PBS/LPN/20/2013

"Contrato de Construcción del Hall Central y 2º piso del Bloque 7"- LPN 02/2013

Entre la Universidad Nacional de Itapúa, domiciliada en Abog. Lorenzo Zacarías 255, Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el Ing. Hildegardo González Irala, con Cédula de Identidad N° 367.467, denominada en adelante el CONTRATANTE, por una parte, y, por la otra, la firma Corporación Constructiva S.R.L., domiciliada en Gral. Bruguez No. 668, Encarnación, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Mariano G. Sarquis Monzón, con Cédula de Identidad N° 2.329.331, según Poder Especial otorgado por escritura pública presentada por la sociedad, denominada en adelante el CONTRATISTA, denominadas en conjunto "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente "CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL HALL CENTRAL Y 2º PISO DEL BLOQUE 7", el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

1. OBJETO.

CONSTRUCCIÓN DEL HALL CENTRAL Y 2º PISO DEL BLOQUE 7

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado

anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley N° 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico Construcción, Restauración, Reconstrucción o Reparación de Inmuebles, incluidos en el Presupuesto General de la Nación, hasta la suma de 1.880.000.000 guaraníes (Gs. Un mil ochocientos ochenta millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código
Nº 248016

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de licitación pública nacional N° 02/2013, convocado por la Universidad Nacional de Itapúa, según resolución REC N° 143/2012. La adjudicación fue realizada por Resolución REC/UOC N° 78/2013

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde la firma del mismo hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.
La vigencia del contrato será de 7 (siete) meses.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley N° 2051)

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA.

Construcción Hall Central y Segundo Piso Bloque 7

PLANILLA DE RESUMEN POR CODIGO

Item	Código	Rubros	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
		Rectorado				
		FF 10				
		Construcción Hall Central				
1	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA				27.250.000
2	72131601-002	TRABAJOS PRELIMINARES				8.527.000

3	72131601-002	MOVIMIENTO DE SUELO	9.306.000
4	72131601-004	ESTRUCTURAS DE H° A°:	404.663.940
5	72131601-005	MAMPOSTERIA	71.236.376
6	72131601-006	AISLACIÓN	24.328.000
7	72131601-009	CONTRAPISO - PISOS	159.624.289
8	72131601-008	REVOQUES:	68.030.329
9	72131601-010	ABERTURAS METÁLICAS	184.800.000
10	72102508-003	REVESTIMIENTO	3.502.000
11	72131601-012	PINTURAS	30.663.554
12	72131601-007	CUBIERTA	79.195.010
13	72102602-010	PASAMANOS	16.991.000
		CONSTRUCCIÓN 2do PISO ALA SUR	
14	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA	9.000.000
15	72131601-005	MAMPOSTERIA	66.169.205
16	72131601-004	ESTRUCTURAS DE H° A°:	107.258.588
17	72131601-006	AISLACIÓN	19.871.000
18	72131601-009	PISOS	54.882.678
19	72131601-008	REVOQUES:	26.085.048
20	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA:	10.144.000
21	72131601-010	ABERTURAS METÁLICAS	14.765.000
22	72131601-012	PINTURAS	8.218.960
23	72131601-007	CUBIERTA	95.618.343
		CONSTRUCCIÓN 2do PISO ALA SUR	
24	72131601-007	CUBIERTA	1.110.000
25	30103606-007	MAMPARAS	1.250.000
26	72131601-011	Desagues pluviales	5.115.000

27	72131601-011	Instalaciónes Sanitarias				20.116.486
28	72131601-011	Desague cloacal				2.465.000
		INSTALACIÓN ELECTRICA GENERAL				
29	72131601-001	INSTALACIÓN ELECTRICA				195.681.980
		Terminación Primer Piso				
30	72131601-002	PREPARACIÓN DE OBRA				150.000
31	72131601-005	MAMPOSTERIA				21.715.085
32	72131601-004	ESTRUCTURAS DE H° A°:				16.386.484
33	72131601-006	AISLACIÓN				2.175.000
34	72131601-009	PISOS				20.419.950
35	72131601-008	REVOQUES:				18.801.385
36	72131601-010	ABERTURAS DE MADERA:				4.380.000
37	72131601-010	ABERTURAS METÁLICAS				7.596.750
38	72131601-012	PINTURAS				11.621.594
		General				
39	92121702-002	Instalación de sistema contra incendio				23.500.000
40	82101502-003	Carteles				7.560.000
41	72131601-013	Limpieza de Obra				5.100.000
Total Presupuesto (I.V.A. incluido)						1.865.275.034

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPUA.

