CONTRATO N° CD15/2017

Entre la MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ, domiciliada en Pa´i Arzamendia y San Isidro, de la ciudad de Itapé, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Intendente Municipal **Prof. Ignacio Rotela Alvarenga** con Cédula de Identidad Nº 2.361.169, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **LARRAMENDIA CONSTRUCCIONES**, con RUC 432.552-4 domiciliada en Humaitá entre Alejo García y Mariscal Estigarribia, ciudad de Villarrica, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Marcial Larramendia Peralta, con Cédula de Identidad N° 432.552, denominada en adelante la CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes contratantes, relativas a la ejecución del Llamado a Contratación Directa N° 15/2017 CONSTRUCCIÓN DE SANITARIOS, ID 327.885" cuya especificación se detalla en el Pliego de Bases y Condiciones. En adelante, el CONTRATISTA se compromete, además de lo señalado precedentemente, a cumplir con las requerimientos pertinentes.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 327.885

"LARRAMENDIA Construcciones
Marcial Larramendia Peralta
PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ
INTENDENCIA

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
Itapé

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 15/2017, convocado por la Municipalidad de Itapé, según resolución N° 80/2017. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 86/2017.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente será desde la suscripción del mismo hasta el cumplimiento de todas las obligaciones.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

El monto total del contrato es de Gs. **133.426.370** (Guaraníes, ciento treinta y tres millones cuatrocientos veinte y seis mil trescientos setenta) IVA Incluido, sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste indicada en las Condiciones Especiales del Contrato

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

Plazo para culminar la obra será de 80 (ochenta) días corridos desde la entrega de la orden de inicio de obra.

Los lugares son las siguientes:

N° de Orden	***Institución***	***Obra a ejecutar***
1	*Esc. Bás. N° 2293 Excombatiente Juan Bautista Galeano*	Construcción de sanitario tipo 4,40 X 6,15m. Para alumnos y profesores
2	Esc. Bas. 6306 Sinforiana Benítez de Alfonso	Construcción de sanitario sexado tipo 2,55 x 4,00 con techo de tejas

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

No se otorgará anticipos.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

El contratista garantizará el fiel cumplimiento del contrato con una garantía equivalente al 5% (cinco por ciento) del valor total del contrato, La vigencia de la garantía de fiel cumplimiento deberá ser de 100 días contados desde la fecha de firma del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

"LARRAMENDIA"
Construcciones
Marcial Larramendia Feralt
GERENTE PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ
INTENDENCIA

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
Itapé

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

N° de Orden	*Institución*	*Obra a ejecutar*
1	*Esc. Bás. N° 2293 Excombatiente Juan Bautista Galeano*	Construcción de sanitario tipo 4,40 X 6,15m. Para alumnos y profesores
2	Esc. Bas. 6306 Sinforiana Benítez de Alfonso	Construcción de sanitario sexado tipo 2,55 x 4,00 con techo de tejas

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Villarrica, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Itapé, República del Paraguay, a los **11** días del mes de **setiembre** del año **2017**.

Sr. Marcial Larramendia Peralta
LARRAMENDIA CONSTRUCCIONES
CONTRATADO
"LARRAMENDIA"
Construcciones
Marcial Larramendia Peralta
SUBRENTE PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ
INTENDENCIA

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
CONTRATANTE

CONTRATO N° CD15/2017

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

Esc. Bás. N° 2293 Excomb. Juan Bautista Galeano
Construcción de sanitario tipo 4,40 X 6,15m. Para alumnos y profesores

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Preparación de la obra**				
1,1	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,10	8.000	216.800
1,2	Replanteo	M2	27,10	6.000	162.600
2	**Estructura de H° A° :**				
	Encadenados de H° A°	M3	2,40	1.990.000	4.776.000
3	**Muros de nivelación :**				
	De 0,30 cm.	M2	12,20	125.000	1.525.000
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	10,00	330.000	3.300.000
5	Relleno y apisonado de interiores	M3	8,50	90.000	765.000
6	**Aislación asfáltica :**				
	De paredes	M2	5,30	45.000	238.500
7	**Muros de elevación :**				
7,1	De 0,15 para revocar	M2	55,00	75.000	4.125.000
7,2	De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	48,00	80.000	3.840.000
7,3	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20,00	17.500	350.000
8	**Techo :**				
	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	43,00	275.000	11.825.000
9	**Revoques :**				
	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162,00	26.000	4.212.000
10	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	22,00	39.000	858.000
11	**Piso de baldosa calcárea**	M2	22,00	79.000	1.738.000
12	**Zócalo calcáreo**	ML	2,60	22.000	57.200
13	**Aberturas de madera :**				
13,1	Puerta tablero	M2	5,04	700.000	3.528.000
13,2	Para boxes enchapados con formica	UN.	5,00	465.000	2.325.000
14	**Aberturas metálicas :**				
	Ventanas tipo balancines	M2	3,36	290.000	974.400
15	**Alfeizar de ventanas :**				
	De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	7,00	14.000	98.000
16	**Pinturas :**				
16,1	De paredes a la cal	M2	66,00	9.000	594.000
16,2	De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10,10	27.000	272.700
16,3	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	27.000	90.720
16,4	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	48,00	18.500	888.000
16,5	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	43,00	27.000	1.161.000
17	**Revestimientos :**				
	De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	97,50	73.000	7.117.500
18	**Vidrios dobles**	M2	3,36	126.000	423.360
19	**Instalación eléctrica**	GL.	1,00	1.758.000	1.758.000
20	**Artefactos eléctricos**	GL.	1,00	1.340.000	1.340.000

