**CONTRATO Nº 97 /2012**

## SERVICIO DE CONCLUSION DE SANITARIOS SAPUCAI

**LA SECRETARIA NACIONAL DE TURISMO**, con domicilio en Palma 468 e/ 14 de Mayo y Alberdi, representada por su Ministra, la Sra. LIZ ROSANNA CRAMER CAMPOS, en adelante la **CONTRATANTE** y la empresa PROVEEDORA YPOA, RUC Nº 786584-8, representada por el **Sr. IDALGO ALAVARENGA NUÑEZ**, con C.I. Nº 782.811 domiciliado en Fortín Arce Nº 25 San Lorenzo, en adelante el **CONTRATISTA**, de común acuerdo, convienen en celebrar el presente contrato para **LA CONCLUSION DE SERVICIOS SANITARIOS SAPUCAI,** detallada en la Cláusula Primera.

**CLAÚSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO**

El presente contrato tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen la **CONTRATANTE** y el **CONTRATISTA**, con respecto a la adquisición de diarios a favor de la **CONTRATANTE**, de acuerdo a los documentos del presente Contrato y a la Resolución de Adjudicación Nº 1140/2012 de fecha 11 de diciembre de 2012, según las Especificaciones Técnicas establecidas en la Carta de Invitación ID Nº 248.083.-

**CLAÚSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO**

Los documentos del contrato son los siguientes:

a) El Pliego de Bases y Condiciones del Llamado.
b) El presente Texto del Contrato
c) La oferta y demás documentos enviados por el contratista
d) La planilla de precios
e) Las especificaciones técnicas
f) Póliza de fiel cumplimiento de contrato.

Los documentos mencionados forman parte del contrato, constituyen elementos esenciales del mismo y tienen como fin específico señalar a los contratantes las modificaciones de ejecución del servicio y éstos se obligan a respetarlos.

En caso que surgieran dudas en la interpretación de los documentos del contrato, existieren contradicciones o se estimare que el contenido de alguna parte es contrario o contradictorio a lo estipulado en otra, tendrá preferente aplicación las contenidas en las cláusulas del contrato.

**CLAÚSULA TERCERA: VIGENCIA DEL CONTRATO**

La prestación del Servicio adjudicado en virtud del presente Contrato tendrá vigencia a partir de la fecha de la firma del contrato al día 31 de diciembre de 2012, de acuerdo con lo contemplado en su Propuesta Técnica.

**CLAÚSULA CUARTA: ALCANCE Y LISTADO REFERENCIAL DEL SERVICIO CONTRATADO**

La realización del Servicio debe estar en todo de acuerdo con las disposiciones establecidas en la Carta de Invitación. El listado referencial, sujeto a contratación conforme a los términos licitados por la **CONTRATANTE**, es como obra a continuación:

### CONCLUSION DE SERVICIOS SANITARIOS SAPUCAI
### ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

1. Paneles de yeso resistente a la humedad: realizado en un 100%.
2. Azulejos blancos de 0,15 x 0,15 (alt. 2,40 m.): se colocarán los azulejos en toda la parte interior de los baños con la terminación de un listello de color blanco.
3. Pintura al látex para interior: toda la superficie de los paneles de yeso que no vayan azulejados irán pintados con pintura al látex para interior de color amarillo (igual a la pintura de los almacenes).
4. Pintura sobre madera del galpón: a efectos de proteger la madera del interior del galpón se procederá al retiro de la pintura a la cal que tiene actualmente para después pintarla con un barniz mate.
5. Piso alisado de cemento: realizado en un 100%.
6. Piedra Triturada en el borde: entre el piso alisado de cemento y las paredes de madera hay un espacio de 0,30 m. donde se colocará piedra triturada, tal como está realizado en los almacenes.
7. Cielorraso: ya realizado en un 100%.
8. Inodoros (incluir colocación): una muestra del artefacto se encuentra en el sitio, los demás deberán ser iguales a este.

Idalgo Alavarenga Núñez
Tel. 0984-870 522 - RUC 782811-0

9. *Mingitorios (incluir colocación): una muestra del artefacto se encuentra en el sitio, los demás deberán ser iguales a este.*
10. *Lavatorios (inlcuir colocación): una muestra del artefacto se encuentra en el sitio, los demás deberán ser iguales a este.*
11. *Cambio de sentido de aberturas de madera: las aberturas de madera existente se cambiarán de sentido para convertirse en salidas de emergencia.*
12. *Aberturas de madera de 0,90 x 2,10: incluir la colocación, serán placas e irán pintadas.*
13. *Aberturas de madera de 0,70 x 1,80: incluir la colocación, serán placas e irán pintadas.*
14. *Herrajes: los sanitarios llevarán pasadores. Las puertas de ingreso a los baños llevarán un picaporte y cerradura.*
15. *Ventanas de aluminio de 1,01 x 0,51: se debe presupuestar la colocación.*
16. *Ventanas de aluminio de 0,60 x 0,40: se debe presupuestar la colocación.*
17. *Instalación sanitaria: se encuentra realizada en un 50%.*
18. *Cámara séptica: realizada en un 50%.*
19. *Pozo Ciego: realizado en un 50%.*
20. *Instalación eléctrica: realizada en un 50%.*
21. *Tablero y Comando de Luces: realizado en un 50%.*
22. *Artefactos de iluminación: los artefactos serán del tipo con rejilla de adosar al techo en los baños (5), en el pasillo externo irán adosados a la pared (3).*
23. *Carteles luminosos de salida: 2 carteles irán sobre las puertas de salida.*
24. *Mejoramiento del acceso a los baños: en el acceso a los baños de pondrá un entarimado de madera, podrá ser pallet reciclado.*
25. *Espejos de 1,40 x 0,70: espejos con borde biselado.*
26. *Espejo de 3,00 x 0,70: espejo con borde biselado.*
27. *Mesada de granito en baño femenino.*
28. *Mejoramiento del techo de chapa: en caso de encontrarse goteras se deberán corregir.*
29. *Limpieza final de obra.*

