CONTRATO Nº 08/2015

CONTRATACION DIRECTA Nº 11/2014 PARA LA "CONSTRUCCION DE ORATORIO EN EL BARRIO VILLA PARQUE DE LA CIUDAD DE PILAR"

CONTRATISTA: BAEZ CONSTRUCCIONES

En la ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los Ocho (08) días del mes de Junio del año 2015, La Municipalidad de la Ciudad de Pilar LA CONTRATANTE, representado por el Intendente Municipal Señor ***LUIS FEDERICO BENITEZ CUEVAS*** *con C.I.Nº 1.966.130, y la firma* ***BAEZ CONSTRUCCIONES,*** *RUC 2292112 - 5 (ADJUDICADA), domiciliada en Pilar, representada por el Señor* ***Ramón Báez Espinoza*** *con C.I.Nº 2.292.112; convienen en celebrar el presente contrato de prestación de servicios, adjudicado por LA CONTRATANTE a través de la Resolución Nº 196/2015, de fecha 06 de Junio de 2015, dictada por la Intendencia Municipal de la MUNICIPALIDAD DE PILAR, en el marco de la Contratación Directa Nº 11/2014 PARA LA "CONSTRUCCION DE ORATORIO EN EL BARRIO VILLA PARQUE DE LA CIUDAD DE PILAR"*

1- OBJETO. *El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la Construcción de Oratorio en el Barrio Villa Parque de la Ciudad de Pilar, por cuenta, cargo y riesgo de la Adjudicada conforme a las especificaciones técnicas y a las otras disposiciones del contrato.-*

2- ALCANCE DEL SERVICIO. *El objeto de la presente Contratación es la prestación del Servicios para la* ***"Construcción de Oratorio en el Barrio Villa Parque de la Ciudad de Pilar"*** *conforme se desprende de las Especificaciones Técnicas que forman parte de este contrato.*

3- DOCUMENTOS DEL CONTRATO. *Son instrumentos del contrato: Las Especificaciones Técnicas, sus anexos y demás comunicaciones (Especificaciones Técnicas, Planilla de Precios, etc.)*
La oferta presentada por la Contratista. Los documentos entregados por la Contratista al momento de firmar el contrato.-

- *Estos documentos constituyen partes esenciales del contrato. Tienen como fin específico establecer las condiciones (plazo, modo, lugar, pago, sanciones etc.) de ejecución, acordadas por ambas partes. Los mismos deberán ser redactados en idioma español o traducidos por traductor público matriculado, en caso de que fueren redactados o impresos en otros idiomas.-*
- *Sujeto a este orden de preferencia las partes entienden que todos estos documentos son correlativos, complementarios y mutuamente explicativos.-*
- *LA CONTRATANTE se reserva el derecho de analizar, admitir o rechazar todas las documentaciones entregadas por la contratista. Por su parte, la contratista asume la obligación de renovar o actualizar los que vencieren o sufran modificaciones durante la ejecución del contrato.-*

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

4- REGLAS DE INTERPRETACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

En caso de dudas o contradicciones, en la interpretación de los diferentes documentos del contrato, tendrá preferente aplicación lo estipulado en las Especificaciones Técnicas del Llamado, que no viole disposiciones de la Ley 2051/03 y su decreto reglamentario y se aplicarán las siguientes normas:

1º) ***Totalidad de lo Acordado***

El Contrato constituye la totalidad de lo acordado entre el Contratante y la Contratista, y reemplaza toda comunicación, negociación y acuerdos (ya sea por escrito o verbal) entre las partes en dicho respecto, realizados con anterioridad a la fecha del Contrato.

2º) ***Enmiendas***

Ninguna enmienda u otra variación al Contrato será válida a menos que se efectúe por escrito, esté fechada, haga referencia expresa al Contrato, y esté firmada por un representante debidamente autorizado por cada una de las partes.

3º) ***Limitación de Dispensas***

a) Ningún descargo, abstención en el ejercicio de un derecho, demora o prórroga de plazos concedida por una de las partes para imponer el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones del Contrato, perjudicará, afectará o limitará los derechos de esa parte en virtud del Contrato. Asimismo, ninguna dispensa concedida por las partes por cualquier incumplimiento del Contrato, servirá de dispensa por incumplimientos posteriores o continuación de incumplimientos del Contrato.

b) Toda dispensa de cualquiera de las partes respecto de sus derechos, poderes o recursos, deberá hacerse por escrito. Deberá llevar, además, la fecha y firma de un representante autorizado de la parte que conceda tal dispensa, con indicación de la obligación que se está dispensando y el alcance de la dispensa.

4º) ***Divisibilidad***

Si cualquier obligación del Contrato resultase prohibida o se transformase en inválida o inejecutable, dicha prohibición, invalidez o falta de ejecución no afectarán la validez o ejecución de las otras obligaciones del Contrato.

5º) ***Cómputo de Plazos***

a) Cuando el presente contrato se refiera a días simplemente se entenderá que son días calendario gregorianos computándose los domingos y feriados, salvo expresa disposición en contrario.

b) Los plazos de días se contaran desde el día siguiente al de la celebración del Acto.

c) El plazo incluye el día del vencimiento. Si fuere domingo o feriado el cumplimiento tendrá lugar el primer día siguiente que no lo sea.

