CONTRATO U.O.C. Nº 23/2016

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/16 PARA LOS *"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS – CONTRATO ABIERTO – AD REFERENDUM – PLURIUANUAL"*. ID 309199.-

suscrito con la empresa TES INGENIERIA de Diego Rodríguez

Entre el **MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL**, domiciliado en Luis Alberto de Herrera esq. Paraguarí – Ciudad de Asunción, representado para este acto por el Señor Ministro Dr. GUILLERMO SOSA FLORES, con Cédula de Identidad N° **N° 330.184**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **TES INGENIERIA de Diego Rodríguez** con RUC Nº 2292560-0, domiciliada en la calle 14 de Abril N° 3.255 casi Paraíso – B° San Pablo de la Ciudad de Asunción, representada por Diego Joaquín Rodríguez Barrios, con Cédula de Identidad Nº 2.292.560, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato para la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/16 PARA LOS "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS – CONTRATO ABIERTO – AD REFERENDUM – PLURIANUAL". ID 309199**; el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO:

El presente Contrato tiene por objeto regular los derechos y obligaciones de las partes derivados del procedimiento para la **"CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"**.----------

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO:

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flore
Ministro

S. S. 148523

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta de la Contratada;

(e) La Resolución de Adjudicación Nº 737/16 del 10 de noviembre de 2016, y su respectiva notificación;

(f) La Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.-

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad será en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.----------

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO:

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto en el Subgrupo **240 "GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES"**, Objetos del Gasto específico **242 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES"**, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, por un monto máximo a contratar de Gs. 400.000.000 (Guaraníes cuatrocientos millones).----------

Las partidas presupuestarias para el Ejercicio Fiscal 2016 se encuentran sujetas a la aprobación de la Ampliación Presupuestaria solicitada por el MTESS. Las partidas correspondientes al Ejercicio Fiscal 2017, están sujetas a la aprobación de la Ley de Presupuesto para dicho Ejercicio.----------

Año	Tipo	Prog.	Sub Prog.	Proy.	O.G.	Descripción	F.F.	O.F.	Dpto.	Monto Gs.
2016	1	001	00	00	240	GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	30	1	99	200.000.000
2017	1	001	00	00	240	GASTOS POR SERVICIOS DE ASEO, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	30	1	99	200.000.000

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **309199**.---

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN:

4.1. El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 02/16 PARA LOS "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS**

Guillermo Sosa
Ministro

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

– **CONTRATO ABIERTO – AD REFERENDUM – PLURIANUAL". ID 309199**, convocado por el **MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL**. La adjudicación fue realizada por Resolución MTESS N° 737/2016 de fecha 10 de noviembre de 2017.----------

5. PRECIO UNITARIO, EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES, PLAZOS Y LUGAR DE ENTREGA:

Nº de Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Servicio	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario IVA incluido
		DEMOLICIONES			
1	72102802-001	De techo (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	18.000
2	72102802-001	De pared (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	13.000
3	72102802-001	De revoque (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	11.000
4	72102802-001	De piso (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	8.500
5	72102802-001	De revestido (incluye remoción y traslado de escombros)	m2	1	11.000
6	72102802-001	De abertura (incluye remoción y traslado de escombros)	un	1	36.000
7	72102802-001	De artefacto sanitario (incluye remoción y traslado de escombros)	un	1	55.000
		MAMPOSTERIA			
8	72102802-001	De 0,15	m2	1	60.000
9	72102802-001	De 0,30	m2	1	80.000
10	72102802-001	Mesada de cocina	ml	1	250.000
11	72102802-001	Reparación de mampostería con envarillado	ml	1	90.000
		HORMIGON ARMADO			
12	72102802-001	Reparación de piso de H° A°	m2	1	110.000
		INSTALACIONES SANITARIAS			
13	72102802-001	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	1	180.000
14	72102802-001	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un	1	110.000
15	72102802-001	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	un	1	110.000
16	72102802-001	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	un	1	320.000
17	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	ml	1	85.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

