Gobernación de Misiones
Republica del Paraguay

CONTRATO DE ADJUDICACIÓN
CONTRATO N° 64 /2012

En la Ciudad de San Juan Bautista, capital del Departamento de Misiones convienen en celebrar el presente contrato, la Gobernación de Misiones, sito en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, representado en este acto por el **DR. ARTURO MARTINEZ JARA,** de nacionalidad Paraguaya, con **C.I. N° 307.029**, en su carácter de Gobernador, según en la Resolución Nro. 58/2008, emanado por el Tribunal Superior de Justicia Electoral, el **SR. EDGAR MARTINEZ ROMERO,** con **C.I. Nº. 2.363306,** en su carácter de Secretario General, el **LIC. WALTER AQUINO**, **con C.I.N° 2.052.807**, en su carácter de Secretario de Hacienda y la **SRA. YOLANDA SERVIN AGÜERO** con **C.I.N° 1.237.791,** en su carácter de Secretaria de Contrataciones Publicas y por otra parte **la Firma "M&M CONSTRUCONES** "de la **ING. CIVIL Y VIAL MERIBEL ESPÍNOLA MACIEL",** con **C.I.N° 3.576.506**, con **RUC: N° 3.576.506-2**, con domicilio en la calle Adela Speratti N° 2.632 e/ Isaurralde Fernando de la Mora – Zona Norte Asunción - Paraguay, con **PAC referencial N° 245.968,** OG 520, FF 30, OF 011 **Modalidad: Contratación Directa** conviene en celebrar el presente contrato para la **Construcción de la Comisaria de la compañía Ibáñez Rojas del distrito de San Juan Bautista – Misiones**, que se regirá por las cláusulas y condiciones siguientes:----------

CLAUSULA I: OBJETO DEL CONTRATO

"LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE MISIONES", en adelante "LA GOBERNACIÓN" contrata al **ING. CIVIL Y VIAL MERIBEL ESPÍNOLA MACIEL",** en adelante "**EL CONTRATISTA**" a los fines de realizar las obras de Construcción de la Comisaria de la compañía Ibáñez Rojas del distrito de San Juan Bautista – Misiones, según el siguiente detalle.

1	2	3	4	5	6	7	8
Ítem	Descripción	Marca	Procedencia	Unidad de medida	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiese)	Cant.	Precio Unitario (IVA incluido si correspondiese)
CONSTRUCCION DE UNA COMISARIA EN LA COMPAÑÍA IBAÑEZ ROJAS DEL DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – MISIONES							
1	Limpieza y preparación de terreno	**N/A**	N/A	UN	285.000	1	**285.000**
2	Marcación y replanteo	N/A	N/A	M2	5.700	75	**427.500**
EXCAVACION Y CARGA DE CIMIENTO CON P.B.C.							
3	Excavación de zanja de 0,60x0,35 para P.B.C.	N/A	N/A	MM	3.420	68	**232.560**
4	Colocación de cimiento de P.B.C.	N/A	N/A	M3	193.800	16.75	**3.246.150**
5	Capa de aislación con ladrillo común sobre P.B.C.	N/A	N/A	MM	34.200	68	**2.325.600**
6	Aislación con pintura asfáltica	N/A	N/A	MM	11.400	120	**1.368.000**
7	Relleno y apisonado de interior	N/A	N/A	M3	22.800	50	**1.140.000**
MURO DE ELEVACION							
8	De 0,30 de ladrillo común medianera	N/A	N/A	M2	102.600	60	**6.156.000**
9	De 0,15 de ladrillo común tipo visto	N/A	N/A	M2	57.000	140	**7.980.000**

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador de Misiones

Yolanda Servin A.
Titular C.I.C.
Gobernación de Misiones

ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO							
10	Encadenado tipo viga de 0,15x0,25 de hormigón armado alrededor de la infraestructura	N/A	N/A	MM	49.020	68	**3.333.360**
TECHO							
11	Techos, tejas sobre Tejuelon con maderamen	N/A	N/A	M2	177.840	80	**14.227.200**
REVOQUE							
12	De paredes interiores a una capa y paredes exteriores a dos capas	N/A	N/A	M2	16.500	365.57	**6.031.905**
CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES							
13	Contra piso de cascotes	N/A	N/A	M2	11.400	70	**798.000**
14	Piso y zócalo baldosa layota	N/A	N/A	M2	54.720	70	**3.830.400**
ABERTURAS METALICA							
15	Balancín con vidrios	N/A	N/A	UN	285.000	6	**1.710.000**
16	Ventana blindex	N/A	N/A	UN	1.425.000	1	**1.425.000**
17	Marco de ybyra pyta con puerta placa de cedro colorado	N/A	N/A	UN	627.000	6	**3.762.000**
18	Construcción de cámaras séptica	N/A	N/A	UN	855.000	1	**855.000**
19	Construcción de pozo ciego con calce con instalación sanitaria	N/A	N/A	UN	1.311.000	1	**1.311.000**
INSTALACION ELECTRICA							
20	Instalación de artefactos fluorescentes de 3x40w	N/A	N/A	UN	148.200	13	**1.926.600**
21	Cable de 4mm	N/A	N/A	UN	342.000	1	**342.000**
22	Cable de 2mm	N/A	N/A	UN	273.600	1	**273.600**
23	Instalación de tablero TS10 de 15AG	N/A	N/A	UN	684.000	2	**1.368.000**
24	Instalación de tablero de comando T.C.	N/A	N/A	UN	1.140.000	1	**1.140.000**
25	Tablero TS10 de 15g con barra de fase y neutro	N/A	N/A	UN	684.000	1	**684.000**
26	Tablero TCV para 5 llaves de ventiladores	N/A	N/A	UN	399.000	5	**1.995.000**
27	Llave de un punto y con una toma	N/A	N/A	UN	79.800	6	**478.800**
28	Llave de dos puntos con una toma	N/A	N/A	UN	79.800	4	**319.000**
29	Instalación por boca	N/A	N/A	UN	62.700	20	**1.254.000**
30	Salida para ventiladores con instalación	N/A	N/A	UN	285.000	5	**1.425.000**

