CONTRATO Nº 13/2013

OBRAS DE TERMINACIÓN, REPARACIÓN Y COMPLEMENTARIAS EN ESCUELAS DEL DISTRITO DE TEMBIAPORA.

En Ciudad de Tembiapora, República del Paraguay, a los 02 días del mes de diciembre del año dos mil trece, **LA MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORA**, con domicilio en Segunda Línea, Zona Urbana de esta Ciudad, representada en este acto por **ELSR. IGNACIO GIMENEZ SACARÍAS,** en su carácter de Intendente Municipal**,** en su público despacho ante **EL SR. DAVID ROMERO ARÉVALOS,** Secretario General de la Municipalidad**,** en adelante **LA CONTRATANTE,** y la firma**CONSTRUCTORA INTEGRAL**domiciliada en Calle Cerro Cora esq. Sagrado Corazón de Jesús de la Ciudad deJuan León Mallorquín, República del Paraguay,debidamente representada en este acto porel **SR. CRISTOBAL ROTELA BARRETO,** con Cédula de Identidad Nº3.446.539**,** en adelante **El CONTRATISTA**. Las partes convienen en celebrar el presente Contrato de Obra, sujeto a las Cláusulas y Condiciones que más abajo se establecen.----------

PRIMERA: DEL OBJETO DEL CONTRATO

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA**, con relación a la ***"OBRAS DE TERMINACIÓN, REPARACIÓN Y COMPLEMENTARIAS EN ESCUELAS DEL DISTRITO DE TEMBIAPORA"*** de esta Ciudad.----------

SEGUNDA: DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

2.1 **EL CONTRATISTA** se compromete a ejecutar la construcción de la obra referida, en un todo de acuerdo a los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato, siendo los siguientes:

a) Contrato firmado;
b) Oferta adjudicada;
c) Anexos de la Carta de Invitación;
d) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato.----------

2.2 La ejecución de la obra, por parte del **CONTRATISTA** comprende la provisión de mano de obra calificada y en cantidad suficiente de acuerdo al avance de la obra, debiendo los personales a emplear en la obraresidir en el Distrito como mínimo el 70%, conforme nómina de personales presentados por **EL CONTRATISTA** para la firma de la presente. En relación a los materiales a ser utilizados se tendrá en cuenta lo establecido por las Especificaciones Técnicas. ----------

CLAUSULATERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo **520 CONSTRUCCIÓNES**, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad deTembiapora del ejercicio 2013, hasta la suma de **Gs120.000.000** (Guaraníes ciento veinte millones).----------

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC), con el ID

SR. DAVID ROMERO ARÉVALOS
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ SACARÍAS
Intendente Municipal

Nº262057 ----------

CLAUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato se efectúa dentro del marco de la Contratación Directa Nº 13/2013, Implementada por Resolución IM Nº 271 "B"/2013de fecha 25/10/2013, y cuyo contrato es adjudicado a través de la Resolución IM Nº 87/2013 de fecha 02/12/2013.----------

CLAUSULA QUINTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será de 4 (cuatro)meses computados desde la emisión de la Acta de Inicio por parte de **LA CONTRATANTE**.----------

CLAUSULA SEXTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS.

Lote I - Terminación de Aula Colegio Tembiapora.

Nº	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	COSTO UNIT.	COSTO TOTAL
1	**Revoques**				
1,1	De paredes interior a una capa	m2	33,84	29.000	981.360
2	**Piso**				
2,1	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	2,00	40.600	81.200
2,2	Piso de baldosa calcáreo	m2	2,00	80.000	160.000
3	**Aberturas metálicas**	m2			
3,1	Ventana metálica de 1,60x1,60	m2	10,24	360.000	3.686.400
3,2	Ventana metálica de 1,60x1,20	m2	5,76	360.000	2.073.600
4	**Pinturas**				
4,1	De paredes al látex con inducido	m2	34,00	40.000	1.360.000
4,2	De pizarrón	m2	14,60	19.000	277.400
4,3	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	16,00	38.000	608.000
4,4	De puerta de madera	m2	1,89	37.500	70.875
4,5	Talonado al barniz	m2	78,80	20.300	1.599.640
4,6	Tratamiento ladrillejo visto	m2	136,00	18.000	2.448.000
5	**Vidrios dobles**	m2	16,00	159.000	2.544.000
	Desagüe pluvial				
6,1	Canaleta y caño de bajada	ml	25,00	70.000	1.750.000
7	**Instalación eléctrica**				
7,1	Electro ductos, llaves termo magnéticas, apliques y artefactos	gl	1,00	2.750.000	2.750.000
7,2	Ventiladores	un	2,00	580.000	1.160.000
8	**CARPINTERÍA DE MADERA**				
8,1	Marco de madera	un	1,00	270.000	270.000
8,2	Puerta tablero (cedro o pejerrey)	un	1,00	780.000	780.000
9	**CARPINTERIA DE METAL**				
9,1	Balancín	m2	16,00	370.000	5.920.000
10	**Mobiliarios:**				
10,1	a) Pizarrones	un	1,00	600.000	600.000
11	**Limpieza final**	gl	1,00	750.000	500.000

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ SECRETARIA GENERAL CAAGUAZÚ
David Romero Arévalos
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ ZACARÍAS
Intendente Municipal

	TOTAL GENERAL GS				**29.620.475**

Guaraníes: Veintinueve millones seiscientos veinte mil cuatrocientos setenta y cinco.

Lote II- Refacción de aulas Escuela Básica San José Nº 3966

Nº	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
1	**Techo**				
1,1	arreglo de techo	m2	40,00	160.000	6.400.000
2	**Piso**	m2	61,00	15.000	915.000
2,1	Piso alisado	m2	30,00	60.000	1.800.000
3	**Pinturas**				
3,1	a-De paredes al látex con induido	m2	254,00	40.000	10.160.000
3,2	b- De viga cumbrera y galería con enduido	m2	7,50	70.000	525.000
3,3	c- De aberturas de madera con pintura sintética	m2	5,67	56.500	320.355
3,4	d-Pintura de ventana balancines	m2	8,00	60.200	481.600
3,5	Pintura de pizarrón	m2	10,00	51.200	512.000
4	Abertura de madera				
4,1	Puerta (2,10x0,90) (cedro o pejerrey)	un	3,00	780.000	2.340.000
5	**Abertura de metal**				
5,1	b- Ventana balancín de 1,60x1,00	un	5,00	750.000	3.750.000
6	**Vidrios dobles**	m2	8,00	285.350	2.282.800
7	**Mobiliarios:**				
7,1	a- Pizarrones	un	2,00	600.000	1.200.000
	TOTAL GENERAL GS				**30.686.755**

Guaraníes: Treinta millones seiscientos ochenta y seis mil setecientos cincuenta y cinco

Lote III-Refacción de dirección en Escuela Básica 1923 Tembiapora

Nº	DESCRIPCIÓN	UN	CANT.	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	Revoques				
	a) Inferior a 1 capa	m2	110,00	29.000	3.190.000
2	Contrapiso de Hº de cascote	m2	72,00	38.600	2.779.200
	Puerta Placa	un	3,00	600.000	1.800.000
3	Piso				
	a) Cerámico	m2	72,00	110.000	7.920.000
4	Zócalo				
	a) Cerámico	ml	60,00	50.000	3.000.000
5	Reja Metálica	un	2,00	550.000	1.100.000
6	Instalación Eléctrica	gl	1,00	1.300.000	1.300.000
7	PINTURAS				
	a) De aberturas de madera c/ barniz	m2	14,00	40.000	560.000

David Romero Arévalos
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ ZACARÍAS
Intendente Municipal

	b) De pintura de techo (maderamen) al barniz	m2	70,00	55.000	3.850.000
	c) De mampostería visto común Enras.Latex color vino		110,00	44.000	4.840.000
	d) De aberturas metálicas				
	e) Balancines		9,00	24.000	216.000
	f) Puerta metálica de acceso		6,72	25.000	168.000
	Ventilador		3,00	600.000	1.800.000
8	Vidrios en aberturas		1,00	210.000	210.000
9	Limpieza		64,00	16.000	1.024.000
TOTAL GS					**33.757.200**

Guaraníes: Treinta y tres millones setecientos cincuenta y siete mil doscientos

Lote IV- Refacción de aulas Escuela Dalila Mendoza Contreras

Nº	DESCRIPCION	UN	CANT.	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL
	Aula 1 (6x7)				
1	**Piso**				
1,1	Piso lisado	m2	42,00	35.000	1.470.000
2	**Pintura**				
2,1	Pintura de pared de madera	m2	105,00	25.000	2.625.000
3	**Instalación eléctrica**	m2	128,10	18.197	2.331.025
3,1	Electro ductos, llaves, apliques y artefactos	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
3,2	Ventilador	un	2,00	575.000	1.150.000
	AULA 2 (6X7)				
4	**Pared**				
4,1	Cimiento de Piedra Bruta Colocada (con cal)	m2	3,12	417.250	1.301.820
4,2	Nivelación de 3.30 cm con cemento pusilánimo	m2	7,80	170.000	1.326.000
4,3	Elevación de 0,15 cm en ladrillo hueco	m2	20,80	84.463	1.756.825
5	**Piso**				
5,1	Contrapiso	m2	42,00	40.000	1.680.000
5,2	Piso alisado	m2	42,00	50.000	2.100.000
6	**REVESTIMIENTO**				
6,1	Revoque	m2	20,80	23.000	478.400
7	**TECHO**				
7,1	Reparación de techo de fibrocemento	m2	21,00	84.000	1.764.000
8	**Pinturas**				
8,1	a-De paredes al látex madera	m2	126,00	15.000	1.890.000
8,2	Vidrios dobles	m2	2,50	105.000	262.500
9	**INSTALACION ELECTRICA**				
9,1	Electro ductos, llaves, apliques y artefactos	gl	1,00	1.500.000	1.500.000
9,2	Artefactos eléctricos, incluye 2	gl	2,00	500.000	1000.000

David Romero Arévalos
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ ZACARÍAS
Intendente Municipal

	ventiladores				
10	**BAÑO, MANTENIMIENTO**				
10, 1	Cisterna	un	1,00	400.000	400.000
10, 2	Cañería	gl	1,00	800.000	800.000
11	**Limpieza final**	gl	1,00	600.000	600.000
	TOTAL GENERAL GS				**25.935.570**

Guaraníes: Veinticinco millones novecientos treinta y cinco mil quinientos setenta

<u>CLAUSULA SÉPTIMA</u>: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

7.1- El Plazo para la Ejecución de la Obra es de 60 (sesenta) días a partir del Acta de Inicio de la Obra, expedida por **LA CONTRATANTE.**----------

7.2- La construcción se realizara en las escuelas siguientes:

- Terminación de Aula Colegio Tembiapora.
- Refacción de aula en escuela básica Dalila Mendoza Contreras.
- Refacción de dirección Escuela Básica 1923 Tembiapora.
- Refacción de aulas Escuela San José N. 3966 del Distrito de Tembiapora.

7.3- Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en el Anexo 3 de la Carta de invitación respectiva----------

<u>CLAUSULA OCTAVA</u>: FORMA DE PAGO, ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES.

8.1 Se entregará anticipo por un valor equivalente hasta el 50 %, del valor del contrato, previa solicitud y entrega de la garantía de anticipo financiero, con cobertura de la totalidad del monto otorgado, pudiendo darse mediante Garantía Bancaria o Póliza de Seguro.--------

8.2 Los siguientes pagos serán efectuarán dentro del plazo contractual de acuerdo a la presentación de la Certificación de obra debidamente aprobado por la fiscalización, dentro de los 15 días, contados a partir de la presentación de la factura legal correspondiente.-------

<u>CLAUSULA NOVENA</u>: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

9.1 Para asegurar el anticipo financiero establecido en la cláusula anterior **EL CONTRATISTA** deberá presentar una Garantía de Anticipo cubriendo la totalidad del mismo, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, que deberá ser presentada al momento de recibir el importe correspondiente.----------

9.2- Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia de 4 (cuatro) meses, consistente en una póliza de seguro o garantía bancaria, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.---------

<u>CLAUSULA DECIMA</u>: MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del 5% del monto contractual, salvo los casos de prórroga acordadas por **LAS PARTES**.----------

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ SECRETARIA CAAGUAZÚ
David Romero Arévalos
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ INTENDENCIA CAAGUAZÚ
SR. IGNACIO GIMENEZ ZACARÍAS
Intendente Municipal

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.----------

CLAUSULA DUODECIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.
En caso de existir controversias, las partes aceptan someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Circunscripción Judicial de Caaguazú, República del Paraguay, constituyendo domicilio en los lugares mencionados en la comparecencia.---------

CLAUSULA DÉCIMOTERCERA: DE LA FISCALIZACIÓN
14.1 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA,** debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA**, la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.----

14.2 EL CONTRATISTA tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.----------

14.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA,** y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE.**----------

CLAUSULA DÉCIMOCUARTA:DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS
15.1 Recepción provisoria: Finalizada la obra, a solicitud de **EL CONTRATISTA** se realizará la recepción provisoria de la misma. Para este efecto, dentro los cinco (5) días calendarios de recibida la solicitud, el Fiscal y **EL CONTRATISTA** procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato. De estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si hubiere, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a treinta (10) días calendarios. ----------

15.2 Si **EL CONTRATISTA** no ejecutare las correcciones u obras inconclusas dentro del plazo establecido, **LA CONTRATANTE** quedará automáticamente habilitado a ejecutar la obra, por quienes estime conveniente, con cargo a la retención de saldo y/o cualquier otro monto que **LA CONTRATANTE** adeude al **CONTRATISTA**.----------

15.3 Recepción definitiva: Una vez subsanadas las observaciones hechas en el Acta de Recepción Provisoria, en el plazo estipulado, se procederá a la inspección final de todos los trabajos ejecutados, y se elaborará el Acta de Recepción Definitiva, dentro de los 10 (diez) días de la subsanación de los efectos eventuales, autorizándose el pago del remanente que existiese de las obras fueron ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.----------

CLÁUSULA DECIMOQUINTA: DE LA ACEPTACIÓN
En prueba de conformidad **LAS PARTES** suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ
SECRETARIA GENERAL
CAAGUAZÚ
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ
CAAGUAZÚ
SR. IGNACIO GIMENEZ ZACARÍAS
Intendente Municipal

Por la Contratante:

SR. DAVID ROMERO ARÉVALOS
Secretario General

SR. IGNACIO GIMENEZ SACARÍAS
Intendente Municipal

Por el Contratista:

CRISTOBÁL ROTELA BARRETO
Propietario