"LARRAMENDIA" Construcciones
Marcial Larramendia Peralta
GERENTE PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ • INTENDENCIA •

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
Itapé

21	**Instalación sanitaria :**				
21,1	Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1,00	13.990.000	13.990.000
21,2	Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1,00	8.700.000	8.700.000
21,3	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1,00	6.200.000	6.200.000
22	**Limpieza final**	M2	27,00	20.000	540.000
	SUB TOTAL:				**87.989.780**

Esc. Bas. 6306 Sinforiana Benítez de Alfonso
Construcción de sanitario sexado tipo 2,55 x 4,00 con techo de tejas

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
23	**Preparación de la obra**				
	a- Limpieza y preparación del terreno	GL.	1,00	600.000	600.000
	b- Replanteo	GL.	1,00	240.000	240.000
24	**Excavación y carga de cimiento con PBC.**	M3	4,80	390.000	1.872.000
25	**Estructura de H° A° :**				
	a- Encadenados de H° A°	M3	0,60	2.200.000	1.320.000
26	**Muros de nivelación :**				
	a- De 0,30 cm.	M2	2,25	170.000	382.500
27	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	5,06	105.000	531.300
28	**Aislación asfáltica :**				
	a- De paredes	M2	3,50	45.000	157.500
29	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,15 para revocar	M2	15,70	78.000	1.224.600
	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	25,00	82.000	2.050.000
	c- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	3,00	19.900	59.700
30	**Techo :**				
	a- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	15,56	299.000	4.652.440
31	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	56,40	30.000	1.692.000
32	**Contrapiso de H° de cascotes**	M2	10,20	41.500	423.300
33	**Piso de baldosa calcárea**	M2	10,20	85.000	867.000
34	**Zócalo calcáreo**	ML	10,90	24.500	267.050
35	**Aberturas de madera :**				
	a- Puerta tablero	Unidad	2,00	1.880.000	3.760.000
	b- Puerta placa	Unidad	3,00	480.000	1.440.000
36	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	0,48	300.000	144.000
37	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	4,00	18.900	75.600
38	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	42,00	9.900	475.200
	b- De aberturas de madera con barníz sintético	M2	10,10	29.000	292.900
	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	0,50	29.000	14.500
	d- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	25,00	19.000	475.000
	e- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	15,56	29.000	451.240

LARRAMENDIA
Construcciones
Marcial Larramendia Feralt
OTRENTE PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ · INTENDENCIA

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
Itapé

39	**Revestimientos :**				
	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm.	M2	25,32	82.000	2.076.240
40	**Vidrios dobles**	M2	3,36	132.000	443.520
41	**Instalación eléctrica**	GL.	1,00	1.120.000	1.120.000
42	**Artefactos eléctricos**	GL.	1,00	835.000	835.000
43	**Instalación sanitaria :**				
	a- Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitario completo	GL.	1,00	7.500.000	7.500.000
	b- Cámara séptica de 1,15 x 1,90	UN.	1,00	3.500.000	3.500.000
	c- Pozo absorbente de 2,00 x 2,50	UN.	1,00	5.900.000	5.900.000
44	**Limpieza final**	M2	27,00	22.000	594.000
	SUB TOTAL				**45.436.590**

TOTAL GENERAL	**133.426.370**

Sr. Marcial Larramendia Peralta
LARRAMENDIA CONSTRUCCIONES
CONTRATADO

"LARRAMENDIA"
Construcciones
Marcial Larramendia Peral
GERENTE PROPIE

MUNICIPALIDAD DE ITAPÉ
INTENDENCIA

Prof. Ignacio Rotela Alvarenga
Intendente Municipal
CONTRATANTE