Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte – UNA

Unidad Operativa de Contrataciones

Contrato Nº 016/2013

Entre la FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE, domiciliada en el Campus Universitario de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Arq. Ricardo Manuel Meyer Canillas, con Cédula de Identidad N° 492.341, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma RAFAEL RUIZ CONSTRUCCIONES del Ing. Rafael Ruiz, domiciliada en Cerro Corá 1371, Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Rafael Fernando Ruiz López Moreira, con Cédula de Identidad N° 334.140, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA TERMINACIÓN Y HABILITACIÓN DE AULAS Y TALLERES", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes con relación a la LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 002/2013 para la **"TERMINACIÓN Y HABILITACIÓN DE AULAS Y TALLERES – BLOQUE DISEÑO INDUSTRIAL"** – Plurianual para la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte – UNA. por cuenta. cargo y riesgo del CONTRATISTA, conforme a las Especificaciones Técnicas. planos. cómputos métricos y a las otras disposiciones de este Contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC**)
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 – Construcciones, Objeto de Gasto específico 522: Construcciones de Obras de Usos Institucional, Fuente de Financiamiento 30, Recursos Institucionales del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2013, hasta la suma de Gs. 200.000.000 (Guaraníes Doscientos Millones) y para el ejercicio fiscal 2014 hasta la suma de 384.066.785 (Guaraníes Trescientos Ochenta y Cuatro Millones Sesenta y Seis Mil Setecientos Ochenta y Cinco). Conforme al artículo 14 de la Ley 2051/03, la validez de la Contratación para el Ejercicio Fiscal 2014 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria y la asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código SICP N° 1367 y con ID N° 263.315 – Llamado Plurianual. Conforme al artículo 14 de la Ley 2051/03, la validez de la Contratación para el Ejercicio Fiscal 2014 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria y la asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Concurso de Ofertas, convocado por la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte, según Acta de Apertura LCO N° 002/2013. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 1053/2013.

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde 120 (ciento veinte días) días calendarios a partir de la firma del presente y entrega del Acta de Inicio de la Obra hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

5.2. Conforme al artículo 14 de la Ley 2051/03, la validez de la Contratación para el Ejercicio Fiscal 2014 quedará sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria y la asignación del Plan Financiero en el Ejercicio Fiscal correspondiente.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

