PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO ABIERTO Nº08 /2014

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

*Entre el **GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA**, con domicilio en las calles El Paraguayo Independiente y Ayolas de la ciudad de Asunción, representada para este acto por **César Daniel Ibarrola Cano**, con Cédula de Identidad Nº 811.508, denominada en adelante la CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la empresa **JMC S.A.**, domiciliada en la calle Hernandarias Nº 1142, c/Jejuí, de la ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada por la señora **María Teresa Dejesús Melgarejo de Mercado**, con Cédula de Identidad Nº 979.841, denominada en adelante el PROVEEDOR, denominadas en conjunto "LAS PARTES", acuerdan celebrar el presente **CONTRATO ABIERTO de "Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de refrigeración "**, el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:*

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO
El Objeto del presente Contrato es el Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración, para el Gabinete Civil de la Presidencia de la República, por parte del PROVEEDOR y autorizado por la D.G.A.F., a ser ejecutado para el periodo 2.014-2.015.

CLÁUSULA SEGUNDA: DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.
Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

(a) Contrato;

(b) El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o modificaciones;

(c) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) publicadas en el portal de Contrataciones Públicas;

(d) La oferta del Proveedor;

(e) La Resolución de adjudicación del Contrato emitida por la Contratante y su respectiva notificación;

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

CLÁUSULA TERCERA: IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO.
El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente Contrato está previsto conforme al siguiente detalle:

Año	T.P.	Programa	Sub-Programa	Proyecto	Objeto de Gasto	F.F.	O.F.	Departamento	Monto
2.014	01	01	0	0	240	10	1	99	Gs. 100.000.000
2.015	01	01	0	0	240	10	1	99	Gs. 100.000.000

Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el ID Nº 267.947

CLÁUSULA CUARTA: PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN
El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación por concurso de Ofertas Nº 03/2014, convocado por el Gabinete Civil de la Presidencia de la República. La adjudicación fue realizada según acto administrativo Nº 307 /2.014, de la Dirección General de Administración y Finanzas.

CLÁUSULA QUINTA: PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LOS SERVICIOS.

LOTE Nº 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE BEBEDEROS, HELADERAS Y FREEZER

DESCRIPCION		a) BEBEDERO FRIO / CALIENTE				
		CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Precios unitarios (IVA incluido si corresponde)		
	Marcas			IBYZA	SPEED	ELEGE
1	Mantenimiento general y desinfección	1	Unidad	Gs. 99.000	Gs. 99.000	Gs. 99.000
2	Reparación localizada	1	Unidad	Gs. 33.000	Gs. 33.000	Gs. 33.000
3	Cambio soporte del botellón	1	Unidad	Gs. 112.560	Gs. 132.650	Gs. 135.800
4	Cambio luz piloto de caliente	1	Unidad	Gs. 33.250	Gs. 33.250	Gs. 33.785

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
Dirección General de Administración y Finanzas

J.M.C. Sociedad Anónima
Refrigeración - Aire Acondicionado - Venta Reparación
Tel. (021) 425.576 / 425.437