18	72102802-001	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	ml	1	85.000
19	72102802-001	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	1	25.000
20	72102802-001	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	1	25.000
21	72102802-001	Reparación de pérdidas de agua (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	m2	1	110.000
22	72102802-001	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	1	90.000
23	72102802-001	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	1	150.000
24	72102802-001	Mantenimiento y reparación de duchas eléctricas	un	1	110.000
25	72102802-001	Cambio de tapa de inodoros de acuerdo al modelo extraído.	un	1	80.000
26	72102802-001	Cambio y colocación de espejo del baño	m2	1	125.000
27	72102802-001	Cambio de botón de descarga automática en mingitorios	un	1	110.000
28	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de la instalación eléctrica.	gl	1	350.000
29	72102802-001	Mantenimiento y control de cisterna alta para inodoro.	un	1	90.000
30	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de llave de paso de mingitorios de acuerdo a marca y modelo extraído.	un	1	130.000
31	72102802-001	Mantenimiento y control de acometidas de agua corriente.	un	1	200.000
32	72102802-001	Mantenimiento y control de cisternas bajas para inodoro.	un	1	180.000
33	72102802-001	Cambio de inodoro de acuerdo al modelo extraído	un	1	250.000
34	72102802-001	Provisión y cambio de TAPA PARA INODORO idéntico al existente.	un	1	80.000
35	72102802-001	Provisión y cambio de MINGITORIOS idénticos a los existentes.	un	1	380.000
36	72102802-001	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	1	55.000
37	72102802-001	Trabajo de PLOMERIA en GENERAL (incluye la asistencia urgente de un PLOMERO para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc.).	gl	1	200.000
38	72102802-001	Cambio de lavatorio de acuerdo al modelo extraído	un	1	325.000
		INSTALACIONES ELÉCTRICAS			
39	72102802-001	Cambio de llaves termo magnéticas en los tableros y mantenimiento	un	1	80.000
40	72102802-001	Cambio de cableado de un circuito de acuerdo a la potencia del mismo	un	1	250.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

41	72102802-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 300 watts (incluye base y soporte)	un	1	550.000
42	72102802-001	Cambio y colocación de reflectores externos de 500 watts (incluye base y soporte)	un	1	850.000
43	72102802-001	Cambio y colocación de artefactos de iluminación tipo spots.	un	1	130.000
44	72102802-001	Cambio y colocación de luces de emergencias	un	1	160.000
45	72102802-001	Cambio de tomacorrientes de piso	un	1	45.000
46	72102802-001	Cambio de llave de un punto y tomacorriente.	un	1	45.000
47	72102802-001	Cambio de llave de dos puntos y tomacorriente.	un	1	55.000
48	72102802-001	Cambio de llave de tres puntos y tomacorriente.	un	1	60.000
49	72102802-001	Cambio y colocación de tapas ciegas de tapas de llaves y conexión.	un	1	20.000
50	72102802-001	Cambio y colocación de jabalina para puesta a tierra.	un	1	55.000
51	72102802-001	Cambio y colocación de caja para tablero hasta 10 (diez) llaves.	un	1	120.000
52	72102802-001	Cambio y colocación de bocas para circuito independiente monofásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	180.000
53	72102802-001	Cambio y colocación de independiente trifásico hasta 10 (diez) m. de longitud.	un	1	320.000
54	72102802-001	Cambio de tomas de piso y tapas ciegas por tapas metálicas.	un	1	35.000
55	72102802-001	Reparación con provisión y colocación de CANALETAS de plástico.	ml	1	45.000
		INSTALACIONES EDILICIAS			
56	72102802-001	Aislación hidrófuga (revoque hidrófugo, membrana asfáltica y piso de tejuelas) sobre losa de hormigón armado.	m2	1	32.000
57	72102802-001	Reparación de filtración y humedad de paredes interior y exterior (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	1	65.000
58	72102802-001	Provisión y cambio de cielorraso tipo durlot, con estructura metálica de aluminio y soporte correspondiente.	m2	1	250.000
59	72102802-001	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente).	m2	1	60.000
60	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	1	47.000
61	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de membrana asfaltaltica con aluminio.	m2	1	53.000
62	72102802-001	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril con tela Bidim	m2	1	45.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y

