Contrato N° LCO 04/2016

Entre la MUNICIPALIDAD DE FÉLIX PÉREZ CARDOZO, domiciliada en Alberdi y Julia M. Cueto de Estigarribia, ciudad de Félix Pérez Cardozo, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Señor **CARLOS ADOLFO ROMÁN FERNÁNDEZ**, con Cédula de Identidad N° 2.350.530, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **GER.COM INGENIERO Y ASOCIADOS**, con RUC N° 1.396.362-7 domiciliada en Calle Aveiro 1973, ciudad de Itá, Departamento Central, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor Esteban Ermindo Gertopán, con Cédula de Identidad N° 1.396.362, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR, ID 305.392", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.
El presente contrato tiene por objeto establecer los derechos y las obligaciones asumidas por las partes contratantes, relativas a la ejecución de la obra "CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR, ID 305.392" cuyas características y especificaciones se detallan en el Pliego de Bases y Condiciones y en la planilla de computo métrico.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Garantía de fiel cumplimiento del contrato
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520 CONSTRUCCIONES, O.F. 003 FONACIDE, incluidos en el Presupuesto de la Municipalidad.

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código N° 305.392

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Concurso de Ofertas N° 04/2016, convocado por la Municipalidad de Félix Pérez Cardozo, según resolución N° 82/2016. La adjudicación fue realizada por Resolución N° 91 /2016.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será desde la suscripción del mismo hasta el 31 de diciembre de 2016.

GER.COM Ing & Asoc. RUC: 1.396.362 - 7 Telf.: (0985) - 54 13 74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo · Intendencia

Carlos Adolfo Román Fernández
Intendente
Félix Pérez Cardozo

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

El monto total del contrato es de Gs. 535.867.737. (Guaraníes, quinientos treinta y cinco millones ochocientos sesenta y siete mil setecientos treinta y siete) IVA Incluido, sujeto a cualquier ajuste, incremento, o deducciones que puedan ser efectuados conforme a la fórmula de reajuste indicada en las Condiciones Especiales del Contrato.-

Los precios Unitarios, Totales y el detalle de los bienes a ser suministrados constan en el siguiente cuadro:

PLANILLA DE CÓMPUTO MÉTRICO Y PRESUPUESTO

OBRA: REPARACIÓN DE SS.HH TIPO DE 4,40 x 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES
INSTITUCIÓN: ESCUELA BÁSICA N° 6584 SAGRADA FAMILIA

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.	**Preparación de la obra, replanteo**	M2	27,00	15.500	418.500
12.	**Techo :**				
	Desmontaje de techo sin recuperacion	M2	43,00	19.500	838.500
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina sobre tirantes de ybyrapyta de 2" x 6"	M2	43,00	274.000	11.782.000
13.	**Revoques :**				
	De paredes interior y exterior a una capa	M2	65,00	32.000	2.080.000
15.	Piso de baldosa calcárea o cerámico	M2	2,00	78.000	156.000
17.	**Aberturas de madera :**				
	Reparación de Puerta tablero, cambio de cerraduras	Un.	3,00	450.000	1.350.000
	Para boxes enchapados con formica y marco	UN.	5,00	680.000	3.400.000
20.	**Pinturas :**				
	De paredes al latex	M2	66,00	16.000	1.056.000
	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,00	28.000	280.000
	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,00	28.000	84.000
	De ladrillos vistos al latex	M2	48,00	28.000	1.344.000
	De tirantes y listón de boca con barniz	M2	24,00	22.000	528.000
21.	**Revestimientos :**				
	De azulejos	M2	98,00	78.000	7.644.000
22	Vidrios dobles	M2	1,00	165.000	165.000
23	Instalación eléctrica	GL.	1,00	2.950.000	2.950.000
24	Artefactos electricos - según plano	GL.	1,00	4.450.000	4.450.000
25	**Instalación sanitaria :**				
	Construcción de Cámara séptica tipo	UN	1,00	1.250.000	1.250.000
	Construcción de Pozo absorvente tipo 2 de 1,50 x 3,00	UN	1,00	4.250.000	4.250.000
	Provisión y colocación de cisternas	Un.	5,00	80.000	400.000
	Provisión y colocación de tapa de inodoro	Un.	5,00	63.000	315.000
26	Limpieza final	GL.	1,00	1.650.000	1.650.000
	TOTAL				**45.972.500**

