Contrato Nº 12/16 "Construcción de Aulas Escolares y Reparación en Instituciones Educativas"

En la ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los un día del mes de noviembre del año dos mil dieciséis, entre: la MUNICIPALIDAD DE LORETO con RUC Nº 80008789-5, representada en este acto por el Prof. Rodolfo Insauralde Gómez, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 1.806.027, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Intendente Municipal; el Señor Joel Echague Miskinich titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 2.437.439, de nacionalidad paraguaya, casado, en su calidad de Secretario General,; quienes constituyen domicilio para este acto en la : Av. Eusebio Ayala entre Cerro Corá y Dr. Francia de esta ciudad, en adelante LA CONTRATANTE, por una parte; y por la otra, la empresa Constructora FENAR, RUC 720953-3, con domicilio legal en las calles Lugano Esquina Colón Nº 1007 Edificio Ara Poty Oficina 2 y 3 de la ciudad de Asunción, representada en este acto por el Señor Nery Passi Rumich Ayala, titular de la Cédula de Identidad Civil Nº 720953, de nacionalidad paraguaya, estado civil casado Teléf. N° 021-423299, Email constructorafenar@hotmail.com en su calidad de representante legal de la misma, en adelante EL CONTRATISTA; todos mayores de edad, hábiles para contratar, convienen en celebrar el presente CONTRATO PARA CONTRATACION POR CONCURSO DE OFERTA Nº 02/2016, para la Obra de "Construcción de Aulas Escolares y Reparación en Instituciones Educativas", y estarán sujetos a las cláusulas y condiciones siguientes.

1. OBJETO.

CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES Y REPARACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

(f) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 312201

CONSTRUCTORA FENAR

MUNICIPALIDAD DE LORETO Creciendo con su Gente INTENDENCIA

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 02/2016, convocado por la Municipalidad de Loreto, según resolución N°38/16. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 47/16

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde el uno de noviembre de dos mil dieciséis hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

OBRA: CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 3,45 x 4,60 para ALUMNOS

UBICACIÓN: ESCUELA BASICA N 2083 JUGUA RIVAS LA ASUNCION

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
		Preparación de la Obra				
1	72131601-013	a-Limpieza y preparación de terreno	M2	30,50	10.000	305.000
2	72131601-002	b-Replanteo	M2	30,50	10.000	305.000
3	72131601-003	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M3	6,84	390.000	2.667.600
		Estructura de H°A°				
4	72131601-004	a-Encadenado H°A° superior de (11 x 27)	ML.	22,00	110.000	2.420.000
		Muros de nivelación :				
5	72131601-005	a- De 0,30 cm.	M2	12,50	170.000	2.125.000
6	72131601-005	Relleno y Compactación	M3	15,25	90.000	1.372.500
		Aislación Asfáltica De Muros				
7	72131601-006	a-0,15 Horizontal	M2	25,00	70.000	1.750.000
		Muros de Elevación				
8	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	34,80	90.000	3.132.000
9	72131601-005	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	30,80	100.000	3.080.000
		Techo:				
10	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra s/ Tiranteria de Madera	M2	26,00	240.000	6.240.000
		Revoques				
11	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	100,40	32.000	3.212.800
12	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	6,00	32.000	192.000
13	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	30,00	32.000	960.000
14	72131601-009	Alisada de Cemento	M2	30,00	25.000	750.000
15	72131601-009	Piso Cerámico calidad PI4	M2	13,00	110.000	1.430.000
16	72131601-009	Piso Exterior	M2	14,40	110.000	1.584.000
		Aberturas de Maderas				

