CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO TIPO 4,40M X 6,15M CON TECHO DE CHAPA LA ESC. BAS. N° 733 JULIÁN CABRERA

Contrato N°13/2023
CD N°07/2023 ID N° 435.613

Entre la Municipalidad de Capitán Miranda, con Ruc N° 80024012-0 ubicada sobre la Ruta PY06 Dr. Juan León Mallorquín km 19, distrito de Capitán Miranda, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Intendente Municipalidad Don Otmar Luciano Becker, con Cédula de Identidad N° 955.704**, denominada en adelante la **CONTRATANTE,** por una parte, y, por la otra, la firma unipersonal **EG CONSTRUCCIONES** con **RUC N° 1941011-5** domiciliada sobre la Calle Mcal Francisco Solano López c/ Rubén Rodríguez, distrito de Gral. Delgado, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Emilio Gustavo Cardozo Piriz,** con cédula de identidad **N° 1.941.011,** en su carácter de propietario, denominada en adelante el **CONTRATISTA**, identificadas en conjunto como **"LAS PARTES"** e, individualmente, **"PARTE"**, acuerdan celebrar el presente contrato para la **"CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO TIPO 4,40M X 6,15M CON TECHO DE CHAPA LA ESC. BAS. N° 733 JULIÁN CABRERA"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO

Establecer las obligaciones que asumen las partes para la construcción por parte del CONTRATISTA para la **CONSTRUCCIÓN DE UN BAÑO TIPO 4,40M X 6,15M CON TECHO DE CHAPA LA ESC. BAS. N° 733 JULIÁN CABRERA CD N° 07/2023 ID N° 435.613**. Según se detalla en el articulo 6° del presente contrato.

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Los Aspectos Generales del Contrato;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) La garantía de cumplimiento de contrato y las pólizas de seguros para obras;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. a) de la Ley N° 2051/03)

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 435.613.

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37 inc. b) de la Ley N° 2051/03)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de la Licitación por Contratación Directa CD N°07/2023 convocado por la Municipalidad de Capitán Miranda, según resolución N° 339/2023. La adjudicación fue realizada por Resolución de la Intendencia Municipal N° 443/2023.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la recepción del Acta de Inicio de Obra, hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 inc. c) de la Ley N° 2051/03)

ITEM	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL (PRECIO UNITARIO POR CANTIDAD)
1	***Cartel acrílico con soporte*** (Cartel de Obra)	Unidad	1	1.100.000	1.100.000
2	***Cartel metálico sin soporte*** (Placa de inauguración)	Unidad	1	1.100.000	1.100.000
3	***Preparación de obra*** (Limpieza y preparación de terreno)	Metros cuadrados	27,1	7.500	203.250
4	***Replanteo y marcación*** (Replanteo y marcación)	Metros cuadrados	27,1	7.500	203.250
5	***Servicio de Excavación Estructural*** (Excavación y carga de cimiento con PBC)	Metros cúbicos	10	560.000	5.600.000
6	***Colocación de hormigón armado*** (Encadenados de Hº Aº)	Metros cúbicos	2,9	2.400.000	6.960.000
7	***Construcción de muro perimetral*** (Muro de Nivelación De 0,30 cm)	Metros cuadrados	24	185.000	4.440.000
8	***Relleno y compactación de terreno*** (Relleno y compactación de Interiores)	Metros cúbicos	13	75.000	975.000
9	***Aislación*** (Aislación asfáltica de muros de nivelación)	Metro lineal	44	25.000	1.100.000
10	***Construcción de muro perimetral*** (Muro de Elevación De 0,15 para revocar con ladrillo prensado)	Metros cuadrados	55	90.000	4.950.000
11	***Construcción de muro perimetral*** (Muro de Elevación exterior De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados)	Metros cuadrados	48	130.000	6.240.000
12	***Aberturas*** (Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	20	25.000	500.000
13	***Construcción / Reparación de Techo Flotante*** (Techo de chapa zinc trapezoidal pre pintada N° 24 con perfilería metálica "C" de 75x40x15x2,5mm como correa y doble perfil "C" de 100x40x15x2,5mm como viga. Aislación con membrana de espuma, incluye cumbrera de chapa doblada n°26)	Metros cuadrados	47	290.000	13.630.000
14	***Montaje / Desmontaje de cielorraso*** (Cielorraso pvc blanco suspendido por estructura metálica. Recto en interior y acompañando la pendiente de vigas en aleros)	Metros cuadrados	37	120.000	4.440.000

