CONTRATO N°39/2.020

Entre la **GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ**, domiciliada en Avd. Bernardino Caballero y Rogelio Benitez, República del Paraguay, representada para este acto por el **Prof. Dr. Roberto Luis González Vaesken**, con Cédula de Identidad **N°714. 079**, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, la firma **JAM CONSTRUCCIONES** domiciliada en Edificio Corpus 1er piso – Avd. San Blas, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por **Sra. ALICIA EDITH MEDINA RODAS**, con Cédula de Identidad **N° 3.512.939**, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

El objeto del contrato es: **CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES DE AULAS, SALA COMEDORES, SANITARIOS, CERCADO PERIMETRAL Y PISTA DE FORMACIÓN EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE Y PTE. FRANCO – FONACIDE – PLURIANUAL 2.021.**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus adendas o modificaciones;
c) Los aspectos generales del contrato;
d) Los datos cargados en el SICP;
e) La oferta del proveedor;
f) La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. DOCUMENTOS ADICIONALES DEL CONTRATO

Los documentos adicionales del contrato son: **NO APLICA**

4. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria del presente llamado vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°384.488

Otras consideraciones presupuestarias: Los montos correspondientes al año 2.021 se encuentran supeditadas al Presupuesto General de la Nación ejercicio 2.021.

5. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente contrato es el resultado del procedimiento de LPN Nº 05/2020, convocado por la *GOBERNACIÓN DE ALTO PARANÁ*. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N°2.058 de fecha 20/11/2.020.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

LOTE 3						
CONSTRUCCIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 134 SAN BLAS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**832.500**
1.1		Limpieza y preparación del terreno (Incluye destronque de arbol)	Metros cuadrados	185	4.500	832.500
2	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**416.250**
2.1		Replanteo	Metros cuadrados	185	2.250	416.250
3	**83101504-995**	**PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.427.675**
3.1		Vallado de Seguridad	Unidad Medida Global	185	45.555	8.427.675
4	**72103002-002**	**Servicio de remosion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**14.621.560**
4.1		Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	31,47	464.619	14.621.560
5	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.700.000**
5.1		Cartel de Obra	Metros cuadrados	8	337.500	2.700.000
6	**72103002-002**	**Servicio de remosion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**14.621.560**
6.1		Excavacion para cimiento de pilar	Unidad	31,47	464.619	14.621.560
7	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad Medida Global**	**1**		**12.967.797**
7.1		Zapata de hormigon armado	Metros cúbicos	1,42	1.038.988	1.475.363
7.2		Viga de fundación HºAº 12 x 27	Metro lineal	103,02	53.114	5.471.804
7.3		Viga asiento de tirantes de HºAº en galería	Metro lineal	19	49.180	934.420
7.4		Dado de Hº Aº	Metros cúbicos	0,16	1.319.150	211.064
7.5		Encadenado de Hº Aº	Metros cúbicos	1,88	1.319.150	2.480.002
7.6		Viga principal de Hº Aº de 20 x 45	Metro lineal	21,5	53.114	1.141.951
7.7		Pilar y tronco de pilar de HºAº 20 x 20	Metros cúbicos	0,95	1.319.150	1.253.193
8	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.424.091**
8.1		De 0,45 m	Metros cuadrados	6,03	162.218	978.175
8.2		De 0,30 m	Metros cuadrados	21	110.621	2.323.041
8.3		Relleno y compactación de interiores	Unidad Medida Global	83,25	25.500	2.122.875
9	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.565.743**
9.1		Aislación asfaltica de paredes	Metro lineal	71,8	21.807	1.565.743
10	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**19.275.310**
10.1		De 0,30 m con dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	91,5	107.220	9.810.630
10.2		De 0,15 m con dos hiladas ladrillos comunes para asiento de tirantes	Metros cuadrados	136,5	65.864	8.990.436
10.3		Envarillado bajo aberturas 2?8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	42,4	11.185	474.244
11	**72101607-006**	**Revoque de pared**	**Unidad Medida Global**	**1**		**14.100.540**
11.1		Paredes interior a una capa con cal viva (filtrado).	Metros cuadrados	292	20.871	6.094.332
11.2		Paredes exterior, con impermeabilizante a una capa con cal viva (filtrado).	Metros cuadrados	198	26.121	5.171.958
11.3		Mochetas de aberturas	Metro lineal	83	9.750	809.250
11.4		De pilares y vigas en galeria	Metro lineal	44,5	30.000	1.335.000
11.5		De viga cumbrera de HºAº	Metro lineal	23	30.000	690.000
12	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.050.000**
12.1		Pizarra , tamaño (3,00 x 1,20m) con marco y porta pincel	Unidad	3	1.350.000	4.050.000
13	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**46.854.582**