CONSTRUCTORA FENIX

MUNICIPALIDAD DE LORETO Creciendo con su Gente

17	72131601-010	b- De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN.	3,00	700.000	2.100.000
		Aberturas Metálicas				
18	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines 0,60x0,40	UN.	2,00	220.000	440.000
19	72131601-010	Puerta de reja de 1,20 x2,10 Corrediza	UN.	2,00	1.200.000	2.400.000
		Alféizar de ventana				
20	72131601-010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	6,00	30.000	180.000
		Pintura				
21	72131601-010	a- De paredes al látex	M2	85,80	8.000	686.400
22	72131601-010	b- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	6,00	25.000	150.000
23	72131601-008	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,00	25.000	150.000
24	72131601-008	d- De ladrillos vistos al látex con color	M2	30,80	20.000	616.000
25	72131601-012	e- De tejuelones con barniz	M2	22,00	25.000	550.000
26	72131601-012	f- De tirantes y listón a barniz	M2	15,00	25.000	375.000
27	72131601-012	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	20,00	25.000	500.000
		Revestimientos :				
28	72131601-012	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. Altura 1,20m	M2	30,36	90.000	2.732.400
29	72131601-012	Vidrios dobles	M2	1,00	180.000	180.000
	72131601-012	Desagüe Pluvial				
30		a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	15,00	80.000	1.200.000
31	72131601-012	Nivelación de piso exterior de 0,20	M2	5,10	140.000	714.000
32	72131601-012	Instalación eléctrica completa	GL.	1,00	5.000.000	5.000.000
		Instalación sanitaria				
33	72131601-012	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección - espejo y artefactos sanitarios	GL.	1,00	12.000.000	12.000.000
34	72131601-012	b- Cámara Séptica 0,70 x 1,50	GL.	1,00	2.500.000	2.500.000
35	72131601-012	c- Pozo Absorbente Tipo 1 de 2,00 x 2,50	GL.	1,00	3.500.000	3.500.000
36	72131601-012	Limpieza final	M2	30,50	20.000	610.000
		Total				68.109.700

OBRA: CONSTRUCCION DE SS.HH TIPO DE 3,45 x 4,60 para ALUMNOS

UBICACIÓN: ESCUELA BASICA N 4934 SAN VICENTE

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
		Preparación de la Obra				
37	72131601-013	a-Limpieza y preparación de terreno	M2	30,50	14.000	427.000
38	72131601-002	b-Replanteo	M2	30,50	14.000	427.000
39	72131601-003	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M3	6,84	420.000	2.872.800
		Estructura de H°A°				
40	72131601-004	a-Encadenado H°A° superior de (11 x 27)	ML.	22,00	140.000	3.080.000
		Muros de nivelación :				

CONSTRUCTORA CENAT

MUNICIPALIDAD DE LORETO Creciendo con su Gente

41	72131601-005	a- De 0,30 cm.	M2	12,50	180.000	2.250.000
42	72131601-005	Relleno y Compactación	M3	15,25	90.000	1.372.500
		Aislación Asfáltica De Muros				
43	72131601-006	a-0,15 Horizontal	M2	25,00	70.000	1.750.000
		Muros de Elevación				
44	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	34,80	90.000	3.132.000
45	72131601-005	b- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	30,80	100.000	3.080.000
		Techo:				
46	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas a máquina con mano de obra s/ Tiranteria de Madera	M2	26,00	240.000	6.240.000
		Revoques				
47	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	100,40	32.000	3.212.800
48	72131601-008	b- Moldura lineal en balancines	ML.	6,00	32.000	192.000
49	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	30,00	32.000	960.000
50	72131601-009	Alisada de Cemento	M2	30,00	25.000	750.000
51	72131601-009	Piso Cerámico calidad PI4	M2	13,00	110.000	1.430.000
52	72131601-009	Piso Exterior	M2	14,40	110.000	1.584.000
		Aberturas de Maderas				
53	72131601-010	b- De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN.	3,00	700.000	2.100.000
		Aberturas Metálicas				
54	72131601-010	a- Ventanas tipo balancines 0,60x0,40	UN.	2,00	220.000	440.000
55	72131601-010	Puerta de reja de 1,20 x2,10 Corrediza	UN.	2,00	1.200.000	2.400.000
		Alféizar de ventana				
56	72131601-010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	6,00	30.000	180.000
		Pintura				
57	72131601-010	a- De paredes al látex	M2	85,80	8.000	686.400
58	72131601-010	b- De aberturas de madera con barniz sintético	M2	6,00	20.000	120.000
59	72131601-008	c- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,00	20.000	120.000
60	72131601-008	d- De ladrillos vistos al látex con color	M2	30,80	15.000	462.000
61	72131601-012	e- De tejuelones con barniz	M2	22,00	20.000	440.000
62	72131601-012	f- De tirantes y listón a barniz	M2	15,00	20.000	300.000
63	72131601-012	g- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	20,00	20.000	400.000
		Revestimientos :				
64	72131601-012	a- De azulejos de 0,15 x 0,15 cm. Altura 1,20m	M2	30,36	90.000	2.732.400
65	72131601-012	Vidrios dobles	M2	1,00	180.000	180.000
		Desagüe Pluvial				
66	72131601-012	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	15,00	80.000	1.200.000
67	72131601-012	Nivelación de piso exterior de 0,20	M2	5,10	140.000	714.000
68	72131601-012	Instalación eléctrica completa	GL.	1,00	5.000.000	5.000.000
		Instalación sanitaria				

