República del Paraguay
Municipalidad de Coronel Bogado
Peatonal Yegros Nº. 839 e/ Mcal. Estigarribia y Julia Cueto de Estigarribia
Teléfono y Fax: *(0595) 741-252211*
Departamento de Itapúa

CONTRATO UOC Nº02/2015

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº10/2015, PARA LA "CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE", IDNº285.641.

En la ciudad de Coronel Bogado, a los 05 días del mes de febrero del año dos mil quince, entre la Municipalidad de Coronel Bogado, representada para este acto por EL INTENDENTE MUNICIPAL LIC. HECTOR FABIAN CESPEDES y refrendado por el SECRETARIO GENERAL DE LA MUNICIPALIDAD LIC. JULIO CESAR RIVEROS DUARTE, quienes constituyen domicilio en la calle Peatonal Yegros y Mcal. Estigarribia, por una parte, y, por la otra, la empresa **CRISTIAN CUELLAR CONSTRUCCIONES** propiedad del **SR. CRISTIAN ARIEL CUELLAR CUENCA** , domiciliado en la Compañía Curuñai– Coronel Bogado - Itapuá, con numero de cedula de identidad Nº4.913.371, con RUC Nº4913371-3,, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente **"CONTRATACIÓN DIRECTA Nº10/2015, PARA LA "CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE", IDNº285.641,** el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones.----------

CLAUSULA PRIMERA - OBJETO DEL CONTRATO: La presente Contrato de la Licitación por Contratación Directa tiene por objeto establecer las obligaciones que asumen LA MUNICIPALIDAD DE CORONEL BOGADO y el PROVEEDOR, en relación al **LLAMADO DEL PLAN ANUAL DE CONTRATACIÓN DIRECTA Nº10/2015, PARA LA "CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE", IDNº285.641,** adjudicado por Resolución Nº182/2015 de fecha 02 de febrero del 2.015. El procedimiento utilizado para la adjudicación del PROVEEDOR, fue bajo la modalidad de Contratación Directa, conforme a los principios estipulados en la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" Art. 16, Inc. c), y Art. 34 de la citada legislación.----------

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS DEL CONSTRATISTA: Los documentos del Contrato son los siguientes: a) La Resolución de Adjudicación, b) Las Bases y Condiciones del presente Llamado, c)El presente texto del Contrato, d)La oferta y todas las documentaciones presentadas por el proveedor.—

CLÁUSULA TERCERA: ALCANCE DE LA CONTRATACIÓN: La adquisición debe estar en todo de acuerdo con las disposiciones establecidas en las Bases y Condiciones del llamado. Los mismos deberán ser entregados en las condiciones fijadas por el presente Contrato. ----------

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO: Los plazos de ejecución de la obra se establecen 60 días calendarios contados a partir del inicio de la obra. Dicho obra está ubicada en el Barrio San Blas - Coronel Bogado y deberá ser entregado bajo acta en la oficina de la Municipalidad de CORONEL BOGADO. ----------

CLÁUSULA QUINTA: CONDICIONES DE PAGO:

- El primer pago se hará a *la firma de contrato y una vez que se cuente con el código de desbloqueo se pagara con anticipo del 30%.*
- *El segundo pago será del 40% del monto total del contrato, una vez concluida hasta el 40% del total de la obra*
- *El tercer pago será del 25% del monto total del contrato, al cumplir con la recepción provisoria de la obra.*
- ***Y el último pago se del 5% (el monto de retención) restante, que será entregado dentro de los (30) treinta días al cumplir con la recepción definitiva de la obra.***

Porcentaje de reparo según lo establecido en el Art. 39 de la Ley 2051 que dice: En el caso de una obra pública del mono de cada pago al contratista, de deducirá el 5%(cinco por ciento), en concepto de fondo de

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

reparos, suma que no devengara intereses y que será devuelta dentro de los diez días hábiles posteriores a la recepción definitiva. Este fondo podrá ser sustituido por una póliza de seguro a satisfacción de la Contratante. El plazo de pago establecido en este artículo podrá ser ampliado hasta un máximo de treinta días calendario, según las características de la obra ejecutada.

La recepción provisoria se haría al culminar con la totalidad de los trabajos;
La recepción definitiva se hará a los (30) treinta días de haber culminado con el total de la obra.