Obra: REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE 4 AULAS
INSTITUCIÓN: Escuela Básica N° 5296 ISMAEL VÁZQUEZ ORTIZ

GER.COM Ing & Asoc. RUC: 1.396.362 - 7 Tel.: (0985) - 54 11 74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo · Intendencia

Carlos Adolfo Rondón Fernández
Intendente
Félix Pérez Cardozo

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Preparación de la obra**				
	Replanteo	M2	177,00	8.000	1.416.000
	Desmontaje de techo existente sin recuperacion	M2	209,00	19.500	4.075.500
2	**Estructura de H° A° :**				
	Vigas y dado de H° A°	M3	2,15	1.990.000	4.278.500
	Encadenados de H° A°	M3	2,08	1.950.000	4.056.000
	Columnas y zapatas de H° A°	M3	2,85	1.950.000	5.557.500
3	**Muros de elevación :**				
	De 0,15 para revocar	M2	68,00	75.000	5.100.000
4	**Techo :**				
	De tejas francesa sobre machimbre y tirantes	M2	198,00	298.500	59.103.000
	Viga de madera y planchuela en galería	GL.	1,00	4.550.000	4.550.000
5	**Revoques :**				
	De paredes interior y exterior a una capa	M2	136,00	29.900	4.066.400
	De viga cumbrera de H° A°	M2	26,00	35.800	930.800
6	Contrapiso de H° de cascotes	M2	23,00	33.870	779.010
7	Piso de baldosa calcárea	M2	32,00	72.500	2.320.000
8	Zócalo calcáreo	ML	15,00	26.500	397.500
9	**Aberturas metálicas :**				
	Desmontaje de ventanas de madera	UN.	4,00	135.000	540.000
	Ventanas tipo balancines	M2	7,20	395.000	2.844.000
7	**Pinturas :**				
	De paredes al látex	M2	414,00	17.000	7.038.000
	De viga cumbrera al látex	M2	26,00	17.000	442.000
	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	12,96	28.075	363.852
	De machimbre y tirantes	M2	209,00	31.075	6.494.675
	De abertura de madera con barniz	M2	15,12	19.800	299.376
8	Vidrios dobles	M2	8,20	135.000	1.107.000
9	Instalación eléctrica	GL.	1,00	6.686.500	6.686.500
10	Artefactos eléctricos	GL.	1,00	7.990.000	7.990.000
11	Reparación de Pizarrones	UN.	4,00	650.000	2.600.000
12	Limpieza final	M2	177,00	8.000	1.416.000
	TOTAL				**134.451.613**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE DIRECCIÓN DE 5,80 X 6,80 - UTILIZANDO VIGA DE H° A° c/ TEJAS
INSTITUCIÓN: ESC. BAS. Nº 52 Félix Pérez Cardozo

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1.	**Preparación de la obra**				
	b- Limpieza y preparación del terreno	M2	63,70	9.800	624.260
	c- Replanteo	M2	63,70	7.950	506.415
	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	14,00	237.684	3.327.576
2	**Estructura de H° A° :**				
	b2- Vigas y dado de H° A°	M3	0,82	1.990.828	1.632.479
	d- Encadenados de H° A°	M3	2,17	1.818.000	3.945.060
3	**Muros de nivelación :**				-
	a- De 0,45 cm.	M2	3,60	198.000	712.800

GER.COM Ing. & Asoc. RUC: 1.396.362 - 7 Tel.: (0985) - 54 11 74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo - Intendencia

