CONTRATO No. 04/2017

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITÁ, domiciliada en la calle Pbro. Manuel Gamarra e/ San Blas y Tte. Candia, de la ciudad de Itá, República del Paraguay, representada para este acto por la **ABOG. GLORIA VICENTA BENÍTEZ DE CANTERO**, con Cédula de Identidad N° 994.732, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma CONSULTORA GIMENEZ & HIJOS, domiciliada en Tape Tuya No. 840 Km. 35 Ruta 1 Mcal. Francisco solano López, Republica del Paraguay, representada en este acto por el Señor **CARLOS MARÍA GIMÉNEZ FLORENTÍN**, con Cédula de Identidad N° 4.264.146, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO DE CONSTRUCCION DE 1 (UN) SS.HH. EN LA ESCUELA BÁSICA N° 2403 Y COL. NAC. "SAN JUAN BAUTISTA"**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

"CONTRATO DE CONSTRUCCION DE 1 (UN) SS.HH. EN LA ESCUELA BÁSICA N° 2403 Y COL. NAC. "SAN JUAN BAUTISTA".

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° **321549.-**

MUNICIPALIDAD DE ITA
Lic. Digno R. Caputo R.
Secretario General

Consultora Gimenez & Hijos
RUC: 4.264.146-2
Itá - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE ITA
Abog. Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 04/2017, convocado por **LA MUNICIPALIDAD DE ITÁ**, según resolución N° 799/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 840/2017.----------

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la firma de la misma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**72131601-002**	**Preparación de la obra**				
1.1		Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	10.000	271.000
1.2		Replanteo	M2	27,10	10.000	271.000
2	**72131601-003**	**Excavación y carga de cimiento en galería de PBC.**	**M3**	**10,00**	**300.000**	**3.000.000**
3	**72131601-004**	**Estructura de H° A° :**				
3.1		Encadenados de H° A°	M3	2,40	1.500.000	3.600.000
4	**72131601-006**	**Muros de nivelación :**				
4.1		De 0,30 cm.	M2	12,20	65.000	793.000
5	**72131601-006**	**Relleno y apisonado de interiores**	**M3**	**8,50**	**25.000**	**212.500**
6	**72131601-006**	**Aislación asfáltica :**				
6.1		De paredes	M2	5,30	15.000	79.500
7	**72131601-006**	**Muros de elevación :**				
7.1	**72131601-006**	De 0,15 para revocar	M2	55,00	70.000	3.850.000
7.2		De 0,15 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	48,00	75.000	3.600.000
7.3		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00	20.000	400.000
8	**72131601-007**	**Techo :**				
8.1		De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43,00	165.000	7.095.000
9	**72131601-008**	**Revoques :**				
9.1		De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	60.000	9.720.000
10	**72131601-009**	**Contrapiso de H° de cascotes**	**M2**	**22,00**	**15.000**	**330.000**
11	**72131601-009**	**Piso de baldosa calcárea**	**M2**	**22,00**	**80.000**	**1.760.000**
12	**72131601-009**	**Zócalo calcáreo**	**ML**	**2,60**	**35.000**	**91.000**
13	**72131601-010**	**Aberturas de madera :**				
13.1		Puerta tablero	M2	5,04	1.000.000	5.040.000
13.2		Para boxes enchapados con formica	UN	5,00	750.000	3.750.000
14	**72131601-010**	**Aberturas metálicas :**				
14.1		Ventanas tipo balancines	M2	3,36	450.000	1.512.000
15	**72131601-008**	**Alfeizar de ventanas :**				
15.1		De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7,00	15.000	105.000
16	**72131601-012**	**Pinturas :**				
16.1		De paredes a la cal	M2	66,00	10.000	660.000

MUNICIPALIDAD DE ITA
Abog. Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

Consultora Giménez & Hijos
RUC: 4.284.146-2
Itá - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE ITA
Lic. Digna R. Caputo F.
Secretario General

16.2		De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	15.000	151.500
16.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	30.000	100.800
16.4		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	48,00	15.000	720.000
16.5		De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43,00	15.000	645.000
17	**72131601-001**	**Revestimientos :**				
17.1		De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	97,50	90.000	8.775.000
18	**72131601-010**	**Vidrios dobles**	**M2**	**3,36**	**250.000**	**840.000**
19	**72131601-001**	**Instalación eléctrica**	**GL.**	**1,00**	**2.500.000**	**2.500.000**
20	**72131601-001**	**Artefactos eléctricos**	**GL.**	**1,00**	**2.500.000**	**2.500.000**
21	**72131601-006**	**Instalación sanitaria :**				
21.1		Agua corriente - desague cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1,00	2.000.000	2.000.000
21.2		Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN	1,00	500.000	500.000
21.3		Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN	1,00	1.500.000	1.500.000
22	**72131601-013**	**Limpieza final**	**M2**	**27,00**	**15.000**	**405.000**
		TOTAL PRECIO				**66.777.300**

El monto total del presente contrato asciende a la suma: **guaraníes sesenta y seis millones setecientos setenta y siete mil trescientos**.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

El plazo de la entrega de la Obra será de 60 (sesenta) días. La obra se realizará en la Compañía Peguajho, distrito de Itá en el local de **ESCUELA BÁSICA Nº 2403 Y COLEGIO NACINAL "SAN JUAN BAUTISTA"**.----------

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El CONTRATISTA con motivo de la firma de Contrato, se obliga a presentar una Garantía de Fiel Cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del Contrato, cuya vigencia deberá ser igual o superior a 90 (noventa) días calendario, por un monto en Guaraníes equivalente al 10% del valor del contrato durante un periodo de 90 días calendario. A tal efecto, deberá presentar al Contratante, dentro de los diez (10) días calendario siguiente a partir de la fecha de suscripción del Contrato.----------

10. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

CONSTRUCCION DE 1 (UN) SS.HH. EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 2403 Y COL. NAC. "SAN JUAN BAUTISTA".----------

Consultora Giménez & Hijos
RUC: 4.281.146-2
Itá - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE ITÁ
Lic. Digno R. Caputo F.
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE ITA
Abog. Gloria V. Benítez de Cantero
INTENDENTA MUNICIPAL

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itá, República del Paraguay, a los quince días del mes de febrero de dos mil diez y siete.----------

Consultora Gimenez & Hijos
RUC: 4.284.146-2
Itá - Paraguay
CARLOS MARIA GIMENEZ FLORENTIN
CONTRATISTA

MUNICIPALIDAD DE ITÁ - INTENDENCIA MUNICIPAL

ABOG. GLORIA VICENTA BENÍTEZ DE CANTERO
INTENDENTA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD DE ITÁ - SECRETARIA GENERAL

LIC. DIGNO RAMON CAPUTO FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL