Contrato Nº: 61 – CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS.

Entre Gobernación de Canindeyú, domiciliada en Salto del Guairá, República del Paraguay, representada para este acto por **la Señora Gobernadora Dra. María Cristina Villalba de Abente**, con Cédula de Identidad Nº **1.174.592.-**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**, domiciliado en la ciudad de Francisco Caballero Alvarez, representada para este acto por el **Sr. Genaro A Fariña**, con Cédula de Identidad Nº **2.979.720**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1 – OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen el contratante y el contratista con relación a la a la construcción de las obras civiles mencionadas en este contrato y se regirán por estas Cláusulas y las contenidas en la ley relativa a la materia.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Condiciones especiales del Contrato;
(c) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(d) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(e) Las Condiciones Generales del Contrato; y
(f) La Oferta y la lista de precios unitarios;
(g) el desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC)
(h) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC.

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo- objeto del gasto específico **520 Construcciones**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de **420.000.000** guaraníes (Gs. cuatrocientos veinte millones).

Genaro A Fariña
CONSTRUCTORA
8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kyjha - Canindeyu
Paraguay

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYÚ
GOBERNADORA

Dra. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº **330057**.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley Nº 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación por Concurso de Oferta Nº 25/2012, **COSNTRUCCION DE AULAS** convocado por Gobernación de Canindeyú, según resolución **Nº1008/2012**. La adjudicación fue realizada por Resolución **Nº1020/2012**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del presente documentos hasta 75 días del año 2012.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051)

El contrato se ejecutara por un monto Total de Gs. **417.821.400 (cuatrocientos diez y siete millones ochocientos veinte y un mil cuatrocientos)** y que el compromiso u obligación de pago por parte de EL CONTRATANTE será exclusivamente por los servicios efectuados a satisfacción, en caso de presentarse reajuste de precios, se procederá conforme a lo dispuesto en el Art. 56 de la Ley 2051/03 "De contrataciones públicas".----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

7.1 El plazo de ejecución es de 60 (sesenta días) calendarios posterior al orden de inicio.
7.2 El lugar de la ejecución de la obra – **Araujo Cue– (Curuguaty) –San Francisco (Britez Cue)**.
7.3 Las partes se ajustaran a las condiciones Generales y Especiales del Contrato, y que forma parte del presente documento.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La CONTRATANTE podrá entregar al contratista un anticipo por el 40% del precio del contrato. A tales efectos, se deberá presentar una solicitud a la contratante dentro de los 15 (quince) días calendarios siguientes a la fecha de la firma del contrato, acompañado de la factura correspondiente y de la garantía establecida en el Art. 39 inc. b) de la ley 2051/03, Modificada por la ley 3439/07 y la clausula 6.3.1 de la CGC. El pago se hará dentro de los 15 (quince) días calendarios siguientes de recibida dicha solicitud.

El CONTRATISTA con motivos de la firma del contrato, se obliga a presentar una garantía de fiel cumplimiento de todas las obligaciones emergentes del contrato, por una suma mínima equivalente al 5%

Genaro A. Fariña
CONSTRUCTORA
8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kyjha - Canindeyu
Paraguay

GOBERNACION KIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU - GOBERNADORA

Dra. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora

(cinco) del monto del mismo, garantía que tendrá vigencia de 75 días. Dicha garantía será otorgada por intermedio de una compañía de Seguros o de un Banco que cuente con la aceptación del Contratante. Con

Exclusión de las excepciones de nulidad Relativa, de compensación y exclusión, esta garantía será declarada incondicional, ilimitada e irrevocable y será pagadero el primer requerimiento escrito.

La Gobernación de Canindeyú, a través del Fiscal de Obras, supervisara los trabajos de EL CONTRATISTA, para asegurar el cumplimiento de las obligaciones a las que se haya sujeto, emanadas del presente contrato, debiendo la Empresa CONTRATISTA tratar con dicha dependencia Gubernamental, todos los asuntos pertinentes a sus servicios.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley Nº 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

Las Obras a ser ejecutadas por LA CONTRATISTA en virtud del presente contrato son los que se describen en la planilla de precios y en las Especificaciones Técnicas de la Sección V. alcance de las Obras del Pliego de Bases y Condiciones y en la oferta Adjudicada por resolución 1020/2012 de fecha 08/10/012.