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servin A.
Tecnica D.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferreteria

	PINTURAS						
31	Pintura con látex interior	N/A	N/A	M2	7.980	450	**3.591.000**
32	Pintura con látex exterior	N/A	N/A	M2	9.000	33.55	**301.950**
33	Pintura al aceite	N/A	N/A	M2	22.800	20.55	**468.540**
34	Cartel de obra	N/A	N/A	UN	912.000	1	**912.000**
35	Limpieza final	N/A	N/A	UN	570.000	1	**570.000**
36	Azulejos de color blancos	N/A	N/A	M2	59.280	15	**889.200**
	MONTO TOTAL						**78.383.565**

CLAUSULA II: CONSTITUCION DE DOMICILIO

2.1 A los efectos del presente contrato abierto, "**LA GOBERNACION**" fija domicilio en Monseñor Gabino Rojas Nº 691 Esquina Dr. Martín María Llano, de la ciudad de San Juan Bautista - Misiones y al **Ing. Civil y Vial Meribel Espínola Maciel**, con domicilio en la calle Adela Speratti Nº 2.632 e/ Isaurralde Fernando de la Mora – Zona Norte Asunción - Paraguay, en donde se reputarán válidas todas las notificaciones referentes al mismo.----------

CLAUSULA III: PRECIO- IDENTIFICACION DEL CREDITO PRESUPUETARIO (Art. 37 ENCISO a) DE LA LEY 2051/2003

3.1 El pago del servicio se hará en **GUARANIES,** con fondo previsto en el Rubro 520 **"CONSTRUCIONES",** fuente de financiamiento 30., ejercicio fiscal 2012 de la ***Gobernación de Misiones*** *conforme a las siguientes condiciones;* ----------

3.1.1 Todo los servicios proporcionado serán pagado con fondo proveniente del ejercicio fiscal 2012 con previa presentación de las factura de créditos acompañado del certificado de obras.----------

3.1.2 Llegada la fecha establecida como plazo máximo de la entrega de la obras, se procederá a realizar la liquidación total----------

3.1.3 Los pagos se realizaran conforme a la cantidad total de cada ítem adjudicado siempre y cuando se encuentre abalado por el Fiscal de Obras y del Secretario de Obras Públicas-------

3.1.4 El pago de la última certificación, se ara luego de la resección final de las obras.----------

3.1.5 Independientemente a estas retenciones impositivas se aplicará una Retención equivalente al cero coma cuatro por ciento (0,4 %) sobre el monto de las facturas pagadas, deducidos los impuestos reflejados en las misma, en carácter de "Contribución para S.I.C.P.", de conformidad a lo dispuesto por el Art. 41 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Reglamentada por el Decreto Nº 21.909/03.----------

CLÁUSULA CUARTA – CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE OBRA.

4.1 **EL CONTRATISTA** declara que se halla plenamente informado de todo cuanto se relaciona con la naturaleza y localización de la obra, sus condiciones generales y locales, y todo cuanto pueda influir sobre ella; su ejecución, su conservación y costo, plazo o cualquier otra circunstancias que haga relación con la normal y eficaz terminación de la misma.----------

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular U.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espínola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

4.2 **EL CONTRATISTA** declara igualmente que acepta realizar el trabajo que se encomienda, en todo de acuerdo al contrato y a los demás documentos que forman parte del mismo.-------

CLÁUSULA QUINTA – RELACIONES ENTRE LAS PARTES.

5.1. En su relación con **EL CONTRATISTA, LA CONTRATANTE** estará representada por el Gobernador, el Secretario de Obras Publicas y el Fiscal de Obras asignado por la institución.----------

5.2. Todas las comunicaciones y órdenes de cualquier naturaleza entre **LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA,** se hará únicamente por escrito. Por consiguiente. Todas las veces que en el texto del contrato se encuentren las expresiones "Comunicará", "Informará", "Protestará", "Notificará" y otras similares, deberán entenderse "Por escrito". Las comunicaciones verbales no tienen valor respecto al presente contrato.----------

CLÁUSULA SEXTA – REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA DE LA OBRA.

6.1. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener al frente de la Obra, personal calificado y en números suficiente para la ejecución de los trabajos que se le encomienda. Todos los trabajadores serán de libre conocimiento y remoción por parte de **EL CONTRATISTA,** sin embargo deberá remover el personal que a juicio de **LA CONTRATANTE** perjudique el avance y organización de la obra. ----------

6.2. **EL CONTRATISTA** se obliga a mantener en el sitio de la Obra, Representante Técnico que le represente (n) en todo lo relacionado con el desarrollo y cumplimiento del Contrato con amplias facultades para obrar y resolver los problemas que se presenten y tomar cualquier decisión de importancia que sea necesario durante la ejecución de los trabajos.

6.3 Este representante técnico será un constructor de primera categoría (Arquitecto o Ingeniero con experiencia en obras y similares como mínimo dos años).----------

6.4 El (los) representante (s) deberá(n) dedicar su tiempo completo al trabajo y no deberá (n) ausentarse de la obra durante el desarrollo de la misma. El (los) nombre (s) este (os) representante (s).----------

6.5 **EL CONTRATISTA** deberá comunicar a **LA CONTRATANTE** dentro de los ocho días contados a partir de la firma del representante contrato.----------

CLÁUSULA SEPTIMA – REPRESENTANTE TÉCNICO DE LA GOBERNACIÓN.

7.1. Estará representada ante **EL CONTRATISTA** en todo lo que se refiera a la marcha de la obra, por el **FISCAL DE OBRA DE LA GOBERNACIÓN** y el Técnico Profesional asignado por la institución.----------

CLÁUSULA OCTAVA – SUPERVISIÓN DE OBRA, LIBRO DE OBRA, INFORMACIONES, PROTESTAS, INCUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO.

8.1. **SUPERVISIÓN DE LA OBRA.**

8.1.1. **LA CONTRATANTE** notificará al **CONTRATISTA**, el nombramiento de la persona que ha sido designada en carácter de fiscal en el sitio del trabajo, en todo de acuerdo con el contrato y a los documentos del mismo.----------

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular U.O.C.
Gobernación de Misiones

8.1.2 **EL** fiscal tiene autoridad para rechazar todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas por **LA CONTRATANTE**, esta a si mismo está autorizado para ordenar la suspensión de los trabajos cuando a juicio suyo, tal interrupción sea necesaria para garantizar su correcta ejecución. **EL CONTRATISTA** debe cumplir todas y cada una de las ordenes e instrucción dada por el fiscal, pero lo aqui contenido no le exime de las obligaciones responsabilidades que ha adquirido con **LA CONTRATANTE**.----------

El CONTRATISTA no podrá reclamar pago por trabajos hechos en violación a las órdenes del fiscal, o por trabajos que en opinión del Fiscal sean deficientes o no se ajusten a las estipulaciones del Contrato. Estos trabajos serán excluidos de las cantidades de obras que se pagan hasta tanto sean realizados a satisfacción. Los gastos que ocasionen la remoción de los trabajos rechazados serán por cuenta del **CONTRATISTA.**----------

8.1.3 Cualquier trabajo o material que se encuentra inaceptable o deficiente, debe ser reemplazado o corregido por **EL CONTRATISTA,** a pesar de que los efectos de dichos trabajos o materiales hayan sido inadvertidos por el Fiscal. La inspección no eximirá **EL CONTRATISTA** de su obligación de suministrar mano de obra y material de acuerdo con el Contrato.----------

8.1.4 Siempre que el Fiscal lo exija, **EL CONTRATISTA** debe suministrar todas las herramientas, mano de obra, materiales y facilidades necesarias para examinar cualquier parte de la obra, bien sea que ellas estén terminadas o en ejecución hasta el punto de remover porciones ya terminadas.----------

El costo de revisión y la reconstrucción deberán ser sufragados por **EL CONTRATISTA.**--

8.2. **LIBRO DE OBRA.**

A los efectos de la Fiscalización, en construcción se llevará un libro de obra que será proporcionado por **EL CONTRATISTA,** cuyas páginas estarán pre numeradas, y en triplicado, el cual estará a cargo de un personal designado por **EL CONTRATISTA.**

En dicho libro el Fiscal dejará constancia del control de los trabajos, de la marcha general de las faenas de acuerdo con los planos, las especificaciones técnicas y el Cronograma, de las paralizaciones que pueden sufrir las labores, indicando las causas y demás circunstancias y hechos que estimaren necesarios. Se anotará además, en la parte pertinente en dicho libro, las órdenes impartidas por el Fiscal, así como las protestas y comunicaciones de **EL CONTRTISTA.**----------

EL CONTRATISTA deberá imponerse de las anotaciones y observaciones que consten en el libro de obra y formular a su vez las observaciones que estimare convenientes.----------

8.3. **INFORMACIONES**

EL CONTRATISTA deberá suministrar al Fiscal cuando éste lo requiera, información completa y detallada sobre el personal empleado, herramientas y equipos e instrumentos usados en el trabajo. Así mismo, podrá exigirse a **EL CONTRATISTA,** el suministro de informaciones sobre el rendimiento de mano de obra, materiales y equipos empleados en la obra.----------

8.4. **PROTESTAS**

EL CONTRATISTA deberá cumplir inmediatamente las órdenes de trabajo dadas por el Fiscal. Sin embargo, si considera que algunos de los trabajos que exigen está fuera de lo estipulado en el contrato, o cree que una orden recibida del Fiscal es inaceptable o inconveniente, deberá seguir el siguiente procedimiento para protestar:----------

8.4.1. Dentro de los días hábiles siguientes al recibo de la orden deberá protestar al Fiscal, señalado claramente por que se considera que la orden recibida es inaceptable o es inconveniente, o que la tarea que se le exige fuera del alcance del contrato. El Fiscal contestará esta propuesta dentro de los cuatro (4) días hábiles siguientes al recibido de la misma.----------

Si **EL CONTRATISTA** no presenta la protesta dentro del plazo estipulado, las ordenes o decisiones del Fiscal se consideran definitivas.----------

Sr. Edgar A. Martinez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martinez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servin A.
Titular U.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferreteria

8.4.2. Si **EL CONTRATISTA** considera inaceptable la respuesta del Fiscal, su oposición deberá sustanciarla dentro de los 3 días hábiles siguientes al recibo de ésta a **LA CONTRATANTE,** la cual deberá expedirse dentro del plazo de 5 días hábiles siguientes.

8.4.3. La decisión **tomada por LA CONTRATANTE no acepta otra instancia, debiendo EL CONTRATISTA** cumplirla, salvo que su oposición se funde en que dicha orden está fuera del alcance del Contrato en cuyo caso deberá ser sometida a la justicia ordinaria.----------

8.4.5. **INCUMPLIMIENTO DE LO ORDENADO.**
Si **EL CONTRATISTA** rehúsa o descuida cumplir una orden de trabajo del Fiscal, éste le notificará sobre el incumplimiento de dicha orden, señalando específicamente, cuales fueron las omisiones o infracciones. Si esta notificación no surte ningún efecto en el plazo de 24 horas, el Fiscal ordenará la suspensión del trabajo.----------

CLÁUSULA NOVENA – RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

9.1. **EL CONTRATISTA** será el único responsable de la organización de los elementos de trabajo, materiales de construcción, mano de obra en general para la ejecución de la obra. Será responsable de la idoneidad y suficiencia del equipo de trabajo, instalaciones, trabajos, personales, empleados y obreros, y en general todos los medios, elementos y recursos usados para la ejecución del contrato.----------
La provisión de agua y energía eléctrica para la construcción será de responsabilidad de **EL CONTRATISTA.**----------

9.2. **EL CONTRATISTA** es exclusivamente responsable de las reclamaciones de cualquier carácter por daños causados a las personas, propiedades. Instalaciones o equipos de terceros, como consecuencia de la ejecución de los trabajos, por falta de cuidados en el trabajo o en cualquier otra circunstancia que le sea imputable, debiendo en consecuencia, reparar o indemnizar el daño o perjuicio ocasionado.----------

9.3. Está igualmente obligado **EL CONTRATISTA** a informar de inmediato a **LA CONTRATANTE** y remitir copia de todos los documentos que se refiere a notificaciones judiciales, que bajo cualquier aspecto pueda estar relacionado con el contrato.----------

CLÁUSULA DÉCIMA – CONTRACTUAL – CRONOGRAMA.

10.1. **EL CONTRATISTA** al suscribir el contrato, se ceñirá estrictamente el cronograma de trabajo presentado a La **GOBERNACIÓN** y aprobado por ésta, donde se establecen los plazos para la ejecución de cada una de las diferentes etapas de la obra.----------
En consecuencia **EL CONTRATISTA** se obliga a ejecutar la obra de acuerdo a este Cronograma----------

10.2. El plazo contractual para la ejecución de esta obra se fija en **40 (Cuarenta días)** laborales, a ser cronometrados desde el día siguiente de la firma del contrato suscripto.----------
Las fechas fijadas por el plazo que fija el Cronograma, podrán ser modificadas por **LA CONTRATANTE** en los siguientes casos: ----------
Por causa de fuerza mayor, de conformidad con lo establecido.----------
Por suspensión de los trabajos debido a causas ajenas a la responsabilidad de **EL CONTRATISTA** constatadas por el Fiscal.----------
Por otras causas que **LA CONTRATANTE** considera justificadas.----------
El contratista no podrá reclamar pagos de mayores costos, indemnización o gastos improductivos por motivos de modificación de plazos contractual.----------

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Tit. Ar. U.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meybel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA – MULTAS.

11.1. Si **EL CONTRATISTA** no entrega la obra en el plazo establecido en la cláusula décima primera, pagará sin más tramite a la **CONTRATANTE** una multa en guaraníes equivalente al **2% (dos por mil) del monto del precio del contrato** por cada día calendario de atraso en la entrega de la obra pendiente de ejecución conforme al informe del Fiscalizador de Obras.----------

Su pago lo hará efectivo **LA CONTRATANTE** descontándose de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.----------

El monto máximo de las multas es de: Hasta un 50 % del importe no concluido.----------

Si transcurrido el plazo establecido en el numeral 11.2, **EL CONTRATISTA** no hubiere entregado la obra con arreglo a lo pactado en este contrato, caerá en mora de pleno derecho, sin necesidad de requerimiento o interpelación judicial o extrajudicial por parte de la Gobernación de Misiones.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA – DISPOSICIONES Y TRAMITES.