ITEM	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Cant.	P. Unitario	P. Total
1	**Trabajos preliminares**			
	Retiro del material sobrante de limpieza	1	**500.000**	**500.000**
2	**Aislaciones**			
	Base de muebles en sala de hornos y pintura Taller de Cerámica PB	9,25	**25.000**	**231.250**
	De losa de azotea con membrana asfáltica de 4mm Acondicionamiento del existente	1	**3.800.000**	**3.800.000**
3	**Mampostería**			
	Mampostería de 0.05m de ladrillos comunes prensados (panderete) visto en una cara	53,22	**35.000**	**1.862.700**
	Mampostería de 0.15m de ladrillos laminados de 3 tubos (convocó) según detalle con armadura incluida en PB	60,81	**85.000**	**5.168.850**
	Mampostería de 0.15m de ladrillos laminados de 3 tubos (convocó) según detalle con armadura incluida en PA	83,67	**85.000**	**7.111.950**
	Mesada de hormigón armado esp = 8 cm	7,96	**300.000**	**2.388.000**
4	**Estructuras metálicas:** Se incluye en todos los casos la puesta en condiciones de los existentes. Mantenimiento; Fijación, antioxidos, corrección de formas y colocación.			
	Provisión y montaje de puente metálico en hall principal según detalle	1	**25.000.000**	**25.000.000**
	Provisión y montaje de puente metálico en hall de escalera secundaria	1	**14.000.000**	**14.000.000**
	Provisión y montaje de escalera metálica en hall principal según detalle	1	**14.000.000**	**14.000.000**
	Provisión y montaje de escalera metálica en hall baños según detalle	1	**14.000.000**	**14.000.000**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	Provisión y montaje de baranda metálica según detalle(sin escaleras) Incluye la utilización puesta en condiciones de lo existente.	51,7	**220.000**	**11.374.000**
	Provisión y montaje de estructura metálica de soporte de parasol cerámico (perfiles ´´L´´ de soporte intermedio + accesorios de anclaje y fijación) según detalle	39,57	**200.000**	**7.914.000**
	Provisión y montaje de refuerzo estructural para soporte de parasol. Según detalle	1	**4.300.000**	**4.300.000**
5	**Colocaciones varias**			
	Provisión y colocación de pileta de acero inoxidable	5	**450.000**	**2.250.000**
	Colocación y recolocación de marcos de puertas con macizado de cemento. Sacar colocados y reponer pintura antioxido.	**21**	**50.000**	**1.050.000**
	Portones : Provisión y colocación	4	**5.000**	**20.000**
6	**Contrapisos**			
	Contrapiso de cascote de 0,10 en PB - Todo lo faltante	1	**10.000.000**	**10.000.000**
7	**Cielorraso**			
	Cielo Raso de yeso con junta tomada	82,59	**45.000**	**3.716.550**
	Buña perimetral y/o terminación de borde	125,01	**25.000**	**3.125.250**
8	**Revoques**			
	Revoque de mocheta de 0,15m en muros de fachada norte	147,04	**15.000**	**2.205.600**
	Revoque común para baño	119,16	**20.000**	**2.383.200**
9	**Pisos**			
	Alisado de cemento	349,22	**25.000**	**8.730.500**
	Cerámico esmaltado de 30 x 30 para baños	7,05	**70.000**	**493.500**
	Granito reconstituido 40 x 40	82,35	**120.000**	**9.882.000**
	Granito reconstituido 40 x 40 Completar sectores faltantes. Acondicionamiento, limpieza y terminación Pulido de todo lo existente.	1	**25.000.000**	**25.000.000**
	Hormigón Armado pulido con endurecedor	513,71	**65.000**	**33.391.150**
10	**Revestimientos**			
	Azulejados en baños y laboratorios	209,17	**68.000**	**14.223.560**
11	**Zócalos**			
	Zócalo de granito reconstituido gris de 10x40 . Provisión, colocación y recuperación.	144,98	**25.000**	**3.624.500**
	Zócalo de granito reconstituido negro de 10x40	192,05	**25.000**	**4.801.250**
	Aberturas (provisión y colocación)			
12	**Aberturas de madera con marco de chapa metálica** - Acondicionamiento y montaje de existentes en obra- Provisión de faltantes	1		**0**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	P1 - 10,0 unid			**1.500.000**
	P3 - 2,0 unid			**4.000.000**
	P3a - 1 unid.			**950.000**
	P4 - 5 unid.			**4.000.000**
	P5 - 3 unid.			**2.400.000**
	P6 - 1,0 unid.			**800.000**
