CONTRATO ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN Y EL ARQ. RIGOBERTO VICENCINI BENITEZ PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA JOSÉ DONATO DUARTE Y REFRACCIÓN DE LA ESCUELA DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES.

En la Ciudad de Yaguarón, Departamento de Paraguarí, República del Paraguay, se hallan reunidos en el Despacho del Intendente Municipal, por una parte el **SR. CECILIO ARZAMENDIA**, Intendente Municipal, paraguayo, casado, con cédula de identidad civil Nº 893.736 y el **Porf. BRAULIO PAREDES PINTO**, Secretario General, paraguayo, soltero, con cédula de identidad civil Nº 893.755; ambos domiciliados para en este acto en Buenaventura Gamarra N° 442, en nombre y representación de la Municipalidad de la ciudad de Yaguarón, en adelante la CONTRATANTE, y por otra, el **ARQ. RIGOBERTO VICENCINI**, con Cédula de Identidad N° 2.197.610, domiciliado en Avda. Tte. Picco c/ Guavira, de la ciudad de Villa Elisa, en adelante el **CONTRATISTA**, a objeto de celebrar el presente contrato para la **CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA JOSÉ DONATO DUARTE Y REFRACCIÓN DE LA ESCUELA DOÑA CATALINA SALINAS DE CÁCERES**, que se regirá por las siguientes cláusulas y Condiciones:

1. OBJETO.

El CONTRATISTA se obliga a ejecutar y entregar a la CONTRATANTE al precio, condiciones y en el precio que más adelante se determinan, los trabajos correspondientes a la Construcción de Aula en la Escuela José Donato Duarte y Refracción de la Escuela Doña Catalina Salinas de Cáceres con los siguientes detalles.

ÍTEM	CÓDIGO DE CATALOGO	DESCRIPCIÓN	Unidad	Cant	Costo	Total Gs.
1	72131601-9999	**A) Esc. Básica Nº 7445 José Donato Duarte – Cñia Zayas: Construcción de Aula**				
1.1		**Preparación de la Obra**				
1.1.1		b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,7	8.000	509.600
1.1.2		c- Replanteo	M2	63,7	1.500	95.550
1.2		**Excavación y carga de cimiento con PBC**	M3	14	210.000	2.940.000
1.3		**Estructura de H°A°**				
1.3.1		b- Vigas y dado de H°A° (cumbrera y galeria)	M3	1,46	1.900.000	2.774.000
1.3.2		d- Encadenados de H° A° (inferior y superior)	M3	3,17	1.900.000	6.023.000
1.4		**Muros de nivelación:**				
1.4.1		a- De 0,45 cm. Con ladrillos comunes (armado)	M2	3,6	180.000	648.000
1.4.2		b- De 0,30 cm. Con ladrillos comunes (armado)	M2	7,5	130.000	975.000
1.4.3		c- De 0,60 cm. Con ladrillos comunes	M2	1,6	240.000	384.000
1.5		**Relleno y apisonado de interiores**	M3	31	30.000	930.000
1.6		**Aislación asfáltica:**				
1.6.1		a- De paredes	M2	30	20.000	600.000
1.6.2		b- Junta de Aislación con membrana con la construcción existente	ML	9	40.000	360.000
1.7		**Muros de elevación:**				
1.7.1		b- De 0,15 para revocar	M2	3,4	62.000	210.800

Rigoberto Vicencini Benitez

1.7.2		c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,5	140.000	4.830.000
1.7.3		d- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	13,5	135.000	1.822.500
1.7.4		e- De 0,15 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,3	64.000	2.195.200
1.7.5		f- Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12	18.000	216.000
1.8		**Pilares :**				
1.8.1		b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor con ladrillos comunes	ML	6,6	55.000	363.000
1.9		**Techo:**				
1.9.1		c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,5	300.000	27.150.000
1.9.2		**d- Viga de madera y planchuela en galeria**	GL.	1	1.700.000	1.700.000
1.10		**Revoques:**				
1.10.1		a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,3	24.000	1.543.200
1.10.2		e- De viga cumbrera y galeria de H´ A´	M2	17	36.000	612.000
1.11		**Contrapiso de H´ de cascotes**	M2	58	20.000	1.160.000
1.12		**Piso de baldosa calcárea**	M2	58	80.000	4.640.000
1.13		**Zócalo Calcáreo**	ML	34	20.000	680.000
1.14		**Aberturas de maderas:**				
1.14.1		b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 (tablero)	UN.	1	1.350.000	1.350.000
1.15		**Aberturas metálicas:**				
1.16		**a- Ventanas tipo balancines**	M2	10	260.000	2.600.000
1.17		**Alfeizar de ventanas:**				
1.17.1		c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	36	26.000	936.000
1.18		**Pinturas:**				
1.18.1		a- De paredes con acrilico 100%	M2	64,3	10.000	643.000
1.18.2		c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	12	14.000	168.000
1.18.3		e- De viga cumbrera y galeria con acrilico 100%	M2	17	7.000	119.000
1.18.4		f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	20	14.000	280.000
1.18.5		g- De ladrillos vistos con antimiho incoloro	M2	111,3	14.000	1.558.200
1.18.6		h- De maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,5	14.000	1.267.000
1.18.7		i- De abertura de madera con Barniz	M2	5,5	14.000	77.000
1.19		**Vidrios dobles**	M2	10	140.000	1.400.000
1.20		**Desagüe Pluvial**				
1.20.1		a- Canaleta y caño de bajada N°26 - desarrollo 33 cms.	ML	28	60.000	1.680.000
1.21		**Instalación eléctrica**				
		Luces	UN.	8	65.000	520.000
		Tomas sencillos	UN.	7	65.000	455.000
		Ventilador de techo	UN.	3	65.000	195.000
		Tablero general para 6 llaves TM	UN.	1	100.000	100.000
		Alimentación eléctrica (4 x 4mm)	ml	20	18.000	360.000
1.22		**Artefactos eléctricos**				
		Artefacto de iluminación tipo fluorescente de 1 x 40	UN.	2	35.000	70.000