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

13.1		Techo de teja española, con Tejuelon de 1ª, tirante de Hº Aº, con Isolant 2 mm.	Metros cuadrados	233,45	200.705	46.854.582
14	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**33.809.433**
14.1		Contrapiso de hormigón de cascotes	Metros cuadrados	180	29.289	5.272.020
14.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	180	17.466	3.143.880
14.3		Cerámico en aulas y galerías. (PI 5) Esmaltado alto trafico	Metros cuadrados	180	105.863	19.055.340
14.4		Guarda Obra Baldosón de Hormigón con contrapiso y cordon de ladrillo comun	Metros cuadrados	48,5	71.618	3.473.473
14.5		Caminero de Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común conectando a caminero exist.	Metros cuadrados	40	71.618	2.864.720
15	**72131601-9984**	**Construccion de rampa peatonal**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.350.000**
15.1		Rampa para discapacitado con pasamano(Segun Plano)	Unidad Medida Global	1	1.350.000	1.350.000
16	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.259.223**
16.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	98,3	12.810	1.259.223
17	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.002.739**
17.1		Puerta placa de dos hojas de abrir tipo vetas encontradas y buña	Unidad	3	1.000.913	3.002.739
18	**72101903-001**	**Carpinteria metalica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**23.400.000**
18.1		Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio	Unidad	12	1.275.000	15.300.000
18.2		Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm con pintura antioxida y colocado.(1.30x1.60)	Unidad	12	675.000	8.100.000
19	**72102201-016**	**Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.395.999**
19.1		Conexión a red interna según reglamento de ANDE	Unidad	1	1.462.249	1.462.249
19.2		Caja de llaves seccional, con 1 termo magnetica tipo francesa	Unidad	3	311.250	933.750
20	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**10.935.000**
20.1		Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega (a ser determinados por la fiscalización)	Unidad	30	232.500	6.975.000
20.2		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	12	285.000	3.420.000
20.3		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	6	90.000	540.000
21	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.845.000**
21.1		Ventiladores de techo con caja metalica	Unidad	6	307.500	1.845.000
22	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.914.180**
22.1		Canaletas	Metro lineal	46	26.150	1.202.900
22.2		Bajadas	Metro lineal	27,2	26.150	711.280
23	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**18.019.621**
23.1		Pared latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	292	24.383	7.119.836
23.2		Pared latex acrilico exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	198	26.110	5.169.780
23.3		Pared sintetico a dos manos, con enduido en zócalos (1,50mts) en interior y exterior	Metros cuadrados	235	24.383	5.730.005
24	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.292.905**
24.1		Pintura de Techo (Tirantente de Hº Aº y Tejuelones)	Metros cuadrados	227,36	10.772	2.449.122
24.2		Barnizado de aberturas de madera	Metros cuadrados	15,5	15.948	247.194
24.3		Canaletas , antioxido y pintura final.	Metro lineal	46	14.150	650.900
24.4		Bajadas , antioxido y pintura final.	Metro lineal	27,2	14.150	384.880
24.5		Viga de Hº Aº de la cumbrera, con pintura al latex	Metro lineal	23	24.383	560.809