Construcción Hall Central y Segundo Piso Bloque 7

PLANILLA DE RUBROS DESGLOSADOS

Item	Código	Rubros	U.M.	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
		Rectorado				
		FF 10				
		Construcción Hall Central				

1	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**				
1.1		Replanteo de obra	1,00	gl.	750.000	750.000
1.2		Vallado de obra con cerramiento de madera o chapa con puntales h= 1,80m. Incluye portón de 2 hojas de varilla lisa de 1,40 x 1,80, herrajes y cerradura tipo candado	1,00	gl	10.000.000	10.000.000
1.3		Instalaciones eléctricas provisorias	1,00	gl.	2.000.000	2.000.000
1.5		Obrador y sanitarios para personal conforme a esquema	1,00	gl.	12.000.000	12.000.000
1.6		Limpieza preliminar de terreno y retiro de escombros	1,00	gl.	1.000.000	1.000.000
1.7		Cartel de obra 3,00x2,00 de lona vinílica con estructura metálica y soporte según diseño	1,00	un	1.500.000	1.500.000
2	**72131601-002**	**TRABAJOS PRELIMINARES**				
2.1		Adecuación de registros electricos existentes (incluye retiro, conexiones provisorias y puesta en funcionamiento nuevamente)	3,00	un	500.000	1.500.000
2.2		Adecuación de ductos y cableados electricos (incluye retiro, conexiones provisorias y puesta en funcionamiento nuevamente)	1,00	gl	500.000	500.000
2.3		Adecuación de ductos y cableados telefonicos y de red (incluye retiro, conexiones provisorias y puesta en funcionamiento nuevamente)	1,00	gl	500.000	500.000
2.4		Retiro de piso de baldoson de cemento existente (sin recuperación)	42,00	m2	7.500	315.000
2.5		Retiro de contrapiso existente	42,00	m2	6.000	252.000
2.6		Retiro de canal de mamposteria existente	26,00	ml	30.000	780.000
2.7		Retiro de techo de chapa y estructura metálica y posterior provisión y colocación de techo de chapa y estructura metálica	10,00	m2	30.000	300.000
2.8		Adecuación de bajada cloacal existente (incluye retiro y nueva puesta en funcionamiento, incluye trabajos de demolición, plomeria, albañileria y pintura)	1,00	gl	3.000.000	3.000.000
2,9		Demolición de canal a cielo abierto frente al ala sur Bloque 7 con retiro de escombro	46,00	m	30.000	1.380.000
3	**72131601-002**	**MOVIMIENTO DE SUELO**				
3.1		Relleno y compactación	50,00	m3	38.000	1.900.000
3.2		Desmonte y nivelación de suelo	135,00	m3	22.000	2.970.000
3.3		Excavación para fundaciones	91,00	m3	30.000	2.730.000

3.4		Excavación para vigas de fundación	11,00	m3	30.000	330.000
3.5		Excavación para canal de desague	9,20	m3	30.000	276.000
3.6		Excavación para pilotes	110,00	m3	10.000	1.100.000
4	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE H° A°:**				
4.1		Pilotes perforados de hormigón armado perforados de gran diámetro (Drilled Shaft) d= 30cm s/ calculo y diseño	51,00	un	990.000	50.490.000
4.2		Pilotes perforados de hormigón armado de gran diámetro (Drilled Shaft) d= 40cm s/ calculo y diseño	15,00	un	1.182.544	17.738.160
4.3		Cabezales de hormigón armado	25,00	m3	1.900.000	47.500.000
4.4		Encadenado Inferior de hormigón armado s/calculo	11,00	m3	1.784.229	19.626.519
4.5		Pilares de hormigón armado s/ calculo	44,00	m3	1.784.229	78.506.076
4.6		Vigas de hormigón pretensado s/ calculo	49,20	m3	1.963.723	96.615.170
4.7		Losa de hormigón armado s/ calculo esp. 12cm	35,00	m3	1.784.229	62.448.015
4.8		Dinteles 2 Ø 8mm	116,00	ml	15.000	1.740.000
4.9		Tanque de Hº Aº de 20,000 lt. Con las cañerías y accesorios necesarios para su funcionamiento según diseño	1,00	un	30.000.000	30.000.000
5	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**				
5.1		Mampostería de elevación de 0,30m ladrillos cerámicos comunes.	169,00	m2	90.090	15.225.210
5.2		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m	361,50	m2	59.205	21.402.608
5.3		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista junta al raz	302,00	m2	106.070	32.033.140
5.4		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m para masisada	19,50	m2	59.205	1.154.498
5.5		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m para canalón	24,00	m2	59.205	1.420.920
6	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				
6.1		Horizontal en cimiento "U" (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	200,00	m2	18.000	3.600.000
6.2		Vertical en muros salpicado con mortero1:3 hidrófugo	740,00	m2	15.000	11.100.000
6.3		Horizontal de techo con membrana de poliestireno expandido una cara aluminizada esp. 10mm	268,00	m2	25.000	6.700.000
6.4		Horizontal en canalón mortero 1:3+aditivo y membrana bituminosa aluminizada	48,00	m2	61.000	2.928.000
7	**72131601-009**	**CONTRAPISO - PISOS**				

