CONTRATO N° 12/2.019

Entre la **MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE FILADELFIA**, domiciliada en la Calle Boquerón N° 320 "E", de la ciudad de Filadelfia, Capital del XVI Dpto. Boquerón, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **HOLGER BERGEN HOOTS**, con Cédula de Identidad **N° 2.267.350**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **RM REFRIGERACIÓN**, con **R.U.C N° 1799264-8,** domiciliada en dirección Mistol esquina Amistad, de la ciudad de Filadelfia, Dpto. Boquerón, República del Paraguay, representada para este acto por el Señor **ANASTACIO RAMÓN MIER RIQUELME**, con Cédula de Identidad **N° 1.799.264**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente Contrato para el servicio de "**Mantenimiento y reparación preventiva acondicionadores de aire**", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

Servicio de mantenimiento y reparación preventiva de equipos acondicionadores de aire de oficinas, vehículos y maquinaria.

2. Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

a) Contrato;
b) La Carta Invitación y sus Adendas o modificaciones;
c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
d) La oferta del Proveedor;
e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones de la Carta de Invitación, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el **ID N° 356.958**

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de **Contratación Directa N° 13-2.019**, convocado por la **MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA**. La adjudicación fue realizada según acto administrativo **N° 490/2.019**

5. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
INTENDENTE
Chaco Paraguayo

SERVICIOS.-

Nro. De Orden	Nro. De Ítem/Lote	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Cantidad mínima	Cantidad máxima	Precio Unitario	Monto mínimo	Monto máximo
1	**1**	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado central 60.000 BTU**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**6**	**12**	**380.000**	**2.280.000**	**4.560.000**
	1.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	6	12	40.000	240.000	480.000
	1.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	6	12	30.000	180.000	360.000
	1.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	6	12	30.000	180.000	360.000
	1.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	6	12	20.000	120.000	240.000
	1.5	Control ajuste tablero eléctrico	MR	Py.	Evento	6	12	10.000	60.000	120.000
	1.6	Control presión gas	MR	Py.	Evento	6	12	10.000	60.000	120.000
	1.7	Soldadura caño cobre	MR	Py.	Evento	6	12	50.000	300.000	600.000
	1.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	6	12	25.000	150.000	300.000
	1.9	Carga gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	6	12	140.000	840.000	1.680.000
	1.10	Cambio capacitor ventilador compresor	MR	Py.	Evento	6	12	25.000	150.000	300.000
2	**1**	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado central 36.000 BTU**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**4**	**8**	**380.000**	**1.520.000**	**3.040.000**
	2.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	4	8	40.000	160.000	320.000
	2.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	4	8	30.000	120.000	240.000
	2.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	4	8	30.000	120.000	240.000
	2.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	4	8	20.000	80.000	160.000
	2.5	Control desajuste tablero eléctrico	MR	Py.	Evento	4	8	10.000	40.000	80.000
	2.6	Control presión gas	MR	Py.	Evento	4	8	10.000	40.000	80.000
	2.7	Soldadura caño cobre	MR	Py.	Evento	4	8	50.000	200.000	400.000
	2.8	Control y ajuste conductos gas	MR	Py.	Evento	4	8	25.000	100.000	200.000
	2.9	Carga de gas	MR	Py.	Evento	4	8	140.000	560.000	1.120.000
	2.10	Cambio capacitor ventilador compresor	MR	Py.	Evento	4	8	25.000	100.000	200.000
3	**1**	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Split 24.000 BTU**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**15**	**30**	**260.000**	**3.900.000**	**7.800.000**
	3.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	15	30	20.000	300.000	600.000
	3.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	15	30	25.000	375.000	750.000
	3.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	15	30	25.000	375.000	750.000
	3.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	15	30	30.000	450.000	900.000
	3.5	Control de ajuste tablero eléctrico	MR	Py.	Evento	15	30	15.000	225.000	450.000
	3.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	15	30	15.000	225.000	450.000
	3.7	Soldadura caño de cobre	MR	Py.	Evento	15	30	30.000	450.000	900.000

