CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS A TRAVES DE FONDOS DEL FONACIDE

Entre **LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACION**, domiciliada en PADRE KREUSSER Y MCAL ESTIGARRIBIA, República del Paraguay, representada para este acto por **EL INTENDENTE MUNICIPAL ABOG. JOEL OMAR MAIDANA VEGA, Y REFRENDADO POR LA SECRETARIA GRAL ABOG. EDITA BAEZ DE VILLORDO** denominada en adelante el **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, y, por la otra, el **EMPRESA MANAGEL S.A**, con RUC Nº 80055704-2, con domicilio legal en la calle Abraham Sarquis y Avda. Irrazabal, Edificio Silvia Cristina, oficina 10, de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, representada en este acto por el **ING. PABLO DANIEL BENITEZ MONGELOS**, con C,I Nº 4.219.656, en su carácter de representante legal de la empresa; denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS A TRAVES DE FONDOS DEL FONACIDE – EN EL LOTE Nº 1 ESCUELA BASICA Nº 4.262 ITA PASO Y EN EL LOTE Nº 2 ESCUELA BASICA Nº 640 SAN ISIDRO",** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

El presente contrato tendrá por objeto la realización de las obras previstas en las especificaciones técnicas y en el Pliego de Bases de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 17/2014 "PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS A TRAVES DE FONDOS DEL FONACIDE",** adjudicado por **Resolución Nº 3.758/2014** de fecha 15 de Diciembre de 2014 dictada por el Ejecutivo Municipal y la **Resolución Nº 1.042/2014** de fecha 22 de Diciembre de 2014 de la Junta Municipal por la cual aprueba la adjudicación efectuada por el Intendente Municipal, y promulgada en fecha 22 de Diciembre de 2014.-

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

MANAGEL S.A.
RUC Nº 80055704 - 2

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	3				520	30	3	7	91.501.567

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 283.874.

Monto total del Contrato la suma de Gs.305.005.224 (trescientos cinco millones cinco mil doscientos veinticuatro guaraníes). Siendo el Contrato de carácter Plurianual en virtud a la vigencia del mismo, estando previsto para el Ejercicio 2014 hasta la suma de Gs.91.501.567 (noventa y un millones quinientos un mil quinientos sesenta y siete guaraníes), y el monto restante para los meses de enero, febrero, marzo, abril, mayo y junio del 2015 previa aprobación del Presupuesto para dicho Ejercicio Fiscal.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 17/2014 "PARA LA CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS A TRAVES DE FONDOS DEL FONACIDE".-**

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

Vigencia del Contrato: LA VIGENCIA DEL CONTRATO SERA DE 180 DÍAS CALENDARIO A PARTIR DE LA FIRMA DEL CONTRATO.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

ESCUELA BASICA N° 4.262 - ITA PASO					
OBRA: CONSTRUCCION DE AULAS CON GALERIA					
LOTE Nº 1 - ITEM Nº 1				MANAGEL S.A.	
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Preparación de la obra**				
	a- Limpieza y preparación del terreno	m2	100.00	2,500	250,000
	b- Replanteo	m2	100.00	2,500	250,000
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	16.20	228,000	3,693,600
	a- Excavación para zapatas aisladas	m3	8.10	30,000	243,000
3	**Estructura de H° A° :**				
	a- Zapatas	m3	4.13	1,000,000	4,130,000
	b- Encadenados de H° A° 13x27	m3	1.85	1,450,000	2,682,500
	c- Losa de H° A°	m3	0.12	1,450,000	174,000
	d- Pilares de H° A°	m3	1.88	1,450,000	2,726,000
4	**Muros de nivelación :**				
	a- De 0,30 cm.	m2	11.47	111,000	1,273,170
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	20.00	31,000	620,000
6	**Aislación asfáltica :**				
	a- De paredes	m2	11.47	18,500	212,195
7	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,15 visto dos cara de ladrillos comunes	m2	50.00	67,000	3,350,000