7.1		**Planta Baja**				
7.1.1		Contrapiso de hormigón de cascotes sobre suelo natural compactado esp.: 10 cm en PB	570,00	m2	23.999	13.679.430
7.1.2		Piso de baldosa granítica 40x40cm color gris tipo antideslizante	93,00	m2	110.509	10.277.337
7.1.3		Piso de baldosón de cemento 40x40cm	120,00	m2	50.878	6.105.360
7.1.4		Umbral de plancha de granito natural pulido color negro en planchas de 1,25 x 1,60 m con bandas antideslizante	12,00	m2	850.000	10.200.000
7.1.5		Carpeta de asiento para piso porcelanato con hidrófugo	520,00	m2	20.038	10.419.760
7.1.6		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris claro según diseño	170,00	m2	109.942	18.690.140
7.1.7		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris oscuro según diseño	61,00	m2	109.942	6.706.462
7.1.8		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris claro h=10cm	34,00	ml	22.325	759.050
7.1.9		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris coscuro h=10cm	22,00	ml	22.325	491.150
7.2		**Primer Piso**				0
7.2.1		Contrapiso de hormigón de cascotes sobre losa, compactado esp: 10cm	146,00	m2	23.999	3.503.854
7.2.2		Carpeta de asiento para piso porcelanato con hidrófugo	146,00	m2	20.038	2.925.548
7.2.3		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris claro según diseño	98,00	m2	109.942	10.774.316
7.2.4		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris oscuro según diseño	48,00	m2	109.942	5.277.216
7.2.5		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris claro h=10cm	4,00	ml	22.325	89.300
7.2.6		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris coscuro h=10cm	32,00	ml	22.325	714.400
7.3		**Segundo Piso**				0
7.3.1		Contrapiso de hormigón de cascotes sobre losa, compactado esp: 10cm	146,00	m2	23.999	3.503.854
7.3.2		Carpeta de asiento para piso porcelanato con hidrófugo	146,00	m2	20.038	2.925.548
7.3.3		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris claro según diseño	98,00	m2	109.942	10.774.316

7.3.4		Piso de porcelanato pulido corte rectificado de 60 x 60 cm. Color gris oscuro según diseño	48,00	m2	109.942	5.277.216
7.3.5		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris claro h=10cm	4,00	ml	22.325	89.300
7.3.6		Zócalo de porcelanato pulido corte rectificado color gris coscuro h=10cm	32,00	ml	22.325	714.400
7.4		**Escaleras**				0
7.4.1		Carpeta de asiento para piso de granito natural con hidrofugo	80,00	m2	20.038	1.603.040
7.4.2		Plancha de granito natural pulido color gris mara en huella y contrahuella con canto biselado incluye bandas antideslizantes	33,30	m2	1.000.000	33.300.000
7.4.3		Piso de baldosa de granito natural pulido 50 x 50 color gris mara para descanso de escalera	7,45	m2	110.509	823.292
8	**72131601-008**	**REVOQUES:**				
8.1		Revoque exterior a 2 capas (grueso + fino, con arena fina)	550,00	m2	22.692	12.480.600
8.2		Revoque tipo Salpicado a maquina, espesor necesario	245,00	m2	15.000	3.675.000
8.4		Revoque interior de mampostería	485,00	m2	22.678	10.998.830
8.5		Revoque de columnas y encuadre	70,00	m2	28.263	1.978.410
8.6		Revoque de vigas	480,00	m2	28.263	13.566.240
8.7		Revoque de losa	290,00	m2	28.263	8.196.270
8.8		De canalón hidrofugado (mortero 1:3 + hidrofugo)	324,00	m2	22.678	7.347.672
8.9		De canalón a dos capas (grueso + fino)	275,00	m2	22.692	6.240.300
8.10		De escalera a dos capas (grueso + fino)	125,50	m2	28.263	3.547.007
9	**72131601-010**	**ABERTURAS METÁLICAS**				
9.1		Puerta vidriera 1,80x2,10 de carpinteria de aluminio anodizado color bronce viejo con vidrios templados 6mm, incluye herrajes, elementos de fijación, frenos automáticos, y cerraduras según norma PNA 45 010 10 y PNA 45 017 10 y de tipo antipánico y manijón niquelado 0,70m	4,00	un	2.100.000	8.400.000
9.2		Cerramientos vertical de Vidrios laminados 10 mm con estructura de perfiles de aluminio anodizado tipo muro cortina dimensiones según calculo, (incluir memoria de calculo)	180,00	m2	980.000	176.400.000
10	**72102508-003**	**REVESTIMIENTO**				