Guillermo Sosa Flores
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

63	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	ml	1	65.000
64	72102802-001	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	1	45.000
65	72102802-001	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	35.000
66	72102802-001	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	1	60.000
67	72102802-001	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	1	45.000
68	72102802-001	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión	m2	1	55.000
69	72102802-001	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	1	65.000
70	72102802-001	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	1	140.000
71	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo layotitas	m2	1	45.000
72	72102802-001	Cambio y colocación de pisos tipo BALDOSONES de hormigón.	m2	1	65.000
73	72102802-001	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	135.000
74	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	1	65.000
75	72102802-001	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	1	850.000
76	72102802-001	Provisión y colocación de zocalo de mesadas para baño de mármol.	ml	1	110.000
77	72102802-001	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente	un	1	350.000
78	72102802-001	Provisión y cambio de BACHA de Acero inoxidable idéntica a la existente.	un	1	450.000
79	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	1	40.000
80	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	1	30.000
81	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	1	35.000
82	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	1	90.000
83	72102802-001	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	gl	1	180.000
84	72102802-001	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	1	40.000
85	72102802-001	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	1	45.000
86	72102802-001	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	80.000
87	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	1	250.000
88	72102802-001	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	85.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Guillermo Sosa Flores
Ministro

G.S. 1415

89	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	1	250.000
90	72102802-001	Reparación de mamparas de yeso (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	1	90.000
91	72102802-001	Provisión, colocación y cambio de mamparas de yeso (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	1	130.000
92	72102802-001	Mantenimiento y reparación de TECHOS DE TEJA (incluye provisión y colocación de materiales).	m2	1	45.000
93	72102802-001	Reparación de alisado en piso de cemento.	m2	1	45.000
94	72102802-001	Reparación de piso de hormigón INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS.	m2	1	100.000
95	72102802-001	Reparación y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	un	1	180.000
96	72102802-001	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	1	150.000
97	72102802-001	Reparación de aberturas de ventanas con colocación de dindeles y mocheta terminada (Incluye demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. *Prever trabajo en horario nocturno o días feriado*).	m2	1	120.000
98	72102802-001	Aislación hidrófuga en revoques al exterior (dos capas).	m2	1	35.000
99	72102802-001	Mantenimiento de canaletas embutida.	ml	1	55.000
100	72102802-001	Mantenimiento de canaletas de alero.	ml	1	50.000
101	72102802-001	Mantenimiento de Techo de Chapa de hierro galvanizado.	m2	1	35.000
102	72102802-001	Limpieza y mantenimiento de canaletas de bajada.	ml	1	35.000
103	72102802-001	Provisión y colocación de canaletas chapa metálica	ml	1	75.000
104	72102802-001	Alisado de cemento	m2	1	45.000
105	72102802-001	Cambio y colocación de pisos de granito.	m2	1	120.000
106	72102802-001	Cambio y colocación de planchas de granito.	m2	1	150.000
107	72102802-001	Cambio y colocación de piso de vereda de granito 45x45	m2	1	150.000
108	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 15 x 15 cm.	m2	1	55.000
109	72102802-001	Cambio y colocación de azulejos 20 x 30 cm.	m2	1	60.000
110	72102802-001	Cambio y colocación de piso calcáreo.	m2	1	50.000
111	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de granito.	m2	1	35.000
112	72102802-001	Cambio y colocación de zócalo de calcáreo.	m2	1	25.000
113	72102802-001	Pulido de plancha de granito en escalera	m2	1	450.000

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Guillermo Sosa Flores
Ministro

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Paraguari Esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