MANAGEL S.A.
RUC Nº 80055704 - 2

	b- De 0,15 de ladrillos comunes para revoque	m3	80.50	60,000	4,830,000
	c- De 0,30 para revocar de ladrillos comunes	m2	76.00	112,000	8,512,000
	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22.00	15,000	330,000
8	**Pilares :**				
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor c/ nucleo de Ho Ao 4 Øde 6mm	ml	24.00	82,500	1,980,000
9	**Techo :**				
	a- De Chapa Trapezoidal con estructura metálica y membrana Isolant	m2	142.30	161,000	22,910,300
10	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a dos capa	m2	156.50	20,134	3,150,971
11	Contrapiso de H° de cascotes	m2	182.96	20,000	3,659,200
12	Piso de mosaico granítico base gris	m2	78.70	58,500	4,603,950
	Zócalo granítico base gris	ml.	36.00	30,000	1,080,000
13	**Piso de la galería**				
	a-Piso de baldosa calcárea	m2	51.43	51,000	2,622,930
14	Zócalo	ml	56.00	20,000	1,120,000
15	**Aberturas de madera :**				
	a- Contramarco de madera	ml	59.40	14,460	858,924
	b- Puerta tablero madera de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje)	un	1.00	1,000,000	1,000,000
16	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas	m2	19.80	210,000	4,158,000
	b- Rejas	m2	19.80	200,000	3,960,000
	c- Rejas en Puerta	M3	2.80	200,000	560,000
17	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	73.00	18,500	1,350,500
18	**Pinturas :**				
	a- De paredes al látex	m2	156.50	11,000	1,721,500
	b- De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	35.88	12,283	440,714
	c- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	100.00	12,283	1,228,300
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	19.80	16,886	334,343
	e- De estructura metálica con pintura sintética	m2	52.28	16,886	882,800
	f- De abertura de madera con barniz	m2	6.00	15,234	91,404
19	Vidrios dobles	m2	19.80	76,230	1,509,354
20	**Instalación Pluvial**				
	a- Canaleta y Bajada N° 26 - desarrollo 33cm.	ml	63.05	49,500	3,120,975
21	**Instalación eléctrica**				
	a-Línea subterránea trifásica con de 4 a 10 mm	ml	20.00	35,000	700,000
	b-Puntos y tomas	un	40.00	65,945	2,637,800
	c-Circuito Ventilador de techo	un	6.00	100,000	600,000
	d-Conexión al Tablero principal	un	1.00	606,815	606,815
	e-Provisión y coloc. de artef. Tipo florecente 3 x 40	un	6.00	90,000	540,000
	f-Provisión y coloc. de artef. Tipo florecente 1 x 40	un	8.00	65,340	522,720
	g-Provisión y coloc. de Ventilador de Techo	un	6.00	253,000	1,518,000
	h-Circuitos Independientes (A.A)	un	3.00	365,000	1,095,000
21	Cielorraso de PVC	m2	78.70	62,000	4,879,400
22	Cielorraso de PVC	m2	53.00	62,000	3,286,000
23	Portón de Acceso	m2.	9.00	150,000	1,350,000
24	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	un	1.00	350,000	350,000

MANAGEL S.A.