MUNICIPALIDAD DE LORETO Creciendo con su Gente INTENDENCIA

69	72131601-012	a-Agua corriente - desagüe cloacal-cámara de Inspección - espejo y artefactos sanitarios	GL.	1,00	12.000.000	12.000.000
70	72131601-012	b- Cámara Séptica 0,70 x 1,50	GL.	1,00	2.500.000	2.500.000
71	72131601-012	c- Pozo Absorbente Tipo 1 de 2,00 x 2,50	GL.	1,00	3.500.000	3.500.000
72	72131601-012	Limpieza final	M2	30,50	20.000	610.000
		Total				68.844.900

OBRA: CONSTRUCCION DE AULA TIPO 5,80 X 6,80

UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL SANTA LIBRADA

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
		Preparación de la obra				
73	72131601-013	a- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	10.000	637.000
74	72131601-002	b- Replanteo	M2	63,70	10.000	637.000
75	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	420.000	5.880.000
		Estructura de H°A° :				-
76	72131601-004	a- Vigas y dado de H°A°	M3	1,23	2.200.000	2.706.000
77	72131601-004	b- Encadenados de H°A°	M3	2,17	2.200.000	4.774.000
78	72131601-004	c- Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	GL.	1,00	2.000.000	2.000.000
		Muros de nivelación :				-
79	72131601-005	a- De 0,45 cm.	M2	3,60	200.000	720.000
80	72131601-005	b- De 0,30 cm.	M2	7,50	170.000	1.275.000
81	72131601-005	c- De 0,60 cm.	M2	0,60	270.000	162.000
82	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	80.000	1.864.000
		Aislación asfáltica :				-
83	72131601-006	a- De paredes	M2	6,40	90.000	576.000
		Muros de elevación :				-
84	72131601-005	a- De 0,15 para revocar	M2	3,40	90.000	306.000
85	72131601-005	b- De 0,30 visto ambas caras con ladrillos comunes prensados	M2	34,50	150.000	5.175.000

CONSTRUCTORA FENIX

MUNICIPALIDAD DE LORETO Creciendo con su Gente INTENDENCIA

86	72131601-005	c- De 0,30 para revocar	M2	13,50	140.000	1.890.000
87	72131601-005	d- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	31,82	110.000	3.500.200
88	72131601-005	e- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	16,00	30.000	480.000
		Pilares :				-
89	72131601-015	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor ladrillos comunes prensados	ML.	6,60	160.000	1.056.000
		Techo :				-
90	72131601-007	a- De tejas y tejuelones prensadas s/ tirantes de H A	M2	90,50	250.000	22.625.000
		Revoques :				-
91	72131601-008	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	61,00	32.000	1.952.000
92	72131601-008	b- De viga cumbrera y galería de H°A°	M2	16,00	32.000	512.000
93	72131601-008	c- Moldura lineal en balancines	ML.	38,80	32.000	1.241.600
94	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	M2	58,00	28.000	1.624.000
95	72131601-009	Piso Mosaico Granítico base gris de 30 x 30 cms. con pulido	M2	58,00	130.000	7.540.000
96	72131601-009	Zócalo Mosaico Granítico base gris de 10 x 30 cms. con pulido	ML.	34,00	30.000	1.020.000
		Aberturas metálicas :				-
97	72131601-010	a- Puerta metálica de 1,20 x 2,10	UN.	1,00	1.100.000	1.100.000
98	72131601-010	b- Ventanas tipo balancines de 1,50 x 1,68 cms.	UN.	4,00	700.000	2.800.000
		Alfeizar de ventanas :				-
99	72131601-010	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	25,80	15.000	387.000
		Pinturas :				-
100	72131601-012	a- De paredes a la cal	M2	61,00	8.000	488.000
101	72131601-012	b- De paredes revocadas al látex	M2	61,00	15.000	915.000
102	72131601-012	c- De pilares vistos con anti moho incoloro	M2	11,90	15.000	178.500
103	72131601-012	d- De viga cumbrera y galería	M2	16,00	15.000	240.000
104	72131601-012	e- De balancines con pintura sintética	M2	10,32		206.400

