# CONTRATO Nº 49/2019. -

Entre la Municipalidad de SAN RAFAEL DEL PARANÁ, con RUC 80029786-5, domiciliada en San Rafael km. 11, del Distrito San Rafael del Paraná, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, representada para este acto por la Intendente Municipal GLADYS MARICEL RIVAROLA AQUINO, y el Secretario General ADAMS BASILIO JIMENEZ RODRIGUEZ denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma F.D. CONSTRUCCIONES con RUC Nº 4073397-1, domiciliada en NATALIO, representado para este acto por el Señor FABIO DAVID FLEITAS DELVALLE con C.I.: 4073397, en carácter de PROPIETARIO, denominada en adelante EL PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente " **CONSTRUCCION DE SSHH DE 6.15 X 4.40 EN LA ESCUELA BASICA Nº 2510 MANUEL DOMINGUEZ." CON ID: 367580"** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones: ----------

**1. OBJETO.**
**"CONSTRUCCION DE SSHH DE 6.15 X 4.40 EN LA ESCUELA BASICA Nº 2510 MANUEL DOMINGUEZ".** ----------

**2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.**
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:
(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) Los datos cargados en el SICP;
(e) La oferta del Proveedor;
(f) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(g) [Agregar aquí cualquier otro(s) documento(s)]

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente, siempre que no contradigan las disposiciones del Pliego de Bases y Condiciones, en cuyo caso prevalecerá lo dispuesto en este. ----------

**3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).**
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N° 367580. ----------

**4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)**
El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por Contratación Directa N° 33/2019, convocado por UOC de la Municipalidad de San Rafael del Paraná, según Resolución Municipal N° 1214/2019. La adjudicación fue realizada por Resolución Municipal N° 1405/2019 de fecha 20 de SETIEMBRE de 2019. ----------

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - SECRETARÍA GENERAL - ITAPÚA - PARAGUAY

Adams Basilio Jimenez R.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - INTENDENTE MUNICIPAL - ITAPÚA - PARAGUAY

Lic. Gladys M. Rivarola A.
Intendente

F.D. Construcciones
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1

**5. VIGENCIA DEL CONTRATO**

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del contrato hasta el 31 de diciembre de 2019. ----------

**6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)**

**Ítems del llamado CONSTRUCCION DE SSHH 6.15 X 4.40 EN LA ESCUELA BASICA Nº 2510 MANUEL DOMINGUEZ con ID: 367580**

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No

| Ítem | Código Catálogo | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Cantidad | Precio unitario (IVA incluido) | Precio total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72131601-002 | 1. Preparación, movimiento de suelo | Unidad | 1 | 0 | 0 |
| 1.1 | | 1.1 Limpieaza y preparacion del terreno | Metros cuadrados | 27,1 | 3.850 | 104.335 |
| 1.2 | | 1.2 Replanteo | Metros cuadrados | 27,1 | 4.250 | 115.175 |
| 1.3 | | 1.3. Vallado de obra y obrador | Unidad Medida Global | 1 | 3.450.000 | 3.450.000 |
| 1.4 | | 1.4. Placa de inauguracion | Unidad | 1 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1.5 | | 1.5. Cartel identificatorio de la obra | Unidad | 1 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 2 | 72131601-004 | 2. Cimentación | Unidad | 1 | - | - |
| 2.1 | | 2.1 Excavación Y Carga de cimiento PBC | Metros cúbicos | 10 | 480.000 | 4.800.000 |
| 2.2 | | 2.2 Vigas cadena de H.? A.? | Metros cúbicos | 2,4 | 1.850.000 | 4.440.000 |
| 3 | 72131601-005 | 3. Muros de Nivelación | Unidad | 1 | - | - |
| 3.1 | | 3.1 De 0,30cm armado con 4 varrilas de 6mm | Metros cuadrados | 12,2 | 220.000 | 2.684.000 |
| 4 | 72131601-011 | 4. Relleno | Unidad | 1 | - | - |
| 4.1 | | 4.1 Relleno y apisonamiento de interiores | Metros cúbicos | 8,5 | 184.000 | 1.564.000 |
| 5 | 72131601-006 | 5.Aislación | Unidad | 1 | - | - |
| 5.1 | | 5.1 Aislación asfáltica | Metros cuadrados | 5,3 | 28.000 | 148.400 |

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - SECRETARIA GENERAL - ITAPUA - PARAGUAY

Adam Basilio Jiménez R.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - INTENDENTE MUNICIPAL - ITAPUA - PARAGUAY