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
INTENDENTE
Chaco Paraguayo

	3.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	15	30	10.000	150.000	300.000
	3.9	Carga de gas	MR	Py.	Evento	15	30	80.000	1.200.000	2.400.000
	3.10	Cambio capacitor ventilador compresor	MR	Py.	Evento	15	30	10.000	150.000	300.000
4	**1**	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Split 18.000 BTU**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**20**	**40**	**240.000**	**4.800.000**	**9.600.000**
	4.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	20	40	20.000	400.000	800.000
	4.2	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	20	40	25.000	500.000	1.000.000
	4.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	20	40	25.000	500.000	1.000.000
	4.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	20	40	20.000	400.000	800.000
	4.5	Control y ajuste tablero eléctrico	MR	Py.	Evento	20	40	15.000	300.000	600.000
	4.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	20	40	15.000	300.000	600.000
	4.7	Soldadura caño cobre	MR	Py.	Evento	20	40	20.000	400.000	800.000
	4.8	Control y ajuste conducto de gas	MR	Py.	Evento	20	40	10.000	200.000	400.000
	4.9	Carga de gas	MR	Py.	Evento	20	40	80.000	1.600.000	3.200.000
	4.10	Cambio capacitor ventilador compresor	MR	Py.	Evento	20	40	10.000	200.000	400.000
5	**1**	**Mantenimiento / Reparación de aire acondicionado Split 12.000 BTU**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**6**	**12**	**240.000**	**1.440.000**	**2.880.000**
	5.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	6	12	20.000	120.000	240.000
	5.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	6	12	25.000	150.000	300.000
	5.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	6	12	25.000	150.000	300.000
	5.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	6	12	20.000	120.000	240.000
	5.5	Control y ajuste tablero eléctrico	MR	Py.	Evento	6	12	15.000	90.000	180.000
	5.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	6	12	15.000	90.000	180.000
	5.7	Soldadura caño cobre	MR	Py.	Evento	6	12	20.000	120.000	240.000
	5.8	Control y ajuste conducto de gas	MR	Py.	Evento	6	12	10.000	60.000	120.000
	5.9	Carga de gas	MR	Py.	Evento	6	12	80.000	480.000	960.000
	5.10	Cambio capacitor ventilador compresor	MR	Py.	Evento	6	12	10.000	60.000	120.000
					Total LOTE N° 1				**13.940.000**	**27.880.000**
1	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado Nissan Frontier**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**5**	**10**	**720.000**	**3.600.000**	**7.200.000**
	1.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	5	10	70.000	350.000	700.000
	1.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	5	10	60.000	300.000	600.000
	1.3	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	5	10	60.000	300.000	600.000
	1.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	5	10	30.000	150.000	300.000
	1.5	Control de ajuste tablero	MR	Py.	Evento	5	10	30.000	150.000	300.000
	1.6	Control de presión gas	MR	Py.	Evento	5	10	30.000	150.000	300.000
	1.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	5	10	60.000	300.000	600.000
	1.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	5	10	20.000	100.000	200.000
	1.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	5	10	150.000	750.000	1.500.000

	1.10	Cambio válvula de expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	5	10	210.000	1.050.000	2.100.000
2	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado VW Amarok**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**2**	**4**	**720.000**	**1.440.000**	**2.880.000**
	2.1	Limpieza de filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	2	4	70.000	140.000	280.000
	2.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	2	4	60.000	120.000	240.000
	2.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	2	4	60.000	120.000	240.000
	2.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	2	4	30.000	60.000	120.000
	2.5	Control u ajuste tablero	MR	Py.	Evento	2	4	30.000	60.000	120.000
	2.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	2	4	30.000	60.000	120.000
	2.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	2	4	60.000	120.000	240.000
	2.8	Control y ajuste conducto de gas	MR	Py.	Evento	2	4	20.000	40.000	80.000
	2.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	2	4	150.000	300.000	600.000
	2.10	Cambio de válvula expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	2	4	210.000	420.000	840.000
3	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado Dodge Durango**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**720.000**	**720.000**	**1.440.000**
	3.1	Limpieza de filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	3.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	3.3	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	3.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	3.5	Control de ajuste tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	3.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	3.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	3.8	Control y ajuste de caño gas	MR	Py.	Evento	1	2	20.000	20.000	40.000
	3.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	150.000	150.000	300.000
	3.10	Cambio válvula de expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	210.000	210.000	420.000
4	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado Chevrolet S10**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**720.000**	**720.000**	**1.440.000**
	4.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	4.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	4.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	4.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	4.5	Control de ajuste tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	4.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	4.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	4.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	1	2	20.000	20.000	40.000
	4.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	150.000	150.000	300.000
	4.10	Cambio válvula de expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	210.000	210.000	420.000
5	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado Ford Ranger**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**720.000**	**720.000**	**1.440.000**