| N° | Descripción | Cantidad | Unidad |
|---|---|---|---|
| 1 | Paneles de yeso resistente a la humedad | 120 | $m^2$ |
| 2 | Azulejos blancos de 0,15 x 0,15 (alt. 2,40 m.) | 90 | $m^2$ |
| 3 | Pintura al látex para interior | 150 | $m^2$ |
| 4 | Pintura sobre madera del galpón | 162 | $m^2$ |
| 5 | Piso alisado de cemento | 70 | $m^2$ |
| 6 | Piedra Triturada en el borde | 5 | $m^2$ |
| 7 | Cielorraso | 45 | $m^2$ |
| 8 | Inodoros (incluir colocación) | 4 | Un. |
| 9 | Mingitorios (incluir colocación) | 3 | Un. |
| 10 | Lavatorios (inlcuir colocación) | 5 | Un. |
| 11 | Grifería | 1 | Gl. |
| 12 | Cambio de sentido de aberturas de madera | 2 | Un. |
| 13 | Aberturas de madera de 0,90 x 2,10 | 4 | Un. |
| 14 | Aberturas de madera de 0,70 x 2,10 | 2 | Un. |
| 15 | Herrajes | 1 | Gl. |
| 16 | Ventanas de aluminio de 1,01 x 0,51 | 2 | Un. |
| 17 | Ventanas de aluminio de 0,60 x 0,40 | 4 | Un. |
| 18 | Instalación sanitaria | 1 | Gl. |
| 19 | Cámara séptica | 1 | Gl. |

Idalgo Alvarenga Núñez
Tel. 0984 670 522 - RUC 782811-0

| | | | |
|---|---|---|---|
| 20 | Pozo Ciego | 1 | Gl. |
| 21 | Instalación eléctrica | 1 | Gl. |
| 22 | Tablero y Comando de Luces | 1 | Gl. |
| 23 | Artefactos de iluminación | 8 | Un. |
| 24 | Carteles luminosos de salida | 2 | Un. |
| 25 | Mejoramiento del acceso a los baños | 1 | Gl. |
| 26 | Espejos de 1,40 x 0,70 | 2 | Un. |
| 27 | Espejo de 3,00 x 0,70 | 1 | Un. |
| 28 | Mesada de granito de 1,40 x 0,60 | 1 | Gl. |
| 29 | Mejoramiento del techo de chapa | 1 | Gl. |
| 30 | Limpieza final de obra | 1 | Gl. |

***Plan y Plazo de entrega de los servicios.***

***Entrega de los servicios:*** *A los 05 días una vez emitida la Orden Servicio por parte de la Secretaria Nacional de Turismo.*

***Lugar de entrega de los servicios desde la firma.***

*"SAPUCAI, DEPARTAMENTO DE PARAGUARI".*

***CLAÚSULA QUINTA: PRECIO Y VALOR DEL CONTRATO***

*Para los fines de este contrato, se conviene en establecer que el precio de la CONCLUSION DE SERVICIOS SNITARIOS TELLER SAPUCAI, el cual se encuentra detallado en la planilla de Suministro del presente Pliego de Bases y Condiciones, hasta alcanzar la suma de Gs.* ***43.600.000 (Guaraníes; cuarenta y tres millones seiscientos mil)****.*

***CLAÚSULA SEXTA: FINANCIACION Y PAGO***

*Los pagos serán efectuados a través de la Dirección General de Administración y Finanzas de la SENATUR, previa aprobación de los bienes ofertados. Los pedidos de pagos serán cada 30 (treinta) días, deberá estar acompañada de la factura correspondiente. Los pagos serán efectuados en todos los casos y sin excepción alguna, en guaraníes.*

***CLAÚSULA SEPTIMA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR***

*El* ***CONTRATISTA*** *y la* ***CONTRATANTE****, estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a casos fortuitos o fuerza mayor. Para los fines de este contrato se considerarán casos fortuitos o de fuerza mayor los que como ejemplos, pero no limitativamente se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectiva influencia o producida interrupción en la ejecución del contrato y se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar su influencia:*

a. *Huelgas, actos de sabotajes, maniobras subversivas*
b. *Catástrofe naturales tales como sismos*
c. *Incendios o naufragios*
d. *Epidemias*

*Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor la parte interesada deberá comunicar a la otra de forma inmediata, existiendo un plazo de 15 (quince) días para aportar las pruebas correspondientes a menos que existan graves impedimentos para ello, anexando a esta comunicación la documentación correspondiente*

***CLAÚSULA OCTAVA: GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO***

*El* ***CONTRATISTA****, deberá entregar la garantía de cumplimiento de contrato a más tardar dentro de los diez días calendarios siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes se realice dentro del citado plazo. Dicha garantía deberá ser otorgada por un Banco o por una Compañía de Seguros establecidos en el país, y deberá cubrir hasta una suma equivalente al 5 (cinco) por ciento del valor total del Contrato.*

*La* ***CONTRATANTE*** *se reserva el derecho de rechazar garantía que no cumpla con los requisitos señalados o que no fueran satisfactorias.*

***CLAÚSULA NOVENA: JURISDICCION***

*En caso de discrepancia entre las partes que no puedan resolverse por vía administrativa, se recurrirá a los Tribunales de la Ciudad de Asunción.*

***CLAÚSULA DÉCIMA: PENALIZACIONES***

*Si de las verificaciones efectuadas por la* ***CONTRATANTE*** *se observaren deficiencias en la entrega de los bienes, por causas imputables al* ***CONTRATISTA****, se le aplicará una multa*

*equivalente al 3 % (tres por ciento) sobre el monto del Contrato. La multa será aplicada y deducida en forma automática de cada factura presentada para su cobro por el* ***CONTRATISTA****, sin ninguna interpelación judicial o extrajudicial.*

***CLAÚSULA DECIMO PRIMERA: RESCISION DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA***

*12.1. Cualquiera de los motivos indicados a continuación, debidamente comprobados, dará derecho a la* ***CONTRATANTE*** *a la rescisión del contrato de forma unilateral y sin cargo alguno para la misma:*

a. *Si el* ***CONTRATISTA*** *no proveyera los bienes y servicios contratados de conformidad a lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones y en el presente Contrato*
b. *Si el* ***CONTRATISTA*** *fuera declarado en quiebra o en estado de insolvencia o hubiera pedido arreglo judicial o extrajudicial con la totalidad de sus acreedores, que le prive de la administración de sus bienes*
c. *Si se demostrara la colusión o fraude del* ***CONTRATISTA*** *con personal perteneciente a la Secretaría Nacional de Turismo*
d. *Si el* ***CONTRATISTA*** *transgrediera otras obligaciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones*

*12.2. Si la* ***CONTRATANTE*** *decidiera rescindir del Contrato por culpa del* ***CONTRATISTA****, notificará dicha determinación al mismo y surtirá efecto de inmediato, debiendo en este caso hacerse efectiva la garantía de fiel cumplimiento del Contrato por parte de la Secretaría Nacional de Turismo.*

*12.3. Determinada la rescisión las partes procederán a elaborar el Estado de Cuenta que contabilizará la parte del servicio ya efectuado, las indemnizaciones a favor de la* ***CONTRATANTE*** *y cualquier otro rubro que establezca el saldo final entre las partes.*

*12.4 El pago restante del Estado de Cuenta será hecho por la parte deudora, dentro de los 90 (noventa) días calendario subsiguiente a la fecha de dicho Estado de Cuentas.*

***CLAÚSULA DÉCIMO SEGUNDA: PUBLICIDAD***

*El* ***CONTRATISTA*** *se compromete a no hacer referencia a este Contrato en cualquier forma de publicidad, inclusive en su lista de clientes, sugiriendo que la* ***CONTRATANTE*** *prefiere sus servicios a los de otras firmas o empresas. El* ***CONTRATISTA*** *se compromete a obtener autorización expresa y escrita del representante autorizado de la* ***CONTRATANTE****, antes de utilizar el nombre de la* ***CONTRATANTE*** *para cualquier fin.*

***CLAÚSULA DÉCIMOTERCERA: NOTIFICACIÓN***

*Cualquier notificación concerniente a este Contrato se considerará debidamente hecha cuando se haya entregado, personalmente o por correo certificado a la parte correspondiente, en la siguiente dirección:*

***CONTRATANTE***
*Dirección : Palma Nº 468 e/ 14 de Mayo y Alberdi*
*Ciudad : Asunción*
*Tel/fax : 450-966*

***CONTRATISTA***
*Dirección : Fortin Arce Nº25.*
*Ciudad : San Lorenzo*
*Tel/fax : 590-922*

***EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA****, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, firman el presente Contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto, en Asunción del Paraguay, a los...21....días del mes de diciembre del año dos mil doce.*

| | |
|---|---|
| ---------- | ---------- |
| ***CONTRATISTA*** | ***CONTRATANTE*** |
| ***IDALGO ALVARENGA*** | ***LIZ ROSANNA CRAMER CAMPOS*** |