BÁEZ CONSTRUCCIONES
BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

5- CRÉDITO PRESUPUESTARIO. *Los pagos emergentes de esta contratación serán sufragados con fondos de Royalties de LA CONTRATISTA, previstos en el Presupuesto General de gastos de la Municipalidad, bajo los Rubros 520- 30 -11 Construcciones.*

6- PRECIOS Y VALOR DEL CONTRATO. *Los precios unitarios pactados por las partes son detallados en el siguiente cuadro:*

COMPUTO MÉTRICO Y LISTA DE PRECIOS
OBRA: CONSTRUCCION DE ORATORIO EN EL BARRIO VILLA PARQUE

ÍTEM	Catalogo	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total (Gs)
	72131601-9990	**Construcción de Oratorio**				
1		Cartel de la Obra	un	1	768.351	768.351
2		Replanteo y marcación	gl	1	2.097	2.097
3		Relleno con arena gorda compactada, superficie a ser ocupada por la capilla 10 m x 20 m x0,20 m espesor	M3	54	61.601	3.326.454
4		Cimiento				
4.1		Zapata de H° A° (1:3:4) cemento portland arena lavada y piedra triturada de IV. Se construirá 11 unidades de 0,90 x0,90 x 0.30 m de espesor, la parrilla llevara 18 Ø 12 de 0,85 m, entrecruzadas 9 por cada lado excavación incluida	M3	4	1.631.739	6.526.956
4.2		Viga inferior de H°A° (1:3:4) cemento portland, arena lavada y piedra IV de 0,30 x 0,30 x 37,80 ml, llevara longitudinalmente Ø4 12, con estribos Ø6- cada 20cm. Asentada sobre las zapatas	M3	4	1.500.437	6.001.748
4.3		Pilar de H° A° de 0,30 x 0,30m	M3	4	1.500.437	6.001.748
5		Mampostería de elevación con ladrillo común de 0,30 (1:2:10) Cemento portland y arena lavada	M2	155	102.829	15.938.495
6		Revoque de pared a 1 capa C/ hidrófugo (1:4:16) cemento portland, cal triturada y arena lavada	M2	310	17.557	5.442.670
7		Pintura de pared a la cal con fijador	M2	310	8.933	2.769.230
8		Viga superior de H° A° (1:3:4) cemento portland, arena lavada y con piedra IV de 0,30 x 0,30 x 37,80 ml, llevara longitudinalmente Ø4 a12, con estribos Ø6- cada 20 cm. Asentada sobre la mampostería de ladrillo a 3,70 m. del nivel del piso	M3	4	1.519.376	6.077.504

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

9		Dintel sobre aberturas llevara 4 Ø1 0,de 2 en 2 en cada hilada (1:3) cemento, portland y arena lavada	ml	39	30.251	1.179.789
10		**Piso**				
10.1		Contrapiso de cascote, 7 cm espesor (1:4:16:24) cemento portland, cal triturada y arena lavada cascote	M2	87	30.625	2.664.375
10.2		Baldosa calcárea de 0,20 x 0,20 m. asentada sobre mortero (:1:4:16) cemento portland y arena lavada	M2	87	53.593	4.662.591
11		**Vereda Perimetral de 0,80m. Ancho**				
11.1		Cordón de ladrillo, 0,15 m.	M2	23	68.641	1.578.743
11.2		Contrapiso de cascote, 7cm espesor	M2	27	30.361	819.747
11.3		Piso de baldosón de 0,40 x 0,40	M2	27	74.647	2.015.469
12		Techo de chapa galvanizada N°28 sobre estructura de varilla torcionadas, tipo tinglado	M2	112	115.281	12.911.472
13		Zócalo calcárea de 10 x 25 cm	ml	37	21.616	799.792
14		**Aberturas**				
14.1		Puertas metalica de 2 hojas de 1,50 x 2,50 m – con marco y cerradura	M2	4	439.506	1.758.024
14.2		Puerta metalica 1 hoja de 0,90 x 2,10 m. con marco y cerradura	M2	2	400.632	801.264
14.3		Ventana balancin de 1,00 x 1,70 m con vidrio	un	8	417.187	3.337.496
15		**Instalación Eléctrica**				
15.1		Bocas	un	15	98.902	1.483.530
15.2		Ventilador de techo	un	4	511.677	2.046.708
16		Decorado del frontis	gl	1	1.404.877	1.404.877
17		Limpieza final	gl	1	798.600	798.600
18		Altar con Escalera y molduras, Mamposteria de 0,30 frontal con ladrillos adheridas a la pared modelando la cruz, sobresaliendo de la misma 0,10 x 0,15 con revoque	gl	1	2.467.697	2.467.697
19		Instalación de agua potable – Incluye extensión de red ubicada a 100m.	gl	1	858.364	858.364
20		Cielo Razo de PVC	M2	80	57.707	4.616.560
21		**BAÑO SEXADO**				
21.1		Excavación	M3	3	12.211	36.633

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

21.2		Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillo narmado con 4Ø 10mm	M2	12	150.184	1.802.208
21.3		Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillo muro de protección visual	M2	1	166.376	166.376
22		ELEVACION				
22.1		Muro de ladrillo de 0,15	M2	40	64.439	2.577.560
22.2		Revoque a 1 mano	M2	80	20.791	1.663.280
22.3		Pintura a la cal 2 manos	M2	80	6.862	548.960
22.4		Dintel de ladrillo armado 4Ø 8	ml	16	32.259	516.144
23		PISO				
23.1		Contrapiso de cascote 7 cm espesor	M2	9	31.186	280.674
23.2		Baldosa calcárea	M2	9	73.492	661.428
23.3		Zocalo	ml	19	19.609	372.571
24		TECHO				
24.1		De teja con tejuelones	M2	13	196.709	2.557.217
25		ABERTURA DE METAL				
25.1		Puerta de 0,70 m x 2,10 m	UN	2	743.244	1.486.488
25.2		Balancín 0,60 m x 0,40 m con vidrio	UN	4	220.392	881.568
26		INSTALACION SANITARIA				
26.1		Instalación de artefactos según plano	gl	1	611.112	611.112
26.2		Azulejado	M2	2	67.767	135.534
27		DESAGUE CLOACAL				
27.1		Cámara séptica 1 m x 1,20 m	UN	1	611.122	611.122
27.2		Pozo ciego de 1,20 m Ø h= 3,00 m	UN	1	3.114.162	3.114.162
27.3		Registro de 0,30 x 0,30	UN	2	122.712	245.424
28		INSTALACION ELECTRICA	bocas	6	98.292	589.752
		TOTAL IVA INCLUIDO				**117.918.564**

Los precios son fijos e invariables. Comprenden todos los gravámenes (impuestos, tasas y contribuciones) y gastos en que incurra la contratista en la ejecución del contrato. Queda entendido que están incluidos todos los gastos, impuestos y las utilidades de la contratista, así como los imprevistos y cualquier otro costo necesario conforme lo previsto en este contrato.

