Contrato N° 22/2013

Entre La Facultad Politécnica - UNE, domiciliada en el Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por la Decana, Lic. Lidia Benítez de Pérez, con Cédula de Identidad N° 778.772, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **CMAA Constructora** con RUC Nº 1364001-1, domiciliada en Supercarretera camino a Pte. Franco casi Área 5, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Carlos Moisés Alderete, con Cédula de Identidad N° 1.364.001, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE "**Mantenimiento y Reparación de Local, Aire y Muebles** ", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Mantenimiento y Reparación de Local, Aire y Muebles.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Póliza de Seguro;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2013	2	2	0	0	240	30	1	10	70.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº: **263.391.**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa **N° 22 Mantenimiento y**

CMAA
Consultoría - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD POLITÉCNICA CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Reparación de Local, Aire y Muebles, convocado por la *Facultad Politécnica UNE*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 338/13.

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	Precio Unitario (IVA incluido)
	Lote 1	**Mantenimiento y Reparación de Aire**				
1		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 12000 BTU	Unidad	1	265.000	265.000
2		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 18000 BTU	Unidad	1	265.000	265.000
3		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 24000 BTU	Unidad	1	265.000	265.000
4		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 36000 BTU	Unidad	1	265.000	265.000
5		Mantenimiento preventivo y correctivo de Acondicionadores de Aire Split de 60000 BTU	Unidad	1	265.000	265.000
	Lote 2	**Mantenimiento y Reparación de Muebles**				
1		Mantenimiento y reparación de escritorios de madera	Unidad	1	50.000	50.000
2		Mantenimiento y reparación de armarios de madera	Unidad	1	55.000	55.000
3		Mantenimiento y reparación de sillas de madera tapizada	Unidad	1	35.000	35.000
4		Mantenimiento y reparación de Sillas con Pupitres	Unidad	1	50.000	50.000
5		Mantenimiento y reparación de Sillas Giratorias	Unidad	1	30.000	30.000
	Lote 3	**Mantenimiento y Reparación de Local**				
1		Pintura de aberturas de madera	ML	1	8.000	8.000
2		Pinturas interiores y exteriores	M2	1	10.000	10.000
3		Reposición y colocación de herrajes	UNIDAD	1	20.000	20.000
4		Pintura de pasamanos de escalera	ML	1	5.000	5.000
5		Limpieza de artefactos sanitarios	UNIDAD	1	15.000	15.000
6		Readecuación de la instalación de agua	ML	1	30.000	30.000
7		Reparación de registro cloacal	UNIDAD	1	30.000	30.000
8		Reposición de zócalo calcáreo	M2	1	8.000	8.000
9		Reposición de rejilla metálica	UNIDAD	1	30.000	30.000
10		Reparación de puertas metálicas	UNIDAD	1	25.000	25.000
					Precio total:	**1.726.000**

*Monto mínimo	35.000.000.- Gs.
*Monto máximo	70.000.000.- Gs.

CMAA
Consultoría - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

El monto máximo del presente contrato asciende a la suma de: Setenta millones.-

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde el 11 de noviembre de 2013 hasta 31 de diciembre de 2013.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección; Km. 8 Acaray, Campus Universitario, Barrio San Juan, Ciudad del Este

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de: Lic. Napoleón Velázquez Moreira y Econ. Víctor González Genes.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 % del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o

CMAA
Consultoria - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este República del Paraguay el día 11 de noviembre de 2013.

CONTRATISTA
Carlos Moisés Alderete
C.I.P. N° 1.364.001

CMAA
Consultoria - Constructora - Servicios Generales
Telef: 061-551565 - 0973-519332
cmaaconstructora@hotmail.com

CONTRATANTE
Lic. Lidia Benítez de Pérez
C.I.P. N° 778.772

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD POLITÉCNICA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY