CONTRATO LCE N° 01/2013
"CONSTRUCCIÓN DE AULA, SALA, COCINA COMEDOR, REPARACIONES, MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO"

Entre la **Municipalidad de General José Eduvigis Díaz**, domiciliada en la Avenida Francisco Ozuna Esquina Defensores del Chaco, de la Localidad de General José Eduvigis Díaz, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, representada en este **Acto** por el **Señor Intendente Municipal, Profesor BLAS SILVA CÁCERES**, con Cédula de Identidad N° 1.286.976, denominada en adelante **EL CONTRATANTE**, por una parte; y, por la otra, la **Empresa DEPÓSITO DE MATERIALES "SAN FRANCISCO"**, con RUC Nº 762592-8, domiciliada en la Avenida Mariscal Francisco Solano López c/ Enfermeras del Chaco, Ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por su **Propietario Señor CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI**, con Cédula de Identidad N° 762.592, denominada en adelante **EL CONTRATISTA**, denominadas en conjunto "**LAS PARTES**" e, individualmente, "**PARTE**", acuerdan celebrar el presente "**CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA, SALA, COCINA COMEDOR, REPARACIONES, MANTENIMIENTOS Y MEJORAMIENTOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

1. **OBJETO.-**
   1.1 El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen **EL CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA, LAS PARTES** entre sí, en relación a la **Licitación Pública por Contratación Vía Excepción LCE N° 01/13 "Construcción de Aula, Sala, Cocina Comedor, Reparaciones, Mantenimientos y Mejoramientos en Instituciones Educativas del Distrito, ID N° 252904"** que serán ejecutados por **EL CONTRATISTA** a **LA CONTRATANTE**, de acuerdo al Contrato y demás documentos del mismo, y a cuyo fiel cumplimiento se obligan las partes. -------

2. **DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.-**
   2.1 Los documentos contractuales firmados por **LAS PARTES** y que forman parte integral del contrato son los siguientes. ----------
   (a) El presente contrato; ----------
   (b) El pliego de bases y condiciones (PBC); ----------
   (c) Las condiciones especiales del contrato (CEC); ----------
   (d) La documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las especificaciones técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por **LA CONTRATANTE**; ----------
   (e) Los planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC). ----------
   (f) Las instrucciones al oferente (IAO) y las condiciones generales del contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. ----------
   (g) Las condiciones generales del contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas. ----------
   (h) La oferta y la lista de cómputo métrico; ----------

Cristobal A. Stete Ghiringhelli
RUC: 762592-8

Depósito de Materiales San Francisco - Pilar

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - ÑEEMBUCÚ

Teléfono y Fax 0787 210218 - 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las CEC). ----------
(j) Los reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las CEC. ----------

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente. -

3. VIGENCIA DEL CONTRATO.-

3.1 El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo y tendrá vigencia hasta sesenta (60) días calendario; y hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento del acta de recepción definitiva de las obras. ---------

3.2 LA CONTRATANTE podrá otorgar prórrogas para la terminación de las obras, siempre y cuando existan causas debidamente justificadas que imposibiliten su terminación dentro del plazo de vigencia del contrato, siendo la mencionada medida una potestad exclusiva de **LA CONTRATANTE**. ----------

3.3 En el caso de existir protestas contra el proceso de evaluación y adjudicación, el plazo de vigencia del presente Contrato quedará interrumpida hasta que la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas se expida sobre la protesta. ----------

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37°, a) - Ley N° 2051/03).-

4.1 El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el **Objeto de Gasto 520-30-003**, incluidos en el Presupuesto General de la **Municipalidad de Gral. José Eduvigis Díaz**, hasta la suma de **guaraníes cuatrocientos ocho millones ciento noventa y cinco mil quinientos (Gs. 408.195.500)**.