12.1. **EL CONTRATISTA** deberá cumplir todas las disposiciones municipales, de la ANDE, de la ESSAP y de otro orden que estén en vigencia en el lugar de la Obra, concesiones, etc. Que sean necesarias para la iniciación de la obra y hasta la terminación completa.--------

12.2. Los planos para las tramitaciones correspondientes a permisos de dichas instituciones, correrá por cuenta de **EL CONTRATISTA**.----------

12.3. **La GOBERNACIÓN** podrá exigir a **EL CONTRATISTA** el aumento o disminución de cualquiera de los rubros que serán pagados de acuerdo al precio unitario consignado en la planilla de oferta aprobada.----------

Los acuerdos a que se lleguen **La CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** con relación a las unidades 1 y 3 de ésta cláusula, serán firmados por el representante de **LA GOBERNACIÓN** mencionado en la cláusula 5°. Si **EL CONTRATISTA** ejecuta el trabajo sin este acuerdo, no podrá reclamar pagos por los mismos.----------

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA – VICIOS OCULTOS.

13.1. Si con posterioridad a la recepción provisoria, se observaren deficiencias en los trabajos realizados, se comunicará a **EL CONTRATISTA** de esta situación. Si en el plazo de quince días contados a partir de la fecha de notificación **EL CONTRATISTA** no haya procedido a eliminar dichas deficiencias, **LA CONTRANTE** lo ejecutará con cargos a los fondos retenidos y **EL CONTRATISTA** no podrá objetar el costo de estos trabajos.---------

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA – FUERZA MAYOR – CAUSAS.

14.1. A los efectos del presente contrato, las partes convienen en considerar causas de fuerza mayor: ----------

14.1.1. Guerra y/o hostilidades bélicas, invasiones armadas, guerra civil, revoluciones, insurrecciones.----------

14.1.2. Catástrofes naturales, tales como sismos, los fenómenos de orden meteorológicos y/o hidrológicos. ----------

Sr. Edgar Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Tit. Ar. U.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espíndola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

14.2. **EL CONTRATISTA** no será responsable por la consecuencia que resulten de su estado de fuerza mayor, siempre y cuando no haya negligencia de su parte y notifique a **LA CONTRATANTE** dentro de los 5 días calendario siguiente al origen de los hechos.--------
Investigado esto **LA CONTRATANTE** podrá conceder una prorroga para la terminación de la obra cuando a su juicio haya razones que la justifiquen.----------

14.3. Las causas de fuerza mayor son motivos justificados de prórroga de plazos, para la terminación de la obra, pero no dan derecho a **EL CONTRATISTA** a pedir modificaciones en los precios, ni indemnizaciones, ni compensaciones.----------

14.4. Los daños o prejuicios ocasionados por causa de fuerza mayor, serán absorbidos por las partes en base al siguiente concepto.----------

14.4.1. El arreglo o reconstrucción de la obra o parte de ella que estén destruidas por causa de fuerza mayor, podrá ser autorizada por **LA CONTRATANTE** de acuerdo a los precios del contrato.----------

14.4.2. El arreglo o la reconstrucción de instalaciones provisionales o la sustitución de equipos, debido a causa de fuerza mayor quedará a cargo total de **EL CONTRATISTA.**---------

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA – RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA DE FUERZA MAYOR.

15.1. Cuando se produjere una de las causas de fuerza mayor mencionadas con anterioridad provoque la paralización total de la obra por un periodo no inferior a noventa días, vencido este plazo cualquiera de las partes podrá pedir la rescisión.----------
Se establece que la parte interesada en la rescisión deberá notificarlo por escrito.----------

15.2. Producida la rescisión **LA CONTRATANTE** levantará un acta en el que se consignará un inventario del estado de la obra y de todos los materiales que existen en ella.----------

15.3. También las partes prepararán un estado de cuentas final que contabilizarán todo lo existente entre **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA.**----------

15.4 El pago resultante del estado de cuentas, será hecho por la parte deudora, dentro de los quince días calendario siguiente a la fecha de dicho estado de cuentas.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA – RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA.