25	Limpieza final	gl.	1.00	400,000	400,000
TOTAL GENERAL					**114,106,365**

LOTE N° 1 - ITEM N° 2					
ESCUELA BASICA N° 4.262 - ITA PASO					
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS CON GALERIA					
CODIGO DE CATALOGO: 72131601-9987					
				MANAGEL S.A.	
N°	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	**Preparación de la Obra**				
	a) Limpieza y preparacion del terreno	m^2	37.96	2,500	94,900
	b) Replanteo	m^2	37.96	2,500	94,900
2	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	m^3	6.5	228,000	1,482,000
3	**Estructura de H°A° :**				
	a-Encadenado H°A° inferior	m^3	0.76	1,350,000	1,026,000
	b-Encadenado H°A° superior	m^3	0.76	1,350,000	1,026,000
	c- Losa de Hormigon Armado	m^3	0.25	1,350,000	337,500
	d-Pilares	m^3	0.24	1,350,000	324,000
4	**Muros de Nivelación**				
	a) De 0,30 cm	m^2	6.02	111,000	668,220
5	Relleno y Compactación	m^3	3.8	31,000	117,800
6	**Aislación Asfaltica De Muros**				
	a) De 0,15- Horizontal en U	m^2	6.02	18,500	111,370
8	**Muros de Elevación**				
	a) De 0,15 ladrillo común visto a dos caras	m^2	36.8	67,000	2,465,600
	b) De 0,15 ladrillo convoco para ventilacion	m^2	17.1	75,049	1,283,338
9	**Pilares:**				
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor c/ nucleo de Ho Ao 4 Øde 6mm	ml	7	82,500	577,500
10	**Techo:**				
	a- De Chapa Trapezoidal con estructura metalica y membrana Isolant	m^2	35.32	190,000	6,710,800
11	**Revoques**				
	a) De paredes Interior y exterior a 2 capas	m^2	73.6	20,134	1,481,862
12	Contrapiso de Ho de cascote	m^2	37.96	20,000	759,200
13	**Piso**				
	a)Piso de mosaico granitico base gris	m^2	37.96	58,500	2,220,660
14	**Aberturas de Maderas**				
	a) Contramarco de madera	ml	3.36	14,460	48,586
	b) De marco 0,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	un.	2	750,000	1,500,000
	c)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60 (boxes)	un.	3	321,000	963,000
15	**Pintura**				
	a- De paredes revocadas interior al latex	m^2	73.6	11,000	809,600
	b- De pilares vistos con antimoho incoloro	m^2	12	12,283	147,396
	c- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m^2	36.8	12,283	452,014
	d- De estructura metalica con pintura sintetica	m^2	17.98	16,886	303,610
	e- De aberturas de madera c/ barniz	m^2	5.3	15,234	80,740
16	**Revestimientos**				
	a-Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m^2	23	47,900	1,101,700

MANAGEL S.A.

17	**Instalacion electrica**				
	a-Puntos y tomas	un	5	65,945	329,725
	b-Conexion al Tablero seccional	un	1	535,000	535,000
	c-Provision y coloc. de artef. Tipo florecente 1 x 20	un	3	75,945	227,835
18	**Instalacion Sanitaria**				
	a-Alimentacion de Agua corriente fria	gl	1	500,000	500,000
	b-Desague cloacal hasta el primer registro	gl	1	500,000	500,000
	c-Camara de Inspeccion 30x30	un	2	350,000	700,000
	d-Camara de Inspeccion 40x40	un	2	350,000	700,000
	e-Caño PVC 100mm (incluye tramo existente)	ml	54	16,500	891,000
	f-Artefactos sanitarios (3) inodoros (2) migitorios	gl	1	2,000,000	2,000,000
	g-Mesada con 1 bacha	un	2	350,000	700,000
	h-Desague para pileta de lavar (aula peluqueria)	gl	1	500,000	500,000
	j-Desague para pileta de cocina (aula cocina)	gl	1	500,000	500,000
	j-Desengrasador Redondo n° 70 (aula cocina)	un	1	500,000	500,000
19	**Instalación Pluvial**				
	a-Canaletas y bajada Nº 26	ml	13.42	49,500	664,290
20	**Varios**				
	a) Bebedero material cocido con una canilla (ver detalle)	un	2	1,200,000	2,400,000
21	Limpieza	gl	1	150,000	150,000
	TOTAL GENERAL				**37,986,147**

MONTO TOTAL DEL LOTE Nº 1: GS. 152.092.512 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DOCE GUARANÍES).

