CONTRATO Nº 20 B

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 12/2017 – ID 330460

CONTRATO PARA LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE ACONDICIONADORES DE AIRE PARA LAS FILIALES CAACUPÉ, PARAGUARI Y VILLA HAYES, ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA FIRMA R y G de Ricardo Galarza.----------

En la Ciudad de San Lorenzo a los 26 días del mes de julio de 2017, la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción, con domicilio en el Campus Universitario, Ruta Mariscal Estigarribia Km. 11 representada en este acto por el Señor Decano **Prof. Dr. ROBERTI DANIEL GONZÁLEZ MARTÍNEZ**, con Cédula de Identidad N° 987.417, nombrado por Resolución del Rectorado N° 0938 del 18 de abril de 2017, en adelante denominada la FACULTAD y el señor **RICARDO AGRIPINO GALARZA CHAMORRO** con cédula de identidad N° 1.122.358 en calidad de propietario de la firma Unipersonal **R y G de Ricardo Galarza,** con RUC 1122358-8 y domicilio legal en Capitán Rivas y Tercera N° 356 de la ciudad de Fernando de la Mora quien en adelante se denominará EL PROVEEDOR, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato para **"Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para las Filiales de Caacupé, Paraguarí y Villa Hayes – LCO Nº 12/2017 – Lote N° 3: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial de Caacupé, Lote N° 4: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial de Paraguarí y Lote N° 5: Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial Villa Hayes"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

CLÁUSULA PRIMERA

OBJETO: El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la FACULTAD y EL PROVEEDOR, las partes entre sí, con relación al **Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para las Filiales de Caacupé, Paraguarí y Villa Hayes;** según se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones y la Orden de Servicio.----------

CLÁUSULA SEGUNDA

DOCUMENTOS DEL CONTRATO: Los documentos del contrato son los siguientes:

a) El presente Contrato.
b) Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones.
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas.
d) Carta Oferta del Proveedor.
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante, Orden de Servicio N° y su respectiva notificación.
f) Póliza de fiel cumplimiento del contrato.
g) Demás documentos entregados por el Oferente y no rechazados por LA FACULTAD.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del PBC, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

CLÁUSULA TERCERA

IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO: Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones, Rubro 240, Fuente de Financiamiento 30. La disponibilidad presupuestaria para el Ejercicio Fiscal 2017 se realiza en base al CDP Nº 757/2017.----------

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2017	2	2	4	0	240	30	1	3	5.000.000
2017	2	2	4	0	240	30	1	9	5.000.000
2017	2	2	4	0	240	30	1	15	5.000.000
									15.000.000

Ricardo Galarza
Gerente General
Teléf.: 672.713

CLÁUSULA CUARTA
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACION: El presente contrato es el resultado del procedimiento de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 12/2017 - Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para las Filiales de Caacupé, Paraguarí y Villa Hayes"**, convocado por la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción. La adjudicación se realizó en base a la Resolución Nº 13 de fecha 03 de julio de 2017.----------

CLÁUSULA QUINTA
5.1 PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO Para los fines de este Contrato se conviene en establecer que el monto del mismo es de **G. 30.000.000** (guaraníes treinta millones), para los ejercicios fiscales 2017 y 2018, de los cuales al ejercicio fiscal 2017 corresponde aplicar la suma de **G. 15.000.000 (guaraníes quince millones)** y al ejercicio fiscal 2018 la suma de **G. 15.000.000 (guaraníes quince millones)**; atendiendo a que el llamado fue realizado en forma plurianual y con la aclaración de que la partida presupuestaria para el ejercicio fiscal 2018 se encontrará supeditada a la correspondiente aprobación del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio fiscal 2018, conforme al siguiente detalle:

Lote N°	Descripción del Servicio	Empresa Adjudicada	Monto Total
3	Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial Caacupé.	R y G de Ricardo Galarza	5.000.000.-
4	Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial Paraguarí.	R y G de Ricardo Galarza	5.000.000.-
5	Servicio de Mantenimiento y Reparaciones de Acondicionadores de Aire para la Filial Villa Hayes.	R y G de Ricardo Galarza	5.000.000.-
	Precio Total (IVA incluido)		**15.000.000**

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 3 – Servicios de Mantenimiento Preventivo de Acondicionadores de Aire, Filial Caacupé						
1	72102305-001	Acondicionador de Aire, tipo Ventana, de 18.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
2	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 30.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
3	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
4	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 60.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
		Sub Total				**3.500.000**

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 3 – Servicios de Mantenimiento Correctivo de Acondicionadores de Aire, Filial Caacupé						
1	72102305-001	Acondicionador de Aire, tipo Ventana, de 18.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
2	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 30.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
3	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
4	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 60.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
		Sub Total				**3.500.000**
		TOTAL				**7.000.000**

Monto Mínimo	G. 5.000.000 (guaraníes cinco millones).
Monto Máximo	G. 10.000.000 (guaraníes diez millones).

