilidades del **CONTRATISTA**, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este Contrato.

Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la obra, determinado en base al precio unitario que consta en la Oferta del **CONTRATISTA**, y a las cantidades determinadas por esta Institución, ascienden a la suma total de la adjudicación de **Gs. 69.674.500 (Guaraníes Sesenta y nueve millones seiscientos setenta y cuatro mil quinientos) IVA incluido.**

Jaime Julio Ibarrola A.
Secretario Municipal

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA SEXTA: PORCENTAJE, NUMERO Y FECHA DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES. (Art. 37 inc f) de la Ley Nº 2051/03.

El pago de la presente contratación será financiado con los recursos previsto en el Rubro 520-30-011, Certificado de Disponibilidad Presupuestaria Nº 67/2012 de fecha 26/09/2012 y será efectuado por la Municipalidad de Salto del Guaira, vía Departamento Administrativo, en moneda nacional.

El anticipo será de 30% del total de su oferta y los siguientes pagos de acuerdo a las certificaciones presentadas según avance de obra.

CLÁUSULA SEPTIMA: FORMA Y TERMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. (Art. 37 inc g) de la Ley Nº 2051/03.

La CONTRATANTE podrá entregar al CONTRATISTA un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del precio del contrato. A tales efectos, se deberá presentar una solicitud a la contratante, acompañado de la factura correspondiente y de la garantía establecida en el Art.39 inc. b) de la Ley 2051/03. Modificada por la Ley 3439/07.

El CONTRATISTA con motivos de la firma del contrato, se obliga a presentar una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por una suma mínima equivalente al **5% (cinco por ciento)** del monto del mismo, garantía que tendrá vigencia hasta 90 días después del vencimiento del contrato. Dicha garantía será otorgada por intermedio de una compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación de la Contratante. Con Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La **Municipalidad de Salto del Guaira,** a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos del CONTRATISTA para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Municipal, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.

CLÁUSULA OCTAVA: DESCRIPCION DE LA OBRA (Art. 37 inc J) de la Ley Nº 2051/03.

Comprende la: **REFACCION DEL PUESTO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE KM5**

CLÁUSULA NOVENA: ***RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA***

El cuidado y protección de los bienes y/o servicios contratados estará a cargo y bajo la responsabilidad del **CONTRATISTA**, hasta su entrega total y recepción definitiva en perfectas condiciones. El **CONTRATISTA** tomará todas las precauciones para protegerlos contra daños y perjuicios que pudieran producirse en cualquiera de sus partes por la acción de los elementos de la naturaleza o por otras causas.-

En caso de que el **CONTRATISTA** sufra un cambio en su razón social, el **CONTRATISTA** debe comunicar por escrito y en forma inmediata al **CONTRATANTE**, a fin de realizar las modificaciones pertinentes.-

Enrique Julio Ibarrola A.
Secretario Municipal

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA DECIMA: ***RESPONSABILIDAD CIVIL***

El **CONTRATISTA** asumirá toda responsabilidad por la provisión de lo contratado hasta la Recepción Definitiva. En caso de averías, pérdidas o daños producidos en cualquiera de los componentes del complejo Edilicio durante la provisión de lo contratado, como ser: mampostería, revestidos, instalaciones, materiales, equipos y otros, los mismos serán reparados, sustituidos o restaurados a costa del **CONTRATISTA**, sin cargo alguno para el **CONTRATANTE**.-

Correrá también por cuenta del **CONTRATISTA** cualesquiera indemnizaciones por daños y/o perjuicios causados por el **CONTRATISTA** o su personal a los empleados y/o bienes del **CONTRATANTE**. Los daños y perjuicios causados a terceros por el **CONTRATISTA** o su personal, serán de su exclusiva responsabilidad.-

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA: ***MULTA POR ATRASOS***

Si el **CONTRATISTA** no diere cumplimiento a la entrega de los bienes en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al tres por ciento (3%) del valor total del Contrato, por cada semana o fracción mayor de 3 (tres) días de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del 10% (diez por ciento) sobre el valor total del contrato.

La **CONTRATANTE** queda autorizada a deducir la multa, en forma automática y sin interpelación judicial o extrajudicial, de la factura presentada por el **CONTRATISTA**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: ***CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR***

Las partes estarán exentas de responsabilidad por el incumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, cuando estas obedezcan a casos fortuitos o de fuerza mayor. Para los fines de este Contrato, se considerarán Casos Fortuitos o de Fuerza Mayor, los que como ejemplo, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerras y hostilidades bélicas, invasiones armadas, revoluciones, insurrecciones o destrucciones.
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas.
c) Catástrofes naturales.
d) Incendios o naufragios, u otros accidentes que pudieran afectar el cumplimiento del Contrato.

El **CONTRATISTA** notificará por escrito a la Municipalidad de Salto del Guaira, en un plazo no mayor de 3 (tres) días, la situación fortuita o de fuerza mayor acaecida y sus causas, acompañando las pruebas pertinentes. Salvo que reciba instrucciones diferentes de la Municipalidad de Salto del Guaira, el **CONTRATISTA** continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ***VIGENCIA DEL CONTRATO***

El presente Contrato tendrá plena vigencia a partir del ***23 de Octubre hasta 90 días***

Enrique Iulio Ibarrola A.
Secretario Municipal

Ing. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: ***RESCISIÓN, CAUSALES, PROCEDIMIENTO***

En lo que respecta a la Terminación de los Contratos, Terminación por Mutuo Acuerdo, Rescisión del Contrato y Terminación por Causas Imputables a la Contratante, las mismas se regirán por las disposiciones contenidas en los artículos 57, 58, 59 y 60 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ***SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS***

Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley Nº 2.051 "De Contrataciones Públicas", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Titulo Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ***NOTIFICACIONES***

Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: ***JURISDICCIÓN***

En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Salto del Guaira.

CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: ***ENMIENDA***

Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo, mínimo de cinco días hábiles.

EN FE DE LA CUAL, LA MUNICIPALIDAD DE SALTO DEL GUAIRA Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados, firman el presente Contrato, constituido por 7 (siete) páginas progresivamente numeradas, y los demás documentos integrantes indicados en la cláusula segunda, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Salto del Guaira, capital del Departamento de Canindeyú, a los veinte y tres días del mes de octubre del año dos mil doce.

Enrique Julio Ibarrola
Secretario General

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Candido Martinez
Contratista