LOTE N° 2 - ITEM N° 1					
ESCUELA BASICA N° 640 - SAN ISIDRO					
OBRA: CONSTRUCCION DE AULAS CON GALERIA					
				MANAGEL S.A.	
N°	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	**Preparación de la obra**				
	a- Limpieza y preparación del terreno	m2	100	2,500	250,000
	b- Replanteo	m2	100	2,500	250,000
2	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	16.2	228,000	3,693,600
	a- Excavación para zapatas aisladas	m3	8.1	30,000	243,000
3	**Estructura de H° A° :**				
	a- Zapatas	m3	4.13	1,000,000	4,130,000
	b- Encadenados de H° A° 13x27	m3	1.85	1,450,000	2,682,500
	c- Losa de H° A°	m3	0.12	1,450,000	174,000
	d- Pilares de H° A°	m3	1.88	1,450,000	2,726,000
4	**Muros de nivelación :**				
	a- De 0,30 cm.	m2	11.47	111,000	1,273,170
5	Relleno y apisonado de interiores	m3	20	31,000	620,000
6	**Aislación asfaltica :**				
	a- De paredes	m2	11.47	18,500	212,195
7	**Muros de elevación :**				
	a- De 0,15 visto dos cara de ladrillos comunes	m2	50	67,000	3,350,000
	b- De 0,15 de ladrillos comunes para revoque	m3	80.5	60,000	4,830,000
	c- De 0,30 para revocar de ladrillos comunes	m2	76	112,000	8,512,000
	d- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	22	15,000	330,000

MANAGEL S.A.
RUC Nº 80055704 - 2

8	**Pilares :**				
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor c/ nucleo de Ho Ao 4 Øde 6mm	ml	24	82,500	1,980,000
9	**Techo :**				
	a- De Chapa Trapezoidal con estructura metálica y membrana Isolant	m2	142.3	161,000	22,910,300
10	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a dos capa	m2	156.5	20,134	3,150,971
11	Contrapiso de H° de cascotes	m2	182.96	20,000	3,659,200
12	Piso de mosaico granítico base gris	m2	78.7	58,500	4,603,950
	Zócalo granítico base gris	ml.	36	30,000	1,080,000
13	**Piso de la galería**				
	a-Piso de baldosa calcárea	m2	51.43	51,000	2,622,930
14	Zócalo	ml	56	20,000	1,120,000
15	**Aberturas de madera :**				
	a- Contramarco de madera	ml	59.4	14,460	858,924
	b- Puerta tablero madera de 1,20 x 2,10 (incluye marco y herraje)	un	1	1,000,000	1,000,000
16	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas	m2	19.8	210,000	4,158,000
	b- Rejas	m2	19.8	200,000	3,960,000
	c- Rejas en Puerta	M3	2.80	200,000	560,000
17	**Alfeizar de ventanas :**				
	a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	73	18,500	1,350,500
18	**Pinturas :**				
	a- De paredes al látex	m2	156.5	11,000	1,721,500
	b- De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	35.88	12,283	440,714
	c- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	100	12,283	1,228,300
	d- De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	19.8	16,886	334,343
	e- De estructura metálica con pintura sintética	m2	52.28	16,886	882,800
	f- De abertura de madera con barniz	m2	6	15,234	91,404
19	Vidrios dobles	m2	19.8	76,230	1,509,354
20	**Instalación Pluvial**				
	a- Canaleta y Bajada N° 26 - desarrollo 33cm.	ml	63.05	49,500	3,120,975
21	**Instalación eléctrica**				
	a-Línea subterránea trifásica con de 4 a 10 mm	ml	20	35,000	700,000
	b-Puntos y tomas	un	40	65,945	2,637,800
	c-Circuito Ventilador de techo	un	6	100,000	600,000
	d-Conexión al Tablero principal	un	1	606,815	606,815
	e-Provisión y coloc. de artef. Tipo florecente 3 x 40	un	6	90,000	540,000
	f-Provisión y coloc. de artef. Tipo florecente 1 x 40	un	8	65,340	522,720
	g-Provisión y coloc. de Ventilador de Techo	un	6	253,000	1,518,000
	h-Circuitos Independientes (A.A)	un	3	365,000	1,095,000
21	Cielorraso de PVC en aula	m2	78.7	62,000	4,879,400
22	Cielorraso de PVC en galería	m2	53	62,000	3,286,000
23	Portón de Acceso	m2.	18	150,000	2,700,000
24	**Mobiliarios :**				
	a- Pizarrones	un	1	350,000	350,000
25	Limpieza final	gl.	1	400,000	400,000
	TOTAL GENERAL				**115,456,365**