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

Municipalidad de Capitán Miranda
Intendencia
Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

15	***Servicio de instalación de chapa*** (Cenefa metálica de chapa doblada N° 26 en aleros)	Metro lineal	16	95.000	1.520.000
16	***Revoque de pared*** (Revoque de paredes interior y exterior a una capa)	Metros cuadrados	120	42.000	5.040.000
17	***Revoques*** (Revoque de molduras de ventanas balancines y puertas)	Metros cuadrados	35	42.000	1.470.000
18	***Revoques*** (Alfeizar de ventanas De revoque 1:3 (cemento-arena)	Metros cuadrados	6	42.000	252.000
19	***Colocación de pisos – contra pisos*** (Contra piso de Hº de cascotes)	Metros cuadrados	27	43.000	1.161.000
20	***Colocación de pisos - contra pisos*** (Carpeta alisada de cemento. Carpeta hidrófuga alisada de cemento para colocación de piso)	Metros cuadrados	22	38.000	836.000
21	***Colocación de pisos - contra pisos*** (Piso cerámico PEI5 antideslizante)	Metros cuadrados	22	115.000	2.530.000
22	***Instalación o colocación de zócalo*** (Zócalo cerámico. Exterior)	Metro lineal	18	12.000	216.000
23	***Colocación de pisos - contrapisos*** (Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos. Incluye muro de nivelación, relleno y compactación, carpeta y alisado. Rampas de acceso)	Metros cuadrados	30	130.000	3.900.000
24	***Servicio de montaje/desmontaje de estructura de madera*** (Placa separadora entre mingitorios de madera enchapada de 0,35m x 0,60m)	Unidad	3	260.000	780.000
25	***Aberturas*** (Abertura de madera Puerta para boxes enchapados con formica de 0,60x1,60)	Unidad	4	800.000	3.200.000
26	***Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas*** (Puerta metálica enchapada N° 20 con marcos de chapa doblada N° 18 de 0,80 x 2,10. Incluye accesorios y herrajes)	Unidad	2	1.600.000	3.200.000
27	***Servicio de fabricación de puerta y ventanas metálicas*** (Puerta metálica enchapada N° 20 con marcos de chapa doblada N° 18 de 1,00 x 2,10. Incluye accesorios y herrajes)	Unidad	1	1.800.000	1.800.000
28	***Aberturas*** (Aberturas metálicas de Ventanas tipo balancines de 0,60 x 1,00)	Unidad	4	400.000	1.600.000
29	***Aberturas*** (Aberturas metálicas de Ventanas tipo balancines de 0,60 x 0,30)	Unidad	1	200.000	200.000

Ing. Emilio Gustavo González
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