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.: 3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

25	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**416.250**
25.1		Limpieza final de obra	Unidad	185	2.250	416.250
26	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**163.800**
26.1		Replanteo	Metros cuadrados	72,8	2.250	163.800
27	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**327.600**
27.1		Limpieza y Preparacion del lugar a trabajar	Metros cúbicos	72,8	4.500	327.600
28	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad Medida Global**	**1**		**21.343.847**
28.1		pilar de Hº Aº	Milímetros cuadrados	1,62	1.319.150	2.137.023
28.2		Vigas de HºAº	Metros cúbicos	7,2	1.319.150	9.497.880
28.3		Losa de HºAº	Metros cúbicos	6,16	1.319.150	8.125.964
28.4		Pilar de HºAº en voladizo	Metros cúbicos	1,2	1.319.150	1.582.980
29	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**182.088**
29.1		De paredes	Metros cuadrados	8,35	21.807	182.088
30	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.410.140**
30.1		De 0,30 para revocar	Metros cuadrados	5,8	107.220	621.876
30.2		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	1,3	65.864	85.623
30.3		De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	Metros cuadrados	60	110.621	6.637.260
30.4		De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	1,5	110.621	165.932
30.5		Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	25,2	11.185	281.862
30.6		De 0,30 x 0,30 Para Revocar	Metro lineal	5,76	107.220	617.587
31	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.790.600**
31.1		Techo metalico sobre losa(incluye estructura a instalarse)	Metros cuadrados	72,8	120.750	8.790.600
32	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.588.084**
32.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	24,4	20.871	509.252
32.2		De Pilares 0,0 x 0,30 cm	Metro lineal	5,76	26.121	150.457
32.3		De Pilares de HºAº	Metro lineal	18,5	9.750	180.375
32.4		De Losa y Vigas de HºAº	Metros cuadrados	91,6	30.000	2.748.000
33	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.708.517**
33.1		Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	64,2	29.289	1.880.354
33.2		Piso de alto trafico de 1era color a definir por fiscalización	Metros cuadrados	64,5	105.863	6.828.164
34	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**429.135**
34.1		Zócalo	Metro lineal	33,5	12.810	429.135
35	**72102601-001**	**Servicio de carpinteria**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.000.913**
35.1		Puerta tablero de 1,20 x 2,10	Metros cuadrados	1	1.000.913	1.000.913
36	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**333.936**
36.1		De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	16	20.871	333.936
37	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.483.789**
37.1		De Piaredes latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	24,4	24.383	594.945
37.2		De Pilar latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	25,1	26.110	655.361
37.3		De Losa y Vigas latex interior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	91,6	24.383	2.233.483
38	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.418.209**
38.1		De abertura de metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	15,42	22.159	341.692
38.2		De abertura de madera con barniz	Metros cuadrados	5,5	15.948	87.714
38.3		De ladrillo visto con antimoho incoloro	Metros cuadrados	117	22.159	2.592.603
38.4		Canaletas,antioxido y pintura final	Metro lineal	18	14.150	254.700
38.5		Bajadas,antioxido y pintura final	Metro lineal	10		141.500

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

					14.150	
39	**72101903-001**	**Carpinteria metalica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.800.000**
39.1		Ventana tipo blindex de 8 mm con perfiles de aluminio	Unidad	4	1.275.000	5.100.000
39.2		Reja cuadriculada externa de hierro liso 10 mm con pintura antioxida y colocado.(1.30x1.60)	Unidad	4	675.000	2.700.000
40	**72102201-016**	**Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.374.749**
40.1		conexion de red interna segun reglamento de ANDE	Unidad	1	1.462.249	1.462.249
40.2		CAJAS DE LLAVES SECCIONAL CON 1 TERMO MAGNETICO TIPO FRANCESA	Unidad	2	311.250	622.500
40.3		LUCES Y TOMADAS,CON CABLE DE 2MM Y 4 MM CON CAPA CIEGA (a ser determinado por la fiscalizacion	Unidad	20	232.500	4.650.000
40.4		fluorecente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	8	285.000	2.280.000
40.5		fluorecente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	4	90.000	360.000
41	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**732.200**
41.1		Canaletas	Metro lineal	18	26.150	470.700
41.2		Bajada	Metro lineal	10	26.150	261.500
42	**82101502-004**	**Cartel metalico con soporte**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.350.000**
42.1		Pizarra tamaño (3,00 x 1,20m) con marco y porta pincel	Unidad Medida Global	1	1.350.000	1.350.000
43	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**163.800**
43.1		Limpieza final de obra	Unidad	1	163.800	163.800
44	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**121.950**
44.1		Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	27,1	4.500	121.950
45	**83101504-995**	**PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.234.541**
45.1		Vallado de Seguridad	Unidad Medida Global	27,1	45.555	1.234.541
46	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**60.975**
46.1		Replanteo	Metros cuadrados	27,1	2.250	60.975
47	**72103002-002**	**Servicio de remosion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.192.630**
47.1		Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10	219.263	2.192.630
48	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.719.291**
48.1		Encadenado de H.A.	Metros cúbicos	2,4	1.133.038	2.719.291
49	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.349.576**
49.1		De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12,2	110.621	1.349.576
50	**72102905-001**	**Relleno y compactacion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**229.500**
50.1		Relleno y Apisonado de Interiores	Metros cúbicos	9	25.500	229.500
51	**72131601-006**	**Aislacion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**763.245**
51.1		De paredes	Metro lineal	35	21.807	763.245
52	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.480.780**
52.1		De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	95	65.864	6.257.080
52.2		Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	11.185	223.700
53	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.630.315**
53.1		Techo con teja y tejuelon tirante de HºAº con isolant 5 mm	Metros cuadrados	43	200.705	8.630.315
54	**72131601-008**	**Revoques**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.464.054**
54.1		De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	158,5	20.871	3.308.054
54.2		De viga cumbrerea de H°A°	Metro lineal	5,2	30.000	156.000
55	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.789.956**
55.1		Contrapiso de de H. de cascotes	Metros cuadrados	22	29.289	644.358
55.2		Carpeta para piso	Metros cuadrados	22	17.466	384.252

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

55.3		Piso cercamico de primera en interior de sanitario	Metros cuadrados	22	105.863	2.328.986
55.4		Guarda Obras de Hormigon (80 cm de ancho)	Metros cuadrados	20	71.618	1.432.360
56	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.436.019**
56.1		Puerta tablero	Metros cuadrados	2	479.719	959.438
56.2		Puerta tablero para baño de discapasitado	Unidad	1	702.919	702.919
56.3		Para boxer enchapados con formica	Unidad	4	271.144	1.084.576
56.4		Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3,36	205.085	689.086
57	**72101607-002**	**Revestimiento de pared o muros**	**Unidad Medida Global**	**1**		**78.295**
57.1		De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	11.185	78.295
58	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.245.870**
58.1		Pintura latex interior, con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	30	24.383	731.490
58.2		Pintura latex exterior, con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	58	26.110	1.514.380
59	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**698.725**
59.1		Pintura de techo (Tirantes de H°A° y tejuelones)	Metros cuadrados	43	10.772	463.196
59.2		De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	10,1	15.948	161.075
59.3		De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,36	22.159	74.454
60	**72102508-003**	**Revestimiento de azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**7.983.398**
60.1		De azulejos	Metros cuadrados	97,5	81.881	7.983.398
61	**72102602-004**	**Colocacion de vidrios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**453.600**
61.1		Vidrios dobles	Metros cuadrados	3,36	135.000	453.600
62	**72102201-016**	**Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.331.749**
62.1		Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	1.462.249	1.462.249
62.2		Tablero principal con llaves- linea embutida en mamposteria y subterranea a ser instalada	Metro lineal	100	28.695	2.869.500
63	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.056.150**
63.1		Artefactos electricos	Unidad	15	70.410	1.056.150
64	**83101504-989**	**PROVISION Y MONTAJE DE CONEXIONES DOMICILIARIAS PARA AGUA Y ACCESORIOS**	**Unidad Medida Global**	**1**		**8.888.094**
64.1		Instalacion de Agua corriente(incluye cañerias) - (Según detalles de planos anexados en el llamado)	Unidad	2	1.042.493	2.084.986
64.2		Instalacion de baño completo a ser ejecutado incluye artefactos, cañerias y equipo de desague a ser puestos(Según detalles de planos anexados en el llamado).	Unidad	6	838.456	5.030.736
64.3		Instalacion de baño completo para personas con discapacidad y tercera edad a ser ejecutado incluye artefactos, cañerias y equipo de desague a ser puestos(Según detalles de planos anexados en el llamado).	Unidad	1	1.772.372	1.772.372
65	**72102303-003**	**Construccion de camara septica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.730.315**
65.1		Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 3,00 x 2,00 de profundidad	Unidad	1	1.114.219	1.114.219
65.2		Desague cloacal para baños a ser instalados hasta los registros (Según detalles de planos anexados en el llamado)	Unidad	7	373.728	2.616.096
66	**72102303-002**	**Construccion de pozo ciego**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.699.750**
66.1		Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	1.699.750	1.699.750
67	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**60.975**
67.1		Limpieza final y imprevistos	Metros cuadrados	27,1	2.250	60.975
68	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.090.800**
68.1		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	484,8	2.250	1.090.800
69	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**4.736.081**

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. Gonzalez Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

69.1		Excavación para zapata	Metros cúbicos	21,6	219.263	4.736.081
70	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad Medida Global**	**1**		**29.153.215**
70.1		Zapata HºAº (1.00x1.00x35)cm	Metros cúbicos	6,3	1.319.150	8.310.645
70.2		Pilar de HºAº de (20x40) revocado	Metros cúbicos	10,1	1.319.150	13.323.415
70.3		Encadenado superior	Miligramos	5,7	1.319.150	7.519.155
71	**72131601-007**	**Construccion/Colocacion de techo/tinglado**	**Unidad Medida Global**	**1**		**53.776.875**
71.1		Techo chapa zinc sobre estructura metálica Nº 26	Metros cuadrados	494,5	108.750	53.776.875
72	**72101903-001**	**Carpintería metalica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**18.135.000**
72.1		Cabreada metálica	Metro lineal	156	101.250	15.795.000
72.2		Tensores de cabreadas	Metro lineal	312	7.500	2.340.000
73	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.192.320**
73.1		Canaleta	Metro lineal	80,8	26.150	2.112.920
73.2		Bajada	Metro lineal	156	26.150	4.079.400
74	**72103002-002**	**Servicio de remosion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.460.869**
74.1		Excavación pata Fundación	Metros cúbicos	31,2	78.874	2.460.869
75	**72102209-9995**	**Asentamiento / Cimiento de Hormigon**	**Unidad Medida Global**	**1**		**53.425.575**
75.1		Pilar de HºAº (0,20 x 0,40) con Zapata (1,00x1,00x1,20)	Metros cúbicos	15,6	1.319.150	20.578.740
75.2		Encadenado Superior	Metros cúbicos	4,6	1.319.150	6.068.090
75.3		Losa para Asiento de Gradería h:12	Metros cúbicos	20,3	1.319.150	26.778.745
76	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.090.800**
76.1		Limpieza final y retiro de desechos y materiales restantes	Metros cuadrados	484,8	2.250	1.090.800
77	**72131601-002**	**Preparacion de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.658.250**
77.1		Replanteo y marcacion	Metros cuadrados	737	2.250	1.658.250
78	**72102602-005**	**Desmontaje y/o Colocacion de puertas y ventanas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.612.500**
78.1		Retiro de ventanas Existentes	Unidad	23	37.500	862.500
78.2		Retiro de Puertas Existentes	Unidad	20	37.500	750.000
79	**72141510-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.475.000**
79.1		Demolición de sanitario existente	Unidad Medida Global	1	600.000	600.000
79.2		Demolición de revoque existente en sector afectado	Unidad Medida Global	1	1.875.000	1.875.000
80	**72141510-001**	**Servicio de Demolicion**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.217.750**
80.1		Paredes interior y exterior a una capa con cal viva, base de reja en area frontal de supervision (filtrado).	Metros cuadrados	250	20.871	5.217.750
81	**72102601-001**	**Servicio de carpintería**	**Unidad Medida Global**	**1**		**54.424.098**
81.1		Puerta placa de 0,90 x 2,10 (incluye marco, contramarco, cerradura)	Unidad	20	925.913	18.518.260
81.2		Puerta placa formacada para box (Incluye marco y pasador)	Unidad	2	702.919	1.405.838
81.3		Ventana de vidrio templado de 8 mm con perfil de aluminio, y rejas externa cuadriculada	Unidad	23	1.500.000	34.500.000
82	**72131601-009**	**Colocacion de pisos - contrapisos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**232.122.902**
82.1		Retiro de Piso existente	Metros cuadrados	1.148	6.750	7.749.000
82.2		Contra piso y carpeta de regularización para piso	Metros cuadrados	1.148	17.466	20.050.968
82.3		Cerámico en aulas y galería, Esmaltado de alto trafico	Metros cuadrados	1.148	105.863	121.530.724
82.4		Caminero de Baldoson de Hormigón con Contrapiso y cordón de ladrillo común	Metros cuadrados	845	71.618	60.517.210
82.5		Piso de HºAº	Metros cuadrados	220	101.250	22.275.000

JA Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

83	**72101607-005**	**Instalacion o colocacion de zocalo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.806.210**
83.1		Zócalo Cerámico	Metro lineal	141	12.810	1.806.210
84	**72102503-001**	**Instalacion de azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.064.453**
84.1		Azulejo en sanitario altura 1,80 m	Metros cuadrados	13	81.881	1.064.453
85	**72102905-001**	**Relleno y compactacion de terreno**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.075.000**
85.1		Limpieza, relleno y compactacion para el sector de estacionamiento	Metros cuadrados	220	41.250	9.075.000
86	**72101510-005**	**Construccion de desague pluvial**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.625.000**
86.1		Tope de caño metalico y rejilla para desague en estacionamiento	Unidad	1	2.625.000	2.625.000
87	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**5.760.000**
87.1		Pintura de piso y marcacion	Metros cuadrados	240	24.000	5.760.000
88	**72101603-002**	**Servicio de colocacion de canaletas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**6.040.650**
88.1		Canaletas y bajada	Metro lineal	231	26.150	6.040.650
89	**72102201-016**	**Servicio de tendido y conexion de equipos y cables electricos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**2.801.250**
89.1		Caja de llaves seccional, con 2 termo magnética tipo francesa en cada sala	Unidad	9	311.250	2.801.250
90	**72102201-003**	**Instalacion de artefactos de energia electrica**	**Unidad Medida Global**	**1**		**54.375.000**
90.1		Luces y tomadas, con cables de 2mm y 4 mm, con tapa ciega y 1 toma para aire acondicionado (a ser determinados por la fiscalización)	Unidad	150	232.500	34.875.000
90.2		Fluorescente de 2 elementos y 40 watts	Unidad	64	285.000	18.240.000
90.3		Fluorescente de 1 elemento y 40 watts	Unidad	14	90.000	1.260.000
91	**72102201-9997**	**Instalacion / Montaje / Desmontaje de Ventilador de techo**	**Unidad Medida Global**	**1**		**9.225.000**
91.1		Ventiladores de techo con caja metálica	Unidad	30	307.500	9.225.000
92	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**12.799.075**
92.1		Pintura de Techo	Metros cuadrados	1.188,18	10.772	12.799.075
93	**72102401-002**	**Servicio de pintura de paredes y murallas**	**Unidad Medida Global**	**1**		**71.600.895**
93.1		Pared látex interior y exterior con enduido, sellador y pintura a dos manos	Metros cuadrados	2.716	26.110	70.914.760
93.2		De abertura de madera	Unidad	15	22.159	332.385
93.3		De abertura metálica	Unidad	25	14.150	353.750
94	**72131601-012**	**Servicio de pintura**	**Unidad Medida Global**	**1**		**3.268.650**
94.1		De Canaletas y bajas , anti oxido y pintura final.	Metro lineal	231	14.150	3.268.650
95	**72101510-9998**	**Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.890.000**
95.1		Lavatorio con mesada de granito	Unidad	2	450.000	900.000
95.2		Inodoro completo cisterna baja	Unidad	2	390.000	780.000
95.3		Espejo	Metros cuadrados	1	210.000	210.000
96	**72102508-003**	**Revestimiento de azulejos**	**Unidad Medida Global**	**1**		**12.375.000**
96.1		Azulejo en sanitario	Metros cuadrados	30	412.500	12.375.000
97	**72131601-013**	**Limpieza de obra**	**Unidad Medida Global**	**1**		**1.658.250**
97.1		Limpieza Final	Metros cuadrados	737	2.250	1.658.250
Precio Total						**1.058.735.584**

