**CONTRATO DE OBRA Nº 10/2017: "SERVICIO DE PINTURA EN EL COL. NACIONAL DE CORPUS CHRISTI".**

La MUNICIPALIDAD DE CORPUS CHRISTI que en el texto de este Contrato se identificará como la CONTRATANTE o la CONVOCANTE, con domicilio en la calle Caaguazú e/ Misiones de la ciudad de hábeas Christi, República del Paraguay, representado en este acto por el Señor **Intendente Municipal Dr. CARLOS VICENTE RIVEROS C,** y por otra parte la firma **ALDEMAR CONSTRUCCIONES, RUC Nº 3.860.258-0**, domiciliada en la ciudad de Salto del Guaira**,** República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. **NERY ALDEMAR MOLINAS AYALA,** con **Cedula de Identidad Nº 3.860.258-0,** de común acuerdo convienen celebrar el presente Contrato para **"SERVICIO DE PINTURA EN EL COL. NACIONAL DE CORPUS CHRISTI"** - **Resolución de Adjudicación Nº 522/2017**), detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes.

1. **OBJETO**

**SERVICIO DE PINTURA EN EL COL. NACIONAL DE CORPUS CHRISTI**

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en éste.

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)**

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 333.924.**

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)**

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación N° 04/2017, convocado por la Municipalidad de Corpus Christi. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 522/2017.

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
R.U.C: 3860258 - 0

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03).**

**SERVICIO DE PINTURA EN EL COL. NACIONAL DE CORPUS CHRISTI**

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|
| **Ítem** | **Descripción** *[indicar la descripción de los trabajos a realizar]* | **Unidad de Medida** *[indicar la unidad de medida]* | **Cantidad** *[indicar la cantidad de los trabajos a realizar]* | **Precio unitario** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio unitario por item]* | **Precio Total** (IVA incluido si correspondiese) *[indicar el precio total por item]* |
| 1 | PINTURA BLOQUE A. Lijado y limpieza de paredes interior y exterior | Metros cuadrados | 1.420,6 | *7.000* | ***9.944.200*** |
| 2 | Lijado y limpieza de techo | Metros cuadrados | 591 | *7.000* | ***4.137.000*** |
| 3 | Látex acrílico semi brillo exterior | Metros cuadrados | 518,64 | *24.000* | ***12.447.360*** |
| 4 | Látex acrílico semi brillo interior | Metros cuadrados | 902 | *24.000* | ***21.648.000*** |
| 5 | Pintura de techo | Metros cúbicos | 591 | *22.000* | ***13.002.000*** |
| 6 | Pintura sintética para aberturas | Metros cuadrados | 126 | *24.000* | ***3.024.000*** |
| 7 | Limpieza general | Unidad Medida Global | 1 | *500.000* | ***500.000*** |
| 8 | PINTURA BLOQUE B. Lijado y limpieza de paredes interior y exterior | Metros cuadrados | 840,2 | *4.800* | ***4.032.960*** |
| 9 | Lijado y limpieza de techo | Metros cuadrados | 260 | *6.000* | ***1.560.000*** |
| 10 | Látex acrílico semi brillo exterior | Metros cuadrados | 380,21 | *21.600* | ***8.212.536*** |
| 11 | Látex acrílico semi brillo interior | Metros cuadrados | 460 | *22.000* | ***10.120.000*** |
| 12 | Pintura para canaletas, bajadas y rejillas previa anticorros. | Metro lineal | 100 | *19.200* | ***1.920.000*** |
| 13 | Pintura sintética para aberturas | Metros cuadrados | 40 | *24.000* | ***960.000*** |
| 14 | Pintura de techo del bloque B Y C | Metros cuadrados | 260 | *22.000* | ***5.720.000*** |
| 15 | Limpieza general | Unidad Medida Global | 1 | *1.200.000* | ***1.200.000*** |
| 16 | Cartel de Obra de chapa galb, con bastidor d3 20x20 | Unidad | 1 | *1.500.000* | ***1.500.000*** |
| | **PRECIO TOTAL DE LA OBRA** | | | | **99.928.056** |

**El monto total del servicio es de Gs. Gs. 99.928.056 (Guaraníes Noventa y nueve millones novecientos veinte y ocho mil cincuenta y seis).**

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)**

El plazo de ejecución es de 45 días, una vez recibida la orden de inicio.

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)**

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
R.U.C: 3860258 - 0

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)**
No aplica

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)**

5 (CINCO) % del valor total del contrato. **Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato.**

**11. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)**

**SERVICIO DE PINTURA EN EL COL. NACIONAL DE CORPUS CHRISTI**

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03).**

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

**16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
*[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]*

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
R.U.C: 3860258 - 0

*"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regulen dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".*

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

El presente contrato esta sujeto a la Legislación y Jurisdicción de la República del Paraguay y las partes acuerdan que todo tipo de litigio, discrepancia o interpretación del presente contrato, será resuelto definitivamente mediante los Tribunales Ordinarios de la Circunscripción Judicial de Salto del Guairá en los términos del Código de Procedimientos Civiles y Comerciales del Capítulo pertinente.

EN FE DE LO CUAL, la CONVOCANTE y la CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de cuatro páginas (4) progresivamente numeradas, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de Corpus Christi, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de Agosto del año dos mil diez y siete..

Firmado por _____Dr. Carlos Vicente Riveros C. Intendente Municipal

Firmado por :_____ Nery Aldemar Molinas Ayala. Contratante.

ALDEMAR
INFORMATICA Y CONSTRUCCIONES
R.U.C: 3860258 - 0