CONTRATO N° 14/2015

Entre la Facultad Politècnica, domiciliada en Campus de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Ms Abel Bernal Castillo, con Cédula de Identidad N° 457.007, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma LR INGENIERIA, domiciliada en Avda. Santa Teresa c/ Coronel Cabrera Nº 2858, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, *representada para este acto por el/la Señor/a Lilian Angelica Rojas* Pereira., con C.I. 636.117, Representante Legal de LR INGENIERIA, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE "Mantenimiento de Edificios y Locales", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

"Mantenimiento de Edificios y Locales"

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2015	*2*	*2*	*12*	*0*	*240*	*30*	*1*	*0*	*150.000.000.-*

1.- Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 289.321

2.- El presente Contrato es de carácter Plurianual, para el Ejercicio Fiscal 2015 el monto es de G. 150.000.000 y al Ejercicio Fiscal 2016 el monto es de G. 150.000.000.-, de acuerdo al Presupuesto aprobado para la Facultad Politécnica, conforme al Plan Financiero Institucional y sujeto a la aprobación de las Partidas Presupuestarias correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas N° 1/15, convocado por la Facultad Politècnica, según Resolución N° 170/15. La adjudicación fue realizada por Resolución N°389/2015

5. *PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.*

Ítem*	Descripción del Servicio	Unid. de Medida	Cant.	Presentación	Precio unitario (IVA incluído)
1	**Instalaciones Sanitarias**	un	1		
1.1	Destranque de cañerías cloacales y pluviales	un	1	Por Evento	38.000
1.2	Reparaciones de cañerías de provisión de agua corriente por pérdida de aguas.	gl	1	Por Evento	100.000
1.3	Cambio de Gomas de canilla	un	1	Por Evento	22.000
1.4	Cambio de canillas de acuerdo al tipo de canillas extraídas marca y línea.	un	1	Por Evento	75.000
1.5	Mantenimiento de duchas eléctricas	un	1	Por Evento	55.000

Lilian Angelica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

1.6	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	Por Evento	65.000
1.7	Cambio de espejo del baño.	un	1	Por Evento	240.000
1.8	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	1	Por Evento	110.000
1.9	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	1	Por Evento	98.000
1.10	Cambio de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	1	Por Evento	130.000
1.11	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	1	Por Evento	35.000
1.12	Mantenimiento de cañerías de acero galvanizado del Sistema Contra Incendio.	ml	1	Por Evento	85.000
1.13	Mantenimiento del Sistema de electrobombas del Sistema de Agua para suministro diario y del Sistema Contra Incendio – Global.	un	1	Por Evento	250.000
1.14	Provisión y reparación de canillas de patio	un	1	Por Evento	70.000
1.15	Provisión y reparación de rejillas pluviales de 0,40 x 0,40 m.	un	1	Por Evento	155.000
1.16	Provisión de cañerías pluviales de 100 mm.	ml	1	Por Evento	48.000
1.17	Provisión de cañerías pluviales de 150 mm	ml	1	Por Evento	65.000
1.18	Reparaciones de canales pluviales tapados.	ml	1	Por Evento	120.000
1.19	Reparaciones de canales pluviales a cielo abierto.	ml	1	Por Evento	120.000
2	**Instalaciones Eléctricas**				
2.1	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de bajo consumo 20 watts.	un	1	Por Evento	25.000
2.2	Provisión y cambio de lámparas tipo fluorescente de 40 watts.	un	1	Por Evento	35.000
2.3	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 1 x 40 watts.	un	1	Por Evento	95.000
2.4	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts.	un	1	Por Evento	115.000
2.5	Provisión y colocación de equipos fluorescentes comunes de 2 x 40 watts tipo acanaladito.	un	1	Por Evento	130.000
2.6	Provisión y colocación de equipos fluorescentes de 2 x 40 watts con rejilla difusora.	un	1	Por Evento	155.000
2..7	Provisión y cambio de lámparas incandescentes de 60 watts.	un	1	Por Evento	12.500
2.8	Cambio de llaves termomagnéticas en los tableros y mantenimiento del tablero.	un	1	Por Evento	150.000
2.9	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	ml	1	Por Evento	35.000
2.10	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	1	Por Evento	120.000
2.11	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	1	Por Evento	120.000
2.12	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	1	Por Evento	35.000
2.13	Cambio y colocación de luces de emergencias.	un	1	Por Evento	145.000
2.14	Cambio de tomacorrientes de piso.	un	1	Por Evento	32.000
2.15	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	1	Por Evento	32.000
2.16	Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	1	Por Evento	32.000
2.17	Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	1	Por Evento	38.000
2.18	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	1	Por Evento	20.000
2.19	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	1	Por Evento	180.000
2.20	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	1	Por Evento	280.000