Lic. Gladys M. Alvarola A.
Intendente

F.D. construcciones
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 72131601-005 | 6. Muros de elevación | Unidad | 1 | - | - |
| 6.1 | | 6.1 De 0,15 visto una cara de ladrillos comunes | Metros cuadrados | 55 | 84.400 | 4.642.000 |
| 6.2 | | 6.2 De 0,15 para rebocar ambas caras | Metros cuadrados | 48 | 84.400 | 4.051.200 |
| 6.3 | | 6.3 envarillado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas ) | Metro lineal | 20 | 12.500 | 250.000 |
| 7 | 72131601-008 | 7. Revoque | Unidad | 1 | - | - |
| 7.1 | | 7.1 De paredes interiores y exteriores a una capa | Metros cuadrados | 162 | 69.000 | 11.178.000 |
| 8 | 72131601-007 | 8. Techo | Unidad | 1 | - | - |
| 8.1 | | 8.1 De teja portuguesa sobre tejuelones prensados c/ tirantes de H.? A.? Pend. 35% | Metros cuadrados | 43 | 285.500 | 12.276.500 |
| 9 | 72131601-009 | 9. Pisos | Unidad | 1 | - | - |
| 9.1 | | 9.1 Contrapiso de Hormigón simple 7cm | Metros cuadrados | 22 | 31.100 | 684.200 |
| 9.2 | | 9.2. Carpeta de nivelacion espesor minimo 2cm | Metros cuadrados | 22 | 29.000 | 638.000 |
| 9.3 | | 9.3 Piso ceramico antidelizante | Metros cuadrados | 22 | 105.500 | 2.321.000 |
| 9.4 | | 9.4 zocalo | Metro lineal | 7 | 155.200 | 1.086.400 |
| 10 | 72131601-010 | 10. Aberturas de madera | Unidad | 1 | - | - |
| 10.1 | | Puerta placa para boxes | Metros cuadrados | 5 | 405.000 | 2.025.000 |
| 11 | 72131601-010 | 11. Aberturas metalicas | Unidad | 1 | - | - |
| 11.1 | | Puerta 0.80 x 2.10 | Metros cuadrados | 5,02 | 420.200 | 2.109.404 |
| 11.2 | | Ventanas tipo balancines | Metros cuadrados | 3,36 | 305.000 | 1.024.800 |
| 12 | 72131601-010 | 12.alfeizar de ventana | Unidad | 1 | - | - |
| 12.1 | | 12.1 De revoque 1 : 3 ( cemento - arena ) | Metro lineal | 7 | 17.200 | 120.400 |
| 13 | 72131601-012 | 13.Pinturas | Unidad | 1 | - | - |
| 13.1 | | 13.1De paredes con pintura acrilica al agua | Metros cuadrados | 66 | 20.200 | 1.333.200 |

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - SECRETARIA GENERAL - ITAPÚA - PARAGUAY

Adams Bashi Jimenez R.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ - INTENDENTE MUNICIPAL - ITAPÚA - PARAGUAY

Lic. Gladys M. Alvarola A.
Intendente

F.D. Construcciones
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 13.2 | | 13.2De aberturas de madera con barníz sintético | Metros cuadrados | 10,1 | 38.000 | 383.800 |
| 13.3 | | 13.3De aberturas metálicas con pintura sintética | Metros cuadrados | 3,36 | 38.000 | 127.680 |
| 13.4 | | 13.4De ladrillos vistos con membrana elastomerica | Metros cuadrados | 48 | 24.500 | 1.176.000 |
| 13.5 | | 13.5De tijeras y tejuelones con barniz | Metros cuadrados | 43 | 22.000 | 946.000 |
| 14 | 72131601-005 | 14.Revestimiento | Unidad | 1 | - | - |
| 14.1 | | 14.1 Enchape con azulejo ceramico | Metros cuadrados | 97,5 | 85.000 | 8.287.500 |
| 15 | 72131601-005 | 15.Vidrios dobles | Metros cuadrados | 3,36 | 180.200 | 605.472 |
| 16 | 72131601-001 | 16.INSTALACION ELECTRICA | Unidad | 1 | - | - |
| 16.1 | | 16.1 Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos | Unidad | 2 | 113.400 | 226.800 |
| 16.2 | | 16.2 Alimentacion para artefacto fluorescente 1 x 40 watts | Unidad | 10 | 113.400 | 1.134.000 |
| 16.3 | | 16.3.-Instalacion de tablero TS10 de 20AG | Unidad | 1 | 250.400 | 250.400 |
| 16.4 | | 16.4. Intaslacion de tablero TS | Unidad | 1 | 250.400 | 250.400 |
| 17 | 72131601-001 | 17.INSTALACION ARTEFACTOS | Unidad | 1 | - | - |
| 17.1 | | 17.1Artefactos lumínicos tipo cfluorescente 1 x 40 watts | Unidad | 10 | 120.000 | 1.200.000 |
| 18 | 72131601-001 | 18.Instalacion hidro-sanitaria | Unidad | 1 | - | - |
| 18.1 | | 18.1Agua corriente en baño 6 inodoros, 3 mijitorios, 6 lavamanos y 1 ducha (incluye grifería cierre automático) | Unidad Medida Global | 1 | 2.245.000 | 2.245.000 |
| 19 | 72131601-001 | 19.Intalacion sanitaria | Unidad | 1 | - | - |
| 19.1 | | 19.1Agua cloacal en baño 6 inodoros, 3 mijitoiros, 6 lavamanos y 1 ducha | Unidad Medida Global | 1 | 855.000 | 855.000 |
| 20 | 72131601-002 | 20. Colocación mueble y accesorio Hidro-sanitario | Unidad | 1 | - | - |
| 20.1 | | 20.1 Colocación juego sanitario (Lavamanos) | Unidad | 6 | 820.000 | 4.920.000 |