Carlos Adolfo Remigio Fernández
Intendente
Félix Perez Cardozo

	b- De 0,30 cm.	M2	7,50	152.500	1.143.750
	b- De 0,60 cm.	M3	0,60	248.000	148.800
4	**Relleno y apisonado de interiores**	M3	23,30	129.000	3.005.700
5	**Aislación asfaltica :**				
	a- De paredes	M2	6,40	68.324	437.274
6	**Muros de elevación :**				
	b- De 0,15 para revocar	M2	3,40	74.075	251.855
	c- De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	146.705	5.061.323
	d- De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	139.705	1.886.018
	e- De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	69.875	2.396.713
	f- Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	12,00	18.900	226.800
7	**Pilares :**				
	b- De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML.	6,60	99.992	659.947
8	**Techo :**				
	c- De tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,50	198.500	17.964.250
	d- Viga de madera y planchuela en galeria	GL.	1,00	2.993.800	2.993.800
9	**Revoques :**				
	a- De paredes interior y exterior a una capa	M2	64,30	29.900	1.922.570
	e- De viga cumbrera de H° A°	M2	10,30	29.688	305.786
10	Contrapiso de H° de cascotes	M2	58,00	33.870	1.964.460
11	Piso de baldosa calcarea	M2	58,00	68.900	3.996.200
12	Zocalo calcareo	ML	34,00	26.494	900.796
13	**Aberturas de madera :**				
	b- Puerta madera de 1,20 x 2,10 con marco	UN.	1,00	1.820.000	1.820.000
14	**Aberturas metálicas :**				
	a- Ventanas tipo balancines	M2	6,84	425.000	2.907.000
15	**Alfeizar de ventanas :**				
	c- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML	5,00	18.500	92.500
16	**Pinturas :**				
	a- De paredes a la cal	M2	64,30	9.949	639.721
	c- De pilares vistos con antimoho incoloro	M2	11,90	18.032	214.581
	e- De viga cumbrera a la cal	M2	10,30	9.900	101.970
	f- De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	6,84	28.075	192.033
	g- De ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,30	19.882	2.212.867
	h- De maderamen con barniz	M2	90,50	19.970	1.807.285
	i- De abertura de madera con barniz	M2	5,50	19.875	109.313
17	Vidrios dobles	M2	6,84	135.000	923.400
18	Instalación eléctrica	GL.	1,00	3.799.616	3.799.616
19	Artefactos electricos, incluye ventiladores	GL.	1,00	4.680.085	4.680.085
21	Limpieza final	M2	60,00	7.250	435.000
	TOTAL:				**75.950.000**

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA PRE-ESCOLAR DE 5,80 X 6,80 c/ GALERIA
Esc. Bas. 955 Prof. Ruben Perez Cardozo

Item		Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total

GER.COM
Ing & Asoc.
RUC: 1.396.362 - 7
Tel: (0985) - 54 11 76

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Carlos Adolfo Ramírez Fernández
Intendente
Félix Pérez Cardozo

1	**Preparación de la Obra**				
	Marcación y Replanteo	M²	81,39	10.000	813.900
	Excavación y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M³	17,26	299.000	5.160.740
2	**Estructura de Hormigón Armado**				
	Viga de H° A° cumbrera y dado de H° A° y Galería	M³	1,40	1.980.000	2.772.000
	Encadenado H°A° (inferior y superior)	M³	3,15	1.950.000	6.142.500
3	**Muros de Nivelación h=0,50**				
	a) De 0,45	M²	6,10	198.000	1.207.800
	b) De 0,30	M²	17,15	152.500	2.615.375
4	**Relleno y Compactación**	M³	32,30	129.000	4.166.700
5	**Aislación Asfáltica de Muros**				
	a) De 0,15- Horizontal	M²	8,43	68.500	577.455
	b) De 0,30- Horizontal	M²	4,20	68.500	287.700
	d) De canteros	M²	5,25	68.500	359.625
6	**Muros de Elevación**				
	a) De 0,30 para Revocar	M²	19,52	146.800	2.865.536
	b) De 0,15 para Revocar	M²	39,40	74.500	2.935.300
	d) De 0,30 visto 1 cara de ladrillo común	M²	25,62	139.000	3.561.180
	e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo común c/ Cantero-Parapeto	M²	20,40	72.000	1.468.800
	f) Envarillado 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm.	ML	40,25	18.900	760.725
7	**Pilares**				
	d) De 0,30 x 0,45 para Revocar	ML	9,00	99.800	898.200
8	**Techo:**				
	c)De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes de ybyrapytà	M²	98,55	198.500	19.562.175
9	**Revoques**				
	a) Interior - exterior a 1 capa	M²	154,00	29.900	4.604.600
	c) De pilares de mampostería	ML	9,00	30.000	270.000
	e) De viga cumbrera y voladizo de encadenado de H°A°	M²	15,46	35.000	541.100
	f) De nivelación	M²	16,70	29.900	499.330
10	Contrapiso de Hº de cascote	M²	65,75	32.900	2.163.175
11	**Piso**				
	b) Baldosa Calcárea o cerámico en aula, galería y SSHH	M²	60,47	79.900	4.831.553
12	**Zócalo**				
	b) Calcáreo o cerámico	ML	37,05	26.900	996.645
13	**Aberturas de madera**				
	a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	1,00	590.000	590.000
	b) De marco 0,15 y puerta para boxes - baño 0,60 x 1,20	UN	2,00	450.000	900.000
14	**Aberturas Metálicas**				
	c) Marco y Puerta 1,10 x 2,50 (2 hojas)	UN	1,00	1.650.000	1.650.000
	d) Ventanas tipo balancín de 1.50 x 1,70	UN	4,00	690.000	2.760.000
	e) Ventanas tipo balancín de 1,50 x 1,00 p/ SS.HH	UN	4,00	495.000	1.980.000
15	**Alféizar de ventana**				
	d) Mocheta de revoque	ML	49,60	29.900	1.483.040
16	**Pintura**				
	a) De paredes revocadas interior a la cal - Blanco o Color	M²	131,14	9.900	1.298.286