30	***Revestimiento de azulejos*** (Revestimiento de azulejos color a elegir. Altura : 1,65m)	Metros cuadrados	66	115.000	7.590.000
31	***Servicio de pintura*** (Pintura de paredes revocadas al látex)	Metros cuadrados	40	32.000	1.280.000
32	***Servicio de pintura*** (Pintura de aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	4	32.000	128.000
33	***Servicio de pintura*** (Pintura de aberturas metálicas con sintético)	Metros cuadrados	12	32.000	384.000
34	***Servicio de pintura*** (Pintura de paredes vistas con anti moho incoloro)	Metros cuadrados	40	32.000	1.280.000
35	***Servicio de pintura*** (Pintura de estructura de techo con sintético)	Metros cuadrados	33	32.000	1.056.000
36	***Colocación de vidrios*** (Vidrios Dobles de 3mm)	Metros cuadrados	3,36	200.000	672.000
37	***Instalación y/o reparación de espejos para pared*** (Espejos de 0,60 x 0,40 sin marcos. Esp. 3mm)	Metros cuadrados	1,7	320.000	544.000
38	***Mantenimiento y reparación de tablero eléctrico*** (Instalación de tablero metálico monofásico de 6 módulos)	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
39	***Instalación de artefactos de energía eléctrica*** (Instalación de disyuntor termo magnético unipolar de 1x16)	Unidad	1	200.000	200.000
40	***Instalación de artefactos de energía eléctrica*** (Instalación de disyuntor termo magnético unipolar de 1x10)	Unidad	4	200.000	800.000
41	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Instalación de fotocélula)	Unidad	1	250.000	250.000
42	***Instalación de artefactos de energía eléctrica*** (Instalación de jabalina)	Unidad	1	500.000	500.000
43	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Alimentación de circuitos de luces, incluye electro ductos anti llama)	Unidad	3	125.000	375.000
44	***Instalación de artefactos de energía eléctrica*** (Alimentación de circuitos de toma corriente, incluye electro ductos anti llama)	Unidad	3	125.000	375.000
45	***Instalación de artefactos de energía eléctrica*** (Tomacorriente)	Unidad	3	125.000	375.000
46	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Artefactos eléctricos LED de iluminación de 1x18W)	Unidad	11	150.000	1.650.000

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011 - 5
EG CONSTRUCCIONES

INTENDENCIA

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

47	***Instalación de artefactos eléctricos de iluminación*** (Alimentación eléctrica aérea con cable NYY de 2x6mm desde tablero general hasta seccional)	Metro lineal	30	90.000	2.700.000
48	***PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS*** (Provisión e instalación de caño pvc rígido roscable de 3/4 ")	Metro lineal	25	57.000	1.425.000
49	***PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS*** (Provisión e instalación de caño pvc rígido roscable de 1/2")	Metro lineal	50	48.000	2.400.000
50	***Instalación de fontanería sanitaria*** (Provisión e instalación de llave de paso tipo fv con campana de 1/2")	Unidad	3	250.000	750.000
51	***PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS*** (Provisión e instalación de caño pvc de 100mm reforzado)	Metro lineal	29	75.000	2.175.000
52	***PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS*** (Provisión e instalación de caño pvc de 50mm reforzado)	Metro lineal	16	45.000	720.000
53	***PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Y ACCESORIOS*** (Provisión e instalación de caño pvc de 40mm reforzado)	Metro lineal	10	40.000	400.000
54	***Instalación de fontanería sanitaria*** (Provisión e instalación de rejilla de piso sifonado de 15x15)	Unidad	3	150.000	450.000
55	***Instalaciones sanitarias*** (Provisión e instalación de inodoro con cisterna alta. Incluye inodoro con cisterna, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación)	Unidad	4	800.000	3.200.000
56	***Instalaciones sanitarias*** (Provisión e instalación de lavatorio mediano con pedestal blanco . Incluye sopapa de desagüe y flexibles)	Unidad	6	700.000	4.200.000
57	***Instalaciones sanitarias*** (Provisión e instalación de mingitorio. Incluye sopapa de desagüe y flexibles)	Unidad	3	700.000	2.100.000
58	***Instalaciones sanitarias*** (Provisión e instalación de lavatorio para discapacitado sin pedestal . Incluye sopapa de desague y flexibles)	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
59	***Instalaciones sanitarias*** (Provisión e instalación de inodoro con cisterna baja. Incluye inodoro con cisterna, asiento, conexiones de bajada, flexibles, anillo de vedación)	Unidad	1	1.000.000	1.000.000
60	***Instalaciones sanitarias*** (Grifería de pico bajo para lavatorios)	Unidad	7	260.000	1.820.000