2.21	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	Por Evento	55.000
2.22	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	Por Evento	72.000
2.23	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	1	Por Evento	32.000
2.24	Provisión y colocación de canaletas portacables de plástico de 40 x 60 mm.	ml	1	Por Evento	18.000
2.25	Provisión y colocación de canaletas portacables de chapa de 150 x 100 mm.	ml	1	Por Evento	38.000
3	**Instalaciones Edilicias**				
3.1	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	1	Por Evento	75.000
3.2	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	1	Por Evento	33.000
3.3	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones para exterior o interior.	m2	1	Por Evento	65.000
3.4	Mantenimiento de canaletas embutida.	m2	1	Por Evento	29.000
3.5	Mantenimiento de canaletas de alero.	m2	1	Por Evento	29.000
3.6	Revoques en mamposterías interior fieltrado.	m2	1	Por Evento	24.000
3.7	Revoques en mamposterías exterior fieltrado.	m2	1	Por Evento	25.500
3.8	Extracción de revoques en mal estado.	m2	1	Por Evento	8.000
3.9	Revoque en lugares por roturas de diferentes índoles.	m2	1	Por Evento	22.000
3.10	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	1	Por Evento	105.000
3.11	Cambio de chapas del techo, con colocación y provisión.	m2	1	Por Evento	125.000
3.12	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	1	Por Evento	10.000
3.13	Provisión y colocación de canaletas chapa n° 28 desarrollo 50 cm.	ml	1	Por Evento	80.000
3.14	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	1	Por Evento	94.300
3.15	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	1	Por Evento	220.000
3.16	Cambio y colocación de piso cerámico PEI4.	m2	1	Por Evento	65.000
3.17	Cambio y colocación de piso tipo layota.	m2	1	Por Evento	43.000
3.18	Cambio y colocación de piso tipo baldosones de hormigón.	m2	1	Por Evento	55.000
3.19	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	1	Por Evento	38.000
3.20	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	1	Por Evento	45.000
3.21	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	1	Por Evento	43.000
3.22	Cambio y colocación de zócalo cerámico.	m2	1	Por Evento	12.500
3.23	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	1	Por Evento	20.500
3.24	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	1	Por Evento	11.000
3.25	Cambio y colocación de zócalo de madera.	m2	1	Por Evento	6.000
3.26	Reparación de fisuras de mampostería con revoque.	m2	1	Por Evento	23.000
3.27	Limpieza y mantenimientos de registros pluviales y cloacales.	un	1	Por Evento	35.000
3.28	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas acrílicas.	ml	1	Por Evento	75.000
3.29	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	ml	1	Por Evento	38.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN FACULTAD POLITÉCNICA 1979 Sub-Unidad de Adquisiciones

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil
TEL/FAX: +595 21 589/95 – C.C. 1130 (Asunción) – 2111 (San Lorenzo)

3.30	Revoque exterior con silleta.	m2	1	Por Evento	25.000
3.31	Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	1	Por Evento	63.000
3.32	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	un	1	Por Evento	85.000
4	**Mantenimiento y Reparación de Aberturas.**				
4.1	Cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	1	Por Evento	75.300
4.2	Cambio y colocación de manijas de puertas.	un	1	Por Evento	65.200
4.3	Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	1	Por Evento	36.500
4.4	Cambio y colocación de puertas de maderas placas.	un	1	Por Evento	165.000
4.5	Cambio y colocación de puertas de maderas tablero.	un	1	Por Evento	380.000
4.6	Cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	1	Por Evento	225.000
4.7	Mantenimiento de puerta de cristal templado.	un	1	Por Evento	165.000
4.8	Mantenimiento de puerta de cristal templado y cambio de frenos hidráulicos.	un	1	Por Evento	750.000
4.9	Cambio y colocación de puertas de cristal templado	un	1	Por Evento	980.000
4.10	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	220.000
4.11	Cambio y colocación de ventanas tipo madera de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	245.000
4.12	Cambio y colocación de ventanas tipo cristal templado de 1,50 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	290.000
4.13	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	1	Por Evento	165.000
5	**Pintura (mano de obra y materiales)**				
5.1	Pintura Látex para interior (con retoques de enduido)	m2	1	Por Evento	13.500
5.2	Pintura Látex para exterior (con retoques de enduido para exterior)	m2	1	Por Evento	13.700
5.3	Pintura de cielorraso al látex.	m2	1	Por Evento	13.500
5.4	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	1	Por Evento	13.500
5.5	Pintura de carpinteria metálica al sintético.	m2	1	Por Evento	13.800
5.6	Pintura de piso con pintura vial.	m2	1	Por Evento	24.200
5.7	Pintura de techo al barniz.	m2	1	Por Evento	13.200
5.8	Pintura de aberturas al barniz	m2	1	Por Evento	13.200
5.9	Pintura de aberturas al látex.	m2	1	Por Evento	13.500
5.10	Pintura de aberturas al sintético.	m2	1	Por Evento	13.500
5.11	Pintura de mamposteria tipo epoxi.	m2	1	Por Evento	75.000
5.12	Pintura de canaletas y bajas pluviales al sintético.	ml	1	Por Evento	9.800
5.13	Reparaciones de revocolor.	m2	1	Por Evento	55.000
5.14	Pintura de mamposteria a la silicona.	m2	1	Por Evento	9.800
5.15	Pintura de barandas de terraza.	m2	1	Por Evento	13.200
5.16	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	m2	1	Por Evento	18.000
6	**Jardinería**				
6.1	Mantenimiento de jardinería en área de quincho. Provisión y cambio de plantas ornamentales.	m2	1	Por Evento	120.000

Lilian Angélica Rojas Rosa
Ingeniera Ingeniera Civil

6.2	Mantenimiento y provisión de ornamentos artificiales de plantas con plantera para interiores y exteriores.	un	1	Por Evento	65.000
6.3	Poda de árboles con retiro.	un	1	Por Evento	300.000
7	**Otros**				
7.1	Mantenimiento y reparación de detectores de humo/calor.	un	1	Por Evento	75.000
7.2	Mantenimiento y ajuste de dispositivos de seguridad contra incendio.	un	1	Por Evento	85.000
7.3	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	1	Por Evento	145.000
7.4	Mantenimiento de motobombas.	un	1	Por Evento	180.000
7.5	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores.	un	1	Por Evento	120.000
7.6	Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	1	Por Evento	87.000
7.7	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	1	Por Evento	120.000
7.8	Cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	1	Por Evento	140.000
7.9	Cambio y colocación de mamparas de eucatex.	m2	1	Por Evento	190.000
7.10	Cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	1	Por Evento	170.000
7.11	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	1	Por Evento	98.000
7.12	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	1	Por Evento	85.000
7.13	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales existentes.	ml	1	Por Evento	35.000
7.14	Mantenimiento y reparación de toldos.	m	1	Por Evento	45.000
7.15	*Provisión y colocación de piedra triturada de 4ta. Para estacionamiento* - Camionada.	un	1	Por Evento	1.100.000
7.16	Provisión y colocación de piedra triturada de 6ta. para empedrado – Camionada.	un	1	Por Evento	1.100.000
7.17	Reparaciones de mamparas vidriadas de 8 mm.-M2	m2	1	Por Evento	230.000
7.18	Construcción de canteros de mampostería de 1,00 x 1,00 m.	un	1	Por Evento	235.000
7.19	Reparaciones en chapas de policarbonato alveolar	m2	1	Por Evento	135.000
				Precio Total	*14.458.700*

Monto mínimo: Gs. 150.000.000.-	**Guaranies Ciento cincuenta millones.**
Monto máximo: Gs. 300.000.000.-	**Guaranies Trescientos millones.**

El Proveedor se compromete a prestar los Servicios a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. *VIGENCIA DEL CONTRATO*

6.1. El plazo de vigencia de este Contrato será de 12 meses a partir de la suscripción del mismo.

7.- PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS.