13	**Aberturas de cristal templado con carpintería de chapa metálica -** Acondicionamiento y montaje de existentes en obra- Provisión de faltantes	1		**0**
	V1 - 14,0			**5.000.000**
	V2 - 10,0			**4.000.000**
	V3 - 14,0			**3.000.000**
	V4 - 27,0			**2.000.000**
	V5a - 17,0			**2.000.000**
	V5 b - 10,0			**2.500.000**
	V6 - 32,0			**3.000.000**
14	**Aberturas de chapa metálica lisa con marco de chapa metálica** -Acondicio0namiento y montaje de existentes en obra - provisión de faltantes			
	P2 - 3,0 un.	1	**7.000.000**	**7.000.000**
15	**Aberturas de malla metálica con marco de chapa metálica** Acondicionamiento y montaje de existentes en - Provisión de faltantes			
	P7 - 2,0 un.	1	**1.500.000**	**1.500.000**
16	**Persianas corredizas de caños metálicos**			
	CV - 49 unid.	1	**5.000.000**	**5.000.000**
	Instalación Eléctrica			
17	**Ampliación red media tensión:** Puesta en funcionamiento. Completar faltantes	1	**5.000.000**	**5.000.000**
18	**Acometida media tensión:** Puesta en funcionamiento, completar faltantes			
	Cable aislado 23 kV,Al. 50 mm2	60	**35.000**	**2.100.000**
	Cable Cu desnudo 35 mm2	50	**21.500**	**1.075.000**
	Caño CMV 4"	30	**18.000**	**540.000**
	Materiales de fijación y conexión	0,5	**500.000**	**250.000**
19	**Puesto de distribución:** Puesta en funcionamiento. Completar faltantes			
	Caja y cable p/equipo medición kWh	1	**500.000**	**500.000**
	Materiales de fijación y conexión	1	**500.000**	**500.000**
20	**Tablero principal:** Puesta en funcionamiento. Completar faltantes			
	Gabinete metálico(100x150x30)cm			
	TM 3X315 A	1	**850.000**	**850.000**
	TM 3X160 A	1	**250.000**	**250.000**
	TM 3x63 A	1	**35.000**	**35.000**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	TM 3x40 A	2	**30.000**	**60.000**
	TM 3x32 A	2	**25.000**	**50.000**
	Puesta a tierra TP cable Cu 70 mm2	1	**400.000**	**400.000**
	Puesta a tierra de TS cable Cu 25 mm2	60	**25.000**	**1.500.000**
	Materiales de fijación y conexión	0,5	**400.000**	**200.000**
21	**Línea principal.** Puesta en funcionamiento. Completar faltantes			
	Cable NYY 1x240 mm2 RST	1	**1.750.000**	**1.750.000**
	Cable NYY 1x120 mm2 N	1	**850.000**	**850.000**
	Cable p.a.t(puesta a tierra) Cu 70 mm2	1	**850.000**	**850.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**200.000**	**200.000**
22	**Tableros seccionales:** Puestas en funcionamiento. Completar faltantes			
	TS 1			
	TM 3x25 A	1	**24.000**	**24.000**
	TM 1x25 A	1	**10.000**	**10.000**
	TM 1x16 A	4	**10.000**	**40.000**
	Cable alimentador NYY 4x6mm2	70	**25.000**	**1.750.000**
	Cable p.a.t. cobre desn.6 mm2	10	**7.000**	**70.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	TS 2			
	TM 3x63 A	1	**35.000**	**35.000**
	TM 1x16 A	15	**10.000**	**150.000**
	Cable alimentador NYY 4x16 mm2	70	**35.000**	**2.450.000**
	Cable p.a.t. cobre desn. 16 mm2	8	**14.000**	**112.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	TS 3			
	TM 3x160 A	1	**180.000**	**180.000**
	TM 3x50 A	2	**25.000**	**50.000**
	TM 3x25 A	3	**25.000**	**75.000**
	TM 1x40 A	2	**10.000**	**20.000**
	TM 1x16 A	10	**10.000**	**100.000**
	Cable aliment.NYY 3(1x70)+35 mm2	20	**216.000**	**4.320.000**
	Cable p.a.t.cobre desn.25 mm2	10	**19.000**	**190.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**10.000**	**10.000**
	TS 4			
	TM 3x32 A	1	**25.000**	**25.000**
	TM 1x25 A	2	**10.000**	**20.000**
	TM 1x16 A	6	**10.000**	**60.000**
	Cable aliment.NYY 4x10 mm2	75	**34.000**	**2.550.000**
	Cable p.a.t. cobre desn. 10 mm2	15	**10.000**	**150.000**
	Materiales fijacion y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	TS 5			
	TM 3x25 A	1	**20.000**	**20.000**
	TM 1x25 A	2	**10.000**	**20.000**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	TM 1x16 A	3	**10.000**	**30.000**
	Cable alimentador NYY 4x6 mm2	60	**25.000**	**1.500.000**
	Cable p.a.t. cobre desn.6 mm2	15	**4.000**	**60.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	TS 6			
	Caja metálica (40x60x15)cm.			
	TM 3x40 A	1	**20.000**	**20.000**