Ing. Emilio Gustavo Cordoza
R.U.C. 1941011-5
EG CONSTRUCCIONES

Municipalidad de Capitán Miranda
Intendencia

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

61	***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Jabonera de adosar metálico)	Unidad	3	85.000	255.000
62	***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Portarrollos de adosar metálico)	Unidad	3	85.000	255.000
63	***Montaje / Desmontaje de artefactos sanitarios*** (Barra de acero fijo inoxidable de 0,60 m de largo para baño inclusivo)	Unidad	1	670.000	670.000
64	***Construcción de desagüe cloacal*** (Registro cloacales de 0,60x0,60x0,40)	Unidad	1	500.000	500.000
65	***Construcción de desagüe cloacal*** (Registro cloacales de 1,00 x0,60x0,40)	Unidad	1	500.000	500.000
66	***Construcción de cámara séptica*** (Instalación sanitaria: Cámara séptica de 3,00 x 1,50)	Unidad	1	2.200.000	2.200.000
67	***Construcción de pozo ciego*** (Instalación Sanitaria: Pozo absorbente de 2,50 x 3,00)	Unidad	1	3.000.000	3.000.000
68	***Servicio de retiro de escombro*** (Limpieza Final)	Metros cuadrados	27,1	8.000	216.800
	TOTAL GENERAL				**129.742.300 GS**

Monto en letras: Ciento veintinueve millones, setecientos cuarenta y dos mil, trescientos guaraníes. -

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 inc. d) de la Ley N° 2051/03)

- **El plazo de ejecución de la obra es de:** 90 días computados a partir de la fecha de la emisión de la orden de Inicio de Obra, con otros 30 días prorrogables por inclemencias del tiempo, con documento avalado por el DINAC e informe emitido por el fiscal de obras. -
- **El lugar de la obra es:** Esc. Bas. N° 733 Julián Cabrera ubicada sobre la Ruta Graneros del Sur.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO

La administración del contrato estará a cargo de la Intendencia Municipal, Departamento de Tesorería y del Fiscal de Obras. -

9. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 inc. e) de la Ley N° 2051/03)

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta, conforme con las Condiciones Contractuales y las establecidas en las Especificaciones Técnicas que se encuentran en la sección del Pliego de Bases y Condiciones. -

10. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 inc. f) Ley N° 2051/03)

Las condiciones para la solicitud del pago de anticipo son como se establecen a continuación: ***se otorgará un anticipo del 20%***

a. **Plazo máximo para la presentación de la solicitud de pago de anticipo:** Una vez firmado el contrato entre las partes tendrán un periodo de tiempo de 10 días calendarios para solicitar el pago de anticipo, con las documentaciones correspondientes.

Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011 - 5
EG CONSTRUCCIONES

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda

b. **Dirección:** Municipalidad de Capitán Miranda.-

c. **Horario de atención**: 07:00-12:00 y 13:00-15:00

d. **Oficina y/o departamento:** Tesorería

e. **Responsable de la recepción:** La solicitud de pago de anticipo deberá ser presentada por mesa de entrada de la Municipalidad de Capitán Miranda-Recepción, y ser derivada al encargado de obras, para que el remita al departamento de tesorería

f. **Plazo o fecha en la cual se abonará al contratista el monto del anticipo, siguiente a la fecha de la presentación de la solicitud:** siete (07) días calendarios siempre que se hayan entregado todos los documentos solicitados para la firma del contrato y las garantías respectivas.

g. **Forma de amortización del monto anticipado con relación a las certificaciones realizadas**: se deducirá automáticamente en forma proporcional en cada certificación por avance de obra durante la ejecución del contrato.

11. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 inc. g) Ley N° 2051/03)

La garantía de anticipo debe ser presentada por póliza de seguro, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

12. MULTAS (Art. 37 inc. i) Ley N° 2051/03)

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

13. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 inc. j) Ley N° 2051/03)

Las mismas se encuentran detalladas en las Especificaciones Tecinas y en los Aspectos Generales del presente contrato.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 inc. k) Ley N° 2051/03)

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA DNCP

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 inc. l) Ley N° 2051/03)

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen

Ing. Emilio Gustavo Cardozo
R.U.C. 1941011 - 5
CONSTRUCCIONES

Luciano Becker
Intendente Municipal
Municipalidad Capitán Miranda