GBR.COM
Ing & Asoc.
RUC: 1.396.362-7
Telf.: (0985) - 5[illegible]74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Carlos Adolfo Romero Fernández
Intendente
Félix Pérez Cardozo

	d) De aberturas de madera c/ barniz	M²	3,36	18.000	60.480
	e) De viga cumbrera y galeria a la cal	M²	15,46	9.900	153.054
	j) De pintura de techo (maderamen) al barniz	M²	98,55	18.000	1.773.900
	k) De mamposteria visto común látex color vino	M²	48,89	14.500	708.905
	L) De revoque común látex, exterior color mostaza	M²	52,36	14.500	759.220
	m) De aberturas metálicas				
	a- Balancines	M²	16,80	24.500	411.600
	b- Puerta metálica de acceso	M²	5,06	24.500	123.970
17	**Revestimientos**				
	a) azulejo	M²	19,50	69.000	1.345.500
18	**Vidrios en aberturas**	M²	16,77	135.000	2.263.950
	Pastillones de patio en rampa	M²	5,28	52.000	274.560
19	Instalación eléctrica con artefactos en aula, baños	Gl.	1,00	3.090.000	3.090.000
20	Instalación de agua corriente y desagüe cloacal	Gl.	1,00	3.000.000	3.000.000
21	Construcción de mesada azulejada de 1,80 x 0,50 x 0,70 con 3 lavatorios con espejo.	Gl	1,00	880.000	880.000
22	Baño con dos (2) inodoros, jabonera-portarrollo-toallero-perchero	Gl	1,00	970.000	970.000
23	Registros (0.60 x 0.60) con tapa de H°A°, cámara séptica (0.75 X 1.50) y pozo ciego (2,00 x 2,50)	Gl	1,00	2.900.000	2.900.000
24	Limpieza final	M²	66,76	9.500	634.220
	TOTAL				**100.072.799**

OBRA: Reparación de un bloque de tres aulas de 5,80 x 6,80
INSTITUCIÓN: Escuela Básica 5295 Maria Del Rosario Godoy - Tavai