114	72102802-001	Cambio de plancha de granito pulido en escalera	m2	1	990.000
115	72102802-001	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas con membranas	m2	1	40.000
116	72102802-001	Embutir cañerías de acondicionadores de aire y aislación térmica en exteriores con silleta.	un	1	195.000
117	72102802-001	Revoque exterior con silleta.	m2	1	60.000
118	72102802-001	Mantenimiento y reparación de techo de tejas	m2	1	25.000
		MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ABERTURAS			
119	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de cerraduras de puertas, según las existentes.	un	1	290.000
120	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de manijas de puertas.	un	1	175.000
121	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	1	180.000
122	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas de maderas placas (incluye herrajes y cerradura)	un	1	530.000
123	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas de chapa de hierro.	un	1	450.000
124	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas tipo mampara de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	450.000
125	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de puertas de madera tipo mampara según las existentes CON VIDRIO.	un	1	460.000
126	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas con revestimiento plástico según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	380.000
127	72102802-001	Provisión Cambio y colocación de puertas con revestimiento plástico según las existentes CON VIDRIO.	un	1	260.000
128	72102802-001	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	1	150.000
129	72102802-001	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	1	200.000
130	72102802-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	1	400.000
131	72102802-001	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	1	350.000
132	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (incluye cambio de estructura metálica portante, accesorios de sujeción, etc.)	m2	1	180.000
133	72102802-001	Mantenimiento de FACHADAS Delantera y Trasera de BLINDEX (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección)	m2	1	185.000
134	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de vidrio de fachada similar al existente de 10mm (blindex).	m2	1	400.000

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

135	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	1	1.000.000
136	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	1	650.000
137	72102802-001	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	1	150.000
138	72102802-001	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	30.000
139	72102802-001	Reparación con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	1	580.000
140	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural. Abertura Corrediza	un	1	200.000
141	72102802-001	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	1	200.000
142	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo balancín	un	1	150.000
143	72102802-001	Cambio y colocación de ventanas tipo madera	un	1	180.000
144	72102802-001	Cambio y colocación de vidrios de ventanas, aislaciones con cerraduras y materiales.	un	1	180.000
		PINTURA EXTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)			
145	72102802-001	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído para exterior)	m2	1	48.000
		PINTURA INTERIOR (MANO DE OBRA Y MATERIALES)			
146	72102802-001	Pintura Látex para interior con tratamiento antihumedad (con retoques de enduído)	m2	1	49.000
147	72102802-001	Pintura de cielorraso al látex.	m2	1	30.000
148	72102802-001	Pintura de cielorraso al barniz.	m2	1	30.000
149	72102802-001	Pintura de carpintería metálica al sintético.	m2	1	25.000
150	72102802-001	Pintura de piso con pintura vial.	m2	1	40.000
151	72102802-001	Pintura de techo al barniz.	m2	1	30.000
152	72102802-001	Pintura de aberturas al barniz	m2	1	25.000
153	72102802-001	Pintura de aberturas al látex.	m2	1	25.000
154	72102802-001	Pintura de aberturas al sintético.	m2	1	25.000
155	72102802-001	Pintura de mampostería tipo epoxi.	m2	1	45.000
156	72102802-001	Pintura de canaletas y bajadas pluviales al sintético.	m2	1	32.000
157	72102802-001	Reparaciones de revocolor.	m2	1	45.000
158	72102802-001	Pintura de mampostería a la silicona.	m2	1	25.000
159	72102802-001	Pintura de barandas de terraza.	m2	1	25.000

TES Ingeniería Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS			
160	72102802-001	Mantenimiento incluye cambio de dispositivos de seguridad contra incendio luces de emergencia	un	1	180.000
161	72102802-001	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	un	1	160.000
162	72102802-001	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior y superiores (incluye pintura acrílica con tela vidim o membrana asfaltatica similar)	un	1	850.000
163	72102802-001	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	1	120.000
164	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas de maderas.	m2	1	130.000
165	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas con revestimiento plástico.	m2	1	130.000
166	72102802-001	Provisión, cambio y colocación de mamparas de yeso.	m2	1	60.000
167	72102802-001	Mantenimiento y reparación de campanas de cocina.	m2	1	80.000
168	72102802-001	Mantenimiento y reparación de muebles de cocina.	un	1	150.000
169	72102802-001	Mantenimiento y reparación de muebles de oficina	un	1	500.000
170	72102802-001	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	1	90.000
171	72102802-001	Reparación con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster del mismo tipo a las existentes	m2	1	275.000
172	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	100.000
173	72102802-001	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	1	75.000
174	72102802-001	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	140.000
175	72102802-001	Trabajos de herrería en Gral.	ml	1	80.000
176	72102802-001	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	1	35.000
177	72102802-001	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	1	250.000
178	72102802-001	Mantenimiento y Reparación de cielorraso	m2	1	50.000
TOTAL GENERAL					**27.863.500**