10.1		Revestimiento de planchas de granito natural esp 20mm para guarda rodapies	4,12	m2	850.000	3.502.000
11	**72131601-012**	**PINTURAS**				
11.1		Pintura exterior al latex, pintura preparada de color en fábrica (manos necesarias)	940,00	m2	12.532	11.780.080
11.2		Pintura interior al latex, pintura preparada de color en fábrica (manos necesarias)	555,00	m2	12.000	6.660.000
11.3		Pintura al latex interior de viga, pintura preparada de color en fábrica (manos necesarias)	480,00	m2	12.000	5.760.000
11.4		Pintura exterior al latex de canalón, pintura preparada de color en fábrica (manos necesarias)	81,00	m3	12.532	1.015.092
11.5		Siliconado de Ladrillos vistos con impermeabilizantes	302,00	m2	18.041	5.448.382
12	**72131601-007**	**CUBIERTA**				
12.1		Techo de chapa de cinc sinuozoidal Nº 24 sobre estructura de perfiles metálicos reticulados s/diseño y especificaciones	270,00	m2	141.363	38.168.010
12.2		Canaleta embutida de chapa doblada desarrollo 160cm	8,00	ml	100.000	800.000
12.3		Caños de bajada d= 100mm	190,00	ml	24.000	4.560.000
12.4		Babeta de chapa doblada desarrollo 90cm	45,50	ml	60.000	2.730.000
12.5		Techo de chapa translucida de policarbonato sobre estructura de perfiles metálicos reticulados s/diseño y especificaciones	56,00	m2	155.000	8.680.000
12.6		Cieloraso de pvc adosado, incluye cornisa de pvc, con estructura de perfileria metálica (perfiles L, T con uniones de planchuelas abolonadas)	240,00	m2	75.000	18.000.000
12.7		Cieloraso de metal desplegado, suspendido con estructura de perfileria metálica (perfiles L, T con uniones de planchuelas abolonadas)	36,00	m2	62.000	2.232.000
12.8		Rejilla para ventilación de cielorasos	37,00	un	25.000	925.000
12.9		Garganta abicinada de pvc	31,00	m2	100.000	3.100.000
13	**72102602-010**	**PASAMANOS**				
13.1		Barandillas de metal con terminación niquelada d=2" para escaleras s/ norma PNA 45 009 10	106,00	ml	104.000	11.024.000
13.2		Barandillas de metal con terminación niquelada d=2" para balcones, s/	54,00	ml	110.500	5.967.000

		diseño				
		CONSTRUCCIÓN 2do PISO ALA SUR				
14	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**				
14.1		Replanteo	1,00	gl	500.000	500.000
14.2		Retiro de techo de chapa de cinc con estructura metalica existente (con recuperación)	1,00	gl	8.500.000	8.500.000
15	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**				
		Mampostería de elevación.				
15.1		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m	302,00	m2	59.205	17.879.910
15.2		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista esp. 0,15m	400,00	m2	106.070	42.428.000
15.3		Macizada de ladrillo comunes cerámicos 0,15m	28,00	m2	59.205	1.657.740
15.4		Mampostería para canalón de ladrillo común cerámico esp. 0,15m.	71,00	m2	59.205	4.203.555
16	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE H° A°:**				
16.1		Pilares de hormigón armado s/ calculo	22,50	m3	1.784.229	40.145.153
16.2		Vigas de hormigón armado s/ calculo	12,00	m3	1.784.229	21.410.748
16.3		Canalón de hormigón armado s/ calculo	28,50	m3	1.400.000	39.900.000
16.4		Dinteles de envarillado 2 Ø 8 sobre aberturas	30,00	ml	15.000	450.000
16.5		Losa de hormigón armado	3,00	m3	1.784.229	5.352.687
17	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				
17.1		Horizontal de losa (mortero hidrófugo y pintura bituminosa)	132,00	m2	18.000	2.376.000
17.2		Vertical en muros salpicado con mortero1:3 hidrófugo	398,00	m2	15.000	5.970.000
17.3		Horizontal de techo con membrana de poliestireno expandido una cara aluminizada esp. 10mm	461,00	m2	25.000	11.525.000
18	**72131601-009**	**PISOS**				
18.1		Contrapiso de hormigón de cascotes sobre losa, compactado esp: 10cm	427,00	m2	23.999	10.247.573
18.2		Carpeta de asiento para piso cerámico esmaltada con hidrófugo	516,00	m2	20.038	10.339.608
18.3		Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito 40x40cm PEI 5	427,00	m2	60.077	25.652.879
18.4		Zócalo de cerámico esmaltado h=10cm	300,00	ml	22.000	6.600.000

18.5		Revestimiento de escalera con cerámica esmaltada 40x40cm PEI 5	34,00	m2	60.077	2.042.618
19	**72131601-008**	**REVOQUES:**				
19.1		Interior y exterior a dos capas (grueso+fino) c/ hidrófugo	918,00	m2	22.692	20.831.256
19.2		De canalón a dos capas (grueso + fino) c/ salpicado hidrófugo	176,00	m2	22.692	3.993.792
19.3		Revoque de Mochetas en ventanas esp. 10cm	90,00	ml	14.000	1.260.000
20	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA:**				
20.1		Puerta placa de cedro de 0,90 c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija s/ norma PNA 45 010 10.	6,00	un	630.000	3.780.000
20.2		Puerta placa de cedro de 1,40x2,10 dos hojas c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija s/ norma PNA 45 010 10.	3,00	un	1.260.000	3.780.000
20.3		Puerta placa de cedro de 0,80 c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, , incluye herrajes, y cerradura tipo manija s/ norma PNA 45 010 10.	2,00	un	620.000	1.240.000
20.4		Contramarco de madera en aberturas	112,00	ml	12.000	1.344.000
21	**72131601-010**	**ABERTURAS METÁLICAS**				
21.1		Ventana de aluminio igual a las existentes tipo corredizo de 1,40x1,20	15,00	un	600.000	9.000.000
21.2		Ventana de aluminio igual a las existentes tipo corredizo de 1,10x0,60	1,00	un	400.000	400.000
21.3		Vidrios tonalizado de 4 mm	37,00	m2	145.000	5.365.000
22	**72131601-012**	**PINTURAS**				
22.1		Interiores y exteriores al látex (incluye cielorraso y pintura preparada de color en fábrica)	80,00	m2	12.532	1.002.560
22.2		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes	400,00	m2	18.041	7.216.400
23	**72131601-007**	**CUBIERTA**				
23.1		Techo de chapa de cinc sinuosoidal Nº 24 sobre estructura de perfiles metálicos reticulados s/diseño y especificaciones	461,00	m2	141.363	65.168.343