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO ABIERTO Nº 01/2014

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

5	Cambio luz piloto de encendido	1	Unidad	Gs. 29.800	Gs. 29.800	Gs. 31.250
6	Cambio luz piloto de frío	1	Unidad	Gs. 38.650	Gs. 38.650	Gs. 39.800
7	Cambio llave de agua fría	1	Unidad	Gs. 71.350	Gs. 71.350	Gs. 77.150
8	Cambio llave de agua caliente	1	Unidad	Gs. 62.450	Gs. 62.450	Gs. 69.800
9	Cambio recolector de agua	1	Unidad	Gs. 77.200	Gs. 77.850	Gs. 79.250
10	Cable de alimentación	1	Unidad	Gs. 9.900	Gs. 9.900	Gs. 9.900
11	Cambio suiche de enfriamiento	1	Unidad	Gs. 77.850	Gs. 75.650	Gs. 81.350
12	Cambio suiche de calentamiento	1	Unidad	Gs. 66.200	Gs. 7.580	Gs. 81.450
13	Cambio termostato de calor	1	Unidad	Gs. 82.650	Gs. 91.780	Gs. 96.350
14	Cambio regulador de frio	1	Unidad	Gs. 101.350	Gs. 108.420	Gs. 110.450
15	Cambio condensador	1	Unidad	Gs. 134.870	Gs. 187.560	Gs. 201.560
16	Cambio drenaje de agua	1	Unidad	Gs. 29.500	Gs. 29.500	Gs. 29.500
17	Sistema del circuito eléctrico	1	Unidad	Gs. 25.300	Gs. 25.300	Gs. 25.300
18	Cambio moto compresor	1	Unidad	Gs. 545.500	Gs. 545.500	Gs. 545.500
19	Pintura completa	1	Unidad	Gs. 116.500	Gs. 116.500	Gs. 116.500
20	Cambio filtro con silica	1	Unidad	Gs. 87.500	Gs. 87.500	Gs. 87.500
21	Cambio relee	1	Unidad	Gs. 42.150	Gs. 42.150	Gs. 42.150
22	Cambio capacitor	1	Unidad	Gs. 39.550	Gs. 39.550	Gs. 39.550
23	Carga de gas refrigerante	1	Unidad	Gs. 102.850	Gs. 1.102.850	Gs. 102.850
24	Cambio protector térmico	1	Unidad	Gs. 35.150	Gs. 35.150	Gs. 35.150
25	Cambio canilla de agua fría	1	Unidad	Gs. 66.500	Gs. 66.500	Gs. 66.500
26	Cambio canilla de agua caliente	1	Unidad	Gs. 68.500	Gs. 68.500	Gs. 68.500

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA HORACIO CARTES 2013-2018

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

G.M.C. Sociedad Anónima · Refrigeración - Aire Acondicionado - Venta Reparación · Tel. (021) 425.576 / 425.437

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO ABIERTO Nº 08 /2014

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

27	*Cambio bandejas porta bidones*	*1*	*Unidad*	*Gs. 32.500*	*Gs. 32.500*	*Gs. 32.500*
28	*Cambio de resistencia, caliente*	*1*	*Unidad*	*Gs. 187.500*	*Gs. 198.600*	*Gs. 210.650*
29	*Cambio de placa electrónica*	*1*	*Unidad*	*Gs. 133.720*	*Gs. 133.720*	*Gs. 133.720*
SUB TOTAL				***Gs. 2.542.800***	***Gs. 3.582.710***	***Gs. 2.715.765***

b) HELADERAS Y FREEZER

Precios unitarios (IVA incluido si corresponde)