		Artefacto de iluminación tipo fluorescente de 2 x 40	UN.	6	80.000	480.000
		Ventilador de techo	UN.	3	190.000	570.000
		Tablero general para 6 llaves (incluye llaves TM)	UN.	1	150.000	150.000
1.23		**Mobiliarios:**				
1.23.1		a- Pizarrones	UN.	1	500.000	500.000
1.24		**Limpieza Final**	M2	60	20.000	1.200.000
		Total (A)				**80.040.050**
		B) Esc. Básica N° 1391 Doña Catalina Salinas de Cáceres – Cñía Guayaibity: Refacción de Comedor.				
1	72131601-003	**Cimiento**				
1.1		Excavación y carga de cimiento de PBC	m3	4	210.000	840.000
2	72131601-005	**Mamposteria**			-	
2.1		Muro de nivelación armada de 0,30 con ladrillos comunes	m2	2,5	140.000	350.000
3	72131601-006	**Aislación**			-	
3.1		Aislación asfáltica de pared	m2	2,7	20.000	54.000
4	72131601-005	**Muro de elevación**			-	
4.1		De 0,15 con ladrillos comunes	m2	18	62.000	1.116.000
4.2		Desmonte de muro para abertura	m2	1,8	8.400	15.120
4.3		Envarillado superior de pared existente (4 varillas de 8 mm)	ml	32	18.000	576.000
4.4		Envarillado sobre abertura (4 varillas de 6 mm)	ml	12	18.000	216.000
5	72131601-001	**Techo**			-	
5.1		Desmonte de teja, tejuelita y maderamen (CON RECUPERACIÓN)	m2	55,5	10.000	555.000
5.2		Techo de teja española sobre tejuelon con maderamen de Ybyra Pyta de 2 x 6	m2	55,5	300.000	16.650.000
6	72131601-008	**Revoques**				
6.1		De pared Interir y exterior nueva y existente	m2	65	24.000	1.560.000
7	72131601-009	**Piso**				
7.1		Piso baldosa calcárea	m2	41,6	80.000	3.328.000
7.2		Zócalo baldosa calcárea	ml	38	20.000	760.000
8	72102602-005	**Aberturas**				
8.1		Puerta tablero de 0,90	un	1	1.000.000	1.000.000
8.1		Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,20 mts	m2	5,4	260.000	1.404.000
8.2		Alfeizer de ventanas	ml	16,2	26.000	421.200
8.3		Vidrios dobles (de 4 mm)	m2	5,4	140.000	756.000
12	72131601-012	**PINTURA**				

Rigoberto Vicencini Benitez

12.1		Pintura de maderamen y tejuelones al barniz	m2	51	14.000	714.000
12.2		Pintura de pared al latex	m2	158	10.000	1.580.000
12.3		Pintura de puerta con barniz	m2	3,8	14.000	53.200
12.4		Pintura de balancín con pintura sintética	m2	5,4	14.000	75.600
13	**72101603-002**	**DESAGÜE PLUVIAL**				
13.1		Canaleta y caño de bajada N° 26	ml	18	60.000	1.080.000
14	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
14.1		**Instalación eléctrica**				
		Luces	UN.	8	65.000	520.000
		Tomas sencillos	UN.	7	65.000	455.000
		Ventilador de techo	UN.	3	65.000	195.000
		Tablero general para 6 llaves TM	UN.	1	60.000	60.000
		Alimentación eléctrica (4 x 4mm)	ml	20	18.000	360.000
14.2		**Artefactos eléctricos**				
		Artefacto de iluminación tipo fluorescente de 1 x 40	UN.	2	35.000	70.000
		Artefacto de iluminación tipo fluorescente de 2 x 40	UN.	6	75.000	450.000
		Ventilador de techo	UN.	3	200.000	600.000
		Tablero general para 6 llaves (incluye llaves TM)	UN.	1	150.000	150.000
15	**72131601-011**	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
15.1		Instalación de agua corriente, desagüe cloacal y desengrasador con registro, pileta con grifería.	gl	1	900.000	900.000
16	**72131601-013**	**Limpieza**				
16.1		Limpieza final	m2	51	20.000	1.020.000
16.2		Retiro de escombros del lugar	m3	20	30.000	600.000
16.3		Disposición de restos de materiales provenientes de la demolición a menos 5 KM	GL	1	1.475.830	1.475.830
Total (B)						**39.959.950**
TOTAL GENERAL Gs (A+B).						**120.000.000**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son:

1. Contrato;
2. Los Anexo I,II,III, y especificaciones Técnicas del presente Llamado;
3. La Oferta y demás documentos presentados por el Adjudicatario.
4. Resolución de Adjudicación I.M. N° 530 de fecha 23/11/13.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

Rigoberto Vicencini Benitez
Arquitecto

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO

El monto total del contrato asciende a la suma total, impuestos incluidos, de **Gs. 120.000.000** (Guaraníes ciento veinte millones), suma que será abonada de los fondos provenientes de **FONACIDE** del Año 2013 para encarar los trabajos objeto del presente contrato.

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) Nº 265.084.

4. FORMA DE PAGO.

La CONTRATANTE abonará al CONTRATISTA, como primer pago cuando se haya ejecutado el 50% de la obra conforme a certificados de obras que serán suscritos por el responsable de la fiscalización y el CONTRATISTA. y el último pago a la culminación del 100% (cien por ciento) de la obra.

Por Cada certificado se deducirá el 5% (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, sumas que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los Diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este Fondo de reparo podrá ser sustituido por una póliza de seguros y/o Garantía Bancaria a satisfacción de la Contratante.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será de 90 (Noventa) días corridos, contados a partir de la orden de inicio de obras otorgados por la CONTRATANTE.

6. FORMAS DE GARANTIZAR EL FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

El CONTRATISTA emitirá a nombre de la CONTRATANTE una Póliza de Seguros y/o Garantía bancaria por el 10% del monto de contrato en concepto de Póliza de Fiel Cumplimiento del Contrato, por el término de 90 días.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA

Los trabajos encomendados por la CONTRATANTE a el CONTRATISTA se ejecutarán en la ciudad de Yaguarón; en la Esc. Básica Nº 1391 Doña Catalina Salinas de Cáceres – Cñía Guayaibity y en la Esc. Básica Nº 7445 José Donato Duarte – Cñía Zayas; y los mismos tendrán un plazo de ejecución de 60 (sesenta) días corridos, contados a partir de la orden de inicio otorgado por la CONTRATANTE. Las Condiciones de la ejecución de los trabajos están detalladas en la Especificaciones técnicas que forman parte de la Carta Invitación del Anexo III.

8. MULTA POR ATRASO

El valor de las multas será de una multa de 0,1 % (cero coma uno por ciento) del importe total de la obra en demora, sin IVA, por cada día hábil y laborable de atraso, que será automáticamente deducida de cualquier suma adeudada al CONTRATISTA. Dicha multa será computada hasta alcanzar el 10 % (diez por ciento) del monto total del Contrato, en caso que el valor de las multas supere el monto de la Garantía de cumplimiento de contrato la convocante continuará aplicando la penalización (multas) o rescindirá administrativamente el contrato según lo indicado en la (CGC 26.1 estándar) del pliego de bases y condiciones.

Rigoberto Vicencio Benítez
Arquitecto

9. MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO

La **MUNICIPALIDAD** podrá ordenar al **CONTRATISTA** la ampliación de las cantidades presupuestadas, o la inclusión de otras no previstas, siempre que las mismas sean para enriquecer el proyecto, y las mismas no sobrepasen el 20% del monto del contrato.

10. PARA RECEPCIÓN PROVISORIA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción provisoria de las obras objeto del presente contrato siempre y cuando:

a) Cuando se hayan entregado la totalidad de los trabajos contratados, realizado la limpieza total y retirado todos los materiales sobrantes, dentro los plazos establecidos para la ejecución que son de 60 (sesenta) dias.

11. PARA RECEPCIÓN DEFINITIVA DE TRABAJOS

EL **CONTRATISTA** podrá solicitar a la **MUNICIPALIDAD** la recepción definitiva de los trabajos siempre y cuando:

a) Hayan transcurrido 30 días de la recepción provisoria
b) No existan trabajos a corregir por deficiencia de los materiales empleados o mala construcción

12. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03.

13. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de la Capital de la República del Paraguay.

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YAGUARÓN · INTENDENCIA

Rigoberto Vicencini Benitez
Arquitecto

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Yaguarón, República del Paraguay, a los veintitrés días del mes de noviembre del año 2013.

Arq. Rigoberto Vecencini
CONTRATISTA
Rigoberto Vicencini Benítez
Arquitecto

Prof. Braulio Paredes Pinto
SECRETARIA GENERAL

Cecilio Arzamendia Vera
INTENDENTE MUNICIPAL