					20.000	
105	72131601-012	f- De ladrillos vistos con anti moho incoloro	M2	109,00	15.000	1.635.000
106	72131601-012	g- De tejuelones con barniz	M2	80,00	18.000	1.440.000
107	72131601-012	h- De puerta metálica con pintura sintética	M2	5,50	20.000	110.000
108	72131601-012	i- De tirantes y listón de boca de H°A° al látex	M2	53,40	18.000	961.200
109	72131601-012	j- Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	23,00	18.000	414.000
110	72131601-010	Vidrios dobles	M2	10,32	140.000	1.444.800
		Desagüe Pluvial				-
111	72131601-011	a- Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	23,00	70.000	1.610.000
		Instalación eléctrica				-
112	72131601-001	Instalación del tablero TS10 de 10 AG.	Boc.	12,00	110.000	1.320.000
113	72131601-001	Instalación de tableros de comando TC	Boc.	12,00	110.000	1.320.000
114	72131601-001	Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	Boc.	8,00	110.000	880.000
115	72131601-001	Alimentación de los circuitos de luces	Boc.	10,00	105.000	1.050.000
116	72131601-001	Alimentación de los circuitos de tomas	Boc.	6,00	105.000	630.000
117	72131601-001	Alimentación de los circuitos de ventiladores	Boc.	8,00	105.000	840.000
118	72131601-001	Alimentación de los circuitos del TC	Boc.	12,00	105.000	1.260.000
119	72131601-001	Alimentación de los Circuitos de Tomas Computadores	Boc.	34,00	105.000	3.570.000
		Artefactos eléctricos				-
120	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	Un.	2,00	220.000	440.000
121	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	Un.	4,00	170.000	680.000
122	72131601-001	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocélula en galería	Un.	2,00	120.000	240.000
123	72131601-001	Tablero TS 10 de 10 AG. con barra de fase y neutro	Un.	1,00	450.000	450.000
124	72131601-001	Tablero TC de 6 AG.	Un.	1,00		450.000

CONSTRUCTORA CENAR

MUNICIPALIDAD Creciendo con

					450.000	
125	72131601-001	Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	Un.	1,00	180.000	180.000
126	72131601-001	Ventilador de techo de 56 "	Un.	4,00	500.000	2.000.000
127	72131601-9984	Rampa	GL.	1,00	550.000	550.000
		Mobiliarios				-
128	72131601-005	a- Pizarrones	UN.	1,00	2.300.000	2.300.000
129	72131601-013	Limpieza final	M2	63,70	11.900	758.030
		TOTAL				103.000.730

OBRA: REPRACIÓN DE BAÑO

UBICACIÓN: COLEGIO SAGRADO CORAZON DE JESUS

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
130	72131601-002	Demolición de piso y Azulejada	m2	35	29.000	1.015.000
		REPARACIONES. Y NUEVASCONSTRUCCIONES				
131	72131601-008	Revoque de partes dañadas por humedad interior y exterior con cerecita, y por demoliciones.	GL	1	420.000	420.000
132	72131601-005	Nivelación de Ladrillo común de 0,30 borde piso exterior	m2	6	220.000	1.320.000
133	72131601-009	Contrapiso de Hormigón de ripio 10cm y carpeta alisada	m2	13,5	80.000	1.080.000
134	72131601-009	Piso Cerámico calidad PI4	m2	10	143.000	1.430.000
135	72131601-009	Azulejada altura 1,60m	ml	20	143.000	2.860.000
136	72131601-011	Artefactos (dos mingitorio, 1 lavamanos, griferías y llaves de paso)	gl	1	950.000	950.000
137	72131601-005	Construcción de pared de 0,30 reforzada con varillas. altura 1,50.	UNIDAD	2	650.000	1.300.000
138	72131601-011	Instalación de canillas y desagües para pileta de lavamanos de 1,00m. Exterior	UNIDAD	2	650.000	1.300.000
139	72131601-011	Pozo Ciego nuevo de 2,00x2,50 y salida de desagüe cloacal con caño de 150mm	gl	1	4.500.000	4.500.000
		PINTURAS				
140	72131601-012	De pared revocadas interior exterior	m2	80	18.000	1.440.000

		con pintura látex				
141	72131601-012	De puertas	gl	1	420.000	420.000
142	72131601-012	Limpieza final	gl	1	400.000	400.000
		Total				18.435.000