Ricardo Galarza
Gerente General
Teléf.: 672.713

FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 4 – Servicios de Mantenimiento Preventivo de Acondicionadores de Aire, Filial Paraguarí						
1	72102305-001	Acondicionador de Aire, tipo Ventana, de 12.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
2	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 18.000 BTU – frío– calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
3	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.400.000
		Sub Total				**3.500.000**

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 4 – Servicios de Mantenimiento Correctivo de Acondicionadores de Aire, Filial Paraguarí						
1	7210230 5-001	Acondicionador de Aire, tipo Ventana, de 12.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
2	7210230 5-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 18.000 BTU – frío– calor	Unidad	Evento	1	1.050.000
3	7210230 5-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 36.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	1.400.000
		Sub Total				**3.500.000**
TOTAL						**7.000.000**

Monto Mínimo	G. 5.000.000 (guaraníes cinco millones).
Monto Máximo	G. 10.000.000 (guaraníes diez millones).

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 5 – Servicios de Mantenimiento Preventivo de Acondicionadores de Aire, Filial Villa Hayes						
1	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 24.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
2	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 30.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
3	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 48.000 BTU – frío– calor	Unidad	Evento	1	700.000
4	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 60.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
5	72102305-001	Acondicionador de Aire de Ventana, de 12.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
		Sub Total				**3.500.000**

Ricardo Galarza
Gerente General
Teléf.: 672.713

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS
VITAM IMPENDERE VERO
DECANATO
REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario
Lote N° 5 – Servicios de Mantenimiento Correctivo de Acondicionadores de Aire, Filial Villa Hayes						
1	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 24.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
2	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 30.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
3	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 48.000 BTU – frío– calor	Unidad	Evento	1	840.000
4	72102305-001	Acondicionador de Aire Split, de pared, de 60.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	560.000
5	72102305-001	Acondicionador de Aire de Ventana, de 12.000 BTU, frío –calor	Unidad	Evento	1	700.000
		Sub Total				**3.500.000**
TOTAL						**7.000.000**

Monto Mínimo	G. 5.000.000 (guaraníes cinco millones).
Monto Máximo	G. 10.000.000 (guaraníes diez millones).

El valor que la FACULTAD pagará por el Total, es el precio correspondiente a la tarifa ofertadas en el Presupuesto del PROVEEDOR.----------

Los precios señalados en este contrato comprende todo gravamen tributario y adicional sean éstos impuestos y cualquier otro gasto en que incurra EL PROVEEDOR en la celebración y ejecución del contrato y los mismos son fijos e invariables. Queda entendido que en dichos precios están incluidos los gastos generales del PROVEEDOR.----------

El precio del contrato será reajustable conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) de la Licitación por Concurso de Oferta - LCO N° 12/2017 de la Facultad de Ciencias Económicas de la Universidad Nacional de Asunción.----------

5.2 FORMA Y MONEDA DE PAGO: El pago por los servicios será efectuado conforme a lo establecido en las condiciones especiales del contrato (CEC) Licitación por Concurso de Oferta - LCO N° 12/2017 y los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación correspondiente al Ejercicio Fiscal 2017. Así mismo, debe incluirse en el costo todo lo relacionado a la parte impositiva, debiendo estar discriminado en forma expresa el Impuesto al Valor Agregado (IVA) u otro impuesto, cuando así corresponda.----------

A los efectos de este contrato en aplicación del Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" modificado por Ley N° 3439/2007, LA FACULTAD retendrá el equivalente del 0,4 % sobre el importe de cada factura, deducido los impuestos correspondientes que presente al cobro EL PROVEEDOR.----------

CLÁUSULA SEXTA
VIGENCIA DEL CONTRATO: Hasta el cumplimiento total de las obligaciones, de los servicios solicitados.----------

CLÁUSULA SEPTIMA
INICIO DE TRABAJOS: Los servicios solicitados, deberán ser realizados según el detalle de la orden de servicio proveída por la Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas, en consideración a cada lote adjudicado, en el horario de 07:30 a 11:00 horas y de 14:00 a 16:00 horas de lunes a viernes.----------

Para el caso del Lote N°3, los trabajos deben ser realizados en la Facultad de Ciencias Económicas, Filial Caacupé, sito en la calle Universitario c/ Gaudioso Núñez a 300 metros del camino a la Compañía Cabañas Campus Universitario – Ciudad de Caacupé.----------