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

Para los fines de este contrato, se conviene en establecer que el valor del servicio, determinado en base al precio que figura en la Planilla de Precios, asciende a Gs. **117.918.564** *(GUARANÍES CIENTO DIEZ Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS DIEZ Y OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO) IVA INCLUIDO.*

7- FORMA DE PAGO

El pago se efectuará con fondos previstos para la ***Municipalidad de Pilar****, en el Rubro 520-30-11 Construcciones - Ejercicio Fiscal 2014.*

Los Pagos se realizaran en guaraníes por el monto total adjudicado, en el cual deberá estar incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), LIBRE DE TODO GASTO PARA LA MUNICIPALIDAD, conforme a las siguientes condiciones:

La Municipalidad de Pilar, efectuará un Anticipo de hasta el 30 % (treinta por ciento) del monto total del Contrato y el saldo Restante a la conclusión de la obra, previa Certificación de la Dirección de Obras Y Planificación Urbana. Conforme Disponibilidad Presupuestaria y Plan financiero, previa presentación de la correspondiente garantía de anticipos, que estará respaldado por una Póliza de Seguro por el 100 % del Anticipo.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los ***10*** *días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:*

a) El Plan de inversión del anticipo,

b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el articulo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;

c) Las Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato,

d) La Factura correspondiente,

Dichos documentos deberán presentarse en ***la Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Pilar***

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar el ***10 días*** *siguientes a la fecha de presentación de la solicitud conforme disponibilidad presupuestaria.*

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

El pago se realizará en moneda nacional.

8 – GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

La ***CONTRATADA*** *presentará:*

GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO: *por un monto equivalente al diez por ciento*

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

*(10 %) del valor total del Contrato, extendida a la orden de la MUNICIPALIDAD DE PILAR por el plazo de 60 Días, de conformidad al formulario del Pliego de Bases y Condiciones. La misma deberá presentarse dentro del plazo máximo de **diez (10) días calendario,** siguientes a la suscripción del contrato, salvo que la provisión total de los bienes se realice dentro del mencionado plazo.*

Las presentes Garantías podrán ser presentadas a través de una Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay, que cuente con autorización del Banco Central del Paraguay o por una Póliza de Seguro emitida por una compañía autorizada a operar y emitir Pólizas de Seguro de Caución en la República del Paraguay y que cuente con suficiente margen de solvencia. El monto y la moneda de la Garantía de Cumplimiento serán: 10% del monto total adjudicado, expresado en guaraníes.

*La **CONTRATANTE** se reserva el derecho de rechazar garantías que no cumplan con los requisitos arriba señalados o que no le fueren satisfactorias.*

9 - OBLIGACIONES DE LA ADJUDICADA.

La Adjudicada se obliga a prestar el servicio de Construcción de Columbario Municipal para la Ciudad de Pilar, conforme a las especificaciones técnicas y planos proveídos por la Institución Municipal, bajo supervisión del Encargado del Departamento de Obras y Planificación Urbana.

ESPECIFICACIONES TECNICAS
CONSTRUCCIÓN DE ORATORIO EN EL BARRIO VILLA PARQUE DE LA CIUDAD DE PILAR

ITEM	DESCRIPCIÓN	U.M.
1	Cartel de obra	Se realizarán con impresión Digital conforme a diseño provehido por la Municipalidad de Pilar
		EL CONSTRUCTOR hará el replanteo de la obra basándose en los puntos de referencia indicados en los planos, será responsable de la exactitud de las medidas y escuadrías. EL CONSTRUCTOR suministrará por su cuenta todos los materiales y mano de obra que se requieran para este trabajo. EL CONSTRUCTOR se hará responsable de la correcta marcación de la obra y del cuidado y conservación de todas las estacas y otras marcas aprobadas por el Fiscal de Obras. Se utilizarán estacas de madera de 2" x 3" y cabezales de 1" x 3" como mínimo. Una vez limpio y nivelado perfectamente el terreno de acuerdo a las cotas especificadas en los planos correspondientes, EL CONSTRUCTOR procederá al replanteo general y parcial de la obra. El replanteo realizado por EL CONSTRUCTOR será verificado por el Fiscal de

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

		Obras EL CONSTRUCTOR deberá revisar las medidas, haciéndose responsable de cualquier error que pudiere perjudicar a la obra y/o terceros.
2	Replanteo y marcación	Deberá preverse dentro de este rubro el vallado de protección a fin de evitar accidentes a alumnos y profesores de la institución en el desarrollo de la obra
3	Relleno con arena gorda compactada, superficie a ser ocuapda por la capilla 10m x 20m x 0,20m espesor	Se realizarán con arena gorda libre de suciedades compactada en capas
4	**CIMIENTO**	
4.1	Zapata de Hº Aº (1:3:4) cemento portland,arena lavada y piedra triturada IV. Se construirá 11 unidades de 0,90 x 0,90 x 0,30 m de espesor, la parrilla llevará 18 Ø 12 de 0,85 m, entrecruzadas 9 por cada lado excavación incluida	La misma será de fck 300 Kg/cm2 a los 28 días.con calculos estructurales provehidas por la empresa adjudicada. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H°
4.2	Viga inferior de Hº Aº (1:3:4) cemento portland,arena lavada y piedra IV de 0,30 x 0,30 x 37,80 ml, llevará longitudinalmente 4Ø12, con estribos Ø6 - cada 20 cm. Asentada sobre las zapatas	La misma será de fck 300 Kg/cm2 a los 28 días.con calculos estructurales provehidas por la empresa adjudicada. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H°
4.3	Pilar de H°A° DE 0,30 X 0,30m	La misma será de fck 300 Kg/cm2 a los 28 días.con calculos estructurales provehidas por la empresa adjudicada. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H°
5	Mampostería de elevación con ladrillo común de 0,30 (1:2:10) cemento portland, cal triturada, y arena lavada	Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados beteados.Todo tipo de mamposteria, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañileria. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
6	Revoque de pared a 1 capa c/ hidrófugo (1:4:16) cemento portland, cal triturada y arena lavada	a) Interior: Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
ATENDENCIA