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	**Preparación de la obra**				
	Replanteo	M2	186,00	6.000	1.116.000
	Desmontaje de techo existente sin recuperación	M2	186,00	22.000	4.092.000
2	**Estructura de H° A° :**				-
	Vigas y dado de H° A°	M3	2,15	1.990.000	4.278.500
	Encadenados de H° A°	M3	2,63	1.950.000	5.128.500
	Columnas y zapatas de H° A°	M3	2,43	1.950.000	4.738.500
3	**Muros de elevación :**				-
	De 0,15 para revocar	M2	18,00	74.075	1.333.350
4	**Techo :**				-
	De tejas y tejuelones prensadas a maquina, incluye maderamen	M2	246,60	250.500	61.773.300
	Viga de madera y planchuela en galería	GL.	1,00	5.000.000	5.000.000
5	**Revoques**				-
	De paredes interior y exterior a una capa	M2	35,00	29.900	1.046.500
	De viga cumbrera de H° A°	M2	26,00	35.800	930.800
6	Contrapiso de H° de cascotes	M2	28,00	33.870	948.360
7	Piso de baldosa calcárea	M2	28,00	72.500	2.030.000
8	Zocalo calcáreo	ML	15,00	26.500	397.500
9	**Aberturas de madera :**				-

GER.COM
Ing & Asoc.
RUC: 1.396.362 - 7
Telf.: (0985) - 54 11 74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Carlos Adolfo Ramón Fernández
Intendente
Félix Perez Cardozo

	Desmontaje de puertas hojas con marcos	UN.	3,00	195.000	585.000
	Puerta, marco de madera de 0,90 x 2,10	UN.	3,00	1.150.000	3.450.000
10	**Aberturas metálicas :**				
	Desmontaje de ventanas de madera	UN.	2,00	135.000	270.000
	Ventanas tipo balancines	M2	3,60	395.000	1.422.000
11	**Pinturas :**				
	De paredes al latex	M2	191,40	17.000	3.253.800
	De pilares vistos con pintura latex	M2	27,80	17.000	472.600
	De viga cumbrera al latex	M2	26,00	17.000	442.000
	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	16,20	28.075	454.815
	De ladrillos vistos con pintura latex	M2	238,00	17.000	4.046.000
	De maderamen y tejuelones con barniz	M2	246,60	20.000	4.932.000
	De abertura de madera con barniz	M2	16,50	19.800	326.700
12	Vidrios dobles	M2	5,60	135.000	756.000
13	Instalación eléctrica	GL.	1,00	8.500.000	8.500.000
14	Artefactos eléctricos	GL.	1,00	6.500.000	6.500.000
15	Reparación de Pizarrones	UN.	3,00	650.000	1.950.000
16	Limpieza final	M2	180,00	7.850	1.413.000
	TOTAL :				**131.587.225**

OBRA: Construcción de baño sexado 2,55 x 4,00 con techo de tejas
INSTITUCIÓN: Escuela Básica N° 5295 María Del Rosario Godoy - Tavai

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Demolición sin recuperación del sanitario existente	Gl.	1,00	2.200.000	2.200.000
2	**Preparación de la Obra**				
	c) Replanteo	M^2	7,60	25.500	193.800
3	Cimiento de P.B.C	M^3	2,20	345.000	759.000
4	Encadenado H°A° superior de (0,11 x 0,27)	M^3	0,54	2.650.000	1.431.000
5	**Muros de Nivelación h=0,30**				
	a) De 0,30 armado con 4 Ø 6	M^2	5,50	172.500	948.750
6	Relleno y Compactación	M^3	1,50	750.000	1.125.000
7	**Aislación Asfaltica De Muros**				
	a) De 0,15- Horizontal	M^2	8,23	129.500	1.065.785
8	**Muros de Elevación**				
	a) De 0,15 para Revocar	M^2	20,50	74.500	1.527.250
	e) De 0,15 visto 1 cara de ladrillo comun	M^2	35,60	79.500	2.830.200
9	**Techo:**				
	a) Techo de tejas con tejuelones 35% pendiente	M^2	17,00	328.000	5.576.000
10	**Revoques**				
	a) Interior - exterior a 1 capa	M^2	75,00	34.500	2.587.500
	Contrapiso de Ho de cascote	M^2	16,60	32.000	531.200
11	**Piso**				
	a) Tipo baldosa calcáreo o ceramico	M^2	16,60	88.700	1.472.420
	b) Guarda Obra de alisada de cemento de 0,50 ancho	ML	14,00	79.500	1.113.000
12	**Aberturas de Maderas**				
	a) De marco 0,15 y puerta de 0,70 x 2,10 tablero	UN	2,00	1.050.000	2.100.000