LOTE 1 ***OBRA:*** TRES AULAS

UBICACIÓN: ARAUJO CUE - CURUGUATY

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZ, REPLANT, RELLENO	gl	1,00	6.000.000	6.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	6,90	1.850.000	12.765.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	4,05	1.850.000	7.492.500
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	3,40	1.850.000	6.290.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	4,30	1.850.000	7.955.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	2,70	1.850.000	4.995.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	19,00	62.000	1.178.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	253,00	85.000	21.505.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	17,00	21.000	357.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	163,30	210.000	34.293.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	506,00	17.500	8.855.000
12		Losa	m2	53,00	18.500	980.500
13		Recuadro de vigas	ml	42,00	12.000	504.000
14		Recuadro de pilares	ml	39,00	12.000	468.000
15	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	178,50	30.000	5.355.000
16		Piso	m2	178,50	60.000	10.710.000
17		Zocalo	ml	98,00	28.000	2.744.000
18		GUARDA OBRA: incluye cordón, contrapiso y piso baldoson Ho	m2	68,00	40.000	2.720.000
19.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0
19		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	3,00	145.000	435.000

CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kyjha - Canindeyu
Paraguay

GOBERNACION XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU - GOBERNADORA -

Dra. Cristina Villalba de Alvento
Gobernadora

20		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes ycolocación)	un	3,00	850.000	2.550.000
21.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0
21		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	28,00	300.000	8.400.000
22.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0
22		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	60,00	200.000	12.000.000
23		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	6,00	250.000	1.500.000
24		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	50.000	3.100.000
25.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0
25		Acometida	un	1,00	3.500.000	3.500.000
26		Entrada para medidor trifásico	un	1,00	1.800.000	1.800.000
27		Tablero General	un	1,00	1.500.000	1.500.000
28		Boca de luz	boca	20,00	70.000	1.400.000
29		Toma corriente	boca	12,00	70.000	840.000
30		Ventilador de techo	un	6,00	400.000	2.400.000
31		Línea para ventilador	boca	6,00	70.000	420.000
32		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	12,00	150.000	1.800.000
33		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	8,00	100.000	800.000
34.0	73141502-001	VIDRIOS				0
34		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	28,00	250.000	7.000.000
35.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	3,00	350.000	1.050.000
36.0	72102401-002	PINTURA DE:				0
36		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	163,30	19.000	3.102.700
37		Pared, al crilico con enduido	m2	506,00	26.000	13.156.000
38		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	28,00	17.500	490.000
39.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	1.500.000	1.500.000
40.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.500.000	1.500.000
41.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000
42.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
		TOTAL				***208.910.700***

LOTE 2

OBRA: TRES AULAS

UBICACIÓN: SAN FRANCISCO BRITEZ - CUE

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO (limp rell) TRAZ, REPLANT, RELLENO	GL	1,00	6.000.000	6.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	6,90	1.850.000	12.765.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	4,05	1.850.000	7.492.500
4		Vigas encadenado inferior 15 x 30	m3	3,40	1.850.000	6.290.000
5		VigaEncadenado Superior 15 x 30	m3	4,30	1.850.000	7.955.000
6		Vigas Cumbrera: 20 x 60 cm	m3	2,70	1.850.000	4.995.000
7.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0
7		De nivelación: de ladrillo común de 0,30 m	m2	19,00	62.000	1.178.000
8		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	253,00	85.000	21.505.000
9.0	72131601-006	AISLACION				0
9		Aislación horizontal de paredes	m2	17,00	21.000	357.000
10.0	72131601-007	TECHO: de teja y tejuelón, incluye: maderamen cepillado	m2	163,30	210.000	34.293.000
11.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0
11		Pared: a dos capas, filtrado	m2	506,00	17.500	8.855.000
12		Losa	m2	53,00	18.500	980.500

Senaro A Farina

CONSTRUCTORA
8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kyjha - Canindeyu
Paraguay

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU

Dra. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora

13		Recuadro de vigas	ml	42,00	12.000	504.000
14		Recuadro de pilares	ml	39,00	12.000	468.000
15	72131601-009	CONTRAPISO de cascotes, espesor = 8,0 cm	m2	178,50	30.000	5.355.000
16		Piso	m2	178,50	60.000	10.710.000
17		Zocalo	ml	98,00	28.000	2.744.000
18.0	72131601-005	GUARDA OBRA: incluye cordón, contrapiso y piso baldoson Ho	m2	68,00	40.000	2.720.000
19.0	72102602-005	CARPINTERIA DE MADERA				0
19		Marcos de 0,15 m de 0,80 m de ancho	un	3,00	145.000	435.000
20		Puerta tablero de 0,80 x 2,10 m (incluye: hoja, contramarco, herrajes ycolocación)	un	3,00	850.000	2.550.000
21.0	72101903-001	CARPINTERIA METALICA				0
21		Ventana tipo balancin incluye colocacion	m2	28,00	300.000	8.400.000
22.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0
22		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	60,00	200.000	12.000.000
23		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	6,00	250.000	1.500.000
24		Cañería de desague, diametro = 150 mm	ml	62,00	50.000	3.100.000
25.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0
25		Acometida	un	1,00	3.500.000	3.500.000
26		Entrada para medidor trifásico	un	1,00	1.800.000	1.800.000
27		Tablero General	un	1,00	1.500.000	1.500.000
28		Boca de luz	boca	20,00	70.000	1.400.000
29		Toma corriente	boca	12,00	70.000	840.000
30		Ventilador de techo	un	6,00	400.000	2.400.000
31		Línea para ventilador	boca	6,00	70.000	420.000
32		Luminaria 2 x 40 (fluorescente)	un	12,00	150.000	1.800.000
33		Luminaria 1 x 40 (fluorescente)	un	8,00	100.000	800.000
34.0	73141502-001	VIDRIOS				0
34		Provisión y colocación de vidrios transparentes de 3,0 mm	m2	28,00	250.000	7.000.000
35.0	44111906-001	PIZARRON con porta tiza: dimensión = 3,50 m x 1,30 m	un	3,00	350.000	1.050.000
36.0	72102401-002	PINTURA DE:				0
36		Techo: maderamen y tejuelones= barniz	m2	163,30	19.000	3.102.700
37		Pared, al crilico con enduido	m2	506,00	26.000	13.156.000
38		Balalncines, con atioxido y esmalte sintético	m2	28,00	17.500	490.000
39.0	82101502-007	PLACA DE BRONCE	un	1,00	1.500.000	1.500.000
40.0	82101502-007	CARTEL DE OBRAS	un	1,00	1.500.000	1.500.000
41.0	72131601-005	PLATAFORMA C/ 2 MASTIL	un	1,00	2.000.000	2.000.000
42.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	1.500.000	1.500.000
		TOTAL				***208.910.700***

TOTAL GENERAL	***417.821.400***

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley Nº 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

CONSTRUCTORA
8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kyjha - Canindeyu
Paraguay

GOBERNACIÓN XIV DEPARTAMENTO DE CANINDEYU - GOBERNADORA

Dra. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora

(Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de

Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido,

Declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ")Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto del Guaira República del Paraguay, a los 12 días del mes de Octubre de 2012.

Genaro A Fariña

.....

Genaro A. Fariña
C.I.Nº 2.979.720-
Contratista

CONSTRUCTORA
8 DE DICIEMBRE
RUC: 2979720-9
Puente Kvjha - Canindeyu
Paraguay

.....

Cristina Villalba de Abente
C.I.Nº 1.174.592.-
Gobernadora

GOBERNACION XII DEPARTAMENTO DE CANINDEYU · GOBERNADORA