		otros defectos.
		Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros con hidrófugo: Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.
7	Pintura de pared con fijador	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
8	Viga superior de Hº Aº (1:3:4) cemento portland, arena lavada y piedra IV de 0,30 x 0,30 x 37,80 ml, llevará longitudinalmente 4Ø12, con estribos Ø6 - cada 20 cm. Asentada sobre la mamposteria de ladrillo a 3,70 m. del nivel de piso	La misma será de fck 300 Kg/cm2 a los 28 dias.con calculos estructurales provehidas por la empresa adjudicada. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de H°
9	Dintel sobre aberturas llevará 4 Ø1 0, de 2 en 2 en cada hilada (1:3) cemento portland y arena lavada	Deberán ejecutarse de acuerdo a lo indicado en el plano respectivo
10	**PISO**	
10.1	Contrapiso de cascote, (1:4:16:24) cemento portland, cal triturada y arena lavada cascote	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento.

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

		La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.
10.2	Baldosa calcárea de 0,20 x 0,20 m. asentada sobre mortero (1:4:16) cemento portland, cal triturada y arena lavada	Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de color rojo de 20 x 20 cm. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento – cal – arena). Las juntas se rellenarán con lecheradas de cemento, coloreada con óxido rojo logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas. La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro. El piso a ser ejecutado en planta alta no debe llevar contrapiso, debiendo la losa estar perfectamente terminada y nivelada, de manera a que el piso sea asentado directamente sobre él, en caso de que por imperfecciones en la ejecución de la losa requiera realizar un contrapiso de H° de cascote para nivelar, la misma correrá por cuenta del contratista. En ningún caso se permitirá la utilización de un colchón de arena previa a la colocación. En los bordes de galería se ejecutará dos hiladas de ladrillos de espesor 0,15 totalmente revocados, previéndose en los mismos cañerías desagüe de 40 mm. En la parte interna se debe prever la colocación de zócalos.
11	**VEREDA PERIMETRAL DE 0,80 m. ANCHO**	
11.1	Cordón de ladrillo, 0,15 m.	Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados beteados.Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos.

AEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

		Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería. Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
11.2	Contrapiso de cascote,	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.
11.3	Piso de baldosón de 0,40 x 0,40	Serán del tipó balozón de 0,40 x 0,40
12	Techo de chapa galvanizada Nº 28 sobre estrcutura de varilla torcionadas, tipo tinglado	Serán de N°28 e Incluyen todos los elementos metálicos necesarios para su terminación, imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo.

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

13	Zócalo calcárea de 10 x 25 cm	Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán de color rojo y colocados en todos los locales donde haya piso calcáreo y en todas las paredes se colocarán con mezcla 1:1/2:5 (cemento – cal – arena).
14	**ABERTURAS**	
14.1	Puertas metálica de 2 hojas de 1,50 x 2,50 m - con marco y cerradura	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto. Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.
14.2	Puerta metálica de 1 hoja de 0,90 x 2,10 m. con marco y cerradura	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto. Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.
14.3	Ventana balancín de 1,00 x 1,70 m con vidrio	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto. Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.
15	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA.**	
	Bocas	Estas Especificaciones servirán de guia para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS. No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

BAEZ CONSTRUCCION.
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

	Ventilador de Techo	Deberán ser de marca y calidad reconocidas en el mercado, previa autorización de fiscal de obras
16	Decorado del frontis	Comprendenden todos los trabajos necesarios para la construcción del portal conforme a los planos
17	Limpieza final	Comprende todos los trabajos necesarios para dejar el edificio perfectamente limpio interior y exteriormente. Se deberá retirar todo resto de material del predio. Las obras auxiliares construidas por el Contratista, (depósitos, retretes, etc.), serán desmanteladas y retiradas del predio. Las zanjas para el apagado de cal serán rellenadas y apisonadas. Las canchas de mezclas serán levantadas. El área de limpieza será el área total del predio, donde haya trabajado el Contratista. Dentro de este rubro deberá incluirse el costo de dos tableros; cada uno con la totalidad de las llaves y cerraduras y candados, en original y duplicado, con sus respectivos nombres de puertas o accesos
18	Altar con escalera y molduras, mampostería de 0,30 frontal con ladrillos adheridas a la pared modelando la cruz, sobresaliendo de la misma 0,10 x 0,15 con revoque	Comprendenden todos los trabajos necesarios para la construcción del portal conforme a los planos
19	Instalación de Agua Potable - Incluye extención de Red ubicada a 100m.	Comprendenden todos los trabajos necesarios para su ejecución y funcionamiento
20	Cielo Razo de PVC	Serán de PVC de color claro con estructura de aluminio.
21	BAÑO SEXADO	
21.1	Excavación	Comprenden los trabajos de mano de obra especializada para las excavaciones correspondientes
21.2	Mampostería de nivelación de 0,30 de ladrillo armado con 4Ø 10 mm	Todos los muros de elevación de ladrillos con juntas a la vista se ejecutarán con ladrillos comunes de primera calidad o semiprensados beteados.Todo tipo de mampostería, responderá exactamente a las indicaciones detalladas en los planos. Queda absolutamente prohibido hacer engrosamientos ulteriores por medio de la aplicación de ladrillos de plano. Los ladrillos deberán estar bien mojados, se los hará resbalar a mano en el lecho del mortero, apretándolos de manera que éste rebase por las juntas y se recogerá el que fluya de los paramentos. Queda estrictamente prohibido el empleo de medio ladrillo, salvo los imprescindibles para la trabazón y, en absoluto, el uso de cascotes. Los muros, las paredes y pilares se erigirán perfectamente a plomo, con paramentos bien paralelos ante sí y sin pandeos. Se construirán simultáneamente y al mismo nivel en todas las partes trabadas o destinadas a serlo para regularizar el asiento y el enlace de la albañilería.