MANAGEL S.A.
RUC N° 80055704 - 2

LOTE N° 2 - ITEM N° 2					
ESCUELA BASICA N° 640 - SAN ISIDRO					
OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS CON GALERIA					
CODIGO DE CATALOGO: 72131601-9987					
				MANAGEL S.A.	
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
1	**Preparación de la Obra**				
	a) Limpieza y preparacion del terreno	m²	37.96	2,500	94,900
	b) Replanteo	m²	37.96	2,500	94,900
2	Excavaciòn y Carga de Cimiento c/ P.B.C	m³	6.5	228,000	1,482,000
3	**Estructura de H°A° :**				
	a-Encadenado H°A° inferior	m³	0.76	1,350,000	1,026,000
	b-Encadenado H°A° superior	m³	0.76	1,350,000	1,026,000
	c- Losa de Hormigon Armado	m³	0.25	1,350,000	337,500
	d-Pilares	m³	0.24	1,350,000	324,000
4	**Muros de Nivelación**				
	a) De 0,30 cm	m²	6.02	111,000	668,220
5	Relleno y Compactación	m³	3.8	31,000	117,800
6	**Aislación Asfaltica De Muros**				
	a) De 0,15- Horizontal en U	m²	6.02	18,500	111,370
8	**Muros de Elevación**				
	a) De 0,15 ladrillo común visto a dos caras	m²	36.8	67,000	2,465,600
	b) De 0,15 ladrillo convoco para ventilacion	m²	17.1	75,049	1,283,338
9	**Pilares:**				
	a- De 0,45 x 0,45 visto para corredor c/ nucleo de Ho Ao 4 Øde 6mm	ml	7	82,500	577,500
10	**Techo:**				
	a- De Chapa Trapezoidal con estructura metalica y membrana Isolant	m²	35.32	175,000	6,181,000
11	**Revoques**				
	a) De paredes Interior y exterior a 2 capas	m²	73.6	20,134	1,481,862
12	Contrapiso de Ho de cascote	m²	37.96	20,000	759,200
13	**Piso**				
	a)Piso de mosaico granitico base gris	m²	37.96	58,500	2,220,660
14	**Aberturas de Maderas**				
	a) Contramarco de madera	ml	3.36	14,460	48,586
	b) De marco 0,15 y puerta de 0,80 x 2,10 tablero	un.	2	750,000	1,500,000
	c)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60 (boxes)	un.	3	321,000	963,000
15	**Pintura**				
	a- De paredes revocadas interior al latex	m²	73.6	11,000	809,600
	b- De pilares vistos con antimoho incoloro	m²	12	12,283	147,396
	c- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m²	36.8	12,283	452,014
	d- De estructura metalica con pintura sintetica	m²	17.98	16,886	303,610
	e- De aberturas de madera c/ barniz	m²	5.3	15,234	80,740
16	**Revestimientos**				
	a-Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	m²	23	47,900	1,101,700
17	**Instalacion electrica**				
	a-Puntos y tomas	un	5	65,945	329,725

	b-Conexion al Tablero seccional	un	1	535,000	535,000
	c-Provision y coloc. de artef. Tipo florecente 1 x 20	un	3	75,945	227,835
18	**Instalacion Sanitaria**				
	a-Alimentacion de Agua corriente fria	gl	1	500,000	500,000
	b-Desague cloacal hasta el primer registro	gl	1	500,000	500,000
	c-Camara de Inspeccion 30x30	un	2	350,000	700,000
	d-Camara de Inspeccion 40x40	un	2	350,000	700,000
	e-Caño PVC 100mm (incluye tramo existente)	ml	54	16,500	891,000
	f-Artefactos sanitarios (3) inodoros (2) migitorios	gl	1	2,000,000	2,000,000
	g-Mesada con 1 bacha	un	2	350,000	700,000
	h-Desague para pileta de lavar (aula peluqueria)	gl	1	500,000	500,000
	j-Desague para pileta de cocina (aula cocina)	gl	1	500,000	500,000
	j-Desengrasador Redondo n° 70 (aula cocina)	un	1	500,000	500,000
19	**Instalacion Pluvial**				
	a-Canaletas y bajada Nº 26	ml	13.42	49,500	664,290
20	**Varios**				
	a) Bebedero material cocido con una canilla (ver detalle)	un	2	1,200,000	2,400,000
21	Limpieza	gl	1	150,000	150,000
	TOTAL GENERAL				**37,456,347**

MONTO TOTAL LOTE Nº 2: GS.152.912.712 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS DOCE GUARANÍES).

