Ministerio Público

# CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE DCR Nº 067/2014

Entre el Ministerio Público, con domicilio en el 1er. piso del edificio sede de las Oficinas Administrativas, Financieras y de Apoyo, sito en la calle Chile esquina Jejuí de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada en este acto por el **Licenciado Pablo Vargas**, en su carácter de Director General de Administración y Finanzas, conforme a la Resolución **FGE Nº 4.628**, de fecha 25 de Noviembre de 2011, con **C. I. Nº 1.361.841**, denominado en adelante "**EL LOCATARIO**", por una parte, y, por la otra, el **Señor Blás Eduardo Vera Bejarano**, con **C. I. Nº 912.240**, domiciliado en la casa de las calles Monseñor Guffanti – Barrio San Rafael de la ciudad de San Pedro del Ycuamandy yú, denominado en adelante **"EL LOCADOR"**, acuerdan celebrar el **"CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

( a ) Contrato;
( b ) Carta de Invitación y anexos
( c ) Resolución **FGE Nº** 4130 de fecha 12 de setiembre de 2014
( d ) Carta Oferta y Lista de precios de **EL LOCADOR**;

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.-

**PRIMERA: EL LOCADOR** da en locación a favor de **El LOCATARIO** un inmueble de su propiedad, ubicado en la casa de las calles Monseñor Guffanti – Barrio San Rafael a 100 metros de la Fiscalía, de la ciudad San Pedro del Ycuamandy yú, individualizado como **Finca Nº 1.790,** con una superficie total de 1.080 mts.2, que será destinado como **Sede del Depósito de Evidencias II de San Pedro del Ycuamandy yú** – Departamento de San Pedro del Ycuamandy yú, dependiente del Ministerio Público.-

**SEGUNDA:** El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 251 – Alquiler de edificios y locales, objeto del gasto específico 250, hasta la suma de guaraníes Treinta y cuatro millones **(G. 34.000.000)**, correspondiendo al ejercicio 2014 el monto total de guaraníes Diez millones **(G. 10.000.000)**, incluido en el Presupuesto General de la Nación, y el saldo de guaraníes Veinte y cuatro millones **(G. 24.000.000)**, sujeto a la aprobación del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio 2015. Esta Contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Nº 274955.-

**TERCERA:** El presente contrato es el resultado del proceso de locación Nº 185, convocado por el **LOCATARIO**, según resolución **FGE Nº** 4130 de fecha 12 de setiembre de 2014.

**CUARTA:** El precio de locación se fija en la suma mensual de Guaraníes dos millones **(G. 2.000.000)** IVA incluido, pagaderos por mes vencido, **más un mes de garantía** para el ejercicio 2014, y para el ejercicio 2015 Guaraníes dos millones **(G. 2.000.000)**, pagaderos por mes vencidos.-

El monto total del presente contrato es de Guaraníes treinta y cuatro millones **(G. 34.000.000)** IVA incluido. El pago será realizado en la Cuenta **Nº 01-02151439 Caja de Ahorro** del Banco BBVA de **EL LOCADOR.-**

.....
**Blás Eduardo Vera Bejarano**
**EL LOCADOR**

.....
**MINISTERIO PUBLICO**
**EL LOCATARIO**
Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. Adm. y Finanzas
Ministerio Público

Ministerio Público

**QUINTA:** El presente contrato tendrá una vigencia de diez y seis (16) meses a partir del 16/09/14 hasta el 31/12/15, que podrá renovarse de común acuerdo observando lo dispuesto en el Art.47 de la Ley 2051/03.-

**SEXTA:** Conforme a lo establecido en el Art. 41° de la Ley 2051/03 modificado por el Art.1° de la Ley 3439/07 de "Contrataciones Públicas" se retendrá el equivalente al cero punto cuatro por ciento (0,4%) sobre el importe de cada factura, deducidos los impuestos correspondientes.-

**SÉPTIMA: EL LOCADOR** se obliga a:

a) El pago de: los impuestos inmobiliarios, municipales, tasas, contribuciones u otro tipo de gravamen que pudiera pesar sobre el inmueble, además del consumo de agua potable proveída de la Junta de saneamiento local.-

b) Recibir la suma estipulada en concepto de alquiler en la forma pactada.-

c) Entregar a **EL LOCATARIO** la posesión del inmueble, con vigencia estipulada en la cláusula Quinta (5).-

d) Realizar las reparaciones necesarias en caso de que el inmueble locado sufra algún deterioro no imputable a **EL LOCATARIO** previo aviso al Locador.-

e) En el día y hora fijados, al término del presente contrato o cuando se lo hubiere rescindido, proceder a la recepción del inmueble.-

**EL LOCATARIO** se obliga a:

a) El pago de los servicios de: Provisión de Energía eléctrica **(ANDE)**, y el consumo de línea Telefónica **(COPACO)**, por el plazo de duración del presente contrato o hasta la fecha de rescisión del mismo.-

b) Pagar el precio estipulado en concepto de alquileres en el lugar y tiempo pactados.-

c) Realizar las reparaciones necesarias en caso que el inmueble locado sufra algún deterioro que le fuera imputable.-

d) Entregar el inmueble locado en las mismas condiciones en las cuales lo recibió, salvo los desgastes y deterioros naturales propios del uso normal y del transcurso del tiempo, los que no estarán a cargo de **EL LOCATARIO** mientras no sean vinculables al mal uso, dolo o culpa de éste.

**OCTAVA: El LOCATARIO y EL LOCADOR,** podrán dar por terminado el presente contrato en forma unilateral, sin derecho a indemnización o reclamo alguno por parte de **EL LOCADOR y EL LOCATARIO**, con la condición de notificar la terminación con treinta días de anticipación conforme lo dispone el Art.45 de la Ley 2051/03.-

**Blás Eduardo Vera Bejarano**
**EL LOCADOR**

**MINISTERIO PUBLICO**
**EL LOCATARIO**

Lic. Pablo Vargas
Dtor. Gral. Adm. y Finanzas
Ministerio Público