Ricardo Galarza
Gerente General
Teléf.: 672.713

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Para el caso del Lote N°4, los trabajos deben ser realizados en el Facultad de Ciencias Económicas, Filial Paraguarí, sito en la Avda. Paí Gómez y Fernando Pineda de la Ciudad de Paraguarí.----------

Para el caso del Lote N°5, los trabajos deben ser realizados en Facultad de Ciencias Económicas, Filial Villa Hayes, sito en la Avda. Costanera e/ Ludo Hayes de la Ciudad de Villa Hayes.----------

CLÁUSULA OCTAVA
ADMINISTRACION DEL CONTRATO: La administración del contrato estará a cargo de la Dirección Administrativa de la Facultad de Ciencias Económicas - UNA.----------

CLÁUSULA NOVENA
GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO: A los efectos de este contrato se establece que la garantía de fiel cumplimiento del contrato será del 10% sobre el monto total de la oferta y la validez de la misma será desde la firma del contrato hasta cubrir el plazo estipulado en la Cláusula Sexta del presente contrato.----------

CLÁUSULA DECIMA
MULTAS: Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 inc. C) de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario se seguirá aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato se comunicará a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

CLÁUSULA DECIMA PRIMERA
CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO
11.1 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL PROVEEDOR:
Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobado, dará derecho a LA FACULTAD a la rescisión del presente contrato:
a) Que EL PROVEEDOR fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiere solicitado Concurso de Acreedores, que le prive de la administración de sus bienes; ----------

b) Que se demostrare corrupción o fraude del PROVEEDOR con entidades que colaboren en la ejecución de los programas de trabajo de LA FACULTAD o con el personal perteneciente al mismo; ----------

c) Si LA FACULTAD decidiese rescindir el presente contrato, por incumplimiento por parte del PROVEEDOR, notificará la resolución respectiva al PROVEEDOR, quien deberá suspender de inmediato el servicio. EL PROVEEDOR dispondrá de cinco días calendario para pronunciarse.----------

11.2 RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA FACULTAD:
Habrá lugar a rescisión del contrato por responsabilidad de LA FACULTAD si hubiere un retraso injustificado por más de sesenta (60) días en el pago de cualquier obligación derivada de este contrato. En este caso la FACULTAD se compromete abonar al PROVEEDOR la totalidad de lo adeudado hasta la fecha en un plazo no mayor a treinta (30) días.----------
Si EL PROVEEDOR decidiese obtener la rescisión por el motivo señalado precedentemente deberá así notificar a la FACULTAD, la cual deberá pronunciarse dentro los ocho días siguientes a la fecha en que recibiere dicha notificación.----------
Si se produjera una reducción del presupuesto INSTITUCIONAL o se haya ejecutado la totalidad del disponible.----------

Ricardo Galarza
Gerente General
Teléf.: 672.713

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA
SOLUCIÓN DE CONTROVERSIA Y DOMICILIO ESPECIAL: Las diferencias o litigios sobre la interpretación del presente contrato que no pudieren ser resueltos de común acuerdo entre las partes, serán dirimidos ante los Jueces y Tribunales Ordinarios de la Ciudad de San Lorenzo, y sometidas a las disposiciones establecidas en la Ley N° 2051/03, Art. 8° y su Reglamentación.----------

La jurisdicción se determinará por la aplicación de la Ley, rechazando desde ya las partes cualquier otro fuero o jurisdicción y a dichos efectos las mismas fijan domicilio especial en las indicadas como suyos al inicio del presente contrato.----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA
LEYES Y REGLAMENTOS: EL PROVEEDOR deberá observar y cumplir todas las leyes y reglamentos vigentes en la República, que de una u otra forma afecte el servicio, además de todas las leyes y reglamentos laborales y sociales, convenios laborales y cualesquiera otras disposiciones que regulen las relaciones obrero-patronales.----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA
ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN: Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.----------

ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN DEL CONTRATO: Enteradas las partes de los términos del presente contrato, lo aceptan y ratifican expresamente por ajustarse en un todo a lo acordado, y en prueba de conformidad, la firman como dicen acostumbran hacerlo, en dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto en derecho y a su cumplimiento se obligan como a la Ley misma----------

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay. ----------

RICARDO AGRIPINO GALARZA CHAMORRO
PROPIETARIO
Ricardo Galarza
Gerente General y G
Teléf.: 672.713

FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS · VITAM IMPENDERE VERO · DECANATO · REPÚBLICA DEL PARAGUAY

PROF. DR. ROBERTO DANIEL GONZÁLEZ M.
DECANO
FACULTAD DE CIENCIAS ECONÓMICAS