MUNICIPALIDAD DE PILAR INTENDENCIA

AEZ CONSTRUCCIONES
c Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Tel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

21.3	Mamposteria de nivelacion de 0,30 de ladrillo muro de proteccion visual	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
22	ELEVACION	
22.1	Muro de ladrillo de 0,15	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos.
22.2	Revoque a 1 mano	a) Interior: Los muros se revocarán a 1 (una) capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena). Antes de su realización, éstos deberán mojarse abundantemente. Todo revoque terminado no será de espesor mayor a 1,5 cm. y será perfectamente liso y uniforme, sin superficies combadas o desaplomadas, ni rebarbas u otros defectos. Las aristas serán vivas. En las mochetas, cantos y aristas, será usada una mezcla 1:1:4 (cemento-cal-arena). Los revoques deberán tener un aspecto uniforme una vez concluidos. La mezcla para revoque será hecha con arena tamizada y cal colada. Este revoque interior incluye en el rubro, los revoques de encadenado y vigas, que coinciden con los muros; pero a éstos últimos se le hará previamente una azotada de cemento-arena (1: 3). b) Exterior de muros con hidrófugo: Los muros se revocarán a una capa con mezcla 1:4:16 (cemento-cal-arena), con adición especial de "ceresita" en porcentaje adecuado.
22.3	Pintura a 2 manos	Antes de ejecutar el rubro, se procederá a la limpieza total de la superficie a ser pintada. Los defectos que pudieran presentar las paredes serán corregidos antes de proceder a pintarlas y los trabajos se retocarán esmeradamente una vez concluidos. No se admitirá el empleo de pintura espesa para tapar poros, grietas u otros defectos. EL CONSTRUCTOR tomará las precauciones indispensables a fin de preservar, pisos, marcos, aberturas, etc., de manchas de pintura que pudieran afectarlos. En el caso de los pisos, se procederá a cubrir la superficie con un manto completo de lámina plástica para su protección. La última mano de pintura se dará después de que todos los otros gremios que intervengan en la construcción, hayan dado fin a sus trabajos en cada local. Las paredes revocadas llevarán 4 (cuatro) manos de pintura a la cal, debiendo ser tratadas con 2 manos de blanqueo antes de la colocación del piso.
22.4	Dintel de ladrillo armado 4Ø 8	Se Realizarán con 4 varillas de hierro de 8mm

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

23	PISO	
23.1	Contrapiso de cascote 7 cm espesor	Los contrapisos serán de hormigón de cascotes con mezcla 1:6 (cemento – arena) y doce (12) partes de cascotes cuyos diámetros oscilarán entre 2 y 5 cm. El contrapiso no podrá tener un espesor inferior a los 10 cm., debiendo mojarse abundantemente los cascotes antes de ser mezclados. En ningún caso se colocarán los cascotes en forma separada de la mezcla. El contrapiso irá asentado sobre el terreno natural, el cual deberá estar bien apisonado antes de su cargamento. La superficie del contrapiso deberá estar bien nivelado y alisado de tal manera que para la colocación del piso no sea necesario rellenarlos con arena, ni con ningún otro material que no sea la mezcla correspondiente para su colocación. En caso de ser necesarias pequeñas pendientes en los pisos, como sucede en los baños, corredores, etc., el contrapiso ya deberá prever las pendientes. No se permitirá el uso de cal en el contrapiso y de ser comprobada tal situación, se procederá al levantamiento total por cuenta del CONSTRUCTOR. El hormigón de cascotes deberá ser preparado a máquina.
23.2	Baldosa calcarea	Se colocarán en los lugares indicados en los planos. Serán de color rojo de 20 x 20 cm. El piso terminado deberá presentar una superficie uniforme sin vértices ni aristas sobresalientes. Los mosaicos se colocarán con las diagonales paralelas a las paredes de elevación. Antes de su colocación el material deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras. Las juntas deberán llenarse previa mojadura con pastina del mismo color. Estas baldosas irán asentadas directamente sobre el contrapiso con mezcla 1:2:5 (cemento – cal – arena). Las juntas se rellenarán con lecheradas de cemento, coloreada con óxido rojo logrando una pastina del mismo color que el de la baldosa de forma tal que no se produzcan manchas ni resulte una coloración diferente. Antes del secado de la pastina se procederá a la limpieza de la superficie, removiendo el excedente que pueda quedar en las juntas. La terminación de los bordes de los pisos de los corredores se hará con una hilada de mosaicos colocados en el lado paralelo al muro. El piso a ser ejecutado en planta alta no debe llevar contrapiso, debiendo la losa estar perfectamente terminada y nivelada, de manera a que el piso sea asentado directamente sobre él, en caso de que por imperfecciones en la ejecución de la losa requiera realizar un contrapiso de H° de cascote para nivelar, la misma correrá por cuenta del contratista. En ningún caso se permitirá la utilización de un colchón de arena previa a la colocación. En los bordes de galeria se ejecutará dos hiladas de ladrillos de espesor 0,15 totalmente revocados, previéndose en

