UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA

Campús Universitario - KM. 8 Acaray
Teléfonos 061 574.900 –574.930 - Ciudad del Este - Paraguay

Contrato N° 86 / 2014

Entre FACULTAD DE FILOSOFÍA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE, domiciliada en Campus Universitario del Km. 8 Acaray Barrio San Juan de Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por la Decana **Lic. Blanca Joaquina Tottil de Moreno**, con Cédula de Identidad N° **311.270**, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma **Materiales de Construcción y Constructora San Antonio** domiciliada en Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por el Propietario **Liduvino Espínola Vera**, con Cédula de Identidad N° **841.060**, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO DE ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios"***, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA. OBJETO.

El presente Contrato tiene por objeto establecer los derechos y obligaciones que asumen la CONTRATANTE y el PROVEEDOR, con relación a la Contratación Directa Nº **268.745** para los SERVICIOS DE ***"Mantenimiento y Reparación de Edificios"***, y así, garantizar la adquisición de los servicios y priorizar las necesidades reales de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este.

SEGUNDA. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;
(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;
(d) La oferta del Proveedor;
(e) La resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;
(f) Planillas de Adjudicación que forma parte del presente contrato.
(g) Certificado de Cumplimiento Tributario.
(h) Registro Único del Contribuyente (RUC).
(i) Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales.
(j) Documentos que acreditan las facultades del firmante de la solicitud para comprometer al solicitante, poder suficiente otorgado por Escritura Pública
k) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

TERCERA. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2014	2	3	0	0	240	10	1	10	25.000.000
2014	2	3	0	0	240	30	1	10	9.998.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº **268745**

Sr. Liduvino Espínola Vera
Propietario
Materiales de Construcción y Constructora
San Antonio

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFÍA
DECANATO
CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
FACULTAD DE FILOSOFIA

Campús Universitario - KM. 8 Acaray
Teléfonos 061 574.900 –574.930 - Ciudad del Este - Paraguay

CUARTA. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Contratación Directa N° **268.745,** para los servicios de **Mantenimiento y Reparación de Edificios** convocado por la *Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este*

QUINTA. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS BIENES y/o SERVICIOS.

ITEMS	Código Catálogo	DESCRIPCIÓN	Marca	Procedencia	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total Gs.
1	72102401-001	Servicio completo de pintura de exteriores (látex) del bloque 1 planta baja y planta alta de la Facultad de Filosofía - UNE, con pinturas correspondientes a exterior y color a convenir. Incluye mano de obra(pintura, lijado, reparación de revoque y/o pared si hay necesidad), pinturas y materiales para completar el servicios.	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	1	10.500.000	10.500.000
2	72102401-001	Servicio completo de pintura de exteriores (látex) del bloque 2 planta baja y planta alta de la Facultad de Filosofía - UNE, con pinturas correspondientes a exterior y color a convenir. Incluye mano de obra(pintura, lijado, reparación de revoque y/o pared si hay necesidad), pinturas y materiales para completar el servicios.	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	1	6.200.000	6.200.000
3	72102401-001	Servicio completo de pintura de exteriores (látex) del bloque 3 planta baja y planta alta de la Facultad de Filosofía - UNE, con pinturas correspondientes a exterior y color a convenir. Incluye mano de obra(pintura, lijado, reparación de revoque y/o pared si hay necesidad), pinturas y materiales para completar el servicios.	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	1	7.900.000	7.900.000
4	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Instalación de Foco económico por techo de loza de hormigón armado - Incluye mano de obra y cambio de artefacto(retirar la caja de Tubos Fluorescentes y sustituir por el plafón del foco económico)	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	41	14.000	574.000
5	72102201-003	Instalación de artefactos de energía eléctrica - Instalación de Foco económico por techo de PVC - Incluye mano de obra y cambio de artefacto(retirar la caja de Tubos Fluorescentes y sustituir por el plafón del foco económico)	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	41	14.000	574.000
6	72102602-002	Mantenimiento y reparación de muebles - Desmontaje(levantar tapizado y madera terciada), Reparación(reposición, cambio y/o sujeción con clavos o tornillos del andamiaje) y Montaje(montaje de las maderas terciadas y colocación del tapizado) de escenario de madera tipo terciada tapizada en color bordo de **55 metros cuadrados**. Incluye mano de obra, materiales y arreglo del tapizado en general.	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	1	1.100.000	1.100.000
7	72102508-001	Restauración o reparación de pisos externos - Todos los camineros desde las entradas principales de accesos y unión entre los bloque 1, Bloque 2 y Bloque 3 . Este servicio incluye la mano de obra, ajuste de nivel para acceso a discapacitados en los sectores que haya escalones y/o cordones, incluye insumos y/o materiales para restauración o reparación y adecuación completa.	San Antonio	Nacional	Unidad	Evento	1	4.300.000	4.300.000
8	72101601-002	Reparación y colocación completa de cielorraso tipo PVC de salas de clases planta alta del Bloque 1. Incluye mano de obra, materiales, cielorraso tipo PVC para el recambio para completar el servicio. Se cotizará por metro cuadrado.	San Antonio	Nacional	Metros cuadrados	Evento	35	110.000	3.850.000
									34.998.000