16.1. **SERÁN CAUSALES DE RESCISIÓN:**

16.1.1. Por disolución de la sociedad.----------

16.1.2. Por incapacidad financiera de **EL CONTRATISTA**, la cual se presume cuando fuera declarado en estado de insolvencia o hubiere pedido arreglo judicial o extrajudicial con la totalidad de sus acreedores que le prive de la administración de sus bienes.----------

16.1.3. Si **EL CONTRATISTA** no cumpliere con sus obligaciones contractuales.----------

16.1.4. Si **EL CONTRATISTA** suspendiere sus presentaciones contractuales por un plazo de 15 días consecutivos, sin motivo considerado válido por **LA GOBERNACIÓN.**----------

16.1.5. Cuando suspendidos los trabajos de la obra con la autorización de **LA GOBERNACIÓN** no se restablezcan los mismos dentro de un plazo de 5 días calendario siguiente a la fecha en que terminaron las causas que obligaron a suspenderlos.----------

16.1.6. Si por culpa de **EL CONTRATISTA** se produce una marcada diferencia desfavorable entre el Cronograma de avance programado y el avance real de la obra que indique, a juicio de **LA CONTRATANTE** la dificultad de que **EL CONTRATISTA** de cumplimiento al plazo establecido en el contrato.----------

Sr. Edgar J. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Tit. Jar U.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Manuel Espínola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

16.2. Si **LA CONTRATANTE** decidiere rescindir el contrato notificará dicha resolución a **EL CONTRATISTA**, quien deberá suspender los trabajos de inmediato.-

16.3. Determinada la rescisión, las partes procederán a elaborar el estado de cuenta que contabiliza la parte de los bienes adquiridos efectuados, indemnizaciones y cualquier otro rubro que establezca el saldo final de las partes. El pago restante del estado de cuenta será hecho por la parte deudora a la otra dentro de los 15 días siguientes a la de dicho estado de cuenta.----------

16.4. Si **EL CONTRATISTA** no efectuare las operaciones de desmontes y la remoción que le fueron solicitados una vez producida la rescisión, **LA CONTRATANTE** podrá ejecutar esas labores cargando a **EL CONTRATISTA** los gastos pertinentes.----------

CLÁUSULA DÉCIMO SEPTIMA – RESCISIÓN DEL CONTRATO POR RESPONSABILIDAD DE LA GOBERNACIÓN.

17.1. Habrá lugar a rescisión si hubiere atraso injustificado por más de 30 días en el pago de cualquier obligación que **LA CONTRATANTE** debe efectuar derivado de este contrato.---

17.2. Si **EL CONTRATISTA** decidiere obtener la rescisión del contrato por el motivo señalado más arriba, deberá notificarlo a **LA CONTRATANTE**, la que dentro de 15 días deberá pronunciarse. De ser aceptada la rescisión, ésta surtirá efecto de inmediato, de ser rechazada, el asunto será resuelto por el arbitraje previsto.----------

CLÁUSULA DÉCIMO OCTAVA – VIGENCIA DEL CONTRATO.

18.1 El plazo de ejecución de la presente obra será de **30 (treinta días)** laborales, a ser contabilizados desde el día del acto de inicio de obra.----------

18.2 El contrato entrara en vigencia a partir de la fecha de su suscripción por un periodo de **40 (Cuarenta días)** laborales a ser contados desde el día siguiente de la suscripción del presente contrato. ----------

18.3 La fecha de inicio debe estar registrada en el libro de obras.----------

CLÁUSULA DECIMO NOVENA – NOTIFICACIÓN Y FIRMA DEL CONTRATO.

19.1. La firma adjudicada será notificada dentro de los 8 días posteriores a la fecha de la resolución de adjudicación, teniendo 5 días hábiles a partir de la fecha de notificación para presentarse para la firma del Contrato correspondiente, quedando a cargo del oferente los gastos inherentes al mismo.----------
En caso de que la Empresa no se presentare **LA CONTRATANTE**, llamará a la – empresa que le sigue en precio para la formalización del contrato.----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO – MONTO CONTRACTUAL Y FORMA DE PAGO

20 El monto contractual asciende a la suma de **Gs. 78.383.565** (Guaraníes setenta y ocho millones trescientos ochenta y tres mil quinientos sesenta y cinco, con todo los impuestos incluidos).----------

20.1. A la firma del Contrato se hará un desembolso del 50 % (Cincuenta por ciento), debiendo previamente presentar una garantía del 100% (cien por ciento) del monto anticipado.--------

20.2 *La garantía de anticipo debe tener la misma vigencia contractual de* ***40 días.***----------

Sr. Edgar D. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular C.I.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

20.3. Las certificaciones se harán cada 15 (quince) días según cronograma de avance de obra y autorización del Fiscal, en cuyo pago se descontará el anticipo del **50% (Cincuenta por cientos)**. Y el fondo de reparo del 5% suma que no devengará intereses y que será devuelta dentro de los plazos establecidos en el artículo 39 de la Ley **N° 2051/03.**----------

20.4. El pago de certificado de obra no se efectivizara antes de los ocho días ni después de los treinta días de su aprobación por el Fiscal de Obras, quien a su vez tendrá un plazo de verificación no menor de tres días ni mayor de ocho días calendario, después de su recepción.----------

20.5. El monto de cada pago al contratista se determinara sobre la base de los certificados menos retenciones que deban realizarse.----------

20.5.1. Los pagos se realizaran por obras ejecutadas a satisfacción de la Gobernación de Misiones, por cada quince días calendario y certificados semanales extendidos por el número de copias que determinara la fiscalización.----------