	Descripción	***Cantidad***	***Unidad de Medida***	***Freezer***	***HELADERAS***								
	MARCAS			***Kho-I-Noor Precio en Gs.***	***Gelopar Precio en Gs.***	***Conti-nental. Precio en Gs.***	***Consul Precio en Gs.***	***Bras-tem. Precio en Gs.***	***Mabe. Precio en Gs.***	***Prosdo Cimo. Precio en Gs.***	***General Electric. Precio en Gs.***	***Eslabón de Lujo. Precio en Gs.***	***Frimax Golestar. Precio en Gs.***
1	*Mantenimiento General*	*1*	*Unidad*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*	*99.000*
2	*Reparación*	*1*	*Unidad*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*	*70.400*
3	*Cambio moto compresor*	*1*	*Unidad*	*494.500*	*539.500*	*528.600*	*485.600*	*517.400*	*517.400*	*485.600*	*485.600*	*544.500*	*544.500*
4	*Cambio filtro con silica*	*1*	*Unidad*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*	*87.570*
5	*Cambio termostato*	*1*	*Unidad*	*72.650*	*125.600*	*95.800*	*72.650*	*72.650*	*106.800*	*72.650*	*72.650*	*109.800*	*110.650*
6	*Cambio del condensador*	*1*	*Unidad*	*185.600*	*185.600*	*265.500*	*185.600*	*185.600*	*305.680*	*185.600*	*185.600*	*298.500*	*315.600*
7	*Cambio evaporador*	*1*	*Unidad*	*285.400*	*298.500*	*285.000*	*280.500*	*285.600*	*291.500*	*302.500*	*280.500*	*325.500*	*335.600*
8	*Cambio ventilador o extractor de enfriamiento*	*1*	*Unidad*	*89.650*	*89.650*	*89.650*	*89.650*	*101.750*	*98.450*	*89.650*	*89.650*	*111.650*	*145.900*
9	*Cambio tubo capilar*	*1*	*Unidad*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*	*53.350*
10	*Cambio capacitor de arranque*	*1*	*Unidad*	*38.500*	*38.500*	*38.500*	*38.500*	*38.500*	*106.500*	*38.500*	*38.500*	*75.600*	*78.500*
11	*Cambio relee*	*1*	*Unidad*	*29.560*	*28.050*	*55.800*	*28.050*	*28.050*	*28.050*	*28.050*	*28.050*	*28.050*	*28.050*
12	*Cambio protector térmico*	*1*	*Unidad*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*	*43.650*
13	*Carga de gas refrigerante*	*1*	*Unidad*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*	*65.450*
14	*Cambio válvula de expansión*	*1*	*Unidad*	*125.600*	*125.600*	*145.800*	*125.600*	*126.800*	*265.800*	*198.600*	*112.500*	*236.500*	*245.800*
15	*Sistema del Circuito eléctrico*	*1*	*Unidad*	*88.750*	*88.750*	*91.650*	*75.050*	*75.050*	*103.000*	*98.500*	*75.050*	*156.800*	*178.500*

PRESIDENCIA DE LA REPUBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

J.M.C. Sociedad Anónima Refrigeración - Aire Acondicionado - Venta Reparación Tel. (021) 425.576 / 425.437 Sa

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO ABIERTO Nº 08/2014

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

16	Cambio regulador de temperatura	1	Unidad	73.250	70.400	68.860	116.600	101.200	104.060	103.400	136.400	140.800	159.500
17	Cambio burlete de puerta, nevera	1	Unidad	141.050	139.150	144.650	139.150	143.550	139.150	139.150	139.150	145.750	146.850
18	Cambio burlete de puerta, congelador	1	Unidad	141.050	139.150	144.650	139.150	143.550	139.150	139.150	139.150	145.750	146.850
19	Pintura completa	1	Unidad	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000	165.000
SUB TOTAL				2.349.980	2.452.870	2.538.880	2.360.520	2.404.120	2.789.960	2.463.770	2.367.220	2.903.620	3.020.720

El monto mínimo del presente contrato asciende a la suma de ***treinta millones de Guaraníes (Gs. 30.000.000),*** *y el monto máximo es de* ***sesenta millones de Guaraníes (Gs. 60.000.000).***
El Proveedor se compromete a proveer los Servicios a la Contratante y a subsanarlos de conformidad a las disposiciones del Contrato.

La Contratante se compromete a pagar al Proveedor como contrapartida del suministro de los bienes y/o servicios y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en las Condiciones Especiales del Contrato (CEC).

CLÁUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO
El plazo de vigencia de este Contrato es a partir de firma del mismo hasta el 31 de diciembre de 2.015.

CLÁUSULA SEPTIMA: PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.
Los servicios deben ser prestados dentro de los plazos establecidos en el Plan de Entrega (Servicios) del Pliego de Bases y Condiciones, en la siguiente dirección: Benjamín Constant Nº 889, c/Montevideo.

CLÁUSULA OCTAVA: ADMINISTRACIÓN DEL CONTRATO.
La administración del Contrato estará a cargo: del Gabinete Civil de la Presidencia de la República.

