CONTRATO PLURIANUAL N°104/2013

Entre la **Municipalidad de Salto del Guaira.** República del Paraguay, domiciliada en Av. Paraguay e/ Yacaré Valija y 11 de Setiembre, representada por su **Intendente Municipal, Abog. Eduardo Paniagua Duarte** y refrendada por la **Secretario General, Sr. Enrique Julio Ibarrola** quienes constituyen domicilio en la Av. Paraguay entre Yacaré Valija y 11 de Setiembre de esta ciudad, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte; y por la otra, la empresa COSNTRUCTORA VAR **con RUC 988480-7**, representado por el **Sr. VICTOR APARECIDO RAMOA** conforme el testimonio de Poder presentado, con **C.I. Nº 988480** , quien constituye domicilio en la Ciudad de **Francisco Caballero Álvarez**, en adelante EL CONTRATISTA; convienen en celebrar el presente contrato de **REFACCION DE LOS LOCALES ESCOLARES DEL DISTRITO DE SALTO DEL GUAIRÁ – PLURIANUAL. FONACIDE** en base a la adjudicación de la Licitación por Concurso de Ofertas **Nº 59/2013** que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones.

1. OBJETO.

READECUACIÓN DE EDIFICIOS ESC. Y OTROS EN EL DISTRITO DE SALTO DEL GUAIRA. FONACIDE- PLURIANUAL

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO.

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato son los siguientes:

(a) Contrato;
(b) Pliego de Bases y Condiciones;
(c) Condiciones Especiales del Contrato (CEC);
(d) Documentación técnica que contiene la descripción de las obras y las Especificaciones Técnicas incluyendo la lista de cantidades preparada por la Contratante;.
(e) Planos, memorias de cálculo, especificaciones de perforaciones necesarias, o resultados de perforaciones ejecutadas y documentación geotécnica (si así se especifica en las CEC)
(f) Las Instrucciones al Oferente (IAO) y las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(g) Las Condiciones Generales del Contrato (CGC) estándar publicadas en el Portal de Contrataciones Públicas.
(h) La Oferta y la lista de cómputo métrico;
(i) El desglose y los análisis de los precios unitarios (Cuando se citen como documentos contractuales en las **CEC)**
(j) Reglamentos o normas técnicas generales aplicables a los tipos de trabajos objeto del Contrato y otros documentos similares referidos en las **CEC.**

Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o diferencia entre los documentos que forman parte integral del Contrato, la prioridad de los mismos será en el orden enunciado anteriormente.

3. IDENTIFICACIÓN DEL CRÉDITO PRESUPUESTARIO PARA CUBRIR EL COMPROMISO DERIVADO DEL CONTRATO (Art. 37, a de la Ley Nº 2051).

3.1. El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto en el Subgrupo 520, objeto del gasto específico 521, incluidos en el Presupuesto General de la Municipalidad de Salto del Guairá, hasta la suma de **GS. 554.000.000** (Guaraníes Quinientos Cincuenta y Cuatro Millones).

3.2. Esta contratación está incluida en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) con el Código Nº 263.71

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7

4. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN (Art. 37, b de la Ley N° 2051)

El presente contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Por Concurso de Ofertas Nº 59/2013, convocado por la Municipalidad de Salto del Guairá, según Resolución Nº 1800 /2013. La adjudicación fue realizada por Resolución Nº 1868 /2013.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO

5.1. El plazo de vigencia de este Contrato será desde 02 de Diciembre del 2013 hasta el 31 de Diciembre de 2014.

6. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR POR LAS OBRAS (Art. 37 c de la Ley Nº 2051).

LOTE N° 1 ESCUELA B° ITAIPU					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	Descripción	Unidad	Cantidad	P. Unitario	TOTAL
	Reparación de Baño y Comedor				
1	Desmantelamiento de Baños (artefactos, puertas)	un	1,00	1.450.000	1.450.000
2	Retiro de azulejos y revoques	M2	45,00	11.500	517.500
3	Retiro de Piso Existente Baño	M2	23,00	11.500	264.500
4	Reparación de techo de tejas Comedor	M2	78,00	185.000	14.430.000
5	Revoque de paredes interior a una capa	M2	50,00	32.500	1.625.000
6	Piso Cerámica esmaltada Baño	M2	23,00	100.000	2.300.000
7	Reparación de Puerta Tablero con cerradura	UN	4,00	655.000	2.620.000
8	Puertas Para boxes enchapados	UN	6,00	455.000	2.730.000
9	Pintura De paredes al latex interior, Baño Y Comedor	M2	140,00	15.500	2.170.000
10	Pintura De paredes a la latex exterior Galería frente al baño y Comedor	M2	250,00	17.500	4.375.000
11	Pintura De aberturas de madera con barniz sintético	M2	25,00	22.000	550.000
12	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	41,52	25.500	1.058.760
13	Pintura De maderamen y tejuelones con barniz Comedor	M2	78,00	19.000	1.482.000
14	Revestimiento de Azulejos de 0,15x0,15	M2	45,00	115.000	5.175.000
15	Vidrios dobles	M2	10,00	145.000	1.450.000
16	Mantenimiento Instalación eléctrica	GL	1,00	2.700.000	2.700.000
17	Artefacto fluorescente 2x40 w	GL	8,00	190.000	1.520.000
18	Instalación sanitaria, Desagüe Cloacal y Agua Corriente	GL	1,00	4.500.000	4.500.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ SECRETARIA

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRÁ INTENDENCIA

19	Artefactos Sanitarios, 5 lavatorio c/ pedestal y grifería, 6 inodoros completo, 3 mingitorios con sus accesorios	Gl	1,00	12.282.240	12.282.240
20	Cámara séptica	un	1,00	1.900.000	1.900.000
21	Pozo Absorbente	un	1,00	2.800.000	2.800.000
	Reparación de Muralla				0
22	Mampostería de nivelación de 0,30	M2	10	144.000	1.440.000
23	Aislación asfáltica	ML	20	15.000	300.000
24	Muralla de ladrillos comunes de 0,15	M2	40	92.500	3.700.000
25	En varillado de Paredes	ML	80	17.500	1.400.000
26	Revoque de Muralla con Hidrófugo	M2	80	32.000	2.560.000
27	Trabajos Complementarios Limpieza Final	GL.	1	700.000	700.000
	TOTAL				**78.000.000**

LOTE N° 2 ESCUELA JOSE ASUNCION FLORES –COLONIA CANINDEYU

PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

Nº	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	P. Unitario	Total
	Reparación de Baño				
1	Desmantelamiento de Baños (artefactos, puertas)	UN	1,00	1.450.000	1.450.000
2	Retiro de azulejos y revoques	M2	65,00	11.500	747.500
3	Retiro de Piso Existente	M2	43,00	9.500	408.500
4	Revoque y aislación de paredes interior a una capa	M2	65,00	36.000	2.340.000
5	Piso Calcáreo	M2	43,00	91.500	3.934.500
6	Cerradura Puerta Tablero, mantenimiento gral	UN	3,00	655.000	1.965.000
7	Reparación de puerta de boxes enchapados	UN	8,00	245.000	1.960.000
8	Pintura de paredes al latex interior	M2	66,00	20.000	1.320.000
9	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	18,00	22.500	405.000
10	de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	28.000	94.080
11	Azulejos de 0,15x0,15 cms.	M2	65,00	115.000	7.475.000
12	Vidrios dobles	M2	1,36	138.000	187.680
13	Instalación eléctrica de baño	GL	1,00	600.000	600.000
14	Instalación sanitaria ,Desagüe cloacal y Agua corriente, llaves de paso, caja sifonada etc etc(sin griferia)	GL	1,00	4.500.000	4.500.000
15	Reparación de Motor Pozo Artesiano	UN	1,00	2.500.000	2.500.000
16	Cámara séptica	UN	1,00	1.600.000	1.600.000
17	Pozo absorbente	UN	1,00	2.500.000	2.500.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

	Reparación de Aulas				
18	Reparación de Techo chapa de zing c/tirante kurupa`y	m²	30,00	115.000	3.450.000
19	Cielo Razo PVC de techo	m²	165,00	95.000	15.675.000
20	Contrapiso de cascote-esp 10 cm	m²	40,00	36.000	1.440.000
21	Reposición de Piso calcáreos	m²	40,00	91.500	3.660.000
22	Zócalo cerámico	m	20,00	21.500	430.000
23	Revoque interior-1 capa c/hidrófugo filtrado	m²	10,00	36.000	360.000
24	Carpintería de madera-puerta tablero (cerradura, puesta a punto)	m²	3,00	125.000	375.000
25	Reposición de Vidrio doble de 3 mm	m²	18,00	141.500	2.547.000
26	Pintura interior pared látex c/sellador	m²	200,00	18.000	3.600.000
27	Pintura exterior pared látex c/sellador	m²	120,00	20.000	2.400.000
28	Pintura sintético h:1,80	ml	85,00	20.000	1.700.000
29	Pintura abertura madera pintura sintética	m²	4,00	21.500	86.000
30	Pintura abertura metal c/sintético	m²	12,00	25.500	306.000
31	Pintura Pizarrón	m²	10,00	38.500	385.000
32	Instalación eléctrica	bocas	10,00	131.500	1.315.000
33	Artefactos Fluorescente 1x40	un	3,00	85.500	256.500
34	Artefactos Fluorescente 2x40	un	18,00	205.000	3.690.000
	Reparación de Acceso				
35	Excavación y carga de cimiento de PBC	m3	5,00	340.000	1.700.000
36	Mamp. de ladrillo común 30 cm	m²	10,00	138.000	1.380.000
37	Envarillado de pisos varrillas 8 mm	ml	20,00	19.000	380.000
38	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	m²	65,00	31.000	2.015.000
39	Piso Hº antideslizante 50x50	m²	65,00	115.000	7.475.000
40	Revoque de cantos	m²	25,00	17.000	425.000
41	Carpinteria metálica-Baranda pasamano	ml	21,50	240.000	5.160.000
42	Limpieza final	Gl.	1,00	402.240	402.240
	TOTAL				**94.600.000**

LOTE N°3 ESCUELA N° 411 RICARDO MENDEZ G					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
1	Relleno	32,00	m3	75.000	2.400.000
2	Replanteo	32,00	m2	3.100	99.200
3	Excavación y carga de cimiento de PBC	10,00	m3	390.000	3.900.000

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7

4	Encadenados inferior y superior de HºAº	2,00	m3	1.700.000	3.400.000
5	Mamp. de nivelación ladrillo común 30 cm	18,00	m²	145.000	2.610.000
6	Est H°A° Pilar de 0,13x0,27	6,00	m³	1.700.000	10.200.000
7	Aislación horizontal/vertical mamposta	22,00	ml	21.500	473.000
8	Mampostería de elevación de 0,15 lad.com.	475,0	m2	85.500	40.612.500
9	Envarillado de paredes	22,0	ml	21.500	473.000
10	Techo de Chapas Galvanizadas y Est. Metálica	43,00	m2	210.000	9.030.000
11	Contrapiso hormigón cascote esp 10 cm	32,00	m²	31.500	1.008.000
12	Piso cerámico	32,00	m²	92.500	2.960.000
13	Zócalo cerámico	22,00	ml	26.000	572.000
14	Revoque int. 1 capa c/hidrófugo filtrado	80,00	m²	35.000	2.800.000
15	Revoque exterior salpicado	800,00	m²	31.000	24.800.000
16	Revoque ext. 1 capa c/hidrófugo filtrado	50,00	m²	34.000	1.700.000
17	Carpinteria metálica-ventana tipo balancín	1,80	m2	245.000	441.000
18	Carpinteria metálica-ventana cantina/puerta	5,28	m2	305.000	1.610.400
19	Vidrio doble de 3 mm	7,20	m²	145.000	1.044.000
20	Instalación electrica	5,00	bocas	128.000	640.000
21	Artefactos Fluorescente 1x40	1,00	un	125.000	125.000
22	Artefactos Fluorescente 2x40	3,00	un	210.000	630.000
23	Pintura muralla a la cal c/sellador	800,00	m²	7.500	6.000.000
24	· Pintura de paredes al Latex	80,00	m²	18.000	1.440.000
25	Pintura Abertura metal c/sintético	10,00	m²	21.000	210.000
26	Trabajo de Limpieza final	1,00	gl	321.900	321.900
	TOTAL				**119.500.000**

LOTE N° 4 ESCUELA BASICA N° 1578 GRAL. FULGENCIO YEGROS					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
Nº	**Concepto**	**cantidad**	**unidad**	**P. Unitario**	**Total**
	Muralla - 100 ml y 2,00 mts. de altura				
1	cimiento de piedra bruta colada	15,00	m3	350.000	5.250.000
2	Est H°A° Viga encadenado inferior	5,00	m³	1.750.000	8.750.000
3	Est H°A° pilar de 0.15x0.30	4,00	m³	1.750.000	7.000.000
4	Envarillado	200,00	ml	19.000	3.800.000
5	Mamp elev. ladrillo hueco 0.15 m	200,00	m²	85.000	17.000.000
6	Revoque interior y exterior salpicado	400,00	m²	32.500	13.000.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Apalecido Ramoa

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

	Perforación de Pozo Artesiano				
7	Perforacion de Pozo de 5", con encamisado de 20 mts.	150	ml	258.000	38.700.000
8	Ensayo de Caudal y sello Sanitario	1	gl	1.750.000	1.750.000
9	Electro bomba sumergible	1	unidad	9.000.000	9.000.000
10	Trabajos de Limpieza final	1	gl	400.000	400.000
	TOTAL				**104.650.000**

LOTE N° 5 COLEGIO MANUEL ORTIZ GUERRERO					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**unidad**	**cantidad**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	Laboratorio				
1	Retiro de piso existente	m2	49	9.500	465.500
2	Piso Calcareo	m2	45,50	94.500	4.299.750
3	Zócalo Calcareo	ml	49	26.000	1.274.000
4	Mesada de laboratorio de material , revestido de azulejo, con dos bachas ,2 griferia de pileta, llave de paso y 2 toma corriente de 0,70x5,00 altura 0,80	un	4	3.400.000	13.600.000
5	Cañeria de Intalacion de agua corriente	ml	30	26.000	780.000
6	Cañeria de desague cloacal	ml	20	28.000	560.000
7	Camara séptica tipo 3 de 1,50x3,00	un	1	900.000	900.000
8	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50x3,00	un	1	1.400.000	1.400.000
9	Pintura latex de Pared Interior y techo Losa	m2	80	18.000	1.440.000
10	Pintura de Paredes con pintura sintética	m2	54	26.000	1.404.000
11	Instalacion Electrica Aulas	gl	1	700.000	700.000
12	Artefactos electricos 2x40	un	4	190.000	760.000
13	Reparación de Puerta Tablero	un	1	645.000	645.000
14	Rejas de hierro ventana al exterior	m2	9	300.000	2.700.000
	Reparación de Baño				-
15	Desmantelamiento de Baños (artefactos, puertas)	Global	1,00	900.000	900.000
16	Retiro de azulejos y revoques	M2	75,00	13.500	1.012.500
17	Retiro de Piso Existente	M2	73,00	11.500	839.500
18	Reparacion de techo de tejas	M2	10,00	181.500	1.815.000
19	Revoque de paredes interior a una capa	M2	75,00	35.000	2.625.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

+

20	Piso Mosaico Calcareo	M2	73,00	96.000	7.008.000
21	Arreglo Puerta Tablero con cerradura	UN	4,00	455.000	1.820.000
22	Arreglo Para boxes enchapados	UN	10,00	455.000	4.550.000
23	Pintura de paredes a la latex interior	M2	150,00	18.000	2.700.000
24	PinturaDe aberturas de madera con Barniz sintético	M2	34,00	21.500	731.000
25	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	28.000	94.080
26	Azulejos de 0,15x0,15 cms.	M2	75,00	115.000	8.625.000
27	Vidrios dobles	M2	3,36	145.000	487.200
28	Instalación eléctrica	GL	1,00	464.470	464.470
29	Instalación sanitaria, Desague clocal y Agua corriente	GL	1,00	5.000.000	5.000.000
30	Camara séptica	UN	1,00	1.800.000	1.800.000
31	Pozo absorvente	UN	1,00	3.500.000	3.500.000
32	Limpieza final	UN	1,00	800.000	800.000
	TOTAL				**75.700.000**

LOTE N° 6 ESCUELA N° 6973 BARRIO SAN JORGE DEL KM2					
PLANILLA DE COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO					
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT**	**UNI**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	Terminación Pre-Escolar				
1	Cielorraso de PVC	30,00	m²	91.000	2.730.000
2	Revestido azulejo color tipo A	50,00	m²	115.000	5.750.000
3	Carpintería de madera-puerta placa	3,00	m²	851.000	2.553.000
4	Vidrio doble de 3 mm	5,04	m²	141.000	710.640
5	Pintura interior pared látex c/sellador	120,00	m²	18.000	2.160.000
6	Pintura exterior pared látex c/sellador	130,00	m²	19.000	2.470.000
7	Pintura canaleta/caño bajada c/antióxido sintético	40,00	m	26.000	1.040.000
8	Pintura de abertura de madera al barnìz	9,00	m²	23.000	207.000
9	Pintura de abertura de metal c/sintético	5,04	m²	29.000	146.160
10	Inst agua cte canilla cromada ø½"	2,00	un	121.000	242.000
11	Inst agua cte canilla bronce p/mang ø¾"	1,00	un	121.000	121.000
12	Inst agua cte Llave paso ø¾"válvula	2,00	un	121.000	242.000
13	Canaleta chapa galvanizada #26 AWG des 33 cm	25,00	m.l.	91.000	2.275.000
14	Bajada chapa galvanizada	25,00	m.l.	91.000	2.275.000

	#26 AWG des 33 cm				
15	Artef sanit lavatorio c/pedest/grifería	2,00	un	481.000	962.000
16	Artef sanit inodoro c/tapa/cisterna alt	4,00	un	481.000	1.924.000
17	Artef sanit mingitorio sifonado	2,00	un	481.000	962.000
18	Artef sanit Jabonera	2,00	un	72.000	144.000
19	Artef sanit Portarrollos	4,00	un	72.000	288.000
20	Artef sanit Toallero	2,00	un	72.000	144.000
21	Artef sanit Perchero	2,00	un	72.000	144.000
22	Inst Eléct Inst disyuntor en el tablero	2,00	un	151.000	302.000
23	Inst Eléct Disyuntor termomag 30A	3,00	un	132.000	396.000
24	Inst Eléct Disyuntor termomag 15A	3,00	un	132.000	396.000
25	Inst Eléct Disyuntor termomag 10A	2,00	un	132.000	264.000
26	Inst Eléct Línea para tomacorriente	6,00	un	132.000	792.000
27	Inst Eléct Línea para iluminación	6,00	un	132.000	792.000
28	Inst Eléct Lumin fluorescente 1x40W	4,00	un	125.000	500.000
29	Inst Eléct Lumin fluorescente 2x40W	4,00	un	180.000	720.000
30	Inst Eléct Línea p/ventilador techo	2,00	un	120.000	240.000
31	Inst Eléct Ventilador techo	2,00	un	350.000	700.000
	Piso de HºAº				0
32	Trab prelim trazado/replanteo de obra	200,00	m²	2.400	480.000
33	Mov suelo relleno y compactación	30,00	m³	75.000	2.250.000
34	Mampost nivel ladrillo común 30 cm	30,00	m²	135.000	4.050.000
35	Piso de HºAº	200,00	m²	198.000	39.600.000
36	Trabajos Complementarios Limpieza Final	1,00	un	628.200	628.200
	TOTAL				**79.600.000**