20.5.2. Los gastos que demanden la preparación de la documentación de certificación estarán a cargo del contratista, cumplido este requisito y de acuerdo al acta de medición, el contratista elaborará el certificado mensual de obras, con los precios básicos establecidos en el Contrato, el que elevado a la fiscalización dentro de los cinco primeros días del mes *siguiente a de los trabajos certificados, para su aprobación.*----------

20.5.3. La Fiscalización al recibir lo sellará con la fecha de recepción, la que será fecha cierta de emisión.----------

20.5.4. En caso de detectar errores lo devolverá al contratista antes de los siete días para su corrección, modificándose por consiguiente la fecha de emisión, que será la de recepción del certificado corregido. No se otorgaran autorizaciones para las negociaciones de los certificados.----------

20.5.5. La Gobernación de Misiones dentro de los quince días corridos desde la fecha cierta de emisión aprobara y pagara el certificado de acuerdo a la disponibilidad de los fondos en fecha. El Pago de un certificado no podrá ser considerado como prueba de la buena ejecución de un trabajo, ni liberará al contratista de responsabilidad sobre la ejecución.----

20.5.6. De los certificados de pagos serán retenidas todas aquellas sumas que, de acuerdo al contrato, el contratista adeude a la Gobernación de Misiones, en concepto de penalidades o por cualquier otro concepto referente a la ejecución de este contrato, que no hubiera sido abonadas por el contratista hasta el ultimo mes del certificado.----------

20.5.7 El **CONTRATANTE** retendrá de los certificados mensuales de trabajo sometidos por el **CONTRATISTA**, el equivalente al cinco por ciento (5%) del importe de cada certificado.--

CLÁUSULA VIGÉSIMO PRIMERA – RECEPCIÓN PROVISORIA Y DEFINITIVA.

21.1. RECEPCIÓN PROVISORIA:

21.1.1. Se realizará cuando terminada la Obra **EL CONTRATISTA** comunique por escrito a La *tal hecho y solicite su recepción provisoria.*----------

21.1.2. De existir fallas en las obra, las mismas constarán en acta al igual que el plazo para la corrección de las mismas. Dicha recepción se hará a la finalización total de la obra a satisfacción de **LA CONTRATANTE** y a la solicitud de **EL CONTRATISTA.** Dentro de *los 15 días calendario a esta solicitud,* **LA CONTRATANTE** *procederá a inspeccionar si la* obra está totalmente terminada de acuerdo a los planos y especificaciones técnicas y podrá efectuar dicha recepción si hubiere lugar a ella, debiendo en la oportunidad levantar un acta. Si se comprobare que la obra no se encuentre terminada no se procederá a la recepción y se notificará a ***EL CONTRATISTA***.----------

Sr. Edgar J. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular J.O.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meribel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

21.1.4. Si **EL CONTRATISTA** no terminare la obra dentro del plazo de 30 días calendario, contados desde la fecha de vencimiento del plazo contractual. **LA CONTRATANTE** queda facultada para hacerlo ejecutar por quien estimare conveniente con cargo a las retenciones, multas y/o cualquier fondo de **EL CONTRATISTA** que se encuentre en poder de **LA CONTRATANTE**.----------

21.1.5. **EL CONTRATISTA** no podrá objetar los costos de estos trabajos.----------

21.1.6. Si **LA CONTRATANTE** encuentra que la obra esta totalmente terminada, se procederá a la recepción provisoria.----------

21.2. **RECEPCIÓN DEFINITIVA:**

21.2.1. Se efectuará previa solicitud de **EL CONTRATISTA** y se hará a los 30 (Treinta) días calendario siguiente a la recepción provisoria y a total satisfacción de **La CONTRATANTE,** en cuya oportunidad se labrará un acta.----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEGUNDA – ACTA DE INICIO.

22.1. Al inicio de los trabajos, se labrará un acta en el Libro de Obras de inicio de los mismos, con la presencia de los representantes técnicos del **CONTRATISTA** y **La GOBERNACIÓN.**----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO TERCERA – LLUVIAS – EFECTOS.

23.1. El Fiscal determinara, asentado en el libro de obra, los días no trabajados por causa de lluvia o efectos de la misma. Los citados días serán motivos justificados de prorroga de plazo para la terminación de la obra, pero no dará derecho a el Contratista a pedir modificaciones ni reajustes de precios.----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO CUARTA – GARANTÍAS DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.

24.1. Para garantizar el fiel cumplimiento de todas las estipulaciones del Contrato, y el pago de las multas que por incumplimiento puedan imponerse a **EL CONTRATISTA,** este deberá presentar a la firma del Contrato, una garantía por un monto equivalente al 10% (diez por ciento) de su oferta. Se podrá aceptar como alternativa, una garantía Bancaria o póliza de seguro a favor de **LA CONTRATANTE.**----------

Esta garantía se establece en concepto de cláusula penal y ella será devuelta a **EL CONTRATISTA,** si correspondiera, dentro de los ocho días siguientes a la Recepción Definitiva de la Obra----------

24.2.1 Periodo de la validez de la garantía de cumplimiento de contrato será de 50 días.----------

24.3 El La liberación de la garantía tendrá lugar a 15 días posteriores de la fecha de entrega de la recepción final de obras.----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO QUINTA – GARANTÍA DECENAL