La suma del presente contrato asciende a la suma de guaraníes Mil cincuenta y ocho millones, setecientos treinta y cinco mil, quinientos ochenta y cuatro. (Gs. 1.058.735.584)

7. VIGENCIA DEL CONTRATO

La vigencia del presente contrato será: Desde la firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Yaesken
Gobernador de Alto Paraná

8. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA

Los servicios deberán ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Prestación de Servicios del pliego de bases y condiciones.

9. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de: la Secretaría de Obras de la Gobernación

10. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta conforme con las condiciones contractuales.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras serán como se describen a continuación: **CONSTRUCCIÓN Y REPARACIONES DE AULAS, SALA COMEDORES, SANITARIOS, CERCADO PERIMETRAL Y PISTA DE FORMACIÓN EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE Y PTE. FRANCO – FONACIDE – PLURIANUAL 2.021**

12. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las condiciones contractuales. **NO APLICA**

13. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

14. CONSTANCIA DE PRESENTACIÓN DE DECLARACIÓN JURADA

El adjudicado deberá en el plazo de quince (15) días calendario desde la firma del presente contrato, presentar ante el administrador de contrato, la constancia o constancias de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, de todos los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.

En el mismo plazo indicado en el párrafo anterior, se deberá remitir a la convocante la actualización de la mencionada declaración jurada, una vez finalizada la ejecución del presente contrato.

15. MULTAS

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas".

16. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER, TERMINAR O RESCINDIR

JAM Construcciones
Alicia Medina
Ruc.:3.512.939-5

Dr. Roberto L. González Vaesken
Gobernador de Alto Paraná

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003, y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

17. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las condiciones contractuales del presente pliego de bases y condiciones.

18. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 3 (Tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este, República del Paraguay a los 03 días del mes de diciembre del año 2.020

Firmado por: ***LA GOBERNACION DEL ALTO PARANA***

Prof. Dr. ROBERTO LUIS GONZALEZ VAESKEN
C.I.Nº. 714.079
GOBERNADOR DEL ALTO PARANA

Firmado por: ***JAM CONSTRUCCIONES***

JAM Construcciones
Alicia Medina
RUC 3.512.939-5

Sra. ALICIA EDITH MEDINA RODAS
CI Nº 3.512.939
PROPIETARIA