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de Gs. 200.000.000 (guaraníes doscientos millones) y máximo de Gs. 400.000.000 (guaraníes cuatrocientos millones).----------

5.1. En consideración a los pagos que la Contratante hará al Proveedor conforme a lo estipulado en este Contrato, el Proveedor se compromete a la prestación de los Servicios al Contratante y a subsanar los defectos de éstos, de conformidad con las disposiciones del Contrato.----------

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

5.2. La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida de la prestación de los Servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato, en el plazo y en la forma prescritos en éste.----------

5.3. Los servicios serán ejecutados según lo establezca la Orden de Servicio.----------

6. VIGENCIA DEL CONTRATO:

6.1. La vigencia del contrato se extenderá desde la suscripción del mismo –por ambas partes– hasta el 31 de diciembre de 2017.----------

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS:

7.1. Los servicios serán ejecutados dentro de los plazos establecidos en la Sección III del Pliego de Bases y Condiciones de acuerdo a las necesidades del **Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social**, en:

- OFICINA CENTRAL MTESS (Luis A. de Herrera esq. Paraguarí).-
- DIRECCIÓN GENERAL DE FISCALIZACIÓN (Paraguarí esq. Fulgencio R. Moreno).-
- DIRECCIÓN GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL (Paraguarí N° 832 e/ Fulgencio R. Moreno y Manuel Domínguez).-
- DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORÍA JURÍDICA (De las Residentas N° 814 e/ Padre Pucheau y Perú).-
- DIRECCIÓN GENERAL DE EMPLEO (Avda. Eusebio Ayala N° 3.195 c/ Charles de Gaulle).-

Obs.: Cabe destacar que al encontrarse las dependencias citadas (salvo el edificio Central) ubicadas en inmuebles actualmente alquilados por este Ministerio, una vez finalizados los contratos (o conforme necesidad institucional) podría existir una modificación en la lista anterior, en el caso de mudanzas a nuevos inmuebles.----------

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO:

8.1. La administración del contrato estará a cargo de: la **Dirección Administrativa** dependiente de la Dirección General de Administración y Finanzas del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social.----------

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:

9.1. La Garantía para el Fiel Cumplimiento del Contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La Garantía para el Fiel Cumplimiento del Contrato debe ser equivalente al **10% (diez por ciento)** del monto máximo del contrato.----------

9.2. La vigencia de la Garantía para el Fiel Cumplimiento del Contrato deberá exceder en 28 (veintiocho) días el plazo de vigencia del contrato.----------

10. MULTAS:

10.1. Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contrato de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas"; caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.----------

10.2. La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas".----------

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO:

11.1. Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).----------

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:

12.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN:

13.1. Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del

TES Ingeniería Electrónica y Telecomunicación Servicios de Ingeniería

Guillermo Sosa Flores
Ministro

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992

procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo **asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato**.----------

En fe de lo expuesto, el Contratante y la Contratista, actuando cada uno por intermedio de su representante debidamente autorizado, suscriben el presente Contrato en fecha 28 de noviembre de 2016, en 3 (tres) ejemplares de igual tenor y a un solo efecto.----------

Sr. DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
REPRESENTANTE LEGAL
EMPRESA **TES INGENIERÍA**

TES Ingeniería
Telecomunicación, Electrónica y Servicios de Ingeniería

SR. GUILLERMO SOSA FLORES
MINISTRO
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL 148537

Paraguarí esquina Luis Alberto Herrera – 4to. Piso – Dirección UOC • Asunción – Paraguay
Tel.: (595-21) 445992