OBRA: REPRACIÓN DE BAÑO

Ubicación: Escuela N 1312 Vitalina Torres de Garcete

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
143	72131601-002	Demolición de piso y Azulejada	m2	25	29.000	725.000
		REPARACIONES. Y NUEVAS CONSTRUCCIONES				
144	72131601-008	Revoque de partes dañadas por humedad interior y exterior con cerecita, y por demoliciones.	GL	1	700.000	700.000
145	72131601-009	Arreglo de Contrapiso y carpeta alisada exterior	m2	15	40.000	600.000
146	72131601-011	Revisar nivel de cañería de desagüe y reparar. Cámara séptica, registros y ducto de ventilación	gl	1	2.000.000	2.000.000
147	72131601-009	Piso Cerámico calidad PI4	m2	25	140.000	3.500.000
148	72131601-009	Azulejada altura 1,60m	m2	10	100.000	1.000.000
149	72131601-011	Pozo Ciego nuevo de 2,00x2,50 y salida de desagüe cloacal con caño de 150mm	gl	1	4.500.000	4.500.000
150	72131601-011	Artefactos y griferías dañadas	gl	1	750.000	750.000
		PINTURAS				
151	72131601-012	De pared revocadas interior exterior con pintura látex	m2	80	18.000	1.440.000
152	72131601-012	De puertas	gl	1	450.000	450.000
153	72131601-013	Limpieza final	gl	1	400.000	400.000
		Total				16.065.000

OBRA: REPRACIÓN DE 3 AULAS

Ubicación: Colegio Sagrado Corazón de Jesús

Item* No	Código de Catálogo*	Descripción*	Unidad de Medida*	Cantidad*	Precio unitario** (IVA incluido)	Precio Total** (IVA incluido)
154	72131601-007	Demolición de techos, cambio de viga, tirantes, listones de madera dañada y cambio de tejas, reutilizar tejuelitas sanas.	m2	250	59.000	14.750.000
155	72131601-007	Fumigación completa contra cupi i	gl	1	1.199.000	1.199.000
		REFUERZO DE ZAPATAS Y DE PILARES				-
156	72131601-015	Refuerzo de Zapata en pilares de 1,00x1,00 con armadura de parrilla de 12mm. c/20cm	UNIDAD	7	650.000	4.550.000

157	72131601-007	Reforzar cabriada de aula 2, y solucionar problema de viga	gl	1	4.200.000	4.200.000
		REPARACIONES.				-
158	72131601-005	Envarillado sector fisurada pared	ml	50	40.000	2.000.000
159	72131601-008	Revoque de partes dañadas por humedad interior y exterior con cerecita, y por demoliciones.	GL	1	2.950.000	2.950.000
160	72131601-007	Techo Utilizar vigas y tiranterías existentes sanas y reponer por nuevos los dañados, reutilizar tejuelitas y reemplazar dañadas enobra y tejas totalmente nuevas	m2	250	220.000	55.000.000
161	72131601-009	Reparación de contrapiso hundido y regularización de carpeta alisada y demolición piso galería	m2	200	53.900	10.780.000
162	72131601-009	Piso baldosa calcárea.	m2	200	140.000	28.000.000
163	72131601-009	Zócalo	ml	150	25.000	3.750.000
164	72131601-009	Arreglar Guarda obra detrás de la institución.	m2	55	40.000	2.200.000
		INSTALACIONES ELECTRICAS				-
165	72131601-001	Readecuación de partes eléctricas tocadas en Construcción	gl	1	4.195.000	4.195.000
		PINTURAS				-
166	72131601-012	De pared revocadas interior exterior con pintura látex	m2	250	22.000	5.500.000
167	72131601-012	De paredes y pilares vistos con anti moho incoloro	m2	150	25.000	3.750.000
168	72131601-010	Vidrio para ventanas de balancín	m2	16	320.000	5.120.000
169	72131601-010	De puertas	gl	1	450.000	450.000
170	72131601-013	Limpieza final	gl	1	1.072.970	1.072.970
		Total				149.466.970
TOTAL GENERAL						423.922.300

El precio total es de guaraníes: Cuatrocientos veintitrés millones novecientos veintidós mil trescientos.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

El plazo de ejecución de la obra será de 45 días contado a partir de la orden de inicio de la obra.
La obra se realizará en las calles de la ciudad de Loreto de acuerdo a la planilla de cómputo métrico.
Las condiciones de construcción son la establecida en el Pliego de Bases y Condiciones.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del

Contrato.

10. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

CONSTRUCCIÓN DE AULAS ESCOLARES Y REPARACIÓN EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

12. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Loreto, República del Paraguay, a los un día del mes de noviembre de 2016.

Joel Echagüe Miskinich Secretario General	Nery Bassi Rumich Ayala Rep. Legal de Empresa C.I Nº 720953	Prof. Rodolfo Insauralde Gómez Intendente Municipal

CONSTRUCTORA PENAR