MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO
I Departamento –Concepción
Av. Río Apa y 13 de Junio
Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

CONTRATO N° 04/2022 ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO Y LA EMPRESA J&R CONSTRUCTORA EN EL MARCO DEL LLAMADO A LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) N°02/2022 CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES DEL DISTRITO DE SAN LÁZARO - ID N°407.202.-

En la localidad de Vallemí, Distrito de San Lázaro, Departamento de Concepción, República del Paraguay, por una parte la **MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO**, representada en este acto por la señora Intendenta Municipal **JOAQUINA AZUAGA RAMIREZ**, paraguaya, con Cédula de Identidad Civil N° 1.344.669, y refrendada por la Secretaria General de la Administración Municipal **ABG. GRISELDA ROCIO FRANCO**, paraguaya, con Cédula de Identidad Civil N° 5.273.657, ambos con domicilio laboral en la Avda. Rio Apa y 13 de Junio de la Localidad de Vallemí, Distrito de San Lázaro, denominada en adelante la contratante, por una parte, y por la otra, la firma **J & R CONSTRUCTORA**, con RUC. 2575730-0, domiciliada en las calles Del Carmen c/ Lapacho de la Ciudad de Fdo. De la Mora, Dpto. Central, República del Paraguay, representada para este acto por su propietario, **Sr. JUAN RAMON DOLDAN DOMINGUEZ**, con Cédula de Identidad N° 2.575.730, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO
CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES DEL DISTRITO DE SAN LÁZARO. -

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d)Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

J&R Constructora RUC:2575730-0

Abg. Griselda Rocio Franco Gimez
Mat. 50.151
Secretaria General

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°407.202.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LCO N°02/2022, convocado por la Unidad Operativa de Contrataciones UOC de la Municipalidad de San Lázaro, La adjudicación fue realizada por **Resolución Intendencia Municipal N°443/2022, de fecha 20/06/22 y aprobada según Resolución Junta Municipal N°62/2022 de fecha 30/06/22.**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia del presente Contrato será desde el acta de inicio hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

Ítems del llamado Construcción de aulas en varias instituciones educativas del Distrito de San Lázaro con ID: 407202						
LOTE NRO: 1						
LOTE N°1 - Construcción de aula 5,80x6,80 - Escuela Básica N°1457 - Tres Cerros , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
3	72131601-003	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	14	430.000	6.020.000
4	72131601-004	Viga dados de H°A°	Metros cúbicos	1,23	3.290.000	4.046.700
5	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	2,17	3.290.000	7.139.300
6	72131601-005	Muros de nivelación de 0.45 m.	Metros cuadrados	3,6	301.000	1.083.600
7	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 m.	Metros cuadrados	7,5	235.000	1.762.500
8	72131601-005	Muros de nivelación De 0,60 m.	Metros cuadrados	0,6	340.000	204.000
9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,3		

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Ing. Cristian Rolando Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO

I Departamento –Concepción

Av. Río Apa y 13 de Junio

Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

					120.000	2.796.000
10	72131601-006	Aislación de paredes	Metros cuadrados	6,4	50.000	320.000
11	72131601-005	Mampostería a- De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	3,4	100.000	340.000
12	72131601-005	Mampostería d- De 0.30 visto ambas caras con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	34,5	220.000	7.590.000
13	72131601-005	Mampostería c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	13,5	230.000	3.105.000
14	72131601-005	Mampostería b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	31,82	160.000	5.091.200
15	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	31.000	496.000
16	72131601-015	Pilar a- De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	Metro lineal	6,6	280.000	1.848.000
17	72131601-007	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	90,5	370.000	33.485.000
18	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con una capa	Metros cuadrados	61	40.000	2.440.000
19	72131601-008	Revoques d- De viga cumbrera + viga galería y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	16	50.000	800.000
20	72131601-008	Revoques f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	38,8	35.000	1.358.000
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58	34.000	1.972.000
22	72131601-009	Piso cerámico 45*45	Metros cuadrados	58	98.000	5.684.000
23	72131601-009	Zócalo cerámico	Metro lineal	34	50.000	1.700.000
24	72131601-010	a-Puerta metálica 1,20x2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
25	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	Metros cuadrados	10,32	490.000	5.056.800
26	72131601-008	Alfeizar de ventanas de revoques (1=3 cemento arena)	Metro lineal	25,6	45.000	1.152.000
27	72131601-012	Servicio de pintura a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	16.800	1.024.800
28	72131601-012	Servicio de pintura b-De interior de paredes revocadas al látex	Metros cuadrados	61	26.600	1.622.600
29	72131601-012	Servicio de pintura c- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,9	35.000	416.500
30	72131601-012	Servicio de pintura de viga cumbrera y galería al látex	Metros cuadrados	16	26.600	425.600
31	72131601-012	Servicio de pintura de balancines	Metros cuadrados	10,32	43.400	447.888
32	72131601-012	Servicios de pintura con antimoho incoloro en mampostería vista	Metros cuadrados	109	23.800	2.594.200
33	72131601-012	Servicio de pintura h- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	30.800	2.464.000

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Lic. Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaría General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

34	72131601-012	Servicio de pintura de puerta metálica al sintético	Metros cuadrados	5,5	43.400	238.700
35	72131601-012	Servicio de pintura i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53,4	43.400	2.317.560
36	72131601-012	Servicio de pintura k - Pintura de canaleta con antióxido y pintura sintética	Metro lineal	23	28.000	644.000
37	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	10,32	350.000	3.612.000
38	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	23	91.000	2.093.000
39	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19,2	182.000	3.494.400
40	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	70.000	840.000
41	72131601-001	Instalación del tablero comando TC	Unidad	12	70.000	840.000
42	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	8	70.000	560.000
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	70.000	700.000
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	6	70.000	420.000
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	70.000	560.000
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos TC	Unidad	12	70.000	840.000
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	Unidad	34	122.000	4.148.000
48	72131601-001	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	30.000	750.000
49	72131601-001	Artefactos foco led de 48w con pantalla acrílica	Unidad	6	168.000	1.008.000
50	72131601-001	Artefactos tubo led de 18w con fotocélula en galería	Unidad	2	126.000	252.000
51	72131601-001	Tablero TS de10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	490.000	490.000
52	72131601-001	Tablero TC de 6 AG	Unidad	1	350.000	350.000
53	72131601-001	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	1	140.000	140.000
54	72131601-001	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	3	350.000	1.050.000
55	72131601-9984	Rampa Peatonal	Unidad	1	1.380.000	1.380.000
56	72131601-012	Pizarrón fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza ACRILICO	Unidad	1	1.490.000	1.490.000
57	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
Precio Total Lote 1						**136.905.448**
LOTE NRO: 2						

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO SECRETARIA GENERAL

Ing. Cristian Rodolfo Franco Gomez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO

I Departamento –Concepción

Av. Río Apa y 13 de Junio

Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

LOTE N°2 - Construccion de 2 aulas en bloque 5,80x6,80 - Escuela Basica N°2743 - Santo Domingo de Guzman , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	127,4	11.000	1.401.400
2	72131601-002	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	127,4	11.000	1.401.400
3	72131601-004	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	28	430.000	12.040.000
4	72131601-004	Viga dados de H°A°	Metros cúbicos	1,5	3.290.000	4.935.000
5	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	3,72	3.290.000	12.238.800
6	72131601-005	Muros de nivelación de 0.45 m.	Metros cuadrados	5,5	301.000	1.655.500
7	72131601-005	Muros de nivelación De 0,30 m.	Metros cuadrados	13,1	235.000	3.078.500
8	72131601-005	Muros de nivelación De 0,60 m.	Metros cuadrados	0,9	340.000	306.000
9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	46	120.000	5.520.000
10	72131601-006	Aislación de paredes	Metros cuadrados	12,18	50.000	609.000
11	72131601-005	Mampostería a- De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	6,7	100.000	670.000
12	72131601-005	Mampostería d- De 0.30 visto ambas caras con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	65	220.000	14.300.000
13	72131601-005	Mampostería c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	6,55	230.000	1.506.500
14	72131601-005	Mampostería b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	68,6	160.000	10.976.000
15	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	24	31.000	744.000
16	72131601-015	Pilar a- De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	Metro lineal	11	280.000	3.080.000
17	72131601-007	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	168,5	370.000	62.345.000
18	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con una capa	Metros cuadrados	128,1	40.000	5.124.000
19	72131601-008	Revoques d- De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	18,1	50.000	905.000
20	72131601-008	Revoques f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	38,8	35.000	1.358.000
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	115	34.000	3.910.000
22	72131601-009	Piso cerámico 45*45	Metros cuadrados	115		11.270.000