CLÁUSULA SEXTA: AFECTACIÓN PRESUPUESTARIA: Erogación: Para el Financiamiento de las obras será imputado al Rubro 520, y afecta al Ejercicio Fiscal 2.015, con Fuente de Financiamiento: 30 Recursos Institucionales (011).- con IVA. ----------

CLÁUSULA SÉPTIMA: PRECIO VALOR DEL CONTRATO: Para los fines de este Contrato, se conviene en establecer que el valor de la contratación, determinado en base al precio que consta en la Oferta del PROVEEDOR, y en forma inalterable se establece en la suma de **Gs. 99.000.000 (guaraníes noventa y nueve millones) IVA incluido,** incluida todas las cargas impositivas que correspondan, cuyos ítems se detallan a continuación:----------
---

LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS						
OBRA: CONSTRUCCION DE DOS AULAS – COLEGIO SAN JOSE						
N°	**Cód. Data**	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	72131601-001	Construcción de dos aulas	**Unidad**	**1**	99.000.000	99.000.000
TOTAL GENERAL						**99.000.000**

CONSTRUCCIO DE DOS AULAS - COLEGIO SAN JOSE					CRISTIAN CUELLAR CONSTRUCCIONES	
	CODIGO	**RUBRO**		**CANT.**	**P. UNITARIO**	**P. TOTAL**
1	72131601-002	Limpieza y preparación del terreno	**M²**	**125,00**	2.300	287.500
2	72131601-002	Replanteo	**M²**	**125,00**	4.900	612.500
3	72131601-004	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**M3**	**23,40**	195.000	4.563.000
		Estructura de HºAº				
4	72131601-004	Vigas y dado de HºAº	**M3**	**1,50**	1.350.000	2.025.000
5	72131601-004	Encadenados de HºAº	**M3**	**3,72**	1.050.000	3.906.000
		Muros de nivelación:				
6	72131601-005	de 0,45cm	**M²**	**5,50**	155.000	852.500
7	72131601-005	0,30cm	**M²**	**13,10**	110.000	1.441.000
8	72131601-	0,60cm	**M²**		220.000	

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO SECRETARIO GENERAL

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

	005			**0,90**		198.000
9	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	**M3**	**46,00**	79.000	3.634.000
		Aislación asfáltica:				
10	72131601-006	De paredes	**M²**	**11,00**	49.000	539.000
		Muros de elevación:				
11	72131601-005	De 0,30cm para revocar	**M²**	**6,55**	102.000	668.100
12	72131601-005	De 0,15cm para revocar	**M²**	**6,70**	49.000	328.300
13	72131601-005	De 0.30cm visto ambas caras de ladrillos comunes	**M²**	**51,50**	110.000	5.665.000
14	72131601-005	De 0,30cm visto a una cara de ladrillos comunes	**M²**	**13,50**	114.000	1.539.000
15	72131601-005	De 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	**M²**	**68,60**	55.000	3.773.000
16	72131601-005	Envarillado bajo abertura 2 O 8 por hilada (2hiladas)	**M L**	**24,00**	10.500	252.000
		Pilares:				
17	72131601-004	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	**M L**	**11,00**	95.000	1.045.000
		Techo:				
18	72131601-007	De tejas y tejuelones prensadas a maquina	**M²**	**168,50**	185.000	31.172.500
19	72131601-007	Viga de madera y planchuela en galería	**GL**	**1,00**	2.200.000	2.200.000
		Revoques:				
20	72131601-008	De paredes interior y exterior a una capa	**M²**	**128,10**	18.500	2.369.850
21	72131601-008	De viga cumbrera de HºAº	**M²**	**18,10**	24.000	434.400
22	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	**M²**	**115,00**	29.999	3.449.885
23	72131601-009	Piso de baldosa calcárea	**M²**	**115,00**	57.000	6.555.000
24	72131601-009	Zócalo calcáreo	**M L**	**67,00**	17.500	1.172.500
Aberturas de madera:						
25	72102401-003	Puerta madera 1.20 x 2.10	**UN**	**2,00**	870.000	1.740.000
		Aberturas metálicas:				
26	72102401-003	Ventanas tipo balancines	**M²**	**13,68**	170.000	2.325.600