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).

PLAZO DE EJECUCION DE LA OBRA: 150 DIAS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO.
FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE OBRAS: A PARTIR DEL COBRO DEL ANTICIPO EN UN PERIODO NO MAYOR A 10 DIAS.

El plazo de ejecución se computa desde la recepción por parte del Contratista de la Orden de Inicio para comenzar las Obras.

Prórroga de los Plazos de Ejecución

- Límite de la prórroga de los plazos para la ejecución de las obras por causas de Fuerza Mayor 50 DIAS
- Límite de las inclemencias climáticas que ocasionan una prórroga de los plazos para la terminación de las obras: 50 DIAS.

LUGAR DE LA OBRA:

Lote Nº 1 Escuela Básica Nº 4.262 Ita Paso.
Lote Nº 2 Escuela Básica Nº 640 San Isidro.

FIRMA DEL ACTA DE **RECEPCION PROVISORIA**: DOS DIAS DESPUES DE LA NOTIFICACION DE LA EMPRESA DE LA CULMINACION DE LAS OBRAS.

La **recepción definitiva** tendrá lugar en el plazo de: **QUINCE POSTERIORES A LA RECEPCION PROVISORIA**

Certificaciones: los certificados serán presentados de manera mensual (30 días calendarios) el fiscal de obras de la institución determinará el porcentaje de obra realizada y labrara un acta de lo construido y dicha copia deberá acompañar el certificado.

Las deducciones que se realizarán sobre las certificaciones serán:

- el monto de amortización por pago de anticipo.
- monto correspondiente al porcentaje de Fondo de Reparo
- Intereses por mora: 0,5% (del monto de la certificación) por cada día de retraso en la obra.

MANAGEL S.A.
RUC N° 80055704 - 2

PAGO DE CERTIFICACIONES: PRESENTACION EN FORMA MENSUAL (30 DIAS CALENDARIO) CON LA PRESENTACION DEL INFORME TECNICO DE LA FISCALIZACION DE OBRAS DE LAS CUALES SE LES DESCONTARA EL ANTICIPO DE MANERA PROPORCIONAL.-

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
El anticipo será **de 30% (TREINTA POR CIENTO)** del monto total de cada lote/obra.

Para acceder al anticipo, el Contratista deberá presentar dentro de los **5** días calendarios posteriores a la firma del contrato la solicitud de pago de anticipo, acompañada de:

a) El Plan de inversión del anticipo, conforme al formulario incluido en la Sección VI;
b) Garantía de anticipo, en alguna de las formas establecidas en el artículo 81 del Decreto reglamentario N° 21.909/03;
c) La Factura correspondiente.

Dichos documentos deberán presentarse en la oficina de la **U.O.C 2DO PISO.**

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO*: EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DEL CONTRATO.*
GARANTIA DE ANTICIPO: *EQUIVALENTE AL 100% DEL MONTO ENTREGADO EN CONCEPTO DE ANTICIPO.*

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
LA MULTA SERA DEL 0.5 % por ciento del monto total de la obra en cuestión por día de atraso en la obra correspondiente.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
LAS OBRAS SE ENCUENTRAN DESCRIPTAS EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y EN LOS PLANOS APROBADOS.

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

MANAGEL S.A.
RUC N° 80066704 - 2

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (TRES) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los 23 (veintitrés) días del mes de Diciembre del año 2014.

ABOG. EDITA BAEZ DE VILLORDO
Secretaria General

ABOG. JOEL OMAR MAIDANA V.
Intendente Municipal

MANAGEL S.A.
RUC N° 80055704 - 2

ING. PABLO DANIEL BENITEZ MONGELOS
MANAGEL S.A