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO

I Departamento –Concepción

Av. Río Apa y 13 de Junio

Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

					98.000	
23	72131601-009	Zocalo mosaico granitico	Metro lineal	67	50.000	3.350.000
24	72131601-010	a-Puerta metalica 1,20x2,10 con marco y herrajes	Unidad	2	2.100.000	4.200.000
25	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	Metros cuadrados	13,68	490.000	6.703.200
26	72131601-010	Alfeizar de ventanas de revoques (1=3 cemento arena)	Metro lineal	10	45.000	450.000
27	72131601-012	Servicio de pintura a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	128,1	16.800	2.152.080
28	72131601-012	Servicio de pintura b-De interior de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	26.600	1.622.600
29	72131601-012	Servicio de pintura c- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	20	35.000	700.000
30	72131601-012	Servicio de pintura de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	18,1	26.600	481.460
31	72131601-012	Servicio de pintura de balancines	Metros cuadrados	13,68	43.400	593.712
32	72131601-012	Servicios de pintura con antimoho incoloro en mampostería vista	Metros cuadrados	174,6	23.800	4.155.480
33	72131601-012	Servicio de pintura h- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	168,5	30.800	5.189.800
34	72131601-012	Servicio de pintura de puerta metalica al sintetico	Metros cuadrados	11	43.400	477.400
35	72131601-012	Servicio de pintura i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	106,8	43.400	4.635.120
36	72131601-012	Servicio de pintura k - Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	43,5	28.000	1.218.000
37	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	13,68	350.000	4.788.000
38	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	43,5	91.000	3.958.500
39	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	45,6	182.000	8.299.200
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad	24	70.000	1.680.000
41	72131601-001	Instalación del tablero comando TC	Unidad	24	70.000	1.680.000
42	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	16	70.000	1.120.000
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	20	70.000	1.400.000
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	12	70.000	840.000
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	16	70.000	1.120.000
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos TC	Unidad	24	70.000	1.680.000
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	34		

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Dra. Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

		computadoras			122.000	4.148.000
48	72131601-001	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	50	30.000	1.500.000
49	72131601-001	Artefactos foco led de 48W c/ pantalla acrilica	Unidad	12	168.000	2.016.000
50	72131601-001	Artefactos tubo led de 18w con fotocelula en galeria	Unidad	8	126.000	1.008.000
51	72131601-001	Tablero TS de10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	2	490.000	980.000
52	72131601-001	Tablero TC de 6 AG	Unidad	2	350.000	700.000
53	72131601-001	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	2	140.000	280.000
54	72131601-001	Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	6	350.000	2.100.000
55	72131601-9984	Rampa Peatonal	Unidad	2	1.380.000	2.760.000
56	72131601-012	Pizarròn fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza	Unidad	2	1.490.000	2.980.000
57	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	120	11.000	1.320.000
Precio Total Lote 2						**241.660.652**

LOTE NRO: 3

LOTE N°3 - Construccion de aula 5,80x6,80 - Escuela Basica N°6687 - San Antonio , Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
2	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
3	72131601-004	Excavación y carga de cimiento de P.B.C.	Metros cúbicos	14	430.000	6.020.000
4	72131601-004	Viga dados de H°A°	Metros cúbicos	1,23	3.290.000	4.046.700
5	72131601-004	Encadenado inferior y superior de H°A°	Metros cúbicos	2,17	3.290.000	7.139.300
6	72131601-005	Muros de nivelacion de 0.45 m.	Metros cuadrados	3,6	301.000	1.083.600
7	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,30 m.	Metros cuadrados	7,5	235.000	1.762.500
8	72131601-005	Muros de nivelacion De 0,60 m.	Metros cuadrados	0,6	340.000	204.000
9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	23,3	120.000	2.796.000
10	72131601-006	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	6,4	50.000	320.000
11	72131601-005	Mamposteria a- De 0.15 para revocar	Metros cuadrados	3,4		340.000