23.2		Cieloraso de pvc suspendido con estructura de perfileria metálica angulos L y T y planchuelas de sujeción (incluye cornizas y escotillas de acceso)	406,00	m2	75.000	30.450.000
		CONSTRUCCIÓN 2do PISO ALA SUR				
24	**72131601-007**	**CUBIERTA**				
24.3		Babeta de chapa doblada desarrollo 90cm	18,50	ml	60.000	1.110.000
25	**30103606-007**	**MAMPARAS**				
25.1		Mampara tipo Eucatex en Baños e incluye puerta de 0,80 m.	5,00	m2	250.000	1.250.000
26	**72131601-011**	**Desagues pluviales**				
26.1		Cañería de PVC 100 mm. Desagüe pluvial	25,00	ml	24.000	600.000
26.2		Cámara de inspección c/ rejilla metálica 40x40	9,00	un	210.000	1.890.000
26.3		Desague pluvial a cielo abierto, con mamposteria de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,45m s/ diseño.	30,00	ml	87.500	2.625.000
27	**72131601-011**	**Instalaciónes Sanitarias**				
27.1		Alimentación de agua corriente desde tanque hasta nucleo sanitario cañerias de pvc verde 1 1/4"	1,00	gl.	1.800.000	1.800.000
27.2		Cañería de PVC Ø 3/4"	24,00	ml	78.000	1.872.000
27.3		Cañería de PVC Ø 1/2"	24,00	ml	75.000	1.800.000
27.4		Canilla pico manguera 1/2"	1,00	un	83.400	83.400
27.5		Inodoro blanco con cisterna alta	4,00	un	550.000	2.200.000
27.6		Mingitorio	1,00	un	456.000	456.000
27.7		Jaboneras	4,00	un	42.000	168.000
27.8		Portarrollos	4,00	un	36.000	144.000
27.9		Toalleros	2,00	un	33.000	66.000
27.10		Cañería Ø 50 - Desagüe cloacal.	40,00	ml	23.000	920.000
27.11		Bajada Ø 100 PVC - Desagüe cloacal	40,00	ml	24.000	960.000
27.12		Revestimiento de azulejos color 20x30cm.	85,00	m2	64.698	5.499.330
27.13		Mesada de granito natural 0,70m2 color negro pulido y dos bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático.	1,00	un	1.500.000	1.500.000
27.14		Mesada de granito natural 0,85 m2 color negro pulido y tres bacha de acero inoxidable mediano c/ grifo de agua fría a presión con cierre automático.	1,00	un	1.800.000	1.800.000

27.15		Provisión y colocación de zocalo de granito natural color negro pulido	4,90	ml	49.800	244.020
27.16		Provisión y colocación de pollera de granito natural color negro pulido	4,00	ml	49.474	197.896
27.17		Provisión y colocación de espejos 1,20x0,70m, incluye elementos de fijación a muro	1,00	un	101.040	101.040
27.18		Provisión y colocación de espejos 1,60x0,70m, incluye elementos de fijación a muro	1,00	un	117.600	117.600
27.19		Provición e Instalación de llave de paso 3/4"	3,00	un	62.400	187.200
28	**72131601-011**	**Desague cloacal**				
28.1		Provición y colocación de cañerias pvc 100mm (incluye accesorios)	20,00	ml	24.000	480.000
28.2		Provición y colocación de cañerias pvc 75mm para ventilación (incluye accesorios)	20,00	ml	22.000	440.000
28.3		Provición y colocación de cañerias pvc 50mm (incluye accesorios)	12,00	ml	22.000	264.000
28.4		Provición y colocación de cañerias pvc 40mm (incluye accesorios)	24,00	ml	21.000	504.000
28.5		Provición y colocación de rejilla de piso sifonada (incluye accesorios)	3,00	un	20.000	60.000
28.6		Sifón para pileta de servicio	5,00	un	23.400	117.000
28.7		Cámara de Inspección 40x40cm de mamposteria de ladrillo común 0,15m interior revoque hidrofugo	3,00	un	200.000	600.000
		INSTALACIÓN ELECTRICA GENERAL				
29	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA**				
		Provisión y colocación de los siguientes materiales, equipos y artefactos con accesorios necesarios para su funcionamiento				
29.1		Tablero General TP1 con barras para 50 llaves y 5 barras (RST, Ny T) metálico	1,00	un	1.128.000	1.128.000
29.2		Tablero Seccional para 36 llaves y 5 barras (RST, Ny T) y uno de corte general	5,00	un	952.600	4.763.000
29.3		Llaves TM de 3x400A	2,00	un	1.650.000	3.300.000
29.4		Llaves TM de 3x80A	5,00	un	206.250	1.031.250
29.5		Llaves TM de 3x63A	2,00	un	136.730	273.460
29.6		Llaves TM de 3x50A	1,00	un	136.730	136.730
29.7		Llaves TM de 3x40A	5,00	un	127.050	635.250
29.8		Llaves TM de 3x20A	7,00	un	101.750	712.250
29.9		Llaves TM de1x10A	18,00	un	26.400	475.200
29.10		Llaves TM de1x16A	20,00	un	26.400	528.000