25.1 El Contratista es responsable de pleno derecho y por un periodo de 10 (diez) años a contar desde la fecha de la recepción provisional, de los daños resultantes de cualquier vicio de construcción que comprometa la solidez de las obras o que afecten alguno de sus elementos constitutivos, si la legislación en vigor así lo establece. Para exonerarse de esta responsabilidad el Contratista deberá probar que los daños provienen de una causa ajena.----

Sr. Edgar A. Martinez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular D.G.C.
Gobernación de Misiones

M & M Construcciones
de Meubel Espinola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEXTA – SEGURIDAD Y PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE,

26.1. El Contratista, a lo largo de la ejecución y la terminación de las obras y la reparación de posibles defectos de las mismas, deberá tomar todas las medidas necesarias para proteger el medio ambiente, dentro y fuera de la Zona de Obras, para evitar daños a las personas y propiedades públicas o de otras personas como consecuencia de la contaminación, el ruido u otras causas derivadas de sus métodos de trabajo.----------

CLÁUSULA VIGÉSIMO SEPTIMA – SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

27.1. Decisiones adoptadas por el Contratante en ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03.----------
Las decisiones adoptadas por el Contratante en el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser recurridas ante la jurisdicción contenciosa administrativa dentro de los plazos establecidos en la legislación respectiva.----------
Sin perjuicio de ello, el Contratista podrá optar por: ----------
Plantear la reconsideración administrativa de la decisión ante la Contratante, dentro de plazo de diez días corridos, recurso que deberá se resuelto dentro de dicho plazo. Si la Contratante no se expidiere en dicho plazo, se considerará denegada la petición.----------
Solicitar la intervención de la Dirección General de Contrataciones Públicas del Ministerio de Hacienda, dentro del mismo plazo, para que ésta convoque a una audiencia de avenimiento, conforme con el procedimiento establecido en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley N° 2051/03.----------

27.2. La interposición del recurso de reconsideración ante **LA CONTRATANTE** o de la solicitud de avenimiento ante la Dirección General de Contrataciones Públicas suspende el plazo para interponer la demanda contenciosa administrativa hasta que la petición sea resuelta. ----------
Controversias que se susciten por motivos que no impliquen en el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03.----------

27.3. Las controversias que se susciten entre **LA CONTRATANTE** y **EL CONTRATISTA** por motivos que no impliquen el ejercicio de las prerrogativas establecidas en el artículo 55 de la Ley N° 2051/03 podrán ser resueltas por el procedimiento de avenimiento contemplado en el Título Octavo, Capítulo Segundo de la Ley. ----------

27.4. Las partes podrán someter sus diferencias al arbitraje siempre que la materia sea arbitrable conforme con las normas de la Ley N° 1879/2002 de mediación y arbitraje. ----------

27.5. La via del arbitraje será obligatoria para las partes si el compromiso consta en una cláusula compromisoria inserta en el contrato o en un convenio independiente, y que conste el compromiso en una cláusula compromisoria inserta en el contrato o en un convenio independiente.----------

CLÁUSULA VIGESIMO OCTAVA – JURISDICCIÓN.

28.1. En caso de controversia en la interpretación y/o aplicación del presente contrato, previa la instauración de cualquier demanda ante la Justicia Ordinaria, se deberá agotar la instancia administrativa.----------

28.2. A los efectos de cualquier notificación, sea judicial o extrajudicial que hubiere que hacerse en el marco de este contrato, las partes constituyen domicilio especial en los lugares respectivos señalado en el acápite del presente instrumento donde se tendrá por válidas las comunicaciones, notificaciones, e intimaciones emergentes el mismo.----------

Sr. Edgar A. Martínez
Secretario General
Gobernación de Misiones

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador - Misiones

Yolanda Servín A.
Titular U.O.C.
Gobernación de Misiones

GOBERNACIÓN VIII DEPARTAMENTO

M & M Construcciones
de Maribel Espínola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería

28.3. Cualquier controversia que se suscite con relación a la Interpretación del Contrato será dirimida por primeramente a la DNCP del Ministerio de Hacienda y en ultima instancia a la jurisdicción y competencia de los tribunales ordinarios del Departamento de Misiones.--------

EN FE DE LO CUAL, LA CONTRATANTE Y EL CONTRATISTA, actuando cada uno por intermedio de sus representantes debidamente autorizados, firman el presente Contrato de 13 (Trece) páginas consecutivas numeradas y por los demás documentos integrantes indicados en la Cláusula Segunda en tres ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto en derecho, en la ciudad de San Juan Bautista, Misiones; República del Paraguay, a los 20 días del mes de Noviembre del año 2.012.--

Sr. Edgar Martínez Romero
Secretario General

Dr. Arturo Martínez Jara
Gobernador de Misiones

Lic. Walter Aquino
Secretario de Hacienda

Sra. Yolanda Servin Agüero
Secretaria de Contrataciones Públicas

Ing. Méribel Espínola Maciel
CONTRATADO
M & M Construcciones
de Meribel Espínola
Ing. Civil y Vial
Venta de Materiales y Ferretería