CONTRATO Nº 09/2.016
CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN EL CLUB 13 DE JULIO DEL DISTRITO DE TEMBIAPORA

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORA**, domiciliada en Segunda Línea - Zona Urbana, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, representada para este acto por el **Sr. Sotero Cáceres Fernández,** Intendente Municipal; ante el **Sr. Wilson González,** Secretario General de la Municipalidad, denominada en adelante la **CONTRATANTE**, por una parte, y, por la otra, la firma **CENTRO COMERCIAL TEMBIAPORA,** domiciliada en Av. Emigdio Giménez camino a Santa María – Centro Urbano, de esta ciudad, representada para este acto por el **Sr. JOSE DERLIS MACHUCA ACOSTA**, con Cédula de Identidad N° **1.299.997**, denominado en adelante **EL CONTRATISTA** , denominadas en conjunto **"LAS PARTES"** e individualmente, **"PARTE",** acuerdan celebrar el presente **"CONTRATO DE OBRAS"**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:.-

1. DEL OBJETO DEL CONTRATO.
El presente contrato tiene por objeto establecer las condiciones y obligaciones que asumen **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** en relación a la **CONSTRUCCIÓN DE CERCADO PERIMETRAL EN EL CLUB 13 DE JULIO DEL DISTRITO DE TEMBIAPORA.-**

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:-

a) EI Contrato;
b) EI Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato;
(CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en esta.-

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2.016	2	2	0	0	520	30	11	05	126.421.900

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 314532.-

INTENDENCIA MUNICIPAL DE TEMBIAPORA Secretaria General Tembiapora

Wilson Gonzalez Delvalle
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORA

Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal
Tembiapora

Jose Derlis Machuca

Dominga Nuñez
Centro Comercial Tembiapora

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° 08/2.016. Resolución de Implementación N° 114/2016 de fecha 13/06/2016. La adjudicación fue realizada por resolución Nº 194 "B"/2016 de fecha 05/07/2016.-

5. VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato será desde 3 (tres) meses desde la firma del presente instrumento.-

6. DESCRIPCIÓN, PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES (Art. 37 c de la Ley N° 2051)
Los bienes contratados, con sus precios unitarios y totales son los siguientes:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UM	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Trabajos preliminares**				
1.1	Replanteo y Marcación	ml	500	2.000	1.000.000
2	**Cimiento**				
2.1	Excavación y Zapatas de Hº Aº de 0,40x 0,40 x 0,20 cada 3mts.	m3	5,31	1.500.000	7.965.000
2.2	Columnas de hormigón armado de H° A° (20x20x2m).	m3	13,28	1.650.000	21.912.000
2.3	Vigas encadenado inferior de H° A° (20x20).	m3	6	1.600.000	9.600.000
2.4	Vigas encadenado superior de H° A° (15x25).	m3	18,75	1.550.000	29.062.500
3	**Mampostería**				
3.1	Nivelación 0,30 con ladrillo común.	m2	15	120.000	1.800.000
3.2	Elevación de ladrillo hueco visto.	m2	933,6	59.000	55.082.400
TOTAL				**126.421.900.-**	

Son guaraníes: Ciento veintiséis millones, cuatrocientos veintiún mil, novecientos.-

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
7.1 El Plazo para la Ejecución de la Obra será de sesenta (60) días a partir del Acta de Inicio de la Obra expedida por **LA CONTRATANTE**.-
7.2 Las obras se llevarán a cabo en el predio del club 13 de julio – Distrito de Tembiapora.-
7.3 Las Condiciones de la Obra se hallan establecidas en la Carta de invitación respectiva.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del contrato estará a cargo de la Secretaria General de la Municipalidad de Tembiapora.-

Jose Delis Martinez
Dominga Nuñez
Centro Comercial Tembiaporã

INTENDENCIA MUNICIPAL DE TEMBIAPORA
Secretaria General
Tembiapora

Wilson Gonzalez
Wilson Gonzalez Delvalle
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORA

Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal
Tembiaporã

9. FORMA DE PAGO, ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES Y FONDO DE REPARO. (Art. 37 f, Ley N° 2051).

9.1 Se otorgará un anticipo financiero de 30%.-

9.2 Los pagos serán efectuados conforme la presentación de los certificados de obras, debidamente aprobados por la fiscalización y acompañada de la factura legal respectiva, dentro de los quince (15) días de dicha presentación.-

9.3 Del monto de cada pago al contratista, se deducirá el 30% en concepto de anticipo financiero y 05 % (cinco por ciento), en concepto de fondo de reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva.-

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Para asegurar el estricto cumplimiento de las obligaciones del presente contrato, **EL CONTRATISTA** deberá presentar una garantía de fiel cumplimiento de contrato con una vigencia hasta 60 días, consistente en una póliza de seguro, garantía bancaria o declaración jurada, por un importe equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total de la contratación, que deberá ser presentado dentro de los diez (10) días desde la firma de este instrumento.

11. DE LA FISCALIZACIÓN

11.1 El Fiscal será el representante permanente de la **CONTRATANTE** ante **EL CONTRATISTA**, debiendo dar sus instrucciones con relación a la obra al **CONTRATISTA,** la que deberá proceder a su estudio y cumplimiento, si hubiere lugar.-

11.2 **EL CONTRATISTA** tiene la obligación de prestar todas las facilidades para el mejor cumplimiento de sus funciones, proporcionando muestras de los materiales, y otros que aquel solicite.-

11.3 El Fiscal, recomendará la viabilidad o modificación de cualquier solicitud de ampliación de plazo que presente **EL CONTRATISTA**, y el mismo será resuelto por la máxima autoridad de la **CONTRATANTE**.-

12. DE LA RECEPCIÓN DE OBRAS

12.1 **Recepción provisoria:** El plazo para la recepción provisoria será dentro de los cinco (05) días del término del plazo de ejecución prevista en este contrato, para el efecto el Fiscal y **EL CONTRATISTA** procederán a inspeccionar todos los trabajos objeto de este contrato, y de estar éstos de acuerdos con los planos y especificaciones técnicas, se procederá a elaborar el Acta de Recepción Provisoria, donde quedarán asentadas las observaciones si haber, que deberán ser subsanadas en un plazo no mayor a cinco (5) días después de la recepción provisoria.-

12.2 **Recepción definitiva**: La recepción definitiva de la obra se realizará dentro de los diez (10) días posteriores a la recepción provisoria; para cuyo efecto, se procederá a la inspección y medición final de todos los trabajos ejecutados que servirá de base para labrar el Acta de Recepción Definitiva, y para autorizar el pago del remanente que existiese de las obras que fueran ejecutadas por **EL CONTRATISTA**, de acuerdo a lo señalado en el presente contrato.-

13. MULTAS.

Las multas por atraso serán aplicadas el 0,5% del valor total del contrato por cada día de retraso, hasta un máximo del 05% del monto contractual, salvo los casos de prórroga acordadas por **LAS PARTES**.-

INTENDENCIA MUNICIPAL DE TEMBIAPORÃ
Secretaria General
Temiaporã

Wilson González Delvalle
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE TEMBIAPORÃ

Sotero Cáceres Fernández
Intendente Municipal
Tembiaporã

Dominga Nuñez
Centro Comercial Tembiaporã

José Delio Matsuoka

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, en las cláusulas del presente contrato y los Anexos de la Carta de Invitación.-

15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la Ley N° 2.051/03.-

16. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.-

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto la Ciudad de Tembiapora, a los 05 días del mes de julio del 2.016.-

Por parte de la Contratante

SR. WILSON GONZÁLEZ
Secretario General

SR. SOTERO CACERES FERNÁNDEZ
Intendente Municipal

Por parte del Contratista

Sr. JOSE DERLIS MACHUCA ACOSTA
Propietario