29.11		Artefactos adosados al techo s/ esquema electrico	39,00	un	99.000	3.861.000
29.12		Artefactos adosados a la pared s/ esquema electrico	8,00	un	57.200	457.600
29.13		Provision y colocacion de porta Lampara colgante tipo industrial acrilico con lampara de bajo consumo rosca gruesa de 80W con llave en el tablero	6,00	un	231.000	1.386.000
29.14		Provisión e instalación de equipos de iluminación tipo dicroicas de embutir, lampara de luz blanca tipo LED	10,00	un	82.500	825.000
29.15		Provisión y colocación de ventiladores de techo de 52" con siete velocidades y comando metálico	26,00	un	352.000	9.152.000
29.16		Equipos de fluorescentes de 2x40w	18,00	un	93.500	1.683.000
29.17		Equipos de fluorescentes de 3x40w	27,00	un	116.600	3.148.200
29.18		Equipos de fluorescentes de 4x40w	35,00	un	149.600	5.236.000
29.19		Llaves de combinación para escalera	10,00	un	38.830	388.300
29.20		Llaves de 1 punto y toma	15,00	un	38.830	582.450
29.21		Llaves de 2 punto y toma	7,00	un	42.900	300.300
29.22		Tomas bajas dobles con puesta a tierra s/ esquema electrico	93,00	un	46.750	4.347.750
29.23		Circuitos para ventiladores de techo	26,00	un	27.500	715.000
29.24		Circuito para Aire Acondicionado	20,00	un	71.500	1.430.000
29.25		Cajas metálicas para llaves	500,00	un	2.640	1.320.000
29.26		Cable de 6mm2 (según esquema electrico)	1,00	gl	7.854.000	7.854.000
29.27		Cable de 4mm2 (según esquema electrico)	1,00	gl	8.599.500	8.599.500
29.28		Cable de 2 mm2 (según esquema electrico)	1,00	gl	6.405.000	6.405.000
		TOTAL FF10				1.600.861.046
		FF30				
29.29		Cable tipo taller (según esquema electrico)	1,00	gl	10.290.000	10.290.000
29.30		Cable NNY 4x10mm2 (según esquema electrico)	1,00	gl	3.045.000	3.045.000
29.31		Cable NNY 4x25mm2 (según esquema electrico)	1,00	gl	11.760.000	11.760.000
29.32		Electroducto de 50mm	1,00	gl	2.047.500	2.047.500
29.33		Electroducto de 150mm para instalación subterránea desde transformador hasta tablero general planta baja, (incluye excavación, colocación y obras auxiliares)	1,00	gl	3.960.000	3.960.000
29.34		Caño corrugado de 1"	1,00	gl	3.317.600	3.317.600
29.35		Caño pvc de 1"	1,00	gl	6.380.000	6.380.000
29.36		Caño pvc de 2"	1,00	gl	1.980.000	1.980.000

29.37		Caño pvc de 4"	1,00	gl	4.840.000	4.840.000
29.38		Provisión y colocación de Luces de emergencia (incluye cajas de conexión, circuitos y electroductos)	28,00	un	121.000	3.388.000
29.39		Provisión y colocación de central de alarma con sensor de movimiento, sensor de rotura de aberturas. sensores de humo y calor con alarma (incluye cajas de conexión, circuitos y electroductos)	17,00	boca	715.000	12.155.000
29.40		Cable UTP (según esquema de internet)	1,00	gl	10.296.000	10.296.000
29.41	1	Cable de 3 pares (Según esquema de telefonia)	1,00	gl	11.440.000	11.440.000
29.42		Cable de 2 pares (Según esquema de telefonia)	1,00	gl	3.220.800	3.220.800
29.43		Cable de 1 pares (Según esquema de telefonia)	1,00	gl	2.120.800	2.120.800
29.44		Tomas y picos Telefonía RJ 11 s/ esquema de telefonia	20,00	un	84.040	1.680.800
29.45		Tomas y picos Internet RJ 45 s/ esquema de internet	38,00	un	106.480	4.046.240
29.46		Provisión y colocación de cables NYY de 120 mm2 incluye terminales	220,00	m	132.000	29.040.000
		Terminación Primer Piso				
30	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE OBRA**				
30.1		Replanteo	1,00	gl	150.000	150.000
31	**72131601-005**	**MAMPOSTERIA**				
		Mampostería de elevación.				
31.1		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m	107,00	m2	59.205	6.334.935
31.2		De ladrillo cerámico laminado 21 agujeros a la vista esp. 0,15m	145,00	m2	106.070	15.380.150
32	**72131601-004**	**ESTRUCTURAS DE H° A°:**				
32.1		Vigas de hormigón armado s/ calculo	4,00	m3	1.784.229	7.136.916
32.2		Dinteles de envarillado 2 Ø 8 sobre aberturas	10,00	ml	15.000	150.000
32.3		Losa de hormigón armado	5,10	m3	1.784.229	9.099.568
33	**72131601-006**	**AISLACIÓN**				
33.1		Vertical en muros salpicado con mortero1:3 hidrófugo	145,00	m2	15.000	2.175.000
34	**72131601-009**	**PISOS**				
34.1		Contrapiso de hormigón de cascotes sobre losa, compactado esp: 10cm	175,00	m2	23.999	4.199.825
34.2		Carpeta de asiento para piso cerámico esmaltada con hidrófugo	175,00	m2	20.038	3.506.650