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Ing. Griselda Rocio Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO

I Departamento –Concepción

Av. Río Apa y 13 de Junio

Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

					100.000	
12	72131601-005	Mamposteria d- De 0.30 visto ambas caras con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	34,5	220.000	7.590.000
13	72131601-005	Mamposteria c- De 0.30 revoque ambas cara	Metros cuadrados	13,5	230.000	3.105.000
14	72131601-005	Mamposteria b- De 0.15 visto una cara con ladrillo semiprensado macizo	Metros cuadrados	31,82	160.000	5.091.200
15	72131601-005	g- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	31.000	496.000
16	72131601-015	Pilar a- De 0,40 x 0,40 revocado con nucleo de Hº Aº	Metro lineal	6,6	280.000	1.848.000
17	72131601-007	Tejas con tejuelones prensadas a maquina y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" con listón de boca.	Metros cuadrados	90,5	370.000	33.485.000
18	72131601-008	Revoques a- De paredes interior, exterior con una capa	Metros cuadrados	61	40.000	2.440.000
19	72131601-008	Revoques d- De viga cumbrera + viga galeria y voladizo de encadenado	Metros cuadrados	16	50.000	800.000
20	72131601-008	Revoques f- De molduras 1:3 (molduras de ventanas) 10 cm. de espesor.	Metro lineal	38,8	35.000	1.358.000
21	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	58	34.000	1.972.000
22	72131601-009	Piso cerámico 45*45	Metros cuadrados	58	98.000	5.684.000
23	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	34	50.000	1.700.000
24	72131601-010	a-Puerta metalica 1,20x2,10 con marco y herrajes	Unidad	1	2.100.000	2.100.000
25	72131601-010	b- Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 m.	Metros cuadrados	10,32	490.000	5.056.800
26	72131601-008	Alfeizar de ventanas de revoques (1=3 cemento arena)	Metro lineal	25,6	45.000	1.152.000
27	72131601-012	Servicio de pintura a-De interior de paredes revocadas a la cal - Base para latex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	61	16.800	1.024.800
28	72131601-012	Servicio de pintura b-De interior de paredes revocadas al latex	Metros cuadrados	61	26.600	1.622.600
29	72131601-012	Servicio de pintura c- De pilares vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	11,9	35.000	416.500
30	72131601-012	Servicio de pintura de viga cumbrera y galeria al latex	Metros cuadrados	16	26.600	425.600
31	72131601-012	Servicio de pintura de balancines	Metros cuadrados	10,32	43.400	447.888
32	72131601-012	Servicios de pintura con antimoho incoloro en mampostería vista	Metros cuadrados	109	23.800	2.594.200
33	72131601-012	Servicio de pintura h- De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	80	30.800	2.464.000
34	72131601-012	Servicio de pintura de puerta metalica al sintetico	Metros cuadrados	5,5	43.400	238.700
35	72131601-012	Servicio de pintura i- De tirantes y listón de boca de H° A° al latex	Metros cuadrados	53,4	43.400	2.317.560

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocío Franco Gonza
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO

I Departamento –Concepción

Av. Río Apa y 13 de Junio

Tel.: (0351) 230764 –Email: municipalidaddesanlazaro@gmail.com

36	72131601-012	Servicio de pintura k - Pintura de canaleta con antioxido y pintura sintetica	Metro lineal	23	28.000	644.000
37	72131601-010	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	10,32	350.000	3.612.000
38	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	23	91.000	2.093.000
39	72131601-009	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	19,2	182.000	3.494.400
40	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG	Unidad	12	70.000	840.000
41	72131601-001	Instalación del tablero comando TC	Unidad	12	70.000	840.000
42	72131601-001	Instalación del tablero comando de ventiladores TCV	Unidad	8	70.000	560.000
43	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	70.000	700.000
44	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Unidad	6	70.000	420.000
45	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Unidad	8	70.000	560.000
46	72131601-001	Alimentación de los circuitos TC	Unidad	12	70.000	840.000
47	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas computadoras	Unidad	34	122.000	4.148.000
48	72131601-001	Alimentaciòn 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metros	25	30.000	750.000
49	72131601-001	Artefactos foco led de 48w con pantalla acrílica	Unidad	6	168.000	1.008.000
50	72131601-001	Artefactos tubo led de 18w con fotocelula en galeria	Unidad	2	126.000	252.000
51	72131601-001	Tablero TS de10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	490.000	490.000
52	72131601-001	Tablero TC de 6 AG	Unidad	1	350.000	350.000
53	72131601-001	Tablero TCV para ventiladores	Unidad	1	140.000	140.000
54	72131601-001	Registro elèctrico de 30 x 30 x 70 cms.	Unidad	3	350.000	1.050.000
55	72131601-9984	Rampa Peatonal	Unidad	1	1.380.000	1.380.000
56	72131601-012	Pizarròn fijo de 1,50 x 3,00 m. con marco y porta tiza ACRILICO	Unidad	1	1.490.000	1.490.000
57	72131601-013	Limpieza final	Metros cuadrados	63,7	11.000	700.700
		Precio Total Lote 3				136.905.448
		Total General Lotes N°1 - 2 - 3				**515.471.548**

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO SECRETARIA GENERAL

Abg. Griselda Rocío Franco Gomez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LAZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

El monto total del Contrato asciende a la suma total de ***Gs. 515.471.548 (guaraníes quinientos quince millones cuatrocientos setenta y un mil quinientos cuarenta y ocho).***

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)
La obra será ejecutada en el Predio de las siguientes Instituciones Educativas - Escuela Básica N°1457 Tres Cerros - Escuela Básica N°2743 Santo Domingo de Guzmán y Escuela Basia N°6687 San Antonio de Padua - Todas las instituciones se encuentran dentro del Distrito de San Lázaro Dpto. de Concepción. El periodo de construcción será de 150 (ciento cincuenta) días, computados desde la Orden de Inicio de Obras. El plazo de Recepción Provisoria es de 150 (ciento cincuenta) días calendario desde la fecha de la firma del acta de inicio. El plazo de Recepción Definitiva es de 20 (veinte) días calendario desde la fecha de la firma del Recepción Provisoria. Los plazos son computados independientemente para cada LOTE.

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de: Municipalidad de San Lázaro.

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)
El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)
NO OTORGARAN ANTICIPOS.
El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)
El valor de la Garantía de Cumplimiento de Contrato es de: **5% del valor total del contrato**. Podrá ser presentada mediante póliza de seguro o garantía bancaria, dentro de los diez días posteriores a la firma del Contrato. La misma tendrá una validez mínima de **30 días** posteriores a la recepción definitiva de obras.

12. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA
El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.
En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

13. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. El

J&R Constructora RUC:2575730-0

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO SECRETARIA GENERAL

Griselda Rocío Franco Gómez
Mat. 50.151
Secretaria General

MUNICIPALIDAD DE SAN LÁZARO INTENDENCIA

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendente
Municipalidad de San Lázaro

valor de las multas equivale al 0,05 % del monto del contrato por cada día de atraso en la ejecución de la obra

14. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)
CONSTRUCCIÓN DE AULAS EN VARIAS INSTITUCIONES DEL DISTRITO DE SAN LÁZARO. -

15. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de San Lázaro, República del Paraguay, a los 18 días del mes de julio del año 2022.

Abg. Griselda Rocío Franco
Secretaria General

Joaquina Azuaga Ramírez
Intendenta Municipal

J&R Constructora
RUC:2575730-0

Juan Ramon Doldan Domínguez
Contratista