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: Gs. **34.998.000(guaraníes treinta y cuatro millones novecientos noventa y ocho mil)**

Sr. Liduvino Espínola Vera
Propietario
Materiales de Construcción y Constructora
San Antonio

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE FILOSOFIA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

El Proveedor se compromete a proveer los Bienes a la Contratante y a subsanar los defectos de éstos de conformidad a las disposiciones del Contrato.
La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

SEXTA. VIGENCIA DEL CONTRATO

El plazo de vigencia de este Contrato es desde 16 de julio y hasta 31 de diciembre de 2014; fecha que quedará rescindido automáticamente y no conlleva ningún compromiso de renovación; pudiendo rescindirse el mismo en casos particulares de incumplimiento por ambas partes o insatisfacción de los bienes de la CONTRATADA, y por otras causas inherentes al proveedor, o por cuestiones presupuestarias del CONTRATANTE. En estos casos será comunicada con 30 días de preaviso a la CONTRATADA y a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas del Ministerio de Hacienda; sin afectar las deudas por servicios ya prestados.

SEPTIMA. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

Los Bienes deben ser proveídos dentro de los plazos establecidos en el Cronograma de Entregas del Pliego de Bases y Condiciones **(48 HORAS)** una vez recepcionado la orden de servicios para el inicio de la prestación de servicios. La CONTRATANTE, emitirá con la antelación necesaria la orden de servicios con los detalles correspondientes conforme a las necesidades y disponibilidades presupuestarias y bancarias de la Facultad, respetando siempre el ***"Cuadro de la cláusula QUINTA"*** en cuanto a la cantidad y tipo de bien a proveer, en la siguiente dirección; Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este del Campus Universitario Km. 8 Acaray, Barrio San Juan de Ciudad del Este, República del Paraguay.

OCTAVA. ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.

La administración del contrato estará a cargo de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional del Este que provendrán de las Fuentes de Financiamiento 10 y Financiamiento 30, a ser imputado el objeto de gasto 240 "**Gastos por Servicios de aseo, mantenimiento y reparaciones**" y afectará al Presupuesto General de la Nación del periodo **2.014** aprobado por Ley. El monto contratado podrá ser ampliado conforme al Art. 63º de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. La forma de pago al proveedor estará supeditada a la disponibilidad del Plan Financiero de la Facultad de Filosofía - UNE. Los ajustes de precios se regirán según lo estipulado en el art. 61 de la Ley de Contrataciones, por la variación del índice de consumidor, el cual deberá ser igual o mayor al 15% para ajustar los precios ofertados inicialmente. Los reajustes serán comunicados por la CONTRATADA y aceptada por el CONTRATANTE y pactarse en este contrato a través de una adenda y firmado por ambas partes. La calidad de los bienes así como su legalidad, son de exclusiva responsabilidad de la CONTRATADA y serán causales de rescisión del presente contrato.
Para la efectivización de los pagos se requerirá el Código de Contratación expedido por la Dirección Nacional de Contrataciones y se realizará luego de proveídos los bienes y presentado la Factura Crédito con la Nota de Remisión; previa satisfacción de la Contratante; así como la copia de cédula de identidad policial del representante legal junto con la copia del último pago del Impuesto al Valor Agregado (IVA), previa retención de los impuestos correspondientes según las leyes vigentes para:

- (IVA) 30% de lo declarado en las facturas.
- Renta 2% deducido el I.V.A.

Art. 41 de la Ley 2051/03: 0,4% deducido el I.V.A. y RENTA

El pago será realizado a través del sistema de pago directo a proveedores implementado por el Ministerio de Hacienda. Para el efecto es obligatoria la presentación del ***CERTIFICADO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA*** *por parte de la CONTRATADA en el plazo de diez días corridos contados a partir de la firma del presente contrato para el registro correspondiente en el Sistema de Tesorería.*

NOVENA. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

La garantía para el fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, y conforme a la Declaración Jurada presentada por el proveedor, correspondiente al **5%** (cinco porciento) del monto total del contrato.

Sr. Liduvino Espínola Vera
Propietario
Materiales de Construcción y Constructora
San Antonio

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE · FACULTAD DE FILOSOFIA · DECANATO · CIUDAD DEL ESTE · PARAGUAY

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE

DECIMA. MULTAS.

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas".

DECIMA PRIMERA. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC)

DECIMA SEGUNDA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

DECIMA CTERCERA. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

EN TESTIMONIO de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en Ciudad del Este - República del Paraguay siendo el día **dieciséis** del mes de **julio** del año **dos mil catorce.**

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE FACULTAD DE FILOSOFIA DECANATO CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

Sr. Liduvino Espínola Vera
Propietario
Materiales de Construcción y Constructora
San Antonio

Lic. Blanca Tottil de Moreno
Decana
Facultad de Filosofía UNE