34.3		Pisos de cerámica esmaltada de alto tránsito 40x40cm PEI 5	175,00	m2	60.077	10.513.475
34.4		Zócalo de cerámico esmaltado h=10cm	100,00	ml	22.000	2.200.000
35	**72131601-008**	**REVOQUES:**				
35.1		Interior a dos capas (grueso+fino)	407,00	m2	22.692	9.235.644
35.2		Exterior a dos capas (grueso + fino)	60,00	m2	22.692	1.361.520
35.3		De vigas a dos capas (grueso + fino)	92,00	m2	28.263	2.600.196
35.4		De losa a dos capas (grueso + fino)	175,00	m2	28.263	4.946.025
35.5		Revoque de Mochetas en ventanas esp. 10cm	47,00	ml	14.000	658.000
36	**72131601-010**	**ABERTURAS DE MADERA:**				
36.1		Puerta placa de cedro de 0,90 c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija s/ norma PNA 45 010 10.	2,00	un	630.000	1.260.000
36.2		Puerta placa de cedro de 1,40x2,10 dos hojas c/marco de lapacho 2"x6" c/ contramarco, incluye herrajes, y cerradura tipo manija s/ norma PNA 45 010 10.	2,00	un	1.260.000	2.520.000
36.3		Contramarco de madera en aberturas	50,00	ml	12.000	600.000
37	**72131601-010**	**ABERTURAS METÁLICAS**				
37.1		Ventana de aluminio igual a las existentes tipo corredizo de 1,40x1,20	9,00	un	600.000	5.400.000
37.2		Vidrios tonalizado de 4 mm	15,15	m2	145.000	2.196.750
38	**72131601-012**	**PINTURAS**				
38.1		Pintura exterior al látex (pintura preparada de color en fábrica manos necesarias)	60,00	m2	12.532	751.920
38.2		Pintura interior al látex (pintura preparada de color en fábrica manos necesarias)	410,00	m2	12.532	5.138.120
38.3		De losa y vigas al látex (pintura preparada de color en fábrica manos necesarias)	267,00	m2	12.532	3.346.044
38.4		De silicona para Ladrillos vistos con impermeabilizantes	110,00	m2	18.041	1.984.510
38.5		Mochetas en ventanas	47,00	ml	7.000	329.000
		De aberturas de madera:				
38.6		- de 0,90 m. c/ marco	2,00	un	18.000	36.000
38.7		- de 1,40 con marco	2,00	un	18.000	36.000
		General				
39	**92121702-002**	**Instalación de sistema contra incendio**				

39.1		Instalación de cañerias de servicio contra incendio de Hº Gº de 2 1/2" con accesorios galvanizados incluye llave y valvula para conexión a puente de empalme desde tanque elevado hasta bocas hidrantes, s/ esquema contra incendio	1,00	gl.	9.000.000	9.000.000
39.2		Provisión y colocación de boca hidrante, incluye cajas para hidrantes metálicos 45x60cm c/ puerta de vidrio inastillable, llave de paso y manguera de 25m, roscas y pico aspersor	3,00	un	3.800.000	11.400.000
39.3		Provisión y colocación de boca hidrante completa tipo siamesa, incluye ramal de conexión desde tanque, caja, puerta de vidrio inastillable, llave de paso 2 mangueras de 25m.	1,00	un	3.100.000	3.100.000
40	**82101502-003**	**Carteles**				
40.1		Cartel de letras corpóreas s/diseño en acrílico opaco color blanco tipo backligth, incluye instalación y conexión eléctricas	2,70	m2	2.800.000	7.560.000
41	**72131601-013**	**Limpieza de Obra**				
41.1		Limpieza final de obra y retiro de escombros	1,00	gl	1.500.000	1.500.000
		Esparcido de triturada IV en patio de estacionamiento	800,00	m2	2.000	1.600.000
41,3		Reposición de area verde y jardinería (incluye reposición de pasto en taludes alrededor de la obras)	200,00	m2	10.000	2.000.000
		TOTAL FF 10				264.413.988
Total General (IVA incluido)						**1.865.275.034**

Son 1.865.275.034 Gs. (Guaraníes un mil ochocientos sesenta y cinco millones doscientos setenta y cinco mil treinta y cuatro)

El Banco y Número de cuenta, del Contratista, en el que se realizará el pago, vía acreditación en cuenta Bancaria es Banco Itapúa No. 2.602487/5.