4.2 Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el **I.D. N° 252904**. ----------

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37°, b) - Ley N° 2051/03).-

5.1 El presente contrato es el resultado del procedimiento de **Licitación Pública por Contratación Vía Excepción LCE N° 01/13 "Construcción de Aula, Sala, Cocina Comedor, Reparaciones, Mantenimientos y Mejoramientos en Instituciones Educativas del Distrito**, convocada por la **Municipalidad de Gral. José Eduvigis Díaz**, según **Resolución N° 36/13**. La adjudicación fue realizada por **Resolución N° 48/13**. ----------

6. PRECIOS UNITARIOS Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37°, c) - Ley N° 2051/03).-

6.1 A los efectos de este Contrato se conviene en establecer que el valor de las Obras, determinado sobre la base de las cantidades de trabajos estimados por **LA CONTRATANTE** y a los precios unitarios, por lotes y/o globales fijados por **EL CONTRATISTA** en las **Planillas de Precios Adjudicada**, es como sigue: **Lote N°1:** por un monto total de Gs. 78.821.500 (guaraníes setenta y ocho millones ochocientos

Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

Depósito de Materiales San Francisco - Pilar

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA J. E. DIAZ - ÑEEMBUCU

veintiún mil quinientos) IVA incluido, **Lote N° 2:** por un monto total de Gs. 82.346.000 (guaraníes ochenta y dos millones trescientos cuarenta y seis mil) IVA incluido, **Lote N° 3:** por un monto total de Gs. 123.949.000 (guaraníes ciento veintitrés millones novecientos cuarenta y nueve mil) IVA incluido y **Lote N° 4:** por un monto total de Gs. 123.079.000 (guaraníes ciento veintitrés millones setenta y nueve mil) IVA incluido; totalizando la suma de Gs. 408.195.500 (guaraníes cuatrocientos ocho millones ciento noventa y cinco mil), IVA incluido, conforme a las planillas de ofertas del **CONTRATISTA** que forma parte de este Contrato, determinado en base a los precios que figuran en las planillas de ofertas del **CONTRATISTA** y adjudicada por Resolución, cuyos ítems se detallan a continuación: ----------

LOTE Nº 1
CONSTRUCCIÓN DE 1 AULA CON GALERÍA EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 532 "SAN ISIDRO LABRADOR" – COMPAÑÍA LOMA GUAZÚ
PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiere)**
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				
1.1		Instalación eléctrica con artefactos	bocas	8	135.000	1.080.000
1.2		Provisión y colocación de ventiladores de techo	un	2	500.000	1.000.000
1.3		Cambio de lugar de columna y cableados de electricidad	gl	1	1.000.000	1.000.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**				
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un.	1	500.000	500.000
2.2		Replanteo, preparación y marcación de obra	gl	1	407.500	407.500
3	**72131601-003**	**Cimiento**				
3.1		Cimiento de piedra bruta	m3	8	600.000	4.800.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 h= 0.30	m2	10	165.000	1.650.000
3.3		Muro de ladrillo armado de 0.30	m2	10	165.000	1.650.000
3.4		Tacón de Hº Aº base de perfil	un	2	100.000	200.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**				
4.1		Mampostería de elevación de 0.15	m2	47	87.000	4.089.000
4.2		Mampostería de elevación de 0.30	m2	49	165.000	8.085.000
4.3		Pilares de 0.45 x 0.45	ml	15	100.000	1.500.000

Cristobal A. Stele Gheringhelli
RUC: 782.592-8

Depósito de Materiales San Francisco - Pilar

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - ÑEEMBUCU

5	**72131601-006**	**Aislación**				
5.1		Aislación horizontal de 0.30	ml	33	28.000	924.000
6	**72131601-007**	**Colocación de techo**				
6.1		Techo de tejas y tejuelones c/ maderamen	m2	82.5	145.000	20.212.500
6.2		Viga cumbrera de perfil según detalle del plano	ml	7.2	700.000	5.040.000
7	**72131601-008**	**Revoques**				
7.1		Revoque de paredes y pilares	m2	222	28.000	6.216.000
8	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**				
8.1		Contrapiso de cascote	m2	75	45.000	3.375.000
8.2		Piso calcáreo	m2	75	65.000	4.875.000
8.3		Zócalos calcáreos	ml	28	28.000	784.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**				
9.1		Puertas de chapa medidas según plano	un	1	600.000	600.000
9.2		Ventanas balancín con vidrios medidas según plano	un	3	500.000	1.500.000
10	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				
10.1		Pintura de paredes y pilares al agua con enduido	m2	222	28.000	6.216.000
10.2		Pintura de aberturas	un	4	100.000	400.000
10.3		Pintura de techos al barniz y sintético	m2	82.5	28.000	2.310.000
11	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				
11.1		Limpieza final de obra	gl	1	407.500	407.500
TOTAL OFERTA						**78.821.500**

Depósito de Materiales San Francisco - Pila
Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSÉ E. DIAZ - ÑEEMBUCU

Teléfono y Fax 0787 210218 – 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

LOTE Nº 2
CONSTRUCCIÓN DE 1 SALA CON GALERÍA, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO EDILICIO EN EL COLEGIO NACIONAL "SAN ISIDRO LABRADOR" – COMPAÑÍA LOMA GUAZÚ

PLANILLA DE PRECIOS

1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiere)**
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				
1.1		Instalación eléctrica con artefactos	bocas	8	135.000	1.080.000
1.2		Provisión y colocación de ventiladores de techo	un	1	500.000	500.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**				
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un.	1	500.000	500.000
2.2		Replanteo, preparación y marcación de obra	gl	1	520.000	520.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**				
3.1		Cimiento de piedra bruta	m3	3.5	600.000	2.100.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 h= 0.30	m2	5	165.000	825.000
3.3		Muro de ladrillo armado de 0.30	m2	5	165.000	825.000
3.4		Tacón de Hº Aº base de perfil	un	1	100.000	100.000
4	**72131601-005**	**Mampostería**				
4.1		Mampostería de elevación de 0.15	m2	28	87.000	2.436.000
4.2		Mampostería de elevación de 0.30	m2	25	165.000	4.125.000
4.3		Pilares de 0.45 x 0.45	ml	5	100.000	500.000
5	**72131601-006**	**Aislación**				
5.1		Aislación horizontal de 0.30	ml	14.5	28.000	406.000
6	**72131601-007**	**Colocación de techo**				
6.1		Techo de tejas y tejuelones c/ maderamen	m2	48	245.000	11.760.000
6.2		Viga cumbrera de perfil según detalle del plano	ml	4.6	700.000	3.220.000
6.3		Reparación de techo existente – cambio de tejas y tejuelones	m2	190	100.000	19.000.000
7	**72131601-008**	**Revoques**				

Depósito de Materiales "San Francisco"
Cristóbal A. Stele Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD
INTENDENCIA
GRAL. JOSÉ E. DIAZ - ÑEEMBUCU

7.1		Revoque de paredes interiores	m2	55	28.000	1.540.000
8	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**				
8.1		Contrapiso de cascote	m2	41	45.000	1.845.000
8.2		Piso calcáreo	m2	41	65.000	2.665.000
8.3		Zócalos calcáreos	ml	25	28.000	700.000
8.4		Reparación y nivelación de contrapiso existente	m2	215	12.000	2.580.000
8.5		Provisión y colocación de pisos y zócalos calcáreos en edificio existente	m2	215	85.000	18.275.000
9	**72131601-010**	**Aberturas**				
9.1		Puertas de chapa medidas según plano	un	1	600.000	600.000
9.2		Ventanas balancín con vidrios medidas según plano	un	1	500.000	500.000
9.2		Abertura de chapa plegable (ventana – mesada)	un	1	500.000	500.000
10	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				
10.1		Pintura de paredes interiores al agua con enduido	m2	55	28.000	1.540.000
10.2		Pintura al barniz de paredes exteriores y pilares	m2	60	28.000	1.680.000
10.3		Pintura de aberturas	un	3	100.000	300.000
10.4		Pintura de techos al barniz y sintético	m2	48	28.000	1.344.000
11	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				
11.1		Limpieza final de obra	gl	1	520.000	520.000
TOTAL OFERTA						**82.346.000**

Depósito de Materiales • San Francisco •
Cristóbal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD
INTENDENCIA
GRAL. JOSÉ E. DÍAZ - ÑEEMBUCÚ

Teléfono y Fax 0787 210218 - 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

LOTE Nº 3 CONSTRUCCIÓN DE 1 COCINA COMEDOR CON GALERÍA Y MEJORAMIENTO EDILICIO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 4749 "SAN JOSÉ" – COMPAÑÍA YBYCU'I						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiere)**
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				
1.1		Instalación eléctrica con artefactos	bocas	35	135.000	4.725.000
1.2		Provisión y colocación de ventiladores de techo	un	2	500.000	1.000.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**				
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un.	1	500.000	500.000
2.2		Replanteo, preparación y marcación de obra	gl	1	600.000	600.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**				
3.1		Cimiento de piedra bruta	m3	8	600.000	4.800.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 h= 0.30	m2	15	165.000	2.475.000
3.3		Muro de ladrillo armado de 0.30	m2	15	165.000	2.475.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**				
4.1		Zapatas de Hº Aº	m3	5.4	1.950.000	10.530.000
4.2		Viga fundación de Hº Aº	m3	3.5	1.950.000	6.825.000
4.3		Pilares de Hº Aº	m3	1.2	1.950.000	2.340.000
4.4		Mesada para cocina	ml	3	500.000	1.500.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**				
5.1		Mampostería de elevación de 0.15	m2	145	87.000	12.615.000
5.2		Pilares de 0.45 x 0.45 estructurados con 4 varillas de 10"	un	4	100.000	400.000
5.3		Revestimiento de azulejo en la cocina	m2	28	90.000	2.520.000
6	**72131601-006**	**Aislación**				
6.1		Aislación horizontal	ml	33	28.000	924.000
7	**72131601-007**	**Colocación de techo**				

Depósito de Materiales San Francisco
Cristobal A. Stele Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - ÑEEMBUCU

7.1		Techo de tejas y tejuelones c/ maderamen	m2	90	245.000	22.050.000
7.2		Viga cumbrera de perfil según detalle del plano	ml	7	700.000	4.900.000
8	**72131601-008**	**Revoques**				
8.1		Revoque de paredes interiores y contramarcos	m2	185	28.000	5.180.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**				
9.1		Contrapiso de cascote	m2	75	45.000	3.375.000
9.2		Piso calcáreo edificio nuevo y existente	m2	190	65.000	12.350.000
9.3		Zócalos calcáreos edificio nuevo y existente	ml	55	28.000	1.540.000
9.4		Reparación y nivelación de contrapiso existente	m2	115	12.000	1.380.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**				
10.1		Puertas placa de madera medidas según plano	un	4	800.000	3.200.000
10.2		Ventanas balancín con vidrios medidas según plano	un	6	500.000	3.000.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**				
11.1		Instalación de agua corriente y bacha	gl	1	1.250.000	1.250.000
11.2		Instalación para agua residual de cocina	gl	1	1.250.000	1.250.000
11.3		Campana de chapa para cocina	un	1	1.000.000	1.000.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				
12.1		Pintura de paredes y pilares al agua con enduido	m2	145	28.000	4.060.000
12.2		Pintura de aberturas	un	10	100.000	1.000.000
12.3		Pintura de techos al barniz y sintético	m2	90	28.000	2.520.000
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	600.000	600.000
14	**72131601-997**	**Ampliaciones y Reparaciones de edificios**				
14.1		Demolición de depósito y recuperación de galería	gl	1	1.065.000	1.065.000
		TOTAL OFERTA				**123.949.000**

Depósito de Materiales San Francisco
Cristóbal A. Stete Gheringhelli
RUC: 202.502-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSÉ E. DIAZ ÑEEMBUCÚ

Teléfono y Fax 0787 210218 – 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

LOTE Nº 4 CONSTRUCCIÓN DE 1 COCINA COMEDOR CON GALERÍA Y MEJORAMIENTO EDILICIO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 1291 "SAN RAFAEL" – COMPAÑÍA YBYCU'I						
PLANILLA DE PRECIOS						
1	2	3	4	5	6	7
Ítem	**Código de Catálogo**	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA incluido si correspondiere)**	**Precio Total (IVA incluido si correspondiere)**
1	**72131601-001**	**Construcción e instalaciones eléctricas**				
1.1		Instalación eléctrica con artefactos	bocas	35	135.000	4.725.000
1.2		Provisión y colocación de ventiladores de techo	un	2	500.000	1.000.000
2	**72131601-002**	**Preparación de obra**				
2.1		Cartel de obra con porta cartel de 1.00 x 1.50	un.	1	500.000	500.000
2.2		Replanteo, preparación y marcación de obra	gl	1	600.000	600.000
3	**72131601-003**	**Cimiento**				
3.1		Cimiento de piedra bruta	m3	8	600.000	4.800.000
3.2		Muro de nivelación de 0.30 h= 0.30	m2	15	165.000	2.475.000
3.3		Muro de ladrillo armado de 0.30	m2	15	165.000	2.475.000
4	**72131601-004**	**Hormigón Armado**				
4.1		Zapatas de Hº Aº	m3	5.4	1.950.000	10.530.000
4.2		Viga fundación de Hº Aº	m3	3.5	1.950.000	6.825.000
4.3		Pilares de Hº Aº	m3	1.2	1.950.000	2.340.000
4.4		Mesada para cocina	ml	3	500.000	1.500.000
5	**72131601-005**	**Mampostería**				
5.1		Mampostería de elevación de 0.15	m2	145	87.000	12.615.000
5.2		Pilares de 0.45 x 0.45 estructurados con 4 varillas de 10"	un	4	100.000	400.000
5.3		Revestimiento de azulejo en la cocina	m2	28	90.000	2.520.000
6	**72131601-006**	**Aislación**				
6.1		Aislación horizontal	ml	33	28.000	924.000
7	**72131601-007**	**Colocación de techo**				

Depósito de Materiales San Francisco

Cristobal A. Stele Cheringhelli
RUC: 762.692-8

MUNICIPALIDAD GRAL. JOSÉ E. DÍAZ - ÑEEMBUCÚ INTENDENCIA

7.1		Techo de tejas y tejuelones c/ maderamen	m2	90	245.000	22.050.000
7.2		Viga cumbrera de perfil según detalle del plano	ml	7	700.000	4.900.000
8	**72131601-008**	**Revoques**				
8.1		Revoque de paredes interiores y contramarcos	m2	185	28.000	5.180.000
9	**72131601-009**	**Colocación de pisos - contrapiso**				
9.1		Contrapiso de cascote	m2	75	45.000	3.375.000
9.2		Piso calcáreo	m2	70	65.000	4.550.000
9.3		Zócalos calcáreos	ml	55	28.000	1.540.000
10	**72131601-010**	**Aberturas**				
10.1		Puertas placa de madera medidas según plano	un	4	800.000	3.200.000
10.2		Ventanas balancín con vidrios medidas según plano	un	6	500.000	3.000.000
11	**72131601-011**	**Instalaciones Sanitarias**				
11.1		Instalación de agua corriente y bacha	gl	1	1.250.000	1.250.000
11.2		Instalación para agua residual de cocina	gl	1	1.250.000	1.250.000
11.3		Campana de chapa para cocina	un	1	1.000.000	1.000.000
12	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				
12.1		Pintura de paredes y pilares al agua con enduido	m2	145	28.000	4.060.000
12.2		Pintura de aberturas	un	10	100.000	1.000.000
12.3		Pintura de techos al barniz y sintético	m2	90	28.000	2.520.000
13	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				
13.1		Limpieza final de obra	gl	1	600.000	600.000
14	**72131601-997**	**Ampliaciones y Reparaciones de edificios**				
14.1		Reparación de revoques y revoques nuevos	gl	1	2.670.000	2.670.000
14.2		Pintura al agua con enduido de la escuela completa	gl	1	3.000.000	3.000.000
14.3		Reparaciones de instalaciones eléctricas con artefactos nuevos	gl	1	855.000	855.000

Depósito de Materiales San Francisco Pilar

Cristobal A. Siete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - ÑEEMBUCU

14.4		Provisión y colocación de ventiladores de techo	un	4	500.000	500.000
14.5		Reparación y pintura de aberturas	gl	1	850.000	850.000
TOTAL OFERTA						**123.079.000**

6.2. Los precios cotizados en la oferta incluyen todo gravamen y cualquier otro gasto del **CONTRATISTA**, en la ejecución de este Contrato y los mismos serán fijos e invariables. Queda entendido que están incluidos los gastos generales del **CONTRATISTA**, las utilidades del mismo y cualquier otro costo necesario conforme a lo previsto en este Contrato. ----------

7. FORMA DE PAGO DEL PRESENTE CONTRATO.-

7.1 El pago será efectuado contra entrega de las obras y con los fondos previstos en el Presupuesto General de la **Municipalidad de General José Eduvigis Díaz**, para el Ejercicio Fiscal 2013, previa presentación de la Certificación y Acta de Recepción Final de Obras, Facturas y las Órdenes de Servicios y/o Trabajos correspondientes, con anuencia a las Especificaciones Técnicas, en las oficinas de la Tesorería General y Unidad de Administración y Finanzas de la **Municipalidad de General José Eduvigis Díaz.** ----------

7.2 Las facturas deberán emitirse a nombre de la **Municipalidad de General José Eduvigis Díaz, RUC N° 80047620-4.** Las facturas deberán cumplir con los requisitos establecidos en la Ley 125/91 y sus modificaciones. ----------

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37°, d) - Ley N° 2051/03).-

8.1 El plazo para la recepción provisoria de la obra será de sesenta (60) días. El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del **CONTRATISTA** de la Orden de Servicio y/o Trabajo para comenzar las Obras. ----------

8.2 Los lugares de ejecución de las obras serán los locales de cada institución educativa en las compañías respectivas del Distrito de Gral. José Eduvigis Díaz. ----------

8.3 Las condiciones de la obra deberán ajustarse a lo establecido en las Especificaciones Técnicas, Planilla de Cómputos Métricos, Planos y lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37°, e) - Ley N° 2051/03).-

9.1 El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

9.2 EL CONTRATISTA es responsable de pleno derecho y por un periodo de diez (10) años a ser contabilizados desde la fecha de la recepción provisoria de la obra, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten algunos de sus elementos constitutivos. Para exonerarse de esta responsabilidad el Contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena. ----------

Depósito de Materiales San Francisco

Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - NEEMBUCU

10. PORCENTAJE, NUMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37°, f) - Ley N° 2051/03).-

10.1. No se contemplan **ANTICIPOS** en el presente contrato. ----------

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37°, g) - Ley N° 2051/03).-

11.1. **EL CONTRATISTA** se obliga a entregar al **CONTRATANTE** la garantía de fiel cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del presente contrato, por un monto equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del contrato y por un plazo de noventa (90) días, en las formas y los términos establecidos en el Artículo 39º de la Ley Nº 2153/03, Artículo 81° del Decreto Reglamentario 21909/03 modificado por el Decreto Nº 5174/05. ----------