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

		los mismos cañerías desagüe de 40 mm. En la parte interna se debe prever la colocación de zócalos.
23.3	Zócalo	Se colocaran en lugares indicados en los planos. Serán de color rojo y colocados en todos los locales donde haya piso calcáreo y en todas las paredes se colocarán con mezcla 1:1/2:5 (cemento – cal – arena).
24	TECHO	
24.1	De teja con tejuelones	Incluye todos los elementos necesarios para su terminación, como ser: tejas, tejuelones, bocatejas, viga cumbrera, etc., imprescindibles para la buena y correcta terminación del techo. a) Techo de tejas y tejuelones, ambas prensadas a máquina. Las tejas prensadas serán de color rojo uniforme de buena calidad, de tamaño y forma regular de color uniforme y sin grietas y colocadas con mezcla 1: 2: 10 (cemento-cal-arena), debiendo asentarse las tejas canal sobre un lecho de mortero de 5 mm de espesor y 50 mm de ancho, perfectamente nivelado y alineado con cordel. La flecha de la curvatura del ala mayor será como mínimo 6 cm, y la del ala menor 4,5 cm. El traslape de las tejas será de 8 cm. como mínimo y las mezclas estarán bien enrasadas sin manchar las tejas. Las bocatejas irán revocadas con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena).
25	ABERTURA DE METAL	
25.1	Puerta de 0,70 m x 2,10 m	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados. Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto. Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.
25.2	Balancín 0,60 m x 0,40 m con vidrio	Las aberturas deberán ajustarse exactamente a las medidas indicadas en los planos. Las uniones soldadas no presentarán rebarba visible. Las soldaduras de las uniones de barras deberán llenar toda la superficie de contacto con las mismas y no se permitirán que sean solo puntos aislados Los hierros laminados a emplearse serán perfectos. Las uniones se harán compactas y prolijas debiendo resultar suaves al tacto.
		. Todas las aberturas metálicas llevarán vidrios dobles de 3 mm. de espesor y serán colocados con asientos de masilla.

BAEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

26	INSTALACION SANITARIA	
26.1	Instalación de artefactos según plano	Los artefactos y la grifería a instalar, se ajustarán al anexo de especificaciones de artefactos, debiendo incluirse conexiones cromadas en las alimentaciones y en las descargas. Deben fijarse con seguridad utilizando en cada caso grapas o tarugos de P.V.C. en cantidad suficiente para asegurar su correcta fijación.
26.2	Azulejado	El material de revestimiento a ser usado deberá ser de primera calidad, de perfecto esmaltado de color claro sin bisel. Los azulejos serán colocados de tal forma que las juntas horizontales y verticales estén en una misma línea, sin trabazones. La superficie terminada no deberá presentar vértices ni aristas sobresalientes y estarán en un plano vertical. Las juntas horizontales serán hechas con pastina de cemento blanco y tendrán un espesor máximo de 2 mm. Los azulejos que tengan que ser cortados o perforados, se harán mecánicamente y deberán presentar una línea continua y sin superficies dentadas. Los azulejos manchados que no puedan ser limpiados, los rotos, rajados o rayados, serán cambiados por cuenta de EL CONTRATISTA. La colocación se hará con adhesivo tipo glaucol previa ejecución de revoque peinado. Los azulejos serán mantenidos en agua durante (8) ocho horas como mínimo antes de su colocación, no llevarán zócalos aquellos muros que llevan revestimientos de azulejos
27	DESAGUE CLOACAL	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
27.1	Cámara septica 1 m x 1,20 m	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
27.2	pozo ciego de 1,20 m Ø h= 3,00 m	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

27.3	Registro de 0,30 x 0,30	Los trabajos se harán en un todo de acuerdo con los reglamentos de ESSAP y SENASA, con las indicaciones que impartan la Supervisión y/o la Fiscalización de Obras y con las normas del I.N.T.N. sobre instalaciones y calidad del agua. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACIÓN SANITARIA Y AGUA POTABLE
28	INSTALACION ELECTRICA	Estas Especificaciones servirán de guía para el suministro de materiales para la instalación eléctrica permanente, así como de artefactos de iluminación. Ajustandose al anexo de especificaciones tecnicas de INSTALACION ELECTRICA-ARTEFACTOS ELECTRICOS. No obstante, antes de su instalación, todo el material, los artefactos y su equipamiento, deberá ser aprobado por el Fiscal de Obras.

10. OBSERVACIONES

1.1. Para los efectos del Contratista, se presume de parte del Contratista el conocimiento total de las condiciones de la obra, para lo cual podrá solicitar por escrito, en el tiempo de estudio de su oferta, todas las aclaraciones y visitas al sitio de obras que considere necesarias.

1.2. Tanto los planos como los cálculos y especificaciones técnicas podrán ser modificadas por la fiscalización de obra durante el transcurso de ejecución de la obra, siempre que los mismos no signifiquen para el Contratista una alteración importante en su cronograma de obras o planillas de costos.

1.3. La confección de todos los planos de detalles que no fueran proporcionados en el presente Pliego quedarán a cargo del Contratista, ante sugerencias del Fiscal de Obra, el cual aprobara los mismos antes de su ejecución.

11. FISCALIZACIÓN.

El Fiscal nombrado por la MUNICIPALIDAD DE PILAR, será la máxima autoridad para verificar que los trabajos se efectúen de acuerdo a estas Especificaciones y que se ajusten a los reglamentos, códigos internacionales y a las exigencias de seguridad nacionales.

Se habilitará un libro de obra donde deberán figurar todas las notificaciones tanto del Fiscal como las del oferente. Cualquier modificación fuera del alcance de estas especificaciones y de las planillas de oferta presentada por el oferente, solo podrán realizarse con la autorización escrita del Fiscal.

Ninguna comunicación verbal tendrá validez para justificar cambios en el proyecto de Ingeniería.

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

12. RECEPCIÓN DE LA OBRA.

I) RECEPCIÓN PROVISORIA.