	5.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	5.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	5.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	5.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	5.5	Control de ajusta tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	5.6	Control presión gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	5.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	5.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	1	2	20.000	20.000	40.000
	5.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	150.000	150.000	300.000
	5.10	Cambio válvula expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	210.000	210.000	420.000
6	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado VW Saveiro**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**650.000**	**650.000**	**1.300.000**
	6.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	6.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	6.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	6.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	6.5	Control de ajuste tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	6.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	6.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	6.8	Control y ajuste conductos gas	MR	Py.	Evento	1	2	20.000	20.000	40.000
	6.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	120.000	120.000	240.000
	6.10	Cambio válvula expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	170.000	170.000	340.000
7	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado VW Gol**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**650.000**	**650.000**	**1.300.000**
	7.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	7.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	7.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	7.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	7.5	Control de ajuste del tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	7.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	7.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	60.000	60.000	120.000
	7.8	Control y ajuste conducto gas	MR	Py.	Evento	1	2	20.000	20.000	40.000
	7.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	120.000	120.000	240.000
	7.10	Cambio válvula expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	170.000	170.000	340.000
8	**2**	**Serv. de mant. y repar. de Sistema de Aire Acondicionado Caterpillar 140 K**	**MR**	**Py.**	**Evento**	**1**	**2**	**1.250.000**	**1.250.000**	**2.500.000**
	8.1	Limpieza filtro aire ambiental	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	8.2	Limpieza serpentina evaporador	MR	Py.	Evento	1	2	75.000	75.000	150.000
	8.3	Limpieza serpentina condensador	MR	Py.	Evento	1	2	75.000	75.000	150.000
	8.4	Lubricación partes mecánicas	MR	Py.	Evento	1	2	190.000	190.000	380.000

	8.5	Control y ajuste tablero	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	8.6	Control presión de gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	8.7	Soldadura de caño	MR	Py.	Evento	1	2	70.000	70.000	140.000
	8.8	Control y ajuste conductos gas	MR	Py.	Evento	1	2	30.000	30.000	60.000
	8.9	Carga de gas de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	260.000	260.000	520.000
	8.10	Cambio válvula de expansión de ser necesario	MR	Py.	Evento	1	2	420.000	420.000	840.000
					Total LOTE N° 2				**9.750.000**	**19.500.000**
					Total LOTE N° 1 y Lote N° 2				**23.690.000**	**47.380.000**

Total Guaraníes: Monto mínimo 23.690.000 (Veintitrés millones seiscientos noventa mil) y Monto máximo 47.380.000 (Cuarenta y siete millones trescientos ochenta mil).---

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

6. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2.019.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los bienes deben ser entregados dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones.-

8. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo del: Ejecutivo Municipal.

9. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10 %(Diez por ciento) del monto total del contrato.-

10. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA
INTENDENTE
Chaco Paraguayo

aplicando el monto de las multas que correspondan.
La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

11. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

12. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

13. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Filadelfia, República del Paraguay a los **21 (veintiún)** días del mes de **Agosto** del año dos mil **diecinueve**.-

RM Refrigeración
De: Ramón Mier
RUC: 1799264-8
Teléf.: 0981-224-749

ANASTACIO R. MIER R.
PROVEEDOR

HOLGER BERGEN HOOTS
CONTRATANTE

MUNICIPALIDAD DE FILADELFIA * INTENDENTE * Chaco Paraguayo