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO SECRETARIA DEPARTAMENTAL

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENTE

		Alfeizar de ventanas:				
27	72102401-003	De revoque 1:3 (cemento-arena)	**ML**	**10,00**	5.600	56.000
		Pinturas:				
28	72131601-012	De paredes a la cal	**M²**	**128,10**	8.050	1.031.205
29	72131601-012	De pilares vistos con anti moho incoloro	**M²**	**20,00**	8.400	168.000
30	72131601-012	De viga cumbrera a la cal	**M²**	**18,10**	8.000	144.800
31	72131601-012	De aberturas metálicas con pintura sintética	**M²**	**13,68**	15.500	212.040
32	72131601-012	De ladrillos vistos con anti moho incoloro	**M²**	**174,60**	11.503	2.008.424
33	72131601-012	De maderamen y tejuelones con barniz	**M²**	**168,50**	10.800	1.819.800
34	72131601-012	De abertura de madera con barniz	**M²**	**11,00**	11.500	126.500
35	72102602-004	Vidrios dobles	**M²**	**13,68**	46.500	636.120
		Desagüe pluvial				
36	72101603-002	Canaleta y caño de bajada Nº 26 desarrollo 33cms	**ML**	**43,50**	21.999	956.957
37	72102201-015	Instalación cléctrica	**GL**	**1,00**	4.699.520	4.699.520
38	72102201-015	Artefactos eléctricos	**GL**	**1,00**	3.150.000	3.150.000
		Mobiliarios:				
39	72102003-001	Pizarrones	**UN**	**2,00**	450.000	900.000
40	76111702-001	Limpieza final	**M²**	**120,00**	2.850	342.000
TOTAL						**99.000.000**

CLÁUSULA OCTAVA: MULTA POR ATRASOS Y GARANTIA: Si el PROVEEDOR no diere cumplimiento a la entrega del servicio en el plazo estipulado y sus eventuales prórrogas autorizadas por caso fortuito o fuerza mayor, se hará pasible de una multa equivalente al cinco por ciento (5%) del valor total del Contrato. El resultante de las multas aplicadas deberá ser abonado en la Oficina de Recaudaciones de la Municipalidad y bajo la denominación OTROS INGRESOS NO TRIBUTARIOS. EL PROVEEDOR se compromete garantizar el anticipo que será del 30 % (treinta por ciento) del monto total del contrato. Con la presentación de la Póliza de Garantía o Seguro Bancario o Declaración Jurada del 100% del Anticipo. El saldo será abonado por certificaciones de obras que serán medidos y presentados quincenalmente. Y además deberá presentar una Póliza de seguro para fiel cumplimiento de contrato del 5% del monto total del contrato, la garantía tendrá vigencia de 120 (ciento veinte) días.--------
---

CLÁUSULA NOVENA: VIGENCIA DEL CONTRATO: El presente Contrato tendrá vigencia, a partir de la suscripción del presente contrato estableciéndose en hasta 120 (ciento veinte) días. La Recepción

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE Cnel. BOGADO INTENDENCIA

Provisoria de las Obras será *a los 30 días de la Ejecución de la Obra,* La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de: 30 (treinta) días contados a partir de la fecha de recepción provisoría. Se tendrán en cuenta los periodos de paro en la obra debidamente justificados y con causas previstas en el Pliego.----------

CLÁUSULA DÉCIMA: DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES PARA SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS:
Las controversias que se susciten entre las partes con motivo de la interpretación o aplicación del presente Contrato, y de la Ley N° 2.051 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", y su Decreto Reglamentario, podrán ser resueltos por los Procedimientos de Avenimiento o Arbitraje regulados en el Título Octavo de la citada Ley, y en la Ley Nº 1879/2002 "De Arbitraje y Mediación".----------

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. NOTIFICACIONES: Todo aviso, solicitud o notificación entre las partes, relacionados con el presente contrato, deberá hacerse por escrito y deberá ser entregado al destinatario en las respectivas direcciones que se fijaron en el encabezamiento del presente documento.----------

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES: Las partes se obligan a cumplir con todos los términos del presente contrato y las disposiciones conexas emergentes de conformidad a las disposiciones legales y administrativas vigentes, tal como lo estipulado en el artículo 860 del Código Civil.----------

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: CONTROL DE CONTRATO: El control y ejecución del Contrato estará a cargo de los Departamento de Obras, Catastro y Servicios, y el Hacienda.----------

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: JURISDICCIÓN: En caso de discrepancia, controversia o conflicto insalvable las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la República, estableciéndose para el efecto el de la ciudad de Encarnación.----------

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ENMIENDA: Los términos de este contrato podrán ser modificados o podrán agregarse Cláusulas mediante una enmienda debidamente firmada por ambas partes y con un preaviso mutuo, mínimo de cinco días hábiles. **EN FE DE LA CUAL, LA MUNICIPALIDAD DE CORONEL BOGADO Y EL PROVEEDOR**, actuando cada uno por intermedio de su representante, debidamente autorizados, firman el presente Contrato, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y aun solo efecto, en la localidad de CORONEL BOGADO-Departamento de Itapúa

.....
SR. Cristian Ariel Cuellar
CONTRATISTA

Lic. Julio C. Riveros Duarte
SECRETARIO GENERAL MUNICIPAL

Lic. Hector F. Céspedes Flores
INTENDENTE MUNICIPAL