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley N° 2051).
El plazo para la ejecución de la obra "Hall central y terminación segundo piso del Bloque 7" es de 7 (siete) meses. El avance será según cronograma presentado por la empresa en el Campus de la Universidad Nacional de Itapúa una vez entregado el sitio de obra por parte de la Fiscalización.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley N° 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley N° 2051).

El porcentaje, número y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones son los determinados en las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.
El anticipo financiero se estipula en 15% del monto ofertado que se devolverá porcentualmente en cada certificación del Contratista.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley N° 2051).

LA UNIVERSIDAD y **EL CONTRATISTA** estarán exentos de responsabilidad en el cumplimiento de los plazos establecidos en este Contrato, toda vez que estén impedidos por causas atribuidas a fuerza mayor.

Para los fines del presente contrato se considerarán caso fortuito o de fuerza mayor los que de forma ejemplificativa pero no limitativa, se mencionan a continuación, siempre que tales casos hayan tenido efectivas influencias o producido interrupción en la ejecución del Contrato y que se haya utilizado la debida diligencia para prevenir o limitar sus influencias:

a) Guerra mundial y hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, insurrecciones o destrucciones:
b) Huelgas, actos de sabotaje, maniobras subversivas;
c) Inclemencia del tiempo.

Al producirse un caso fortuito o de fuerza mayor, la parte interesada deberá comunicárselo a la otra de inmediato, estableciéndose un plazo de 8 (ocho) días para aportar las pruebas correspondientes, a menos de que existan graves impedimentos para ello, anexado a dicha comunicación las documentaciones respectivas.

En los casos fortuitos o de fuerza mayor a que se hacen referencia en esta cláusula, los periodos de entrega parciales o finales serán aplazados por el tiempo correspondiente al número de días transcurrido en el caso fortuito o de fuerza mayor.

La manifestación del hecho considerado como fuerza mayor por **EL CONTRATISTA**, así como las pruebas por ella ofrecida, deberán ser apreciadas por el órgano administrador, cuyas conclusiones serán debidamente notificadas a la firma en su domicilio comercial dentro de las 48 (cuarenta y ocho) horas. En el caso de no considerarse el hecho alegado como causal suficiente para justificar el incumplimiento de contrato, atendiendo a que la enunciación de las causales es meramente enunciativa, **LA CONTRATANTE** hará efectiva de inmediato la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, sin necesidad de notificación alguna a **EL CONTRATISTA.**

Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del presente Contrato, **EL CONTRATISTA** presenta una **GARANTÍA** equivalente al cinco por

ciento (5%) del monto del mismo, emitido a favor de **LA CONTRATANTE**, cuya vigencia será de (240) doscientos cuarenta días. Asimismo, **LA CONTRATANTE** podrá solicitar la extensión de la vigencia de la **GARANTÍA** por el plazo que la misma indique.

En caso que **EL CONTRATISTA** no de estricto cumplimiento a cualquiera de sus obligaciones contractuales, **LA CONTRATANTE** hará efectiva en forma inmediata la **Garantía de Cumplimiento de Contrato**, con la sola presentación de la misma ante la entidad fiadora.

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley N° 2051).
Conforme a la Resolución de Adjudicación, se adjudica la Licitación Pública Nacional No. 02/2013 para la "Construcción de Hall Central y segundo piso Bloque 7" solicitado por el Rectorado de la Universidad Nacional de Itapúa a la firma Corporación Constructiva SRL por la suma de 1.865.275.034 Gs. (Guaraníes un mil ochocientos sesenta y cinco millones doscientos setenta y cinco mil treinta y cuatro) con los impuestos incluidos, conforme al Dictamen No. 39/2013 del Comité de Adjudicación y el Cuadro de Adjudicación.

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley N° 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.
Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 l, Ley N° 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley N° 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante

para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Encarnación, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los veintiséis días del mes de junio de 2013.

Firmado por: Ing. Hildegardo González Irala, Rector (en nombre del Contratante)

Firmado por: Sr. Mariano Sarquis, Representante Legal (en nombre del Contratista)

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO SECRETARIA GENERAL Encarnación - Paraguay

.....

Abg. Néstor Ibáñez

Secretario General

Universidad Nacional de Itapúa RECTORADO RECTOR Encarnación - Paraguay

.....

Ing. Hildegardo González Irala

Rector

CORPORACION CONSTRUCTIVA S.R.L.

.....

Mariano Gabriel Sarquis Monzón

Nº. C.I. 2.329.339

Contratista