	TM 1x25 A	2	**10.000**	**20.000**
	TM 1x16 A	5	**10.000**	**50.000**
	Cable alimentador NYY 4x10 mm2	22	**35.000**	**770.000**
	Cable p.a.t cobre desn. 10 mm2	15	**10.000**	**150.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	TS 1A			
	Caja metálica (25x25x15)cm			
	TM 1x25 A	1	**10.000**	**10.000**
	TM 1x16 A	1	**10.000**	**10.000**
	TM 1x10 A	1	**10.000**	**10.000**
	Cable alimentador NYY 2x6mm2	20	**15.000**	**300.000**
	Cable p.a.t.cobre desn.6 mm2	20	**4.500**	**90.000**
	Materiales fijación y conexión	1	**400.000**	**400.000**
	Cableado de circuitos. Puesta en funcionamiento, Completar faltantes	1	**400.000**	**400.000**
	Circuito de luces	21	**75.000**	**1.575.000**
	Circuito de tomas de corriente	24	**75.000**	**1.800.000**
	Circuito ventiladores de techo	71	**75.000**	**5.325.000**
	Circuito soldadura electr.monofasica	2	**85.000**	**170.000**
	Circuito soldadura electr.trifasica	2	**85.000**	**170.000**
	Circuito motores trifásicos	3	**85.000**	**255.000**
	Bocas de luces	258	**75.000**	**19.350.000**
	Bocas tomas de corriente	147	**75.000**	**11.025.000**
	Artefactos de iluminación y ventiladores de techo. Puesta en funcionamiento. Completar faltantes			
	Fluorescente acanalado de adosar 2x40 w	233	**48.000**	**11.184.000**
	Aplique de pared baño 1 lamp.fl.b/c 20 w	3	**23.000**	**69.000**
	Plafón de embutir de techo c/2 lamp.fl.b/c 20 w.	10	**80.000**	**800.000**
	Artefacto caminero fosforito c/1 lamp.fl.20 w	5	**45.000**	**225.000**
	Luz techo pantalla acrílica c/ LVM 250 W	5	**235.000**	**1.175.000**
	Luz pared AP cerrado c/ LVM 250 w.	1	**185.000**	**185.000**
	Reflectores tipo HPIT 400 w	2	**385.000**	**770.000**
	Ventiladores techo 56" tipo pesado	71	**250.000**	**17.750.000**
	Tomas de corriente			
	Toma corr.industrial 4P+T,380 V / 63 A	2	**175.000**	**350.000**
	Toma.corr.industrial 4P+T,380 V / 32 A.	3	**160.000**	**480.000**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	Toma.corr.industrial 2P+T,220 V / 63 A.	2	**175.000**	**350.000**
	Toma.corr.Schuko 2x16 A + T	105	**175.000**	**18.375.000**
	Toma.corr.univ.c/ tierra 16A/125-250 V	45	**155.000**	**6.975.000**
	Interruptor embut. 1x20A/220 V	1	**45.000**	**45.000**
	Telefonos. Puesta en funcionamiento, Completar faltantes			
	Boca telefono c/toma RJ 11,cable apant.			
	2 pares	4	**45.000**	**180.000**
	Instalación Hidrosanitaria			
23	**Agua Corriente**			
	Alimentación principal del bloque	1	**500.000**	**500.000**
	Instalación de agua fria en baño sexado masculino en PB con 2 inodoros, 3 mingitorios, 4 bachas	1	**750.000**	**750.000**
	Instalación de agua fria en baño sexado femenino en PB con 4 inodoros, 4 bachas	1	**750.000**	**750.000**
	Instalación de agua fria en baño de discapacitado	1	**750.000**	**750.000**
	Instalación de agua en sector de bachas y ducha en talleres PB	1	**750.000**	**750.000**
	Instalación de agua en sector de bachas y ducha en talleres PA	1	**750.000**	**750.000**
24	**Desague cloacal** Puesta en funcionamiento, Completar faltantes	1		**0**
	Desagüe de baño sexado masculino en PB con 2 inodoros, 3 mingitorios, 4 bachas hasta 1º registro			**1.500.000**
	Desagüe de baño sexado femenino en PB con 4 inodoros, 4 bachas hasta 1º registro			**1.500.000**
	Desagüe de baño de discapacitado hasta 1º registro			**1.000.000**
	Desagüe de bachas y ducha en talleres PB hasta 1º registro			**1.000.000**
	Desagüe de bachas y ducha en talleres PA hasta 1º registro			**500.000**
	Cámara de inspección 40x40 hasta 40cm fondo			**500.000**
	Cámara de inspección 60x60 hasta 60cm fondo			**500.000**
	Cámara séptica de 1x0.80 hasta 90cm fondo			**1.500.000**
	Colocación de cañeria cloacal en tierra			**500.000**
25	**Desagüe pluvial** Puesta en funcionamiento. Completar faltantes.	1		
	Bajadas de caño de PVC de 100mm			**1.500.000**
	Colocación de cañeria pluvial de PVC de 100mm en tierra			**1.500.000**
	Registros de inspección con rejilla de 0,40x1,50			**1.000.000**
	Instalaciones Especiales			

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

26	**Instalación contra incendios.** Puesta en funcionamiento. Completar detalles faltantes	1		**0**
	Panel de control central (PCC)			**3.000.000**
	Alarma audio visual (AAV)			**3.000.000**
	Pulsador manual de control (PMC)			**2.000.000**
	Sensores humo calor (H/C)			**1.000.000**
	Luz emergencia (LE)			**500.000**
	Señal luminosa indicador de salida			**500.000**
	Extintor de incendio PQS, 6 kgr.			**250.000**
27	**Instalación de aire comprimido**			
	Provisión y montaje de sistema según proyecto	1	**14.500.000**	**14.500.000**
28	**Extracción de polvo y de carpintería**			
	Provisión y montaje de sistema según proyecto	1	**14.000.000**	**14.000.000**
29	**Pintura**			
	Acido y silicona sobre ladrillos vistos en PB	452,54	**4.500**	**2.036.430**
	Acido y silicona sobre ladrillos vistos en PA	375,41	**4.500**	**1.689.345**
	Pintura de poliuretano en aberturas lisas	102	**45.000**	**4.590.000**
	Esmalte sintético en barandas y rejas	110,5	**25.000**	**2.762.500**
	Esmalte sintético sobre aberturas metálicas lisas (nuevas o viejas)	34,56	**25.000**	**864.000**
	Látex con base interior sobre enduido	893,6	**14.000**	**12.510.400**
	Vinílica en muros de baños	8,4	**15.000**	**126.000**
	Equipamientos (provisión en obra y colocación)			
30	**Mamparas**			
	Mamparas divisorias de MDF enchapado en melamina en talleres	135,93	**250.000**	**33.982.500**
	Mamparas divisorias móviles de chapa plegada doble enchapado en sector de soldadura	16	**220.000**	**3.520.000**
	Mamparas como divisorias de boxes en baños	13,18	**210.000**	**2.767.800**
	Mamparas separadoras de mingitorios en baños	0,8	**180.000**	**144.000**
	Mampara de tejido metálico con bastidor metálico en área técnica	21,58	**140.000**	**3.021.200**
31	**Equipamiento de baños**			
	Inodoros de cisterna alta	6	**350.000**	**2.100.000**
	Mingitorios	3	**340.000**	**1.020.000**
	Bachas de embutir 400x300 L59 (ovalado) en baños sexados	8	**85.000**	**680.000**
	Bachas de embutir 400x300 L59 (ovalado) en baños talleres	6	**85.000**	**510.000**
	Dispensador de tohallas	2	**140.000**	**280.000**
	Portarrollos línea	6	**45.000**	**270.000**

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

	Secamanos eléctrico	2	**400.000**	**800.000**
	Grifo para mesada automática en baños sexados	8	**240.000**	**1.920.000**
	Grifo para mesada automática en baños talleres	6	**240.000**	**1.440.000**
	Equipamiento integral para baño de discapacitados (artefactos, accesorios y pasamanos)	1	**1.400.000**	**1.400.000**
32	**Mesada de marmol en baños**			
	Mesada de mármol travertino de 2cm de espesor de 0,60x3,70m en baños sexados	4,44	**750.000**	**3.330.000**
	Pollerón de mármol travertino de 2cm de espesor x 18cm de ancho en baños sexados	7,4	**200.000**	**1.480.000**
	Zócalo de marmol travertino de 2,5cm de espesor x 7 de altura en baños sexados	9,8	**45.000**	**441.000**
	Mesada de marmol travertino en baños talleres	4,07	**750.000**	**3.052.500**
	Pollerón de mármol travertino de 2cm de espesor x 18cm de ancho en baños talleres	7,44	**200.000**	**1.488.000**
	Zócalo de marmol travertino de 2,5cm de espesor x 7 de altura en baños talleres	11,04	**45.000**	**496.800**
33	**Espejos en baños**			
	Espejo de 4mm cristal templado	4,93	**250.000**	**1.232.500**
	Espejo de 4mm reclinable en baño de discapacitados	0,2	**450.000**	**90.000**
	Terminaciones varias			
34	**Empastado**			
	Colocación de pasto en panes en talud perimetral, talud de rampa y área adyacente a la edificación	760	**18.000**	**13.680.000**
35	**Finalización**			
	Cargado en contenedores	20	**150.000**	**3.000.000**
	Desmonte de obrador	1	**450.000**	**450.000**
	Acondicionamiento del entorno: Jardinería, Reparación de cantero de piedra.	1	**2.000.000**	**2.000.000**
36	**Limpieza final bruta de obra**	1	**400.000**	**400.000**
	TOTAL			**584.066.785**

El Monto Total asciende a la suma de Guaraníes Quinientos Ochenta y Cuatro Millones Sesenta y Seis Mil Setecientos Ochenta y Cinco.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

Periodo de construcción: 90 (noventa) días calendarios.
Lugar de Construcción: Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, ubicada en el Campus Universitario de la ciudad de San

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

Lorenzo.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

Para acceder al anticipo. el Contratista deberá presentar dentro de los CINCO días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03:
c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en la Mesa de Entradas de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte en el Campus Universitario de San Lorenzo, de lunes a viernes, de 8:00 a 18:00hs..

Se verificarán las documentaciones requeridas y previa aprobación del Plan de inversión del anticipo y constatación de la extensión adecuada de la garantía y factura correspondientes, se abonará al Contratista el monto total del anticipo, a más tardar dentro de los quince días siguientes a la fecha de presentación de la solicitud.

De constatarse defectos o la omisión de alguno de los documentos citados, será comunicado al Contratista y el plazo de pago quedará suspendido.

La Contratante notificará por escrito al Contratista la disponibilidad del anticipo.

El monto entregado como anticipo se amortizará de forma proporcional, con una deducción del 15% de cada uno de los certificados de obras pagado.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

Garantías por anticipo

La Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, proveerá un anticipo sobre el precio del contrato, hasta el 15% (quince por ciento) del monto del contrato dependiendo del Plan Financiero Institucional. La GARANTÍA DEL ANTICIPO será sobre el 100% (cien por ciento) del mismo, y tendrá una validez hasta 60 (sesenta) días posterior a la recepción definitiva de la obra.

El anticipo de inversión será pagado contra la presentación de la factura pertinente y de las garantías de cumplimiento de contrato y anticipo, conforme a la disponibilidad financiera de la Facultad.