Se realizara a los 45 (cuarenta y cinco días) días posteriores de la Orden de Inicio, una vez concluidas las obras, el Fiscal realizará verificación final de medidas, calidad de materiales y buena ejecución de la mano de Obra, conforme a las especificaciones Técnicas y el fiel cumplimiento de las mismas. Terminada la revisión se labrará el Acta de Recepción Provisoria.

Dicha Acta, será firmada por el Contratista y por el Fiscal representante de la MUNICIPALIDAD.

II) RECEPCIÓN DEFINITIVA.

A los 30 días de la recepción provisoria y una vez reparadas todas las deficiencias de material y montaje que se hubieran detectado, se hará la Recepción Definitiva de los trabajos ejecutados.

13. GENERALIDADES

1. VERIFICACIÓN DE PLANOS

1.1 Los planos de la construcción solicitada se adjuntan al presente término de referencia.

1.2 Así mismo la verificación de los planos correspondientes, podrán ser realizados una vez recibido la invitación y/o el Llamado este publicado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) o Portal de Contrataciones.

1.3 En caso de necesitar ampliar los conocimientos acerca de los planos de la obra, estos estarán disponibles en la oficina de Supervisión de Obras para las consultas que correspondan hasta 5 (cinco) días antes de la apertura de sobres, sito Avda. Mcal López y Alberdi de la ciudad de Pilar.

2. CONTROL DE PLAZO

El oferente deberá incluir en su oferta una descripción preliminar del método de trabajo y cronogramas y /o Programa del trabajo a ejecutar.

2.1 PROGRAMA Y/O CRONOGRAMA

- Dentro del plazo establecido, el contratista presentará al Fiscal de Obra para aprobación de un Programa y/o Cronograma en el que consten los métodos generales, procedimientos, secuencias y tiempos de ejecución de todas las actividades relativas a las obras.

- La actualización del Programa y/o Cronograma mostrará los avances reales de cada actividad y efectos de tales avances sobre los plazos de las tareas restantes, incluyendo cualquier cambio en la secuencia de las actividades.

- El contratista deberá presentar al Fiscal de Obra para aprobación un Programa y/o Cronograma actualizado. Si el contratista no lo suministrara oportunamente, el Fiscal de Obra podrá retener el monto especificado en el Contrato correspondiente al pago siguiente, y continuar reteniendo dicho pago, hasta el momento del próximo pago que deba efectuarse después de la fecha en que el contratista haya presentado el Programa y/o Cronograma tardíamente.

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

- La aprobación del Programa y/o Cronograma por el Fiscal de Obra no modificará de manera alguna las obligaciones del contratista. El Contratista podrá modificar el Programa y/o Cronograma y presentárselo nuevamente al fiscal de Obra en cualquier momento. Un Programa y/o Cronograma modificado deberá contemplar los efectos de las Variaciones.

3. AVISO ANTICIPADO OPORTUNO

3.1 El contratista deberá comunicar al Fiscal de Obra lo antes posible acerca de futuros eventos probables específicos o circunstancias que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, de las obras.

3.2 El contratista deberá colaborar con el Fiscal de Obra en la preparación y consideración de propuestas acerca de la manera en que los efectos de dicho hecho o circunstancia puedan ser evitados o reducidos por alguno de los participantes en el trabajo y para ejecutar las instrucciones correspondientes que ordenare el Fiscal de Obra.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1 IDENTIFICACIÓN DE DEFECTOS

- El Fiscal de Obra controlará el trabajo del contratista y le notificará los defectos que encuentre. Dicho control no modificará de manera alguna las obligaciones del contratista. El Fiscal de Obra podrá ordenar al contratista que localice un defecto y que exponga y verifique cualquier trabajo que el Fiscal de Obra considerare que puede tener algún defecto.

4.2 PRUEBAS

- Si el Fiscal de Obra ordena al contratista realizar alguna prueba que no está contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el costo de la prueba y las muestras serán de cargo del contratista.

4.3 CORRECCIÓN DE DEFECTOS

- El Fiscal de Obra notificará al contratista todos los defectos de que este tenga conocimiento, antes de finalizado el período de responsabilidad por defectos, que se inicia en la fecha de terminación. El Período de responsabilidad por defectos se extenderá si los defectos persisten, hasta el final del último período de corrección de defectos.

4.4 DEFECTOS NO CORREGIDOS

- Si el contratista no ha corregido el defecto dentro del período especificado en la notificación, el Fiscal de Obra estimará el precio de la corrección del defecto, que deberá ser pagado por el contratista.

5. RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA POR EL TRABAJO.

5.1. Hasta la recepción de la obra por parte de LA MUNICIPALIDAD; la misma deberá estar

totalmente a cargo y cuidado de LA CONTRATISTA, y este deberá tomar las precauciones necesarias para protegerla contra daños o perjuicios causados por los elementos o por cualesquiera otras causas, ya sea debido a cualquier material o trabajo defectuoso, o a la ejecución del trabajo o a la omisión del mismo.

5.2. LA CONTRATISTA deberá construir nuevamente, reparar o restaurar, todos los perjuicios o daños que sufriere cualquier parte de la obra y que fuere ocasionado por cualesquiera de las causas antes mencionadas y deberá pagar los gastos del mismo antes de su conclusión y recepción, con la excepción de daños ocasionados al trabajo por causas de fuerza mayor.

6. CONVENIENCIA Y SEGURIDAD DEL PÚBLICO:

6.1. LA CONTRATISTA en todo tiempo deberá emplear precauciones para la protección de personas y propiedades. Se deberá poner especial atención en la observación de las leyes y demás disposiciones de seguridad. Si durante el curso de la ejecución del Contrato, cualquier operación, trabajo o condición considerada peligrosa por el Fiscal de obras al recibir la notificación de aquel, deberá hacer las correcciones apropiadas a las circunstancias según se le indique. Sin embargo, cuando en opinión del Fiscal de obras cualquier operación, trabajo o condición deberá ser inmediatamente interrumpido, debiendo LA CONTRATISTA iniciar las reparaciones adecuadas antes que la parte afectada del trabajo sea continuada.

6.2. LA CONTRATISTA asume toda responsabilidad por la obra, objeto del presente contrato hasta la recepción definitiva del mismo. En caso de averías, pérdidas, o daños producidos a la obra de LA MUNICIPALIDAD y a terceros antes y durante la ejecución de las obras, las responsabilidades corren a cargo de LA CONTRATISTA.

6.3. Donde quiera que la propiedad resulte dañada, debido a las actividades de LA CONTRATISTA, esta deberá ser restaurada inmediatamente, a su costo y dejada en las mismas condiciones en que estaba antes del daño, o indemnizar al propietario por el daño acusado, en una forma aceptable a la Fiscalización.

6.4. Correrá también por cuenta de LA CONTRATISTA cualesquiera indemnizaciones por daños y/o perjuicios causados por La Contratista o su personal a los empleados y/o bienes de LA MUNICIPALIDAD. Los daños y perjuicios causados a terceros por La Contratista o su personal, serán de su exclusiva responsabilidad.

7. Términos de Referencia

Los servicios deberán ser realizados conforme a los términos de referencia, debiendo El Contratista realizar los trabajos íntegramente y entregarlos en perfectas condiciones, el cual al momento de la entrega serán fiscalizados y controlados por la Oficina de Supervisión de Obras de la Institución Municipal. Ninguna de las condiciones citadas en el presente término de referencia, así como en las

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

ofertas presentadas por los participantes podrá ser negociada – Art. 20 inc. f). de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

8 - CERTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS

LA ADJUDICADA se obliga a presentar un documento probatorio que se denominará INFORME DE OBRAS con la descripción de los trabajos realizados y tiempo empleado. El original de este RESUMEN DE OBRAS será presentado al Intendente Municipal de la MUNICIPALIDAD DE PILAR para su control.

***9 - TRABAJOS DE TERCEROS: La adjudicada** podrá contratar a las personas que considere para la puesta en marcha de los trabajos de obras contratadas.*

***10- PENAS CONVENCIONALES**: Si la Contratista no prestare los servicios o no ejecutare la obra en los plazos estipulados en el presente contrato y sus eventuales prórrogas o los suspendiere, salvo casos fortuitos o de fuerza mayor, será pasible de una multa equivalente al uno por ciento (1 %) del valor del servicio en demora, por cada día de atraso. El monto total de la multa está limitado hasta un máximo del diez por ciento (10%) sobre el valor total del contrato. Si las multas exceden este porcentaje LA CONTRATANTE podrá rescindir el contrato.*

***11 - CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR**: La Contratista no estará sujeta al pago de multas ni a la terminación del Contrato por incumplimiento, si, y en la medida en que, la demora en la ejecución o falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato, fuese el resultado de un evento de fuerza mayor.*

Para propósitos de esta Cláusula, se entenderá por "fuerza mayor" cualquier evento o situación que estando fuera del control de la Contratista, es imprevisible, inevitable y que no provenga ni de negligencia ni de la falta de cuidado de la Contratista. Estos eventos podrán incluir, sin que la enumeración sea taxativa, actos del Contratante en ejercicio de su calidad soberana, guerras o revoluciones, incendios, inundaciones, epidemias, huelgas.

Si se presentase una situación de fuerza mayor, la Contratista notificará inmediato y por escrito al Contratante sobre dicha situación y sus causas. Salvo que reciba instrucciones diferentes del Contratante, la Contratista continuará cumpliendo con las obligaciones establecidas en el Contrato en la medida que le sea posible, y tratará de encontrar todos los medios alternativos de cumplimiento que no estuviesen afectados por la situación de fuerza mayor existente.

***12 - RESCISIÓN, CAUSALES, PROCEDIMIENTO**. En lo que respecta la Terminación por Mutuo Acuerdo, Rescisión del Contrato y Terminación por Causas Imputables a la Contratante, las mismas*

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel.- (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENCIA

se regirán por las disposiciones contenidas en los Artículos 57, 58, 59 y 60, "De Contrataciones Públicas".

***13 - SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS**: Las controversias que se susciten entre la Contratante y la Contratista, con motivo de la interpretación o aplicación de los derechos de éstos contemplados en los artículos 55 y 56 de la Ley, podrán ser resueltas por los procedimientos de avenimiento (art. 85 de la Ley 2051/03 y art. 123 del Decreto nº 21909/03) o arbitraje regulados en el Título Octavo de la Ley N° 2051/03 y en la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación.*
La presente reserva no constituye cláusula compromisoria

***14- VIGENCIA DEL CONTRATO:** La vigencia del contrato es de 120 (CIENTO VEINTE) días posteriores a la firma del presente contrato.*

***15 - ADMINISTRADOR DEL CONTRATO:** La Dirección de Administración y Finanzas de la Municipalidad de Pilar.*

***16 - RECEPCIÓN DEL SERVICIO.:** El Intendente Municipal conjuntamente con el Director de Obras y Planificación Urbana de la Municipalidad de Pilar serán los responsables de la recepción de obra, que será efectuado de acuerdo al Cronograma Aprobado.*

***EN FE DE LO EXPUESTO, LA CONTRATANTE Y LA ADJUDICADA**, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato, constituido en dos ejemplares de igual tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Pilar, República del Paraguay, a los 08 días del mes de Junio del 2015.*

.....
Sr. RAMON BAEZ ESPINOZA
p/ BAEZ CONSTRUCCIONES

BÁEZ CONSTRUCCIONES
de Ramón Antonio Báez Espinoza
Calle Las Residentas c/ Tte. Fossatti
Cel: (0983) 144 440 Pilar - Paraguay

MUNICIPALIDAD DE PILAR
INTENDENTE

.....
Sr. LUIS FEDERICO BENITEZ C.
p/ LA MUNICIPALIDAD DE PILAR