12. MULTAS (Art. 37°, i) - Ley N° 2051/03).-

12.1. Si **EL CONTRATISTA** no iniciare la obra en el tiempo previsto en el PBC, o no diera cumplimiento al cronograma, o no entregare la obra en el plazo establecido en la Cláusula Séptima, del presente contrato, pagará a la **Municipalidad de Gral. José Eduvigis Díaz** una multa equivalente a cinco (5) milésimos del valor total del contrato, por cada día hábil calendario de atraso en la ejecución. La **Municipalidad de Gral. José Eduvigis Díaz** hará efectivo el cobro procediendo al descuento pertinente de la factura a cobrar por **EL CONTRATISTA**. ----------

12.2. Si transcurrido el plazo establecido en la Cláusula Séptima **EL CONTRATISTA** no hubiere entregado la obra con arreglo a lo pactado en este Contrato, quedará constituido en mora de pleno derecho y se aplicará la multa pertinente, sin necesidad de requerimiento o interpelación judicial o extrajudicial por parte de la **Municipalidad de Gral. José Eduvigis Díaz.** ----------

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37°, j) - Ley N° 2051/03).-

13.1. La descripción de las obras se hallan establecidos en los Cómputos Métricos y las Especificaciones Técnicas, al igual que en el Cronograma de Avance de Obras, ajustado al Pliego de Bases y Condiciones y la Ley Nº 2051/2003 "**De Contrataciones Públicas**". ----------

13.2. Una vez transcurrido el plazo de treinta (30) días calendario de la firma del Contrato sin que la empresa adjudicada presente a **LA CONVOCANTE**, la existencia de un error de cálculo en el proyecto de las obras a ejecutar que afecte al rubro o monto total de la obra, queda bajo exclusiva responsabilidad de la firma adjudicada los gastos complementarios para la conclusión de las obras. ----------

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37°, k) - Ley N° 2051/03).-

14.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato. ----------

Depósito de Materiales San Francisco
Cristóbal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSÉ E. DIAZ - ÑEEMBUCÚ

Teléfono y Fax 0787 210218 – 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

14.1.1. Por Responsabilidad del Contratista: Serán causales de rescisión del Contrato las indicadas seguidamente: ----------

- Por incumplimiento del **CONTRATISTA**. ----------
- Por quiebra del **CONTRATISTA**. ----------
- Cuando el valor de las multas supera el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato. ----------
- Por fraude o colusión del **CONTRATISTA** debidamente comprobado desde la adjudicación hasta la finalización del Contrato. ----------
- Por haberse celebrado el Contrato contra expresa prohibición de la Ley Nº 2051/2003 "**De Contrataciones Públicas**". ----------
- Por disolución de la Sociedad. ----------

14.1.1.1. Si **LA CONTRATANTE** decidiese rescindir el Contrato por culpa del **CONTRATISTA**, notificara dicha determinación al mismo, dentro de los 15 (quince) días calendario a aquel en que se hubiese agotado el plazo límite de aplicación de las penas establecidas. ----------

14.1.1.2. El procedimiento de rescisión se llevará a cabo conforme a lo establecido en la Ley Nº 2051/2003 "**De Contrataciones Públicas**", debiendo en este caso hacerse efectiva la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato por parte de **LA CONTRATANTE**. ----------

14.1.1.3. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el estado de cuentas que contabilizará la parte de suministros, servicios y obras efectuadas, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes. ----------

14.1.1.4. El pago restante del estado de cuentas será hecho por la parte deudora dentro de los 15 (quince) días calendario siguiente a la fecha de dicho estado de cuentas. ----------

14.1.2. Por Responsabilidad de la Contratante: Habrá lugar a la rescisión del Contrato por responsabilidad de **LA CONTRATANTE:** ----------

- Por incumplimiento de las obligaciones contractuales por más de 60 (sesenta) días calendario. ----------

14.1.2.1 Si **EL CONTRATISTA** decidiese obtener la rescisión del Contrato por los motivos señalados precedentemente, deberá notificar a **LA CONTRATANTE**, la cual dentro del plazo de 15 (quince) días calendario deberá pronunciarse. ----------

14.1.2.2. De ser aceptada la rescisión del Contrato, esta surtirá efecto de inmediato, de ser rechazada se recurrirá a los Tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú o de otras de la República del Paraguay. ----------

14.1.2.3. Determinada la rescisión, se procederá según lo establecido en la última parte de la Cláusula anterior. ----------

Depósito de Materiales San Francisco
Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.582-8

Teléfono y Fax 0787 210218 - 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSE E. DIAZ - ÑEEMBUCU

14.1.3. Por Fuerza Mayor.-

14.1.3.2. Para los fines de este Contrato, se considerarán casos de fuerza mayor los que como por ejemplo, pero no limitativamente, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del Contrato, y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias. ----------

- Guerras u hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil o insurrecciones internas en el País. ----------
- Huelgas generales, actos de sabotaje debidamente demostrado por el estamento judicial, a infraestructuras o materiales del **CONTRATISTA** y que sean para el suministro y/o servicio y/u obras contratados, maniobras terroristas denunciadas y corroboradas en el área de trabajo. ----------
- Catástrofes naturales, con influencia demostrada en el área de trabajo. ----------
- Incendios y naufragios, con influencia demostrada en el área de trabajo. ---------
- Lluvias iguales o superiores a 7 (siete) milímetros, acompañadas de la documentación expedida por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil – Dirección de Meteorología e Hidrología, de la localidad en que se produjo la lluvia. ----------

14.1.3.3. Al producirse un caso de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicar a la otra de inmediato, existiendo un plazo de 10 (diez) días calendario siguientes a la ocurrencia de los hechos para aportar las pruebas correspondientes, a no ser que existan graves impedimentos demostrables y ajenos a la causa del **CONTRATISTA** para ello, anexando a dicha comunicación la documentación de respaldo correspondiente. ------

14.1.3.4. En los casos mencionados en esta cláusula, los plazos estipulados serán aplazados por el tiempo equivalente al número de días transcurrido en el caso de fuerza mayor. No se aplicaran prorrogas luego de efectuada la Recepción Provisoria. ----------

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.-

15.1 Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato. ---------

16. REAJUSTE DE PRECIOS.-

16.1 La fórmula y el procedimiento para el ajuste de precios será la siguiente: ----------

P = Po (0.20 + 0.20 M + 0.20 C + 0.20 G + 0.20 H)
Mo Co Go Ho
Po = Precio inicial.

Depósito de Materiales San Francisco
Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD INTENDENCIA GRAL. JOSÉ E. DÍAZ - ÑEEMBUCÚ

Teléfono y Fax 0787 210218 – 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com

M Y Mo = Salario Mínimo vigente en el mes de la Certificación y en el mes de la oferta.
C y Co = Precio del cemento en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.
G y Go = Precio del gasoil en el mes de la certificación y en el mes de la Oferta.
H y Ho = Precio del hierro en el mes de la certificación y en el mes de la oferta.

16.2 Estos valores se aplicarán de acuerdo al IPC del Banco Central del Paraguay y a pedido del Contratista según el Artículo 61° de la Ley 2051/03 y el Artículo 84° del Decreto Reglamentario. ----------

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37°, l) - Ley N° 2051/03)

17.1 Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del Contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

17.2 Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ----------

17.3 Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la Circunscripción Judicial del Ñeembucú, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Localidad de General José Eduvigis Díaz, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los cinco días del mes de marzo de 2013. ----------

Depósito de Materiales "San Francisco" - Clara

CRISTÓBAL ALFREDO STETE GHIRINGHELLI
Propietario
Depósito de Materiales "San Francisco"
Cristobal A. Stete Gheringhelli
RUC: 762.592-8

MUNICIPALIDAD - INTENDENCIA GRAL. JOSÉ E. DÍAZ - ÑEEMBUCÚ

Prof. BLAS SILVA CÁCERES
Intendente Municipal

Teléfono y Fax 0787 210218 - 210364
Correo Electrónico: munigraldiaz@gmail.com