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

La garantía de anticipo podrá consistir, a elección del oferente en alguno de los siguientes:

a) Garantía Bancaria otorgada por un Banco establecido en la República del Paraguay y con autorización para operar;
b) Una Póliza de Seguro emitida por una Compañía de Seguros autorizadas a operar y a emitir Pólizas de Seguros de caución.

La omisión de la constitución de esta garantía hará decaer el derecho de la contratista a percibir el anticipo, quedando obligada a cargar con los gastos de inversión que demande la obra.

La contratista deberá llevar un registro contable de los usos del anticipo, el que podrá ser verificado por LA FACULTAD, a simple requerimiento. Los montos consignados por este concepto en los estados contables deberán ser consistentes con los saldos de inventarios físicos del Contratista y/o el valor de los contratos de provisión de insumos, materiales y equipos. Entregado y aceptado el registro contable, ad referéndum del fiscalizador de Obras. LA FACULTAD.

Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato

La CONTRATISTA deberá garantizar el fiel cumplimiento de este contrato por un valor del 10% (Diez por ciento) del monto total del contrato, cuya vigencia será de 60 días más que el plazo de vigencia del Contrato. A tal efecto, deberá presentar a la CONTRATANTE una Garantía de Cumplimiento del Contrato, bajo alguna de las siguientes formas:

a) Garantía Bancaria emitida por un Banco establecido en la República del Paraguay.
b) Póliza de Seguro emitida por una Compañía de Seguros autorizadas a operar y a emitir Pólizas de Seguros de caución en la República del Paraguay.

La garantía de cumplimiento de contrato deberá ser presentada por el CONTRATISTA dentro de los 10 (diez) días calendarios, contados a partir de la fecha de la firma de éste contrato, salvo que la prestación de la Obra se realice dentro del citado plazo, en cuyo caso, el contratista deberá presentar la garantía con 24 (Veinte y Cuatro) horas de antelación a dichas entregas.

La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por causa imputable a la contratista, en cuyo caso, LA FACULTAD podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del artículo 36 de la Ley N° 2051/03 y ejecutar la garantía de mantenimiento de oferta.

La garantía de cumplimiento de contrato se hará efectiva si LA FACULTAD determinare la rescisión del contrato por causa imputable al CONTRATISTA, conforme a la legislación imperante.

La garantía de fiel cumplimiento de contrato será liberada y devuelta a la Contratista a más tardar 30 (treinta) días después de la solicitud expresa de la contratista, que deberá estar acompañada del Acta de Recepción Definitiva.

La Contratista deberá constituir y presentar a la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción las siguientes pólizas:

a) Seguros contra daños a terceros por un valor de Gs. 50.000.000.- en los términos

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ Ex.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

establecidos en las CGC.

b) Seguros contra accidentes de trabajo por un valor de Gs. 30.000.000.- en los términos establecidos en la CGC.
c) Seguros contra riesgos en la zona de obras accidentes de trabajo por un valor de Gs. 30.000.000.- en los términos establecidos en la CGC.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).

Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).

La Contratación se refiere a la "TERMINACIÓN Y HABILITACIÓN DE AULAS Y TALLERES – BLOQUE DISEÑO INDUSTRIAL", para la Facultad de Aruitectura, diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, cuyas características se describen en la Planilla de Cómputos Métricos, Planos y Especificaciones Técnicas contenidas en la oferta y que se anexan al Pliego de Bases y Condiciones.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para

RAFAEL F. RUIZ LOPEZ M.
Ing. Civil

Prof. Arq. RICARDO M. MEYER C.
Decano

las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, a los 02 días del mes de Diciembre de 2013.

Ing. Rafael Ruiz López Moreira
RAFAEL RUIZ CONSTRUCCIONES
CONTRATISTA

Prof. Arq. Ricardo M. Meyer C.
DECANO
CONTRATANTE

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
VITAN IMPENDERE VERO
DECANATO
FACULTAD DE ARQUITECTURA