CLÁUSULA NOVENA: FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.
La garantía para el fiel cumplimiento del Contrato se regirá por lo establecido en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato, la cual se presentará a más tardar dentro de los 10 (días) calendarios siguientes a la firma del Contrato. La garantía de fiel cumplimiento debe ser equivalente al 10% del monto total del Contrato.-

CLÁUSULA DECIMA: MULTAS.
Las multas y otras penalidades que rigen en el presente Contrato serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato. Llegado al monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la Contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de Contratos de conformidad al Artículo 59 Inciso c) de la Ley N° 2.051/03, "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del Contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato, deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el Artículo 72, de la Ley N° 2.051/03, "De Contrataciones Públicas".

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO.
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el Contrato, son las establecidas en la Ley N° 2.051/03, y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato (CGC y CEC).

TERMINACIÓN POR INCUMPLIMIENTO:
El incumplimiento por parte del ***PROVEEDOR*** *en la provisión del servicio previsto en el Contrato por causa imputable al mismo, será causal de rescisión de contrato, previa notificación, en cuyo caso podrá ser ejecutada la Garantía de Cumplimiento de Contrato.*

a) *Asimismo,* ***EL GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA,*** *podrá terminar el Contrato en todo o en parte, por incumplimiento, siguiendo el procedimiento establecido en el Artículo 59, de la Ley N° 2.051/03; sin perjuicio de otras acciones que pudiese tener contra* ***EL PROVEEDOR,*** *cuando:*

(I) ***EL PROVEEDOR*** *hubiese dejado de cumplir cualquier otra obligación establecida en el Contrato;*
(II) *Si durante el proceso de licitación o ejecución del Contrato,* ***EL PROVEEDOR,*** *a criterio del* ***GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA D ELA REPÚBLICA,*** *hubiese incurrido en actos de corrupción.*
(III) *Cuando las multas por atraso superen el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.*
(IV) *En los demás casos establecidos en la Ley y en el Contrato.*

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA Dirección General de Administración y Finanzas

Sociedad Anonima · Refrigeración - Aire Acondicionado - Venta Reparación · Tel. (021) 425.576 / 425.437

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

CONTRATO ABIERTO Nº 08/2014

Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Refrigeración

TERMINACIÓN POR QUIEBRA O INSOLVENCIA
EL GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA, *podrá rescindir el Contrato en cualquier momento y por escrito, una vez que* ***EL PROVEEDOR*** *se declarase en quiebra o insolvencia. En este caso, la rescisión será sin indemnización alguna para* ***EL PROVEEDOR,*** *sin perjuicio de que dicha terminación no perjudique o afecte ningún derecho de acción o recurso que tenga o pudiera llegar a tener hacia el* ***GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA.***

TERMINACIÓN POR CONVENIENCIA
EL GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA *podrá en cualquier momento terminar total o parcialmente el Contrato por razones de conveniencia debidamente justificadas, mediante notificación escrita a* ***EL PROVEEDOR.***
La notificación indicara que la razón de la terminación de debe a la conveniencia del ***GABINETE CIVIL DE LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA,*** *así como el alcance de la terminación con respecto a las obligaciones de* ***EL PROVEEDOR,*** *y la fecha en que se hace efectiva dicha terminación.*

TERMINACIÓN POR MUTUO ACUERDO
Cuando por circunstancias imprevistas, técnicas o económicas, causa de fuerza mayor o caso fortuito no fuere posible o conveniente para los intereses públicos ejecutar total o parcialmente el Contrato, las partes podrán, por mutuo acuerdo, convenir la extinción de todas o alguna de las obligaciones contractuales en el estado en que se encuentren.

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución de los Contratos se dirimirá conforme las reglas establecidas en la legislación aplicable y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectará al Contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del Contrato.

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: CONFORMIDAD
En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Asunción, República del Paraguay al día 08 del mes de abril del año 2.014.

Sra. María Teresa Dejesús Melgarejo de Mercado
Representante Legal
JMC S.A.
El Proveedor

César Ibarrola Cano
Ministro, Director General de Administración y Finanzas
Presidencia de la República
D.G.A.F.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
HORACIO CARTES
2013-2018