GER.COM
LOB & ASOC.
RUC: 1.396.362 - 7
Telf.: (0985) - 54 11 74

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Carlos Adolfo Bernal Fernández
Intendente
Félix Pérez Cardozo

	b)De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,60 x 1,60	UN	3,00	680.000	2.040.000
13	**Aberturas Metalicas**				
	e) Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40	UN	2,00	235.500	471.000
14	**Alféizar de ventana**				
	a) Mocheta de revoque en aberturas	ML	12,50	74.500	931.250
15	**Pintura**				
	a) De paredes revocadas interior a la Cal - Blanco o color	M²	40,00	18.500	740.000
	b) De techo, maderamen y tejuelones al barníz	M²	17,00	28.000	476.000
	c) De aberturas de madera c/ barniz	M²	8,50	29.000	246.500
	d)Pintura exterior con silicona	M²	35,60	29.000	1.032.400
	e)Balancines	UN	2,00	125.000	250.000
16	**Revestimientos**				
	Azulejos blancos h= 1,20	M²	23,00	88.500	2.035.500
17	Agua corriente	gl.	1,00	1.980.000	1.980.000
18	Desague cloacal	gl.	1,00	2.990.000	2.990.000
19	Artefactos sanitarios y accesorios	gl.	1,00	1.980.000	1.980.000
20	Artefactos electricos y accesorios	gl.	1,00	2.850.000	2.850.000
21	Instalacion electrica	gl.	1,00	3.500.000	3.500.000
22	Limpieza final	gl.	1,00	850.045	850.045
	Costo Total				**47.833.600**

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
Plazo para culminar la obra es hasta el 31 de diciembre de 2016
Lugar: varias Instituciones Educativas, según planilla de computo métrico y presupuesto
Condiciones: según las establecidas en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).
El Programa de ejecución de los trabajos a realizarse de acuerdo al presente Contrato es el especificado en el Alcance de las Obras (Sección III), y en la Oferta Adjudicada, conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.-

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).
No habrá anticipos

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).
La garantía de fiel cumplimiento del contrato será del 10% (diez por ciento) del valor total del contrato, La vigencia de la garantía de fiel cumplimiento deberá coincidir con la vigencia del contrato.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Si el Contratista no diere cumplimiento a la ejecución de la obra en los plazos estipulados para las obras aprobado y sus eventuales prorrogas, salvo caso fortuito o de fuerza mayor, será pasible de una multa equivalente al cero punto quince por ciento (0.15%) del valor total del contrato, por cada día de atraso en el cumplimiento del contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Conforme planilla de cómputo métrico y especificaciones técnicas del llamado.

GER COM
LUIS & ASOC.
RUC: 1.396.362 - 7
Tel.: (0985) - 54 11 74

Municipalidad de Félix Perez Cardozo
Intendencia

Carlos Adolfo Ramírez Fernández
Intendente
Félix Perez Cardozo

N°	Obra y lugar
1	Reparación de un bloque de tres aulas en la Escuela Básica N° 5295 María del Rosario Godoy
2	Reparación de un sanitario de 4,40 x 6,15 en la Escuela Básica N° 6584 Sagrada Familia
3	Reparación de un bloque de cuatro aulas en la Escuela Básica N° 5296 Ismael Vázquez Ortiz
4	Construcción de un aula 5,80 x 6,80 en la Esc. Bas. 52 Félix Pérez Cardozo
5	Construcción de un aula preescolar en la Esc. Bas. 955 Prof. Rubén Pérez Monges
6	Construcción de un sanitario tipo rural 2,55 x 4,00 mts. En la Esc. Bas. 5295 María del Rosario Godoy

13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Félix Pérez Cardozo, República del Paraguay, a los **25** días del mes de **octubre** del año 2016

Señor Esteban Emilio Gertopán
GERCOM
GERCOM Ing. & Asoc. Y ASOC.
Ing. & Asoc.
RUC: 1.396.961-7
Tel.: (0985) - 54 11 94

Municipalidad de Félix Pérez Cardozo
Intendencia

Señor Carlos Adolfo Román Fernández
Intendente Municipal
Contratante