Los servicios deben ser realizados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en las instalaciones de la Facultad Politécnica UNA, bajo la inspección del ***Área de Servicios Generales.***

Horario de atención: ***Lunes a Viernes de 7:00 a 13:00 hs.***

LR Ingeniería Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

8.- ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: ***Área de Adquisiciones, dependiente de la Unidad Operativa de Contrataciones.***

9.- CONDICIONES DE PAGOS

Las formas y condiciones de pago al Proveedor en virtud del Contrato serán las siguientes:
Forma de pago: Crédito, dentro de los 30 días hábiles una vez realizada la obligación de la Factura, estará sujeto a la disponibilidad del Plan Financiero Institucional, una vez que se cumplan los siguientes requisitos:

1. *Emisión del Código de Contratación por parte de la DNCP.*
2. Emisión de la Orden de Compra y/o Servicio.
3. Recepción definitiva de bienes en el plazo previsto en el plan de entrega.
4. La moneda de pago será en todos los casos y sin excepción alguna en guaraníes, a los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley Nº 3439/2007 "Que modifica la Ley 2051/03 De Contrataciones Publicas
5. De cada pago la Contratante realizará una retención del 0.4 % (cero coma cuatro por ciento) en concepto de Contribución sobre contratos suscriptos según Art.41 de la Ley 3439/07 que modifica el Art. de la Ley 2051/03.
6. Deberá acompañar el cumplimiento a las leyes laborales, previsionales, tributarias o ambientales.

10.- REAJUSTES DE PRECIOS

El precio del contrato estará sujeto a reajustes.
La fórmula y el procedimiento para el reajuste serán los siguientes:
El precio total del contrato estará sujeto a reajustes, cuyo precio estará redeterminado por la siguiente fórmula.

PR= PB X FR

Donde.
PR= Precio redeterminado del contrato
PB= Precio básico del contrato
FR= Factor de redeterminación
La metodología de ajuste será aplicado solo a solicitud del contratista y cuando la variación del factor de redeterminación (FR) sea de un incremento igual o mayor al 10% (diez por ciento) en relación al precio Básico (PB)
Asimismo, para determinación del factor de redeterminación, será aplicada la siguiente ecuación:
FR= [(0.60 x TC1 / TC0) + (0.40 x IPC1/IPC0)]
Donde:
FR= Factor de redeterminación
TC1= Tipo de cambio promedio de los treinta días previos a la solicitud de ajuste. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.
TC0= Tipo de cambio del día de suscripción del contrato. Se utilizará la cotización de referencia publicada por el Banco Central del Paraguay.
IPC1= Índice del precio al consumidor acumulado del mes anterior a la solicitud del reajuste.
IPC0= Índice del precio al consumidor correspondiente al mes de la firma del contrato.

***11.* FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.**

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al ___10__% del monto total del contrato.- No se otorgaran anticipos.

12. MULTAS.

El valor de las multas será: 1 % por cada día de atraso en la entrega de los servicios hasta alcanzar el monto total de la garantía de cumplimiento de contrato. En caso de que el valor de las multas supere la garantía se rescindirá administrativamente el contrato.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniería Ingeniera Civil

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, a los 29 dias del mes de mayo de 2015.

Firmado por _____ (en nombre del Contratante)
Ms Abel Bernal Castillo
Decano

Firmado por _____ (en nombre del Contratista)
Sra Lilian Angelica Rojas Pereira
Lilian Angélica Rojas Pereira
Ingeniera Civil

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION FACULTAD POLITECNICA 1979 Sub-Unidad de Adquisiciones