RESUMEN TOTAL DE LOTES	
LOTE N° 1(escuela del barrio Itaipu)	78.000.000
LOTE N° 2(escuela José asunción flores-colonia Canindeyú)	94.600.000
LOTE N° 3(escuela n° 411 Ricardo Méndez g)	119.500.000
LOTE N° 4(escuela básica n° 1578 Gral. Fulgencio Yegros)	104.650.000
LOTE N° 5(colegio nacional Manuel Ortiz guerrero)	75.700.000
LOTE N° 6(escuela n°6973 barrio san José)	79.600.000
SUMA TOTAL	Gs 552.050.000

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

CONSTRUCTORA V.A.R.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

7. PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA OBRA (Art. 37 d de la Ley Nº 2051).

El plazo para la ejecución de los trabajos es de 90 (noventa) días a partir del Acta de Orden de inicio, firmado por el Fiscal de Obras designado por la Municipalidad de Salto del Guaira, éste último estará a cargo de la fiscalización de la Obra.

8. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (Art. 37 e de la Ley Nº 2051).

El Programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la Oferta conforme con las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.

9. PORCENTAJE, NÚMERO Y FECHAS DE ENTREGA DE ANTICIPOS Y AMORTIZACIONES (Art. 37 f, Ley Nº 2051).

No habrá anticipo.

10. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LOS ANTICIPOS Y EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Art. 37 g, Ley Nº 2051).

La empresa adjudicataria presentara una Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato equivalente al 5% del monto total de la oferta establecida en el Art. 39 inc c) de la Ley Nº 2051/2003.
Los proveedores y contratistas deberán entregar la garantía de cumplimiento del contrato a más tardar dentro de los diez días calendario siguientes a la firma del contrato, salvo que la entrega de los bienes o la prestación de los servicios se realice dentro del citado plazo; y la correspondiente al anticipo, se presentará previamente a la entrega de éste. La falta de constitución y entrega oportuna de las garantías será causal de rescisión del contrato por culpa del proveedor o contratista, en cuyo caso la Convocante podrá adjudicar el contrato en la forma prevista en el segundo párrafo del
Artículo 36.

No habrá anticipo

11. MULTAS (Art. 37 i, Ley N° 2051).
Las multas por atraso serán aplicadas conforme con las Condiciones Especiales y Generales del Contrato.

12. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS (Art. 37 j, Ley Nº 2051).

READECUACIÓN DE EDIFICIOS ESC. Y OTROS EN EL DISTRITO DE SALTO DEL GUAIRA. FONACIDE- PLURIANUAL

14. CAUSALES Y PROCEDIMIENTO PARA SUSPENDER TEMPORALMENTE, DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE O RESCINDIR EL CONTRATO (Art. 37 k, Ley Nº 2051).
Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley Nº 2051/03 y en las Condiciones Generales del Contrato.

15. ANULACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR PARTE DE LA D.N.C.P.

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al Contrato ya suscrito entre las partes, el Contrato o la parte del mismo que sea afectado por la nulidad quedará automáticamente sin efecto, de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la D.N.C.P., debiendo asumir las partes las responsabilidades y obligaciones derivadas de la parte ejecutada del contrato.

16. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS (Art. 37 I, Ley Nº 2051)
Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley Nº 2051 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato

[Si se acuerda el arbitraje puede agregarse la siguiente cláusula]

"Para el caso que las Partes no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de la Ley Nº 1879/02 de Arbitraje y Mediación y de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, las Partes someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para las Partes. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando las Partes conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato".

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la Ciudad de Salto Del Guaira, República del Paraguay, a los 02 días del mes de Diciembre del 2013.

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA SECRETARIA

Enrique Rufio Ibarrola
Secretario General

MUNICIPALIDAD SALTO DEL GUAIRA INTENDENCIA

Abog. Eduardo Paniagua Duarte
Intendente Municipal

Víctor Aparecido Ramoa
Contratista
CONSTRUCTORA V.A.R.
Víctor Aparecido Ramoa
RUC 988480-7