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ SECRETARÍA GENERAL ITAPUA - PARAGUAY
Abg. Cesilio Jiménez K.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ INTENDENTE MUNICIPAL ITAPUA - PARAGUAY
Lic. Gladys M. Rivarola A.
Intendente

**F.D. Constructiones**
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20.2 | | 20.2 Colocación juego sanitario (wc) | Unidad | 6 | 655.000 | 3.930.000 |
| 20.3 | | 20.3 Colocación juego sanitario (mijitorios) | Unidad | 3 | 455.000 | 1.365.000 |
| 20.4 | | 13.5 Accesorios (Jaboneras, Toallero,Portarrollos,Espejos) | Unidad Medida Global | 1 | 2.555.000 | 2.555.000 |
| 21 | 72131601-002 | 21. Cámara Séptica | Unidad | 1 | 5.955.000 | 5.955.000 |
| 22 | 72131601-002 | 22. Pozo absorbente | Unidad | 1 | 4.620.000 | 4.620.000 |
| 23 | 72131601-002 | 23. ESTRUCTURA METALICA PARA COLOCION DE CAJA DE AGUA A-4m | Unidad | 1 | 2.055.000 | 2.055.000 |
| 24 | 72131601-002 | 24. CAJA DE AGUA POLIETILENO 1000lts (incluye conexión de red y al ss hh) | Unidad | 1 | 2.255.000 | 2.255.000 |
| 25 | 72131601-013 | 24. Limpieza final de obra | Unidad | 1 | 350.000 | 350.000 |
| | | | | | Precio Total | 109.189.066 |

**TOTAL**: 109.167.066 (Cientos nueve millones cientos ochenta y nueve mil sesenta y seis guaraníes). ----------

**7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).**
El plazo de ejecución de la obra es de 90 (noventa) días laborales.----------

**8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).**
El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.----------

**9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).**
NO SE REALIZARA ANTICIPO.----------

**10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).**
NO SE REALIZARA ANTICIPO.----------

**11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).**
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.----------

**12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).**
**"CONSTRUCCION DE SSHH DE 6.15 X 4.40 EN LA ESCUELA BASICA Nº 2510 MANUEL DOMINGUEZ".** ----------

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ SECRETARIA GENERAL - ITAPUÁ - PARAGUAY

Adolfo Basualdo Jiménez R.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná

MUNICIPALIDAD DE SAN RAFAEL DEL PARANÁ INTENDENTE MUNICIPAL - ITAPUÁ - PARAGUAY

Lic. Gladys M. Rivarola A.
Intendente

**F.D. Construcciones**
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1

**13. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).**
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.----------

**14. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.**
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.----

**15. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051). -**
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato. ----------

Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato. ----------

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay. ----------

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de SAN RAFAEL DEL PARANÁ, República del Paraguay, a los OCHO días del mes de OCTUBRE de 2019. ----------

F.D Construcciones
de Fabio David Fleitas Delvalle
RUC: 4073397 - 1
FABIO DAVID FLEITAS DELVALLE
F.D CONSTRUCCIONES

Lic. Gladys M. Rivarola A.
Intendente
LIC. GLADYS M. RIVAROLA A.
INTENDENTE MUNICIPAL

ADAMS BASILIO JIMENEZ
SECRETARIO GENERAL

Adams Basilio Jimenez R.
Secretario General
Munic. de San Rafael del Paraná