MUNICIPALIDAD DE PARAGUARI
*"Trabajando por una Ciudad Diferente"*
***Calle asunción c/ 19 enero***
***Telefax: 0531 432 204***
***Paraguarí – Paraguay***

# CONTRATO N° 15/2.018
## CONTRATACIÓN DIRECTA CON ID N° 349.719
## "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40X6,15MTS. CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO DE REHABILITACIÓN DIVINA ESPERANZA".

Entre la Municipalidad de Paraguarí, domiciliada en calle Asunción c/19 de Enero, República del Paraguay, representada para este acto por la Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja, con Cédula de Identidad N° 2.050.984, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LEGIÓN DE SERVICIOS S.A., domiciliada en Calle Sgto. Pereira c/ Avda. Gral. Bernardino Caballero, República del Paraguay, representada en este acto por el Sr. Osmar Olmedo Ruiz, con Cédula de Identidad N° 7.101.412, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente CONTRATO PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40X6,15MTS. CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO DE REHABILITACIÓN DIVINA ESPERANZA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**1. OBJETO**
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40X6,15MTS. CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO DE REHABILITACIÓN DIVINA ESPERANZA.

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP (reporte);
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 349.719.

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 12/2.018, convocado por la Municipalidad de Paraguarí, según Resolución I.M. N° 1.238/2.018. La adjudicación fue realizada por Resolución I.M. – UOC N° 18/2.018.

Osmar A. Olmedo Ruiz
Representante Legal
LDS S.A. RUC N° 80091930-0

Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

## 5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de la presente hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

## 6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

| Ítem | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | PREPARACIÓN DE LA OBRA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 1.1 | Demolición de estructuras existentes - muralla de 0,30 m con base de PBC | Metros cuadrados | 22,6 | 35.000 | 791.000 |
| 1.2 | Demolición de estructuras existentes - techo de tejas comunes | Metros cuadrados | 15 | 70.000 | 1.050.000 |
| 1.3 | Limpieza y preparación del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 10.300 | 279.130 |
| 1.4 | Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 82.500 | 2.235.750 |
| 2 | EXCAVACIÓN Y CARGA DE CIMIENTO CON PBC | Metros cúbicos | 10 | 335.000 | 3.350.000 |
| 3 | EXTRUCTURA DE H° A° | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 3.1 | Encadenado de H° A° | Metros cúbicos | 2,4 | 2.450.000 | 5.880.000 |
| 4 | MUROS DE NIVELACIÓN | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 4.1 | Mamposteria de Nivelación de 0,30cm | Metros cuadrados | 12,2 | 190.000 | 2.318.000 |
| 4.2 | Relleno y apisonado de suelo seleccionado | Metros cúbicos | 8,5 | 40.000 | 340.000 |
| 5 | AISLACIÓN ASFÁLTICA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 5.1 | Aislación horizontal y vertical de paredes | Metros cuadrados | 5,3 | 57.000 | 302.100 |
| 6 | MUROS DE NIVELACIÓN | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 6.1 | De 0,15 para revocar | Metros cuadrados | 55 | 65.000 | 3.575.000 |
| 6.2 | De 0,15 de visto a una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 48 | 59.500 | 2.856.000 |
| 6.3 | Envarillado bajo aberturas de 2 Ø 8 por hilada | Metro lineal | 20 | 45.000 | 900.000 |
| 7 | TECHO | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 7.1 | "De tejas de 1ra y tejuelones prensados a mquina con tirantes de ybyra pyta de 2x6 con molduras pecho paloma" | Metros cuadrados | 43 | 275.000 | 11.825.000 |
| 8 | REVOQUES | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 8.1 | De paredes interior y exterior a una capa | Metros cuadrados | 162 | 52.500 | 8.505.000 |
| 8.2 | Contra piso de H° de cascotes | Metros cuadrados | 22 | 27.000 | 594.000 |
| 8.3 | Piso de baldosa calcárea | Metros cuadrados | 22 | 68.500 | 1.507.000 |
| 8.4 | Zócalo calcáreo | Metro lineal | 2,6 | 25.000 | 65.000 |

Osmar [illegible] Ruiz
Representante Legal
LDS S.A. RUC N° 80091930-0

Lic. Lili[illegible]ena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | ABERTURAS DE MADERA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 9.1 | Puerta tablero | Unidad | 3 | 1.350.000 | 4.050.000 |
| 9.2 | Puerta boxes encachapados con formica | Unidad | 5 | 500.000 | 2.500.000 |
| 10 | ABERTURAS METÁLICAS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 10.1 | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,36 | 500.000 | 1.680.000 |
| 11 | ALFEIZAR DE VENTANAS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 11.1 | Revoques de 1:3 (cemento-arena) | Metro lineal | 7 | 45.000 | 315.000 |
| 12 | PINTURAS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 12.1 | De paredes a la cal | Metros cuadrados | 66 | 20.000 | 1.320.000 |
| 12.2 | De aberturas de madera con barniz sintético | Metros cuadrados | 10,1 | 26.000 | 262.600 |
| 12.3 | De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 26.500 | 89.040 |
| 12.4 | De ladrillos vistos con anti moho incoloro | Metros cuadrados | 48 | 23.000 | 1.104.000 |
| 12.5 | De maderamen y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 43 | 22.500 | 967.500 |
| 13 | REVESTIDO DE AZULEJOS | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 13.1 | De azulejos de 0,15x0,15cm color blanco | Metros cuadrados | 97,5 | 60.000 | 5.850.000 |
| 14 | VIDRIOS SENCILLOS DE 4MM | Metros cuadrados | 3,36 | 120.000 | 403.200 |
| 15 | DESAGUE PLUVIAL | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 15.1 | "Canaleta de chapa N° 26 desarrollado 33 cms y bajada pvc 100mm ambos pintados color grafito" | Metro lineal | 15,3 | 90.000 | 1.377.000 |
| 16 | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | Unidad Medida Global | 1 | 1.500.000 | 1.500.000 |
| 17 | ARTEFACTOS ELÉCTRICOS | Unidad Medida Global | 1 | 2.500.000 | 2.500.000 |
| 18 | INSTALACIÓN SANITARIA | Unidad Medida Global | 1 | | |
| 18.1 | Agua corriente- desagüe cloacal | Unidad | 1 | 8.000.000 | 8.000.000 |
| 18.2 | Cámara séptica tipo 2 de 2,00x5,00 | Unidad | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 18.3 | Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x3,00 | Unidad | 1 | 3.000.000 | 3.000.000 |
| 19 | LIMPIEZA FINAL | Unidad Medida Global | 1 | 1.350.000 | 1.350.000 |
| **Precio Total** | | | | | **87.141.320** |

Son Guaraníes Ochenta y siete millones ciento cuarenta y un mil trescientos veinte.

## 7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 90 (noventa) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras de la Municipalidad de Paraguarí.

Osmar O. Olmedo Ruiz
Representante Legal
LDS S.A. RUC Nº 80091930-0

Lic. Lilian Verena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**
*La forma y los términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato conforme con lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.*

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i)Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**
CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO DE 4,40X6,15MTS. CON TECHO DE TEJAS EN EL CENTRO DE REHABILITACIÓN DIVINA ESPERANZA.

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable.*

Omar E. Giménez Ruiz
Representante Legal
LDS S.A. RUC Nº 80091930-0

Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja
Intendenta Municipal

*A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

**En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Paraguarí, República del Paraguay, a los once días del mes de Julio de 2.018.**

MUNICIPALIDAD DE PARAGUARI
Intendencia

Firmado por _____ Lic. Lilian Lorena Burgos de Baruja (en nombre de la Contratante)

Firmado por _____ Osmar Olmedo Ruiz (en nombre de la Contratista)

Osmar O. Olmedo Ruiz
Representante Legal
LDS S.A. RUC Nº 80091